



Smlouva o opravách a údržbě kotlen č. TS/0124/25

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Ing. Ondřej Slíva, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX,
email: XXX – vedoucí odboru technické správy – odbor technické správy
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX,
e-mail: XXX – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
identifikátor veřejné zakázky P25V00000007
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa
na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

KOMTERM services, s.r.o.

sídlo: Bělehradská 15, 140 00, Praha 4
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
doručovací adresa: Bělehradská 15, 140 00, Praha 4
ID datové schránky: txegbqz
zástupce: Ing. Andrea Vítů, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Andrea Vítů, jednatel
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: XXX
- mobil: XXX e-mail: XXX
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5060013500/5500
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Poskytovatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o opravách a údržbě kotlen (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu v majetku Objednatele, a to v oboru servis kotelen.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor oprava a údržba kotelen, včetně servisu**“ (ID zakázky: 68579).
4. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků vyplývajících z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
8. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu poskytování plnění dle této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy Objednateli nebo třetí osobě, způsobenou jednáním souvisejícím s poskytováním plnění dle této Smlouvy, do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 50 % finančního limitu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), s nevyčerpaným limitem pojistného plnění na všechny pojistné události udržovaném po dobu poskytování plnění dle této Smlouvy nejméně ve stejné výši. Pojistnou smlouvu a doklad o nevyčerpaném limitu pojistného plnění kdykoliv během poskytování plnění dle této Smlouvy na požádání Poskytovatel předloží zástupci Objednatele. Pojištění bude sjednáno s obvyklými spoluúčastmi a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele nebo Poskytovatele včetně všech poddodavatelů po celou dobu poskytování plnění dle této Smlouvy. Pojištění se bude vztahovat na újmu způsobenou Objednateli, případně třetím osobám, na veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Poskytovatele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejícím nebo se k nim vztahujícím.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě a údržbě domovního a bytového fondu v majetku Objednatele v oboru oprava a údržba kotelen, včetně servisu, přičemž se jedná zejména o vzdálenou komunikaci a dispečink, obsluhu a provoz plynových kotelen, pohotovostní službu, revizní činnost a opravy zařízení (dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Do Předmětu plnění nespádají práce prováděné komplexně, spolu se stavebními pracemi, které nejsou opravnými, udržovacími či renovačními.
3. Specifikace Předmětu plnění vychází ze zadávací dokumentace Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky a nabídky Poskytovatele jakožto dodavatele v tomto výběrovém řízení. Obě smluvní strany prohlašují, že zadávací dokumentaci Objednatele a nabídku Poskytovatele podanou ve výběrovém řízení mají k datu podpisu této Smlouvy k dispozici.
4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. této Smlouvy průběžně zadávat Poskytovateli Předmět plnění, resp. jeho části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání této Smlouvy.



5. Poskytovatel se zavazuje Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.
6. Poskytovatel se zavazuje Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a dle požadavků specifikovaných Objednatelem v souladu s ujednáními této Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za řádně provedený Předmět plnění, resp. za jednotlivou část Předmětu plnění, cenu sjednanou dle této Smlouvy.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provádět od účinnosti této Smlouvy do vyčerpání finančního limitu ve výši 5 000 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), nejpozději však do dne 31.12.2028.

Článek IV.

Jednotlivé části Předmětu plnění

1. Vzdálená komunikace, MaR a dispečink

- 1.1 Poskytovatel zajistí na svůj náklad osazení a instalaci zařízení pro regulaci a měření pro dálkový dohled, který napojí na vlastní dispečerské pracoviště a poskytne veškerá data (provozní stavy kotleny, teploty, historii apod.) Objednateli, a to na všechny tepelné zdroje předmětného plnění nejpozději do 14-ti dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 1.2 Poskytovatel je povinen každý zdroj osadit snímači pro sběr dat a to v min. rozsahu:
 - teplota na výstupu z kotlů,
 - teplota okruhu ústředního topení,
 - teplota teplé užitkové vody (nabíjení),
 - teplota teplé užitkové vody, cirkulace.
- 1.3 Poskytovatel je povinen prostřednictvím této techniky a softwaru zajistit po dobu účinnosti této Smlouvy nepřetržitý dálkový dozor z dispečerského pracoviště.
- 1.4 Poskytovatel je povinen ve lhůtě dle odst. 1.1 tohoto článku Smlouvy zároveň zřídit pro Objednatele elektronický uživatelský přístup k aktuálním a průběžným informacím o provozu Zdrojů tepla, které jsou získávány v rámci monitoringu, tak, aby měl Objednatel přehled o správné funkci zdrojů tepla. V rámci monitoringu je Poskytovatel povinen zajistit průběžné zaznamenávání času a charakteru závad a nefunkčnosti, které se vyskytnou na zdrojích tepla, přičemž tyto záznamy musí být pro Objednatele dostupné také v rámci zřízeného uživatelského přístupu dle tohoto článku Smlouvy.
- 1.5 V rámci jednotné koncepce a modernizace MaR musí hardware a software být koncipován tak, aby byl dlouhodobě udržitelný pro optimální provoz – PLC open source bez nutnosti platby za licence apod. Poskytovatel zajistí bezproblémovou komunikaci a integraci mezi různými systémy a moduly, včetně sdílení dat a informací. Systém musí umožňovat s ohledem na budoucí růst a změny, snadné rozšiřování a přizpůsobování novým požadavkům.
- 1.6 Podrobný popis části Předmětu plnění dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, je uvedený v Technické specifikaci, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“).
- 1.7 Poskytovatel musí mít on-line přístup k datům včetně dlouhodobé historie pro jejich zpětné vyhodnocení.
- 1.8 Poskytovatel je povinen zajistit dálkový dohled a řízení na nepřetržitém dispečerském pracovišti Poskytovatele.
- 1.9 Dispečerské pracoviště musí zajišťovat on-line monitoring jednotlivých tepelných zdrojů včetně možnosti dálkového řízení provozů, evidování a odstraňování poruch a havarijních stavů, operativní úpravy provozních režimů, dále pak komunikaci s příslušnými útvary objednatel, a to v režimu 24 hodin denně. Dispečink musí být vybaven minimálně jednou telefonní linkou, emailovým



spojením a zejména technickým vybavením a personálním obsazením dispečery 24 hodin denně. Poskytovatel je povinen na vyzvání umožnit kontrolu tohoto plnění Objednatel.

1.10 Kontaktní údaje na dispečerské pracoviště:

Telefonní linka: + 420 731 669 809, + 420 234 133 413

Email: dispecink@komterm.cz

Adresa dispečerského pracoviště: Bělehradská 55/15, 140 00, Praha 4

2. Obsluha a provoz plynových kotlen

2.1 Poskytovatel je za podmínek stanovených v této Smlouvě povinen zajistit obsluhu a provoz souboru technologických zařízení kotlen III. kategorie v souladu s ustanoveními ČSN 070703 a vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 91/1993 Sb.**“), v objektech, přičemž se jedná o:

- soubor technologických zařízení v objektech v součtu kotlů nad 100kW,
- soubor technologických zařízení v objektech v součtu kotlů pod 100KW,
- 1 objekt s kotelnou na tuhá paliva – pelety.

2.2 Poskytovatel je povinen zajistit pravidelné fyzické obsluhy a kontroly provozu:

- pro část uvedenou v čl. IV. odst. 2.1 odrážka první v intervalu 2x týdně,
- pro část uvedenou v čl. IV. odst. 2.1 odrážka druhá v intervalu 1x týdně,
- pro část uvedenou v čl. IV. odst. 2.1 odrážka třetí v intervalu 3x týdně.

2.3 Poskytovatel je v souladu s podmínkami této Smlouvy povinen zejména:

- zajistit fyzickou obsluhu odborně způsobilým pracovníkem v souladu s povinnostmi topičů, které jsou uvedeny ve Vyhlášce č. 91/1993 Sb. (platné topičské zkoušky a pravidelné lékařské prohlídky stanovené zvláštními předpisy),
- dodržovat místní provozní řád a návody k obsluze kotelního zařízení,
- zajištění provozuschopnosti zařízení,
- průběžná kontrola chodu zařízení (kontrola funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti, kontrola zabezpečovacích systémů zdrojů tepla – funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod., kontrola vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru potrubí a technologického zařízení, běžný úklid všech prostor zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení, kontrola funkčnosti stanovených měřidel),
- výměna a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odvodušňování nádrží a potrubí.

2.4 Technická podpora pro vytápění objektů zahrnuje:

- projekční podporu pro úpravy a modernizace systémů vytápění objektů a zdrojů tepla, které musí Objednatel řešit při provozu a výrobním procesu,
- technickou pomoc při řešení závad systémů vytápění objektů a zdrojů tepla typu nedotápění, optimalizace a podobně, které musí Objednatel řešit při provozu a výrobním procesu.
- Podrobný popis technické podpory je uvedený v Technické specifikaci.

