



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava,  
svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor oprava a údržba kotelen, včetně  
servisu“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

### **I. Identifikační údaje zadavatele**

|                                        |                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                      | Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava                                                                |
| Sídlo zadavatele:                      | Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava                                                                           |
| IČO / DIČ zadavatele:                  | 00845451 / CZ00845451                                                                                                   |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Mgr. Richard Vereš, starosta                                                                                            |
| Kontaktní osoba:                       | Ing. Michaela Stankovičová<br>Tel: 599 410 424<br>e-mail: michaela.stankovicova@slezska.cz                              |
| Profil zadavatele:                     | <a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a> |



## II. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – systému JOSEPHINE (dále jen „elektronický nástroj JOSEPHINE“) dostupného na <https://josephine.proebiz.com>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj JOSEPHINE adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji JOSEPHINE byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje JOSEPHINE je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji JOSEPHINE je uveden v čl. 2 Přílohy č. 2 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje JOSEPHINE je možné využít uživatelskou podporu v rámci PROEBIZ (tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, e-mail: [houston@proebiz.com](mailto:houston@proebiz.com)).

## III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v návaznosti na dodavatelem poskytovaný servis, údržbu a provoz v oboru oprav a údržby kotlen.

Zadavatel na základě své zkušenosti z předchozích realizací obdobného charakteru předpokládá, že převážnou část plnění veřejné zakázky budou tvořit stavební práce, zejména práce související s opravami, úpravami a výměnami kotlů a souvisejících zařízení. Tyto činnosti zpravidla zahrnují stavební zásahy do konstrukcí objektů (např. prostupy, úpravy kotlen, úpravy rozvodů, stavební příprava), které svou povahou a rozsahem naplňují znaky stavebních prací ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Bližší popis předmětu plnění je obsahem čl. IV. Smlouvy o opravách a údržbě kotlen, která tvoří Přílohu č. 4.



Při zadávání veřejné zakázky zadavatel dodržuje principy hospodárného, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků a také zásady dle § 6 ZZVZ.

#### **Naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ**

V rámci realizace stavebních prací je zadavatel povinen dodržovat zásady dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana),
- dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- zohlednit trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce,
- postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnost uplatnění aspektů inovací a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek nebylo možné zásady environmentálně odpovědného zadávání aplikovat.

Prokázání naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže skrze čestné prohlášení dle Přílohy č. 6 této výzvy.

#### **IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

**Místo plnění:** budovy v majetku zadavatele dle konkrétní objednávky.

**Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne 30. 06. 2025 v 10:00 hodin. Zástupci účastníků, majících zájem o účast na prohlídce místa plnění, se v uvedenou dobu shromáždí na adrese Těšínská 35, Slezská Ostrava.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je Ing. David Antl, tel.: +420 702 271 599, e-mail: david.antl@slezska.cz. Zadavatel nebude v průběhu prohlídky místa plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu čl. 9 této výzvy.

**Doba plnění veřejné zakázky:** Termín zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven od účinnosti smlouvy o opravách a údržbě kotelen. Termín ukončení plnění je do vyčerpání finančního limitu ve výši 5 000 000,00 Kč bez DPH, nejpozději však do dne 31. 12. 2028.



## **V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **5 000 000,00 Kč bez DPH**, tj. 6 050 000,00 Kč s DPH.

## **VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

### **6.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 této výzvy.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) živnostenská oprávnění:
  - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
  - Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
  - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
  - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
  - Projektová činnost ve výstavbě,
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
  - Vodoinstalatérství, topenářství.

### **6.3 Technická způsobilost**

Seznam zakázek realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně 3 zakázek, jejichž předmětem byly práce v oboru oprav a údržba kotelen včetně jejich servisu, každá v minimální hodnotě 500 000,00 Kč bez DPH. Tento seznam předloží dodavatelé jako součást nabídky, dle vzorového seznamu referenčních zakázek dle přílohy č. 5 této výzvy.