2.5 Elektronická evidence – zápisy do provozních deníků:

- Poskytovatel po dobu poskytování Předmětu plnění zajistí na svůj náklad do každé kotelny dle Přílohy č. 1 této Smlouvy elektronický provozní deník kotelny v listinné podobě sloužící pro prezenci vstupu do prostorů kotlen. Deník bude obsahovat přístup do on-line systému např. pomocí NFC čipu nebo QR kódu, kde pomocí softwaru Poskytovatele bude systém sloužit k systematickému zaznamenávání všech důležitých událostí, provozních parametrů a provedených činností souvisejících s provozem kotelny.
- Tato technologie musí umožňovat:
 - evidenci provozních záznamů s přístupem do historie záznamů,
 - automatické generování grafů vývoje provozních parametrů a reportů o provozu kotelny za určité období,
 - zabezpečení proti neoprávněným změnám a zaznamenávání veškeré úpravy provedené v záznamech,
 - funkce pro export dat do různých formátů (např. CSV, PDF, XLSX) pro další analýzu nebo archivaci,
 - funkce pro zadání odečtů měřidel, jejich evidenci a export dat k Objednateli,



- vedení a záznamy o kontrolách elektronického provozního deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu provozním řádem kotelny,
- vedení elektronického provozního deníku centrální dispečinkem, přičemž mimo přímých zásahů obsluhy a servisu na kotelně jsou zaznamenávány všechny dálkové manipulace na zařízení kotelny (např. změny topného režimu, úpravy teplot, nastavení čerpadel, zahájení nebo ukončení topné sezóny apod.).
- Podrobný popis, je uvedený v Technická specifikaci.

3. Pohotovostní služba

3.1 Poskytovatel je povinen zajistit pohotovostní službu nepřetržitě po celý rok.

3.2 Havarijní servis – výjezd servisního technika ke zjištění příčiny závady nebo poruchy technologického zařízení způsobujícího výpadek provozu nejpozději do 4 hodin od zjištění nebo nahlášení Objednatele nebo systémem dispečerského pracoviště a servisu Poskytovatele, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu technologického zařízení. Služba havarijního servisu je omezená na maximálně tři výjezdy v měsíci na každý objekt. Výjezdy nad tento rámec budou zpoplatněny podle Cenového formuláře, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Cenový formulář**“).

3.3 Poskytovatel je v případě havarijního výjezdu povinen zajistit dokončení prací souvisejících s havárií, přičemž je povinen uvedené práce zahájit do 4 hodin od obdržení výzvy k odstranění havárie s tím, že výzvu může podat jak Objednatel, tak i uživatel daných objektů, ve kterých havárie vznikla. Poskytovatel je povinen vést deník záznamů všech (nejen v souvislosti s havárií) provedených telefonických hovorů, obdržených písemných zprávách či emailových zprávách. V rámci záznamů se zapisují jméno, příjmení, případně název společnosti oznamovatele, adresa místa havárie, popis závady, telefonní číslo oznamovatele a datum a čas oznámení. Poskytovatel je povinen každý objekt, ve kterém zajišťuje provoz plynových kotlen, opatřit oznámením (nálepkou) na kterou uvede název společnosti, adresu a telefonní kontakt, na který lze ohlásit havárie.

V hlášení je ohlašovatel povinen uvést:

jméno,

druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti,

čas zjištění závady.

4. Odečty měřidel a zpracování dat:

4.1 Poskytovatel je v souladu s podmínkami této Smlouvy povinen zajistit odečty měřidel v intervalu 1x měsíčně, a to dle souboru technologického zařízení kotlen (plynoměr, elektroměr, vodoměr) uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy.

4.2 Poskytovatel data zaznamená do elektronického provozního deníků a zajistí Objednateli přístup k datům po dobu poskytování Předmětu plnění.

4.3 Poskytovatel zpracuje příslušná data na jednotlivá odběrná místa jako podklad sloužící pro rozúčtování nákladů tepla na jednotlivé kotelny v souladu s vyhláškou č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů, za uplynulý rok, a to nejpozději do 28.02. roku následujícího.

5. Revizní činnost

5.1 Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů pro danou technologii v místě plnění a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol zahrnuje zejména:

- provádění periodických revizí elektromotorické instalace,
- provádění periodických revizí plynového zařízení,
- odborné prohlídky kotelny ve smyslu Vyhlášky č. 91/1993 Sb.,
- autorizovaný servis plynových kotlů,
- kalibrace detektorů úniku CH₄,
- předepsané kontroly a revize tlakových nádob,
- roční servis doplňovacího zařízení.



6. Opravy zařízení

- 6.1 Poskytovatel je povinen do 24 hodin po zjištění závažných okolností na technologických zařízeních, která provozuje nebo dozoruje, informovat Objednatele o příčinách vzniku závady a předložit Objednateli k odsouhlasení písemný návrh opatření vedoucích k úplnému odstranění závad.
- 6.2 Návrh opatření k odstranění závady musí obsahovat druh a rozsah činností které musí být provedeny, jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění.
- 6.3 Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dle této Smlouvy zajistit osoby disponující nezbytnou kvalifikací v příslušných oborech.

Článek V.

Zadávání a provádění jednotlivých částí Předmětu plnění

1. V případě potřeby Objednatel zašle Poskytovateli písemnou výzvu, resp. objednávku, k provedení konkrétní části Předmětu plnění uvedené ve výzvě, resp. objednávce, případně jej vyzve k předložení cenové nabídky na provedení části Předmětu plnění. V případě telefonické objednávky musí být tato následně Poskytovateli zaslána písemně. Objednávka bude obsahovat bližší specifikované požadavky na Poskytovatele (zejména místo plnění, termín dokončení, materiál, rozsah, kontaktní osoby, výkaz výměr) a lhůtu pro její akceptaci, tj. pro její písemné potvrzení (dále jen „**Objednávka**“). Jednotlivé dílčí Objednávky se považují za rozhodnutí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava jako orgánu Objednatele.
2. Obdrží-li Poskytovatel Objednávku, písemně ji ve stanovené lhůtě Objednateli potvrdí; v případě telefonické Objednávky se telefonující osoby domluví, jakým způsobem telefonickou Objednávku Poskytovatel Objednateli písemně potvrdí. V případě, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel, předloží Poskytovatel objednateli cenovou nabídku na provedení části Předmětu plnění, a to bezplatně a v termínu do 14 dnů od zaslání písemné výzvy dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Akceptuje-li Poskytovatel Objednávku Objednatele, tj. potvrdí ji dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, provede předmětnou část Předmětu plnění v souladu s Objednávkou, touto Smlouvou, platnými právními předpisy, technickými normami a jinými normami platnými v době realizace předmětné části Předmětu plnění.
4. Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli informace potřebné k zahájení provádění jednotlivých částí Předmětu plnění a k jejich samotnému provádění.
5. Poskytovatel poskytne Objednateli na vyžádání jména a telefonní čísla osob provádějících konkrétní část Předmětu plnění za účelem jeho upřesnění těmto osobám a kontaktní údaje pro nahlášení havárie.
6. Místem plnění jsou budovy v majetku Objednatele, přičemž Objednatel místo plnění v Objednávce vždy dostatečně konkretizuje.
7. Poskytovatel se zavazuje zahájit provádění konkrétní části Předmětu plnění nejpozději třetí pracovní den od obdržení Objednávky, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
8. V případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel, je Poskytovatel povinen zahájit v souladu s čl. IV. odst. 3.2 této Smlouvy provádění konkrétní části Předmětu plnění nejpozději do 4 hodin od obdržení výzvy k odstranění havárie.
9. Nezahájí-li Poskytovatel provádění konkrétní části Předmětu plnění v daném termínu, vyhrazuje si Objednatel právo zadat tuto část Předmětu plnění k provedení jinému poskytovateli. Odmítne-li Poskytovatel na výzvu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy provést část Předmětu plnění dle této Smlouvy, jedná se o porušení smluvní povinnosti Poskytovatele vůči Objednateli; odpovědnost a případná náhrada škody, která v této souvislosti Objednateli vznikla, se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Součástí jednotlivých částí Předmětu plnění je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s Předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne Objednatel v Objednávce.
11. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být konkrétní část Předmětu plnění prováděna a na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami zapůjčit potřebné klíče, pokud je má k dispozici. V případě zapůjčení klíčů je Poskytovatel vrátí Objednateli zpět



nejpozději následující pracovní den po dokončení konkrétní části Předmětu plnění, není-li dohodnuto jinak.

12. Objednatel se zavazuje při realizaci Předmětu plnění použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých částí Předmětu plnění a vykonávat odborný dohled. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel zajistil nápravu a prováděl jednotlivé části Předmětu plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Poskytovatel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
14. Poskytovatel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění jednotlivé části Předmětu plnění, jestliže:
 - a) provedení jednotlivé části Předmětu plnění brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení jednotlivé části Předmětu plnění, o nichž Poskytovatel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění jednotlivé části Předmětu plnění,
 - c) dojde k zastavení provádění jednotlivé části Předmětu plnění rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Poskytovatele.Přerušením provádění jednotlivé části Předmětu plnění z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
15. Objednatel je oprávněn přikázat Poskytovateli přerušit provádění jednotlivé části Předmětu plnění na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Poskytovatele a jiné osoby jím oprávněné k provádění jednotlivé části Předmětu plnění při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Poskytovatele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušením provádění jednotlivé části Předmětu plnění Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Poskytovatele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
16. Poskytovatel je povinen oznamovat Objednateli provádění jednotlivých částí Předmětu plnění svými zaměstnanci, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Poskytovatele provádí práce poddodavatelsky, a na email havarie@slezska.cz, a to každý pracovní den v termínu do 8.⁰⁰ hodin.

Článek VI.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Poskytovatel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou Předmětem plnění, Poskytovatelem vykonávány.
2. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Poskytovatel je povinen provádět v průběhu provádění jednotlivých částí Předmětu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Poskytovatel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Všichni zaměstnanci Poskytovatele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Poskytovatele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Poskytovatele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti na pracovním oděvu).

Článek VII.

Dokončení, předání a převzetí jednotlivé části Předmětu plnění

1. Závazek Poskytovatele provést Předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Jednotlivá část Předmětu plnění se považuje za řádně dokončenou,



jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.

2. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení konkrétní části Předmětu plnění je Poskytovatel povinen Objednateli předat tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat datum a čas (od, do) prováděných prací, jména a podpisy osob realizujících konkrétní část Předmětu plnění, počet odpracovaných hodin jednotlivých osob, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací**“); Soupis provedených prací je Poskytovatel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele, domovníkovi, nájemci či uživateli prostor, kde byla konkrétní část Předmětu plnění prováděna, pokud tito byli při provádění části Předmětu plnění přítomni,
 - b) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
 - c) certifikáty na použité materiály,
 - d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - e) revizní zprávy,
 - f) řádně vyplněné záruční listy,
 - g) doklady o likvidaci odpadu,dále jen „**Dokumentace**“.
3. Na základě převzaté Dokumentace provede Objednatel kontrolu dokončené části Předmětu plnění a tuto dokončenou část Předmětu plnění převezme s výhradami nebo bez výhrad.
4. O předání a převzetí jednotlivé části Předmětu plnění, vyjma prohlídek a revizí, pořídí Objednatel s Poskytovatelem zápis o jejím předání a převzetí (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis.
5. V případě, že Objednatel odmítne část Předmětu plnění převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zmaří-li Poskytovatel přes písemnou výzvu Objednatele, doručenou Poskytovateli nejméně 3 dny předem, společné sepsání zápisu podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami; takto sepsaný zápis Objednatel doručí Poskytovateli.
6. Po dokončení jednotlivé části Předmětu plnění se Poskytovatel zavazuje vyklidit a uklidit místo plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů.

Článek VIII.

Cena Předmětu plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Předmětu plnění bude hrazena postupně za jednotlivou provedenou část Předmětu plnění.
2. Cena za jednotlivou část Předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ceny za jednotlivé části Předmětu plnění jsou součástí Cenového formuláře, přičemž se jedná o ceny stanovené Poskytovatelem v rámci nabídky v zadávacím řízení dle čl. I. odst. 3. této Smlouvy.
4. Ceny stanovené v Cenovém formuláři jsou stanoveny jako maximálně přípustné a platné po celou dobu poskytování Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Poskytovatele, jako ceny smluvní, které je možné překročit jen za podmínek stanovených touto Smlouvou.
5. Dodávky materiálu obstará Poskytovatel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší. Poskytovatel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Poskytovatel je povinen na základě výzvy Objednateli bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně dodaného materiálu.
6. Bude-li z Objednávky zřejmé, že úhrada za opravy, které jsou Předmětem plnění, spadá k tíži nájemce, uvědomí Objednatel Poskytovatele, aby náklady spojené s takovou opravou inkasoval přímo na místě od nájemce. Seznam těchto jednotlivých oprav bude na vyžádání k dispozici u Objednatele a bude sloužit rovněž jako podklad pro fakturaci.
7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení jednotlivých částí Předmětu plnění.



8. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Rozsah a cena případných méněprací či víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupci Objednatele a Poskytovatele, a to před započítáním s jejich prováděním.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Poskytovatel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před provedením části Předmětu plnění zálohy ani jiné platby, neplyne-li z podstaty části Předmětu plnění, zejména pro dlouhodobost nebo opakovanost, něco jiného.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení jednotlivé části Předmětu plnění je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) číslo Objednávky a datum jejího vystavení,
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Poskytovatele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) Soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) „*Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle Zákona o DPH – daň odvede zákazník*“ nebo „*Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti, režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e Zákona o DPH nelze uplatnit*“ dle fakturované části Předmětu plnění.
4. Pokud jsou v daném měsíci fakturovány položky Cenového formuláře, u kterých se uplatní režim přenesené daňové povinnosti a zároveň položky, u kterých nelze uplatnit režim přenesené daňové povinnosti, budou Poskytovatelem vystaveny dvě faktury pro jednotlivé daňové plnění.
5. Poskytovatel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny jednotlivé části Předmětu plnění až po provedení jednotlivé části předmětu plnění, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VII. této Smlouvy, neplyne-li z podstaty části Předmětu plnění, zejména pro dlouhodobost nebo opakovanost, něco jiného. V případě, kdy provádí Poskytovatel dlouhodobé nebo opakované části Předmětu plnění, je oprávněn vystavit Fakturu do výše odpovídající příslušným cenám dle Cenového formuláře jednou měsíčně.
6. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivé části Předmětu plnění bez vad a nedodělků. Neplyne-li z podstaty části Předmětu plnění, zejména pro dlouhodobost nebo opakovanost, něco jiného. V případě, že je Poskytovatelem prováděna dlouhodobá nebo opakovaná část Předmětu plnění, je dnem zdanitelného plnění první den v měsíci. Poskytovatel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
7. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Poskytovatelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
10. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Poskytovatel uplatnit zákonný úrok z prodlení.



11. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
12. Pokud se stane Poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Poskytovatele a zaplacení Poskytovateli ceny za provedení jednotlivé části Předmětu plnění bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení části Předmětu plnění.
13. Poskytovatel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 4 této Smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých částí Předmětu plnění provedených na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že jednotlivé části Předmětu plnění budou provedeny v souladu s podmínkami této Smlouvy, v parametrech stanovených v Objednávce a že jakost provedených prací a dodávek, jsoucích Předmětem plnění, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace jednotlivých částí Předmětu plnění.
2. Poskytovatel se zavazuje, že v záruční době budou jednotlivé části Předmětu plnění způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachovají si touto Smlouvou ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Poskytovatel poskytuje na každou jednotlivou část Předmětu plnění záruku v délce:
 - a) 36 měsíců, a to na stavební a montážní práce,
 - b) dle výrobce, minimálně však 24 měsíců, a to na dodané stroje a zařízení.
4. Záruční doba začíná běžet dnem provedení jednotlivé části Předmětu plnění na základě Předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Poskytovatelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním jednotlivé části Předmětu plnění, jejím poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční době vyskytnou na jednotlivé části Předmětu plnění vady, je Objednatel povinen tyto u Poskytovatele reklamovat prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i převzetí části Předmětu plnění s výhradami dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 pracovních dnů, od oznámení příslušných vad Objednatelem a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Poskytovatel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Poskytovatel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že Poskytovatel ve lhůtě uvedené odst. 7 tohoto článku Smlouvy nezačne s odstraňováním vad na jednotlivé části Předmětu plnění, je Poskytovatel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění vad či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
9. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Poskytovatele a jiným osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že část Předmětu plnění po odstranění vad a nedodělků od Poskytovatele přebírá.
10. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.



11. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je povinen počínat si při provádění jednotlivých částí Předmětu plnění tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Poskytovatel při provádění jednotlivých částí Předmětu plnění Objednateli či jiným osobám škodu, ať už porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Poskytovatel při provádění jednotlivých částí Předmětu plnění zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Poskytovatele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ, že Poskytovatel nesplní povinnost dle této Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení:
 - a) 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění jednotlivé části Předmětu plnění dle čl. V. odst. 7 či 8 této Smlouvy,
 - b) 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z čl. IV. této Smlouvy,
 - c) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení jednotlivé části Předmětu plnění stanoveným v Objednávce,
 - d) 5000,- Kč za každý zjištěný případ porušení čl. VI. odst. 5 této Smlouvy,
 - e) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy,
 - f) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise dle čl. VII. odst. 5 této Smlouvy,
 - g) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad vytčených Objednatelem v souladu s čl. X. odst. 6 této Smlouvy v termínech dle čl. X. odst. 7 této Smlouvy,
 - h) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a uklizením místa plnění po dokončení jednotlivé části Předmětu plnění dle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy.
2. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
3. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených smluvních povinností.
5. Poskytovatel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Poskytovatele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) uplynutím doby stanovené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy,
 - b) vyčerpáním finančního limitu stanoveného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,



- d) písemnou výpovědí některé smluvní strany, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,
- e) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem,
- f) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Poskytovateli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení s Poskytovatelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele jako dlužníka,
 - III. je-li část Předmětu plnění provedena zjevně nekvalitně,
 - IV. je-li Poskytovatel v prodlení s řádným provedením části Předmětu plnění a Objednateli tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájemném nebo škoda na majetku,
 - V. je-li Poskytovatel zjevně neschopen Předmět plnění, příp. jednotlivou část Předmětu plnění, v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - VI. nebude-li minimálně ve 3 případech Poskytovatelem dodržen termín pro potvrzení Objednávky nebo pro zahájení provádění konkrétní části Předmětu plnění dle čl. V. odst. 7 a 8 této Smlouvy,
 - VII. v případě uvedeném v čl. V. odst. 13 této Smlouvy,
 - VIII. vyjde-li najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Poskytovatele pro uzavření této Smlouvy,
 - IX. nebude-li minimálně ve 3 případech zaměstnanci Poskytovatele nebo zaměstnanci poddodavatele dodržen článek VI. odst. 5 této Smlouvy,
 - X. nebude-li Poskytovatelem minimálně v 5 případech dodržen článek V. odst. 16 této Smlouvy.
- 2. Výpověď i odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku, se vylučuje.
- 4. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Poskytovateli.
- 5. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

Článek XIV. Ostatní ujednání

- 1. Poskytovatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
- 2. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
- 4. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do emailové nebo datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - III. Poskytovatelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)



- jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
- II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné jen formou dodatku po dohodě smluvních stran, vyžadují písemnou formu a jsou možné jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato Smlouva a budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Poskytovatel ji opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákonu o registru smluv.



Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3591/RMOB-Sle/2226/107 ze dne 14.07.2025.

Za Objednatele

Za Poskytovatele

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta

.....
Ing. Andrea Vítů
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam kotelen

Příloha č. 2 – Technická specifikace

Příloha č. 3 – Cenový formulář

Seznam kotelen

č.	Umístění	č.or./č.p.	Popis	Typ kotle	ks	Výkon	Rok výroby	TUV	Typ technologie	ks	Objem (litr)	Rok výroby	Strojní část/počet větví	Expanze, tlak zajištění	ks	Roky výroby	Elektro a MaR	poznámka
1	8.březen	1/264	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	1998/2000	•	Bojler	1	500	2023	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2001	Siemens RVA	
2	8.březen	3/265	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	1998	•	Bojler	1	160	1998	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	1998	Siemens RVP	
3	8.březen	4/272	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	1998	•	Bojler	1	200	1998	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	1998	Siemens RVP	
4	Antošovická	107/55	Agel	Viessmann	2	340	1996	•	zrušeno	1	800	1996	3xÚT, 1x VZT	Expanzomat	1	1996	Landis+Gyr RVP	Kot. III. kategorie
5	Antošovická	84/381	Has. Zbrojnice	Baxi Prime	1	24	x			x	x		1x ÚT	NENÍ	x	x	BAXI	
6	Bohumínská	138/399	Bytový dům	Viadrus G100	3	315	1994	•	Bojler, A-Laval	1	700	2004	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	2	1998	2x Siemens RVA	Kot. III. kategorie
8	Bohumínská	176/364	Bytový dům	Viadrus G100	2	210	1994	•	Bojler, A-Laval	1	400	1998	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	x	Siemens RVA	Kot. III. kategorie
9	Bořivojova	45/101	Has. Zbrojnice	Viadrus G27	2	54	1997	•	Bojler	1	250	2008	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	x	Siemens RVA	
10	Dědičná	8/1338	Bytový dům	Viadrus G100 L + G34	2+1	198	2003	•	Bojler	1	350	2006	3xÚT, 1x TV	Expanzomat	2	x	Landis+Gyr RVP	Kot. III. kategorie
11	Heřmanická	19A/1857	krček (jidelna)	Viadrus G27	1	45	1997		Bojler	1	87	2016	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	x	Siemens RVA 53.242	
12	Heřmanická	19/1431	Bytový dům	Dakon	2+2	96	1999						1x ÚT + 1x ÚT	Expanzomat	2	1999	Siemens RVA 53.242	levá, pravá kotelna
13	Heřmanická	21/1445	Bytový dům	Viadrus G42	3	78	2001						1x ÚT	Expanzomat	2	2000	Siemens RVA 53.242	
14	Heřmanická	23/1446	Bytový dům	Viadrus G42	3	78	2001						1x ÚT	Expanzomat	2	2000	Siemens RVA 53.242	
15	Heřmanická	25/1447	Bytový dům	Viadrus G42	3	78	2001						1x ÚT	Expanzomat	2	2000	Siemens RVA 53.242	
17	Heřmanická	22/1456	Kodus + 24	Brotje	2	98	2014	•	Bojler	1	300	2010	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	2	2007	Brotje automatika	
18	Hladnovská	49/80	knihovna	Baxi platinum	2	45	2016						1x ÚT	Expanzomat	1	2007	Landis+Gyr RVP	
19	Hladnovská	981/121	Has. Zbrojnice	Baxi - Luna Duo- Tec 1	1	35		•										
20	Kepkova	5/1441	Bytový dům	Baxi 24 kW	2	48	2022	•	Bojler	1	245	2008	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2006	Siemens	
21	Kepkova	7/1440	Bytový dům	Viadrus (kond.)	2	48	2006	•	Bojler	1	245	2006	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2006	Siemens	
22	Kubínova	50/385	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	2002	•	Bojler	1	300	2010	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2007	Siemens	
23	Kubínova	52/379	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	2002	•	Bojler	1	275	2022	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2001	Siemens	
24	Kubínova	54/380	Bytový dům	BAXI	2	98	2024	•	Bojler	1	275	2024	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2024	TECO	PLC - řízení
25	Kubínova	56/393	Bytový dům	BAXA	2	98	2024	•	Bojler	1	450	2024	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2024	TECO	PLC - řízení
26	Kubínova	58/394	Bytový dům	Viadrus G42	2	82	2003	•	Bojler	1	470	2001	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2007	Siemens	
27	Kubínova	49/442	Bytový dům	Viadrus G100 L	2	180	2000	•	A-Laval	1	500	2005	2x ÚT, 1x TUV	Expanzomat	3	2000	Siemens	Kot. III. kategorie
28	M.D.Rettigové	2/1755	Bytový dům	Viadrus G100 L	2	120	1993						1x ÚT	Expanzomat	2	2002	Siemens	Kot. III. kategorie
29	M.Henryho	2/356	Bytový dům	Viadrus G23	3	109	1991	•	Bojler	1	450	2021	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	2	nečitelné	Siemens RVA	Kot. III. kategorie
30	M.Henryho	4/380	Bytový dům	Viadrus G23	3	115,5	1991	•	Bojler	1	352	2016	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	3	x	Siemens RVA	Kot. III. kategorie

31	Muglinovská	82/166	Bytový dům	Viadrus G100	2	135	1994	•	Bojler	1	360	2017	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	1994	Siemens RVA	Kot. III. kategorie
32	Muglinovská	97/11	Bytový dům	Viadrus G27	2	99	1994	•	Bojler	1	750	x	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	x	Siemens RVA	
34	nám. J. Gagarina	4/1196	Úřad MOb	Viadrus G25	2	87,5	x						1x ÚT	Expanzomat	1	x	Siemens RVA	
35	nám. J. Gagarina	5/1195	Úřad MOb	Viadrus G42	2	98	x						1x ÚT	Expanzomat	2	x	Siemens RVA	
36	nám. J. Gagarina	6/1194	Úřad MOb	Viadrus G42	2	98	x						1x ÚT	Expanzomat	2	x	Siemens RVA	
37	Nová Osada	3/1471	Bytový dům	Viadrus G42	2	84	2004	•	Bojler	1	198	2010	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
38	Nová Osada	5/1470	Bytový dům	Viadrus G42	2	84	2004	•	Bojler	1	485	2010	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
39	Nová Osada	4/1466	Bytový dům	Viadrus G42	2	84	2004	•	Bojler	1	295	2011	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
40	Nová Osada	6/1463	Bytový dům	Baxi + Dakon (K)	2	48	x	•	Bojler	1	295	2006	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
41	Nová Osada	8/1461	Bytový dům	Brotje EVO 28i	2	56	2023	•	Bojler	1	291	2023	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	2	2023	Siemens	
42	Nová Osada	10/1459	Bytový dům	Viadrus (K)	2	98	2004	•	Bojler	1	245	2008	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
43	Pláničková	10A/478	Bytový dům	Buderus G524	dvoře	350	1995	•	Bojler	1	450	2018	2x ÚT, 1x TUV	Expanzomat	3	1995	Siemens, Ladis+Gyr	Kot. III. kategorie
44	Plechánovova	2/473	Bytový dům	Viadrus G300	2	482	2000	•	Bojler	1	500	2002	2x ÚT, 1x TUV	Expanzomat	1	2002	Siemens, Ladis+Gyr	
45	Plechánovova	9/426	Bytový dům	Viadrus G25 - 2x	2	87,5	1993	•	Bojler	1	380	2006	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	Siemens RVA	
46	Požární	26/114	Has. Zbrojnice	Rekonstrukce				•										rekonstrukce
47	Sojčí 6	není	Has. Zbrojnice	Baxi-Luna Platinum 1	2	24	x		Bojler	1	150		1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	BAXI	
48	Stará cesta	4/125	Nebytový dům	KP 50 - 2x	2	98	x						1x ÚT	Expanzomat	1	2004	RVA	
49	Stromovka	11/1467	Bytový dům	Viessmann - 2x	2	98	2012	•	Bojler	1	300	2012	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2012	Viesmann	
50	Stromovka	13/1464	Bytový dům	Vaillant - 1x	1	45	2008	•	Bojler	1	x	2008	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	Vaillant	
51	Stromovka	15/1462	Bytový dům	Baxi- Luna platinum	2	45	2021	•	Bojler	1	382	2012	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	BAXI	
52	Stromovka	17/1460	Bytový dům	Baxi- Luna platinum	2	45	2021	•	Bojler	1	300	2002	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	BAXI	
53	Stromovka	19/1439	Bytový dům	Vaillant ECO	2	35	2024	•	Bojler	1	229	2009	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2024	Vaillant	
54	Štěpaňáková	13/634	Bytový dům	Viadrus G100 - 2x	2	225	1994	•	A-Laval	1	500	2024	2x ÚT, 1x TUV	Expanzomat	1	1994	Siemens RVP	Kot. III. kategorie
55	Těšínská	35/138	Úřad MOb	Viadrus G100 - 2x	2	200	2012						3x ÚT	Expanzomat	2	1994	Siemens RVP	Kot. III. kategorie
56	Těšínská	105/415	Hřbitovní zpráva	Viadrus G27 - 1x	1	48	2004						1x ÚT	Expanzomat	1	nečitelné	Siemens RVA	
57	Vančurova	4/609	Bytový dům	Viadrus G100	2	195	1994	•	Bojler	1	450	2021	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	1994	Siemens RVA 53.242	Kot. III. kategorie
58	Záměstní	23/1930	Bytový dům	Viadrus G100	2	150	1999	•	A-Laval	1	500	1999	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	1999	Siemens RVP	Kot. III. kategorie
60	Koněvova	151/107	KD Heřmanice	EMBRA 75 CH	2	75		•									Enbra	