## **VII. Další podmínky před uzavřením smlouvy**

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel je před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat doložení dokladů originálech, úředně ověřených kopiích, nebo v prostých kopiích dle přílohy č. 3 této výzvy.

Nestanoví-li zadavatel v průběhu řízení pro zadání VZMR jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu ve formátu \*.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

## **VIII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa. Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky. Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH dle následujícího bodového hodnocení podle váhy kritérií v %.

### **Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

1. Poskytování služby pro vzdálenou komunikaci, MaR a dispečink tepelných zdrojů (za 1 rok) – váha 30 %
2. Obsluha a provoz kotelen, včetně elektronické evidence (za 1 rok) – váha 25 %
3. Pohotovostní služba (za 1 rok) – váha 15 %
4. Odečty měřidel a zpracování dat (za 1 rok) – váha 10 %
5. Revizní činnost – váha 8 %
6. Opravy zařízení – práce profesí ÚT, ZTI, PLYN (za 1 hodinu) – váha 5 %
7. Opravy zařízení – práce profesí elektro, MaR (za 1 hodinu) – váha 5 %
8. Dopravné (za 1 km) – váha 2 %

Jednotlivé hodnoty požadované v rámci hodnotících kritérií vyplní dodavatelé do **krycího listu nabídky**, který tvoří přílohu zadávací dokumentace. Krycí list slouží k přehlednému a jednotnému uvedení základních údajů o nabídce, zejména údajů, které budou předmětem hodnocení.

Zadavatel stanovil hodnotící kritéria a jejich váhy tak, aby umožnil výběr nabídky, která bude nejlépe odpovídat jeho potřebám a zároveň zajistí efektivní, hospodárné a transparentní vynaložení veřejných prostředků.



Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:

Počet bodů dílčích hodnotících kritérií =  $100 \times$  (hodnota nejvhodnější nabídky/hodnota posuzované nabídky).

Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií teže nabídky budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou.

**Hodnocení nabídek:**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnější nabídkové ceny.

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

**Požadavky na zpracování a podání nabídky**

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. II této výzvy. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- krycí list nabídky (Příloha č. 1 této výzvy) podepsaný oprávněnou osobou. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listě nabídky a v elektronickém nástroji, je prioritním dokumentem krycí list nabídky;
- doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku 6. této výzvy;
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – Příloha č. 3;
- seznam referenčních zakázek – Příloha č. 5;
- čestná prohlášení dle Přílohy č. 6, 7;
- Cenový formulář prací dle Přílohy č. 10;
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.



#### **IX. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy**

Zadavatel může vysvětlit zadávací podmínky nebo provést doplnění nebo změnu zadávacích podmínek. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávacích podmínek budou zpřístupněny vyzvaným dodavatelům stejným způsobem jako tato výzva.

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím JOSEPHINE. Bližší informace k použití JOSEPHINE jsou uvedeny v článku 2. této výzvy. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

#### **IX. Podání nabídky**

Dodavatel může podat nabídku pouze v elektronické podobě prostřednictvím JOSEPHINE.

#### **X. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **08. 07. 2025, 09:00:00 hodin**.

#### **XI. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

#### **XII. Požadavek na specifikaci poddodavatele**

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

#### **XIII. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o opravách a údržbě kotelen, která tvoří Přílohu č. 4.

Dodavatel je povinen veškeré podmínky uvedené v závazném vzoru smlouvy o opravách a údržbě kotelen bez výhrad akceptovat. Souhlas se zněním závazného vzoru smlouvy o opravách a údržbě kotelen dodavatel vyjádří podáním nabídky.



Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

V Ostravě

.....  
JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Smlouva o opravách a údržbě kotelen

Přílohy č. 5 – Seznam referenčních zakázek

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení (zásady čl. 3 této výzvy)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Příloha č. 8 – Seznam kotelen

Příloha č. 9 – Technická specifikace

Příloha č. 10 – Cenový formulář