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

PROVOZ ZDROJŮ TEPLA

- 1) Pravidelná obsluha tepelných zdrojů, dálkový dohled a řízení tepelných zdrojů poskytovatelem v závislosti na požadavcích objednatele a jeho požadavcích na užívání objektu, celoroční pohotovostní služba a 24hodinový servis technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných vyhlášek.
- 2) Dálkový dohled a řízení na nepřetržitém dispečerském pracovišti dodavatele.
- 3) Instalace komunikační HW a SW technologie pro zajištění komunikace systému měření a regulace (dále jen „MaR“) příslušného tepelného zdroje a dispečerským pracovištěm poskytovatele, resp. jeho dispečerským systémem. Tato HW a SW technologie musí umožnit monitoring provozních stavů a dálkové ovládání zdroje i ze strany odpovědných pověřených zástupců zadavatele.
Poskytovatel je povinen každý zdroj osadit snímači pro sběr dat a to v min. rozsahu:
 - teplota na výstupu z kotlů,
 - teplota okruhu ústředního topení,
 - teplota teplé užitkové vody (nabíjení),
 - teplota teplé užitkové vody, cirkulace.
- 4) Odstraňování závad a provádění havarijních zásahů neprodleně nejpozději však do (4) čtyř hodin po jejich zjištění nebo nahlášení pověřenou osobou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a funkčnost provozu včetně dohodnutého tepelného a časového režimu ohřevu TV a vytápění ÚT v objektech objednatele.
- 5) Provádění drobné údržby technologického zařízení; drobnou údržbou se rozumí udržování zařízení v provozuschopném stavu, mazání, dotahování a doplňování ucpávek jednotlivých armatur a čerpadel – čtvrtletně, čištění kalníků a čerpadlových filtrů – dle potřeby, v topné sezoně každý měsíc, pravidelné protáčení čerpadel – měsíčně a uzávěrů, které nejsou v provozu – čtvrtletně.
- 6) Provedení periodických revizí plynového zařízení kotelen od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům kotelen včetně ve smyslu nařízení vlády č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v aktuálním znění, zejména pak revize, kontroly, zkoušky a odborné prohlídky dle níže uvedené tabulky:

Úkon	Četnost
Provozní revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
Kontroly plynového zařízení	1 x za rok (v mezidobí mezi revizemi)

- 7) Provedení periodických revizí elektrických zařízení v prostorech kotelny, výměňkových, předávacích a směšovacích stanic ve smyslu nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v aktuálním znění.
- 8) Revize tlakových nádob dle nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v aktuálním znění.
- 9) Revize a kontroly dle níže uvedené tabulky:

Provozní revize TNS	1 x za rok
Vnitřní revize TNS a zkouška těsnosti	1 x za 5 let
Tlakové zkoušky TNS	1 x za 9 let



- 10) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, v aktuálním znění.
- 11) Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN12 186.
- 12) Kontroly plynových kotlů a plynových hořáků dle a ČSN 07 0703.
- 13) Kalibrace detektorů úniku methanu (CH_4) v souladu s ČSN 07 0703 a ČSN EN 60079-29-2.
- 14) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- 15) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy dle ČSN 07 0703.
- 16) Periodická kontrola a údržba pojistných ventilů a manometrů instalovaných na zařízení kotelny.
- 17) Vedení provozních deníků plynových kotlen, výměníkůvých, předávacích, směšovacích stanic a tlakových nádob stabilních dle ČSN 38 6405 a ČSN 69 0012.
- 18) Odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při odborných prohlídkách kotlen a při revizích.
- 19) O provozu plynových zařízení vede provozovatel předepsanou dokumentaci (provozní řád, revizní knihy, projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného stavu). Rovněž uschovává doklady, které jsou předepsány ostatními předpisy, jako zápisy a protokoly o zkouškách, zprávy o provedených revizích, doklady o provedených opravách, údržbě a doklady o odborné způsobilosti obsluhy.

TECHNICKÁ PODPORA PRO VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

- 1) Projekční podpora pro úpravy a modernizace systémů vytápění objektů a zdrojů tepla, které musí objednatel řešit při provozu a výrobním procesu.
- 2) Technická pomoc při řešení závad systémů vytápění objektů a zdrojů tepla typu nedotápění, optimalizace a podobně, které musí objednatel řešit při provozu a výrobním procesu.

PODPORA PRO ZPRACOVÁNÍ DAT, ODEČTY MĚŘIDEL

- 1) Poskytovatel je v souladu s podmínkami této Smlouvy povinen zajistit odečty měřidel v intervalu 1x měsíčně a to dle souboru technologického zařízení kotlen dle přílohy č. 1. (Plynoměr, elektroměr, vodoměr).
- 2) Poskytovatel data zaznamená do Elektronického provozního deníků a zajistí přístup dat Objednateli po dobu trvání smlouvy.
- 3) Poskytovatel zpracuje příslušná data na jednotlivá odběrná místa jako podklad sloužící pro rozúčtování nákladů tepla na jednotlivé kotelny v souladu s vyhláškou č. 70/2016Sb. o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích, za uplynulý rok nejpozději do 28.2. roku následujícího.
- 4) Expertní podpora při zpracování prognóz spotřeb energií na další roční období.
- 5) Návrhy na optimalizaci provozních parametrů zdrojů tepla pomocí poskytnuté komunikační techniky a nadstavby řídicích systému na jednotlivých tepelných zdrojích včetně nezbytného SW vybavení. Tato technika a SW musí zajistit po dobu plnění předmětu této smlouvy dálkový dozor z dispečerského pracoviště a současně poskytovat příslušné informace pověřeným osobám zadavatele.
- 6) Optimalizace provozních parametrů zdrojů tepla jako jsou ekvitemní křivky, časové nastavení vytápěcích režimů pomocí poskytnutého systému dálkového dozoru tepelných zdrojů systémů vytápění objektů a zdrojů tepla.



Zápisy do elektronických provozních deníků kotelny

Elektronický provozní deník kotelny slouží k systematickému zaznamenávání všech důležitých událostí, provozních parametrů a provedených činností souvisejících s provozem kotelny. Jeho vedení je klíčové pro zajištění bezpečného a efektivního provozu, sledování historie zařízení, plánování údržby a prokazování souladu s platnými předpisy. Níže je podrobný popis toho, co by mělo být do elektronického provozního deníku kotelny zaznamenáváno:

1. Základní informace o zápisu:

- **Datum a čas zápisu:** Přesné datum a čas provedení záznamu. Elektronický systém by měl tyto údaje zaznamenávat automaticky.
- **Jméno a příjmení (případně identifikátor) obsluhy:** Kdo zápis provedl. To je důležité pro zodpovědnost a případné dohledání informací.

2. Rutinní provozní záznamy (prováděné pravidelně):

- **Stav kotlů:**
 - Provozní stav každého kotle (v provozu, v pohotovosti, odstaven, porucha).
 - Provozní hodiny každého kotle (pokud je k dispozici měřič).
- **Provozní parametry:**
 - **Tlak:** Aktuální tlak vody v systému.
 - **Teplota:**
 - Teplota topné vody na vstupu a výstupu z kotle.
 - Teplota ÚT (pokud je měřena).
 - Teplota TUV (pokud je měřena).
 - **Spotřeba paliva:** Zaznamenání spotřeby paliva (plynu) za dané období
- **Úprava vody:**
 - Výsledky provedených testů kvality napájecí/kotlové vody (pH, tvrdost, vodivost, obsah kyslíku apod.).
 - Množství a typ přidaných chemikálií pro úpravu vody.
- **Provozní stav souvisejících zařízení:**
 - Stav oběhových čerpadel (v provozu, odstaveno, porucha).
 - Stav ventilátorů (spalinových, spalovacího vzduchu).
 - Stav hořáků (v provozu, porucha).
 - Stav expanzní nádoby (tlak).
 - Stav bojleru.
- **Kontrola bezpečnostních prvků:**
 - Ověření funkčnosti pojistných ventilů (např. vizuální kontrola, krátké zkušební otevření – pokud to provozní předpisy dovolují a je bezpečné).
 - Kontrola funkčnosti havarijních vypínačů.
 - Kontrola funkčnosti detektorů úniku plynu (pokud jsou instalovány).
- **Vizuální kontrola kotelny:**
 - Čistota a pořádek v kotelně.
 - Kontrola těsnosti potrubí a armatur (hledání úniků vody, paliva).
 - Kontrola stavu izolací.
 - Poslech provozu kotlů a souvisejících zařízení (hledání neobvyklých zvuků).
 - Kontrola osvětlení a větrání kotelny.



- **Okolní podmínky:**
 - Teplota v kotelně.

3. Záznamy o nestandardních událostech a činnostech:

- **Spuštění a odstavení kotlů:**
 - Čas spuštění a odstavení každého kotle.
 - Důvod odstavení (plánovaná odstávka, porucha, revize apod.).
 - Záznam o případných problémech při spouštění nebo odstavování.
- **Poruchy a alarmy:**
 - Čas vzniku poruchy/alarmu.
 - Typ poruchy/alarmu (číslo kódu, popis).
 - Pravděpodobná příčina poruchy/alarmu.
 - Provedená opatření k odstranění poruchy/alarmu.
 - Čas obnovení provozu (pokud byla porucha odstraněna).
- **Provedená údržba a opravy:**
 - Datum a čas provedení údržby/opravy.
 - Popis provedené práce (např. čištění hořáku, výměna těsnění, oprava čerpadla).
 - Jméno a příjmení osoby, která údržbu/opravu provedla (případně název firmy).
 - Použité náhradní díly a materiály.
- **Kontroly a revize:**
 - Datum a čas provedení kontroly/revize.
 - Typ kontroly/revize (např. provozní revize, vnitřní revize, tlaková zkouška).
 - Jméno a příjmení revizního technika/kontrolora a jeho evidenční číslo.
 - Zjištěné závady a termín jejich odstranění.
 - Potvrzení o provedení kontroly/revize (např. číslo protokolu).
- **Změny nastavení systému:**
 - Datum a čas provedení změny.
 - Původní a nové nastavení (např. změna požadované teploty).
 - Důvod změny a jméno osoby, která změnu provedla.
- **Návštěvy a jiné události:**
 - Datum a čas návštěvy.
 - Jméno a příjmení návštěvníka a důvod návštěvy.
 - Záznam o jiných významných událostech (např. výpadek proudu, problémy s dodávkou vody).



4. Doplnující informace a funkce elektronického deníku:

- **Možnost vkládání poznámek:** Prostor pro zaznamenání dalších relevantních informací, které se nevejdou do standardních polí.
- **Přikládání souborů:** Možnost nahrání fotografií, skenů dokumentů (např. protokoly o revizích), nebo jiných relevantních souborů k danému zápisu.
- **Automatické generování grafů a reportů:** Některé systémy umožňují automatické generování grafů vývoje provozních parametrů a reportů o provozu kotelny za určité období.
- **Upozornění a notifikace:** Možnost nastavení upozornění na blížící se termíny revizí, servisních prohlídek apod.
- **Hledání a filtrování záznamů:** Funkce pro snadné vyhledávání a filtrování záznamů podle různých kritérií (datum, čas, obsluha, typ události, číslo kotle apod.).
- **Zabezpečení a auditní stopa:** Elektronický deník by měl být zabezpečen proti neoprávněným změnám a měl by zaznamenávat veškeré úpravy provedené v záznamech (kdo, kdy, co změnil).
- **Možnost exportu dat:** Funkce pro export dat do různých formátů (např. CSV, PDF) pro další analýzu nebo archivaci.

Důležité zásady pro vedení elektronického provozního deníku:

- **Pravidelnost a včasnost:** Záznamy by měly být prováděny pravidelně a bez zbytečného odkladu.
- **Přesnost a úplnost:** Všechny zaznamenávané informace by měly být přesné a úplné.
- **Srozumitelnost a stručnost:** Zápisy by měly být srozumitelné a stručné, ale zároveň obsahovat všechny potřebné detaily.
- **Odpovědnost:** Každý zápis by měl být jednoznačně přiřazen k osobě, která jej provedla.
- **Dodržování předpisů:** Vedení elektronického provozního deníku by mělo být v souladu s platnými právními předpisy a interními směrnicemi provozovatele kotelny.

Podrobný obsah a formát elektronického provozního deníku se může lišit v závislosti na konkrétním softwaru a požadavcích provozovatele kotelny. Důležité je, aby deník sloužil jako spolehlivý a komplexní záznam o provozu kotelny pro zajištění její bezpečnosti a efektivity.

Cenový formulář

1. Poskytování služby pro vzdálenou komunikaci, MaR a dispečink tepelných zdrojů

	Cena v Kč bez DPH / 1 rok
Paušální cena za 1 rok za všechny zdroje	
Cena celkem	356 062,50 Kč

2. Obsluha a provoz kotelen, včetně elektronické evidence (za 1 rok)

	Cena v Kč bez DPH / 1 rok
Paušální cena za 1 rok za všechny zdroje	
Cena celkem	577 500,00 Kč

3. Pohotovostní služba

	Cena v Kč bez DPH / 1 rok
Paušální cena za 1 rok za všechny zdroje	
Cena celkem	358 888,40 Kč

4. Odečty měřidel a zpracování dat

	Cena v Kč bez DPH / 1 rok
Paušální cena za 1 rok za všechny zdroje	
Cena celkem	75 355,00 Kč

5. Revizní činnost

Revize plynových kotelen a souvisejících technologických zařízení	Cena v Kč bez DPH
Prohlídka plynového spotřebiče (kotle, 1x za rok) – cena za 1 ks	1 800 Kč
Provozní revize tlakové nádoby stabilní (1x za rok) – cena za 1 ks	1 500 Kč
Kontrola plynového zařízení (1x za rok) – cena za 1 ks	1 800 Kč
Revize plynového zařízení (1x za 3 roky) – cena za 1 ks	2 300 Kč
Revize elektrického zařízení (1x za 3 roky) – cena za 1 ks	2 300 Kč
Kontrola a kalibrace detektorů plynu – cena za 1 ks	800 Kč
Odborná prohlídka kotelný dle vyhlášky č. 91/1993 Sb. cena za 1 ks	1 500 Kč
Cena celkem	12 000,00 Kč

6. Opravy zařízení - práce profesí ÚT, ZTI, PLYN

	Cena v Kč bez DPH/ 1 hod.
Práce profesí ústřední topení, zdravotně technická instalace, plyn – cena za 1 hodinu	600,00 Kč

37

7. Opravy zařízení - práce profesí elektro, MaR

	Cena v Kč bez DPH/ 1 hod.
Práce profesí elektro, měření a regulace – cena za 1 hodinu	600,00 Kč

8. Dopravné

	Cena v Kč bez DPH / 1 km
Dopravné za 1 km	16,00 Kč

1. Poskytování služby pro vzdálenou komunikaci, MaR a dispečink tepelných zdrojů (rok)

	Umístění	č.or./č.p.	Část města	Kapitola	TUV	částka za 1 měsíc	počet měsíců	celkem bez DPH	včetně DPH
1	8.března	1/264	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
2	8.března	3/265	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
3	8.března	4/272	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
6	Bohumínská	138/399	Muglinov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
7	Bohumínská	176/364	Muglinov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
9	Dědičná	8/1338	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
11	Heřmanická	19/1431	Sl. Ostrava	Bytový dům		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
12	Heřmanická	21/1445	Sl. Ostrava	Bytový dům		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
15	Heřmanická	22/1456	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
13	Heřmanická	23/1446	Sl. Ostrava	Bytový dům		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
14	Heřmanická	25/1447	Sl. Ostrava	Bytový dům		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
18	Kepkova	5/1441	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
19	Kepkova	7/1440	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
25	Kubínova	49/442	Heřmanice	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
20	Kubínova	50/385	Heřmanice	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
21	Kubínova	52/379	Heřmanice	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
22	Kubínova	54/380	Heřmanice	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
23	Kubínova	56/393	Heřmanice	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
24	Kubínova	58/394	Heřmanice	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
26	M.D.Rettigové	2/1755	Sl. Ostrava	Bytový dům		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
27	M.Henryho	2/356	Hrušov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
28	M.Henryho	4/380	Hrušov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
29	Muglinovská	82/166	Muglinov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
30	Muglinovská	97/11	Muglinov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
39	Nová Osada	10/1459	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
34	Nová Osada	3/1471	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
36	Nová Osada	4/1466	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
35	Nová Osada	5/1470	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
37	Nová Osada	6/1463	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
38	Nová Osada	8/1461	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
40	Pláničková	10A/478	Hrušov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
41	Plechanovova	2/473	Hrušov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
42	Plechanovova	9/426	Hrušov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
46	Stromovka	11/1467	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
47	Stromovka	13/1464	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
48	Stromovka	15/1462	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
49	Stromovka	17/1460	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
50	Stromovka	19/1439	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
51	Štěpaňákova	13/634	Kunčice	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
54	Vančurova	4/609	Muglinov	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
55	Záměstní	23/1930	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
				Bytový dům Celkem					324 658,13 Kč
5	Antošovická	84/381	Antošovice	Hasiči	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
8	Bořivojova	45/101	Kunčičky	Hasiči	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
17	Hladnovska	981/121	Muglinov	Hasiči	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
43	Požární	26/114	Heřmanice	Hasiči	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
44	Sojčí	10/343	Koblov	Hasiči		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
				Hasiči Celkem					38 795,63 Kč
53	Těšínská	105/415	Sl. Ostrava	Hřbitovy		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
				Hřbitovy Celkem					6 125,63 Kč
56	Koněvova	107/155	Sl. Ostrava	Kultura	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
				Kultura Celkem					8 167,50 Kč
4	Antošovická	107/55	Koblov	Nebyty	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
10	Heřmanická	19A/1857	Sl. Ostrava	Nebyty	•	562,50 Kč	12	6 750,00 Kč	8 167,50 Kč
16	Hladnovská	49/80	Muglinov	Nebyty		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
45	Stará cesta	4/125	Hrušov	Nebyty		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
				Nebyty Celkem					28 586,25 Kč
31	nám. J. Gagarina	4/1196	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
32	nám. J. Gagarina	5/1195	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
33	nám. J. Gagarina	6/1194	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
52	Těšínská	35/138	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		562,50 Kč	9	5 062,50 Kč	6 125,63 Kč
				Vnitřní správa Celkem					24 502,50 Kč
				Celkový součet				356 062,50 Kč	430 835,63 Kč

2. Obsluha a provoz kotelen, včetně elektronické evidence (1 rok)

o ko	Umístění	č.or./č.p.	Část města	Kapitola	TUV	četnost (týdně)	částka	počet měsíců	celkem bez DPH	včetně DPH
1	8.března	1/264	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
2	8.března	3/265	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
3	8.března	4/272	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
6	Bohumínská	138/399	Muglinov	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
7	Bohumínská	176/364	Muglinov	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
9	Dědičná	8/1338	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
11	Heřmanická	19/1431	Sl. Ostrava	Bytový dům		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
12	Heřmanická	21/1445	Sl. Ostrava	Bytový dům		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
15	Heřmanická	22/1456	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
13	Heřmanická	23/1446	Sl. Ostrava	Bytový dům		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
14	Heřmanická	25/1447	Sl. Ostrava	Bytový dům		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
18	Kepkova	5/1441	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
19	Kepkova	7/1440	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
25	Kubínova	49/442	Heřmanice	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
20	Kubínova	50/385	Heřmanice	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
21	Kubínova	52/379	Heřmanice	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
22	Kubínova	54/380	Heřmanice	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
23	Kubínova	56/393	Heřmanice	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
24	Kubínova	58/394	Heřmanice	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
26	M.D.Rettigové	2/1755	Sl. Ostrava	Bytový dům		2	700,00 Kč	9	12 600,00 Kč	15 246,00 Kč
27	M.Henryho	2/356	Hrušov	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
28	M.Henryho	4/380	Hrušov	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
29	Muglinovská	82/166	Muglinov	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
30	Muglinovská	97/11	Muglinov	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
39	Nová Osada	10/1459	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
34	Nová Osada	3/1471	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
36	Nová Osada	4/1466	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
35	Nová Osada	5/1470	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
37	Nová Osada	6/1463	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
38	Nová Osada	8/1461	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
40	Pláničkova	10A/478	Hrušov	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
41	Plechanovova	2/473	Hrušov	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
42	Plechanovova	9/426	Hrušov	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
46	Stromovka	11/1467	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
47	Stromovka	13/1464	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
48	Stromovka	15/1462	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
49	Stromovka	17/1460	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
50	Stromovka	19/1439	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
51	Štěpaňáková	13/634	Kunčice	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
54	Vančurova	4/609	Muglinov	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
55	Zámostní	23/1930	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
				Bytový dům Celkem						533 610,00 Kč
5	Antošovická	84/381	Antošovice	Hasiči	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
8	Bořivojova	45/101	Kunčičky	Hasiči	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
17	Hladnovská	981/121	Muglinov	Hasiči	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
43	Požární	26/114	Heřmanice	Hasiči	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
44	Sojčí	10/343	Koblov	Hasiči		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
				Hasiči Celkem						48 279,00 Kč
53	Těšínská	105/415	Sl. Ostrava	Hřbitovy		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
				Hřbitovy Celkem						7 623,00 Kč
56	Koněvova	107/155	Sl. Ostrava	Kultura	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
				Kultura Celkem						10 164,00 Kč
4	Antošovická	107/55	Koblov	Nebyty	•	2	700,00 Kč	12	16 800,00 Kč	20 328,00 Kč
10	Heřmanická	19A/1857	Sl. Ostrava	Nebyty	•	1	700,00 Kč	12	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
16	Hladnovská	49/80	Muglinov	Nebyty		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
45	Stará cesta	4/125	Hrušov	Nebyty		3	700,00 Kč	9	18 900,00 Kč	22 869,00 Kč
				Nebyty Celkem						60 984,00 Kč
31	nám. J. Gagarina	4/1196	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
32	nám. J. Gagarina	5/1195	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
33	nám. J. Gagarina	6/1194	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		1	700,00 Kč	9	6 300,00 Kč	7 623,00 Kč
52	Těšínská	35/138	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		2	700,00 Kč	9	12 600,00 Kč	15 246,00 Kč
				Vnitřní správa Celkem						38 115,00 Kč
				Celkový součet					577 500,00 Kč	698 775,00 Kč

3. Pohotovostní služba (1 rok)

kote	Umístění	č.or./č.p.	Část města	Kapitola	TUV	částka za 1 měsíc	počet měsíců	celkem bez DPH	včetně DPH
1	8.března	1/264	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
2	8.března	3/265	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
3	8.března	4/272	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
6	Bohumínská	138/399	Muglinov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
7	Bohumínská	176/364	Muglinov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
9	Dědičná	8/1338	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
11	Heřmanická	19/1431	Sl. Ostrava	Bytový dům		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
12	Heřmanická	21/1445	Sl. Ostrava	Bytový dům		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
15	Heřmanická	22/1456	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
13	Heřmanická	23/1446	Sl. Ostrava	Bytový dům		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
14	Heřmanická	25/1447	Sl. Ostrava	Bytový dům		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
18	Kepkova	5/1441	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
19	Kepkova	7/1440	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
25	Kubínova	49/442	Heřmanice	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
20	Kubínova	50/385	Heřmanice	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
21	Kubínova	52/379	Heřmanice	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
22	Kubínova	54/380	Heřmanice	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
23	Kubínova	56/393	Heřmanice	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
24	Kubínova	58/394	Heřmanice	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
26	M.D.Rettigové	2/1755	Sl. Ostrava	Bytový dům		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
27	M.Henryho	2/356	Hrušov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
28	M.Henryho	4/380	Hrušov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
29	Muglinovská	82/166	Muglinov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
30	Muglinovská	97/11	Muglinov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
39	Nová Osada	10/1459	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
34	Nová Osada	3/1471	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
36	Nová Osada	4/1466	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
35	Nová Osada	5/1470	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
37	Nová Osada	6/1463	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
38	Nová Osada	8/1461	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
40	Pláničkova	10A/478	Hrušov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
41	Plechanovova	2/473	Hrušov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
42	Plechanovova	9/426	Hrušov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
46	Stromovka	11/1467	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
47	Stromovka	13/1464	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
48	Stromovka	15/1462	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
49	Stromovka	17/1460	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
50	Stromovka	19/1439	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
51	Štěpaňáková	13/634	Kunčice	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
54	Vančurova	4/609	Muglinov	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
55	Záměstní	23/1930	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
				Bytový dům Celkem					327 234,79 Kč
5	Antošovická	84/381	Antošovice	Hasiči	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
8	Bořivojova	45/101	Kunčičky	Hasiči	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
17	Hladnovska	981/121	Muglinov	Hasiči	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
43	Požární	26/114	Heřmanice	Hasiči	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
44	Sojčí	10/343	Koblov	Hasiči		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
				Hasiči Celkem					39 103,53 Kč
53	Těšínská	105/415	Sl. Ostrava	Hřbitovy		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
				Hřbitovy Celkem					6 174,24 Kč
56	Koněvova	107/155	Sl. Ostrava	Kultura	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
				Kultura Celkem					8 232,32 Kč
4	Antošovická	107/55	Koblov	Nebyty	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
10	Heřmanická	19A/1857	Sl. Ostrava	Nebyty	•	566,9643	12	6 803,57 Kč	8 232,32 Kč
16	Hladnovská	49/80	Muglinov	Nebyty		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
45	Stará cesta	4/125	Hrušov	Nebyty		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
				Nebyty Celkem					28 813,13 Kč
31	nám. J. Gagarina	4/1196	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
32	nám. J. Gagarina	5/1195	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
33	nám. J. Gagarina	6/1194	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
52	Těšínská	35/138	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		566,9643	9	5 102,68 Kč	6 174,24 Kč
				Vnitřní správa Celkem					24 696,96 Kč
Celkový součet								358 888,40 Kč	434 254,97 Kč

4. Odečty měřidel a zpracování dat (1 rok)

kote	Umístění	č.or./č.p.	Část města	Kapitola	TUV	Zajištění odečtů (plynoměr, elektroměr, vodoměr)	počet intervalů	Evidence a zpracování dat 1x ročně	celkem bez DPH	včetně DPH
1	8.března	1/264	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
2	8.března	3/265	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
3	8.března	4/272	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
6	Bohumínská	138/399	Muglinov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
7	Bohumínská	176/364	Muglinov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
9	Dědičná	8/1338	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
11	Heřmanická	19/1431	Sl. Ostrava	Bytový dům		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
12	Heřmanická	21/1445	Sl. Ostrava	Bytový dům		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
15	Heřmanická	22/1456	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
13	Heřmanická	23/1446	Sl. Ostrava	Bytový dům		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
14	Heřmanická	25/1447	Sl. Ostrava	Bytový dům		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
18	Kepkova	5/1441	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
19	Kepkova	7/1440	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
25	Kubínova	49/442	Heřmanice	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
20	Kubínova	50/385	Heřmanice	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
21	Kubínova	52/379	Heřmanice	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
22	Kubínova	54/380	Heřmanice	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
23	Kubínova	56/393	Heřmanice	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
24	Kubínova	58/394	Heřmanice	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
26	M.D.Rettigové	2/1755	Sl. Ostrava	Bytový dům		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
27	M.Henryho	2/356	Hrušov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
28	M.Henryho	4/380	Hrušov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
29	Muglinovská	82/166	Muglinov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
30	Muglinovská	97/11	Muglinov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
39	Nová Osada	10/1459	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
34	Nová Osada	3/1471	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
36	Nová Osada	4/1466	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
35	Nová Osada	5/1470	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
37	Nová Osada	6/1463	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
38	Nová Osada	8/1461	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
40	Pláničkova	10A/478	Hrušov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
41	Plechanovova	2/473	Hrušov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
42	Plechanovova	9/426	Hrušov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
46	Stromovka	11/1467	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
47	Stromovka	13/1464	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
48	Stromovka	15/1462	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
49	Stromovka	17/1460	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
50	Stromovka	19/1439	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
51	Štěpaňákova	13/634	Kunčice	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
54	Vančurova	4/609	Muglinov	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
55	Zámostní	23/1930	Sl. Ostrava	Bytový dům	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
				Bytový dům Celkem						67 330,45 Kč
5	Antošovická	84/381	Antošovice	Hasiči	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
8	Bořivojova	45/101	Kunčičky	Hasiči	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
17	Hladnovska	981/121	Muglinov	Hasiči	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
43	Požární	26/114	Heřmanice	Hasiči	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
44	Sojčí	10/343	Koblov	Hasiči		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
				Hasiči Celkem						8 161,45 Kč
53	Těšínská	105/415	Sl. Ostrava	Hřbitovy		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
				Hřbitovy Celkem						1 530,65 Kč
56	Koněvova	107/155	Sl. Ostrava	Kultura	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
				Kultura Celkem						1 657,70 Kč
4	Antošovická	107/55	Koblov	Nebyty	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
10	Heřmanická	19A/1857	Sl. Ostrava	Nebyty	•	35,00 Kč	12	950,00 Kč	1 370,00 Kč	1 657,70 Kč
16	Hladnovská	49/80	Muglinov	Nebyty		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
45	Stará cesta	4/125	Hrušov	Nebyty		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
				Nebyty Celkem						6 376,70 Kč
31	nám. J. Gagarina	4/1196	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
32	nám. J. Gagarina	5/1195	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
33	nám. J. Gagarina	6/1194	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
52	Těšínská	35/138	Sl. Ostrava	Vnitřní správa		35,00 Kč	9	950,00 Kč	1 265,00 Kč	1 530,65 Kč
				Vnitřní správa Celkem						6 122,60 Kč
Celkový součet									75 355,00 Kč	91 179,55 Kč

Příloha č. 3 – celkový souhrn

č.	Umístění	Číslo/čp.	Popis	Typ kotle	ks	Výkon	Rok výroby	TU	Typ technologie	ks	Objem (litry)	Stojící čas/počet větví	Expanzomat	ks	Rok výroby	Elektro a MaR	poznámka
1	8.března	1/264	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	1998/2000	*	Bojler	1	500	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	2001	Siemens RVA	
2	8.března	3/265	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	1998	*	Bojler	1	160	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	1998	Siemens RVP	
3	8.března	4/272	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	1998	*	Bojler	1	200	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	1998	Siemens RVP	
4	Antošovičská	107/55	Aqel	Vissmann	2	340	1996	*	zrušeno	1	800	3x ÚT, 1x VZT	Expanzomat	1	1996	Landis+Gyr RVP	Kot. III. kategorie
5	Antošovičská	84/381	Has. Zbrojnice	Baxi Prime	1	24	x			x	x	1x ÚT	NENÍ	x	x	BAXI	
6	Bohumínská	138/399	Bytový dům	Viadrus G100	3	315	1994	*	Bojler, A-Laval	1	700	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	2	1998	2x Siemens RVA	Kot. III. kategorie
8	Bohumínská	176/364	Bytový dům	Viadrus G100	2	210	1994	*	Bojler, A-Laval	1	400	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	x	Siemens RVA	Kot. III. kategorie
9	Bořivojova	45/101	Has. Zbrojnice	Viadrus G27	2	54	1997	*	Bojler	1	250	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	x	Siemens RVA	
10	Dědičná	8/1338	Bytový dům	Viadrus G100 L + G34	2+1	198	2003	*	Bojler	1	350	3x ÚT, 1x TV	Expanzomat	2	x	Landis+Gyr RVP	Kot. III. kategorie
11	Hefmanická	194/1857	křesák (jídlena)	Viadrus G27	1	45	1997		Bojler	1	87	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	x	Siemens RVA 53.242	len jeden kotel
12	Hefmanická	18/1431	Bytový dům	Dakon	2+2	96	1999					1x ÚT + 1x ÚT	Expanzomat	2	1999	Siemens RVA 53.242	levá, pravá kotelná
13	Hefmanická	21/1445	Bytový dům	Viadrus G42	3	78	2001					1x ÚT	Expanzomat	2	2000	Siemens RVA 53.242	
14	Hefmanická	23/1446	Bytový dům	Viadrus G42	3	78	2001					1x ÚT	Expanzomat	2	2000	Siemens RVA 53.242	
15	Hefmanická	25/1447	Bytový dům	Viadrus G42	3	78	2001					1x ÚT	Expanzomat	2	2000	Siemens RVA 53.242	
17	Hefmanická	22/1456	Kodius + 24	Broje	2	98	2014	*	Bojler	1	300	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	2	2007	Broje automatika	
18	Hladnovská	49/80	knihovna	Baxi platinum	2	45	2016					1x ÚT	Expanzomat	1	2007	Landis+Gyr RVP	Původní MaR
19	Hladnovská	98/121	Has. Zbrojnice	Baxi - Luna Duo- Tec	1	35		*									
20	Kepkova	5/1441	Bytový dům	Baxi 24 kW	2	48	2022	*	Bojler	1	245	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	2006	Siemens	
21	Kepkova	7/1440	Bytový dům	Viadrus (konst.)	2	48	2006	*	Bojler	1	245	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	2006	Siemens	
22	Kubinova	50/385	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	2002	*	Bojler	1	300	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	2007	Siemens	
23	Kubinova	52/379	Bytový dům	Viadrus G27	2	82	2002	*	Bojler	1	275	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	2001	Siemens	
24	Kubinova	54/380	Bytový dům	BAXI	2	98	2024	*	Bojler	1	275	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	2024	TECO	
25	Kubinova	56/393	Bytový dům	BAXA	2	98	2024	*	Bojler	1	450	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	2024	TECO	
26	Kubinova	58/394	Bytový dům	Viadrus G42	2	82	2003	*	Bojler	1	470	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	1	2007	Siemens	
27	Kubinova	49/442	Bytový dům	Viadrus G100 L	2	180	2000	*	A-Laval	1	500	2x ÚT, 1x TV	Expanzomat	3	2000	Siemens	Kot. III. kategorie
28	M.D. Rettigové	2/1755	Bytový dům	Viadrus G100 L	2	120	1993					1x ÚT	Expanzomat	2	2002	Siemens	Kot. III. kategorie
29	M. Henryho	2/356	Bytový dům	Viadrus G23	3	109	1991	*	Bojler	1	450	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	2	necitlivé	Siemens RVA	Kot. III. kategorie
30	M. Henryho	4/380	Bytový dům	Viadrus G23	3	115,5	1991	*	Bojler	1	352	1x ÚT, 1x TV	Expanzomat	3	x	Siemens RVA	Kot. III. kategorie

31	Muglínovská	82/166	Bytový dům	Viadrus G100	2	135	1994	*	Bojler	1	360	2017	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	1994	Siemens RVA	Kot. III. kategorie
32	Muglínovská	97/11	Bytový dům	Viadrus G27	2	99	1994	*	Bojler	1	750	x	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	x	Siemens RVA	Havarijní stav
34	nám. J. Gagarina	4/1196	Úřad MOB	Viadrus G25	2	87,5	x						1x ÚT	Expanzomat	1	x	Siemens RVA	
35	nám. J. Gagarina	5/1195	Úřad MOB	Viadrus G42	2	98	x						1x ÚT	Expanzomat	2	x	Siemens RVA	
36	nám. J. Gagarina	6/1194	Úřad MOB	Viadrus G42	2	98	x						1x ÚT	Expanzomat	2	x	Siemens RVA	
37	Nová Osada	3/1471	Bytový dům	Viadrus G42	2	84	2004	*	Bojler	1	198	2010	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
38	Nová Osada	5/1470	Bytový dům	Viadrus G42	2	84	2004	*	Bojler	1	485	2010	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
39	Nová Osada	4/1466	Bytový dům	Viadrus G42	2	84	2004	*	Bojler	1	295	2011	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
40	Nová Osada	6/1463	Bytový dům	Baxi + Dakon (K)	2	48	x	*	Bojler	1	295	2006	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	Dakon mimo provoz
41	Nová Osada	8/1461	Bytový dům	Broje EVO 28i	2	56	2023	*	Bojler	1	291	2023	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	2	2023	Siemens	Přívodní MaR
42	Nová Osada	10/1459	Bytový dům	Viadrus (K)	2	98	2004	*	Bojler	1	245	2008	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2004	Siemens	
43	Pláněšova	10A/478	Bytový dům	Buderus G524	dvojče	350	1995	*	Bojler	1	450	2018	2x ÚT, 1x TUV	Expanzomat	3	1995	Siemens, Ladis+Gyr	Kot. III. kategorie
44	Přechanovova	2/473	Bytový dům	Viadrus G300	2	482	2000	*	Bojler	1	500	2002	2x ÚT, 1x TUV	Expanzomat	1	2002	Siemens, Ladis+Gyr	
45	Přechanovova	9/426	Bytový dům	Viadrus G25 - 2x	2	87,5	1993	*	Bojler	1	380	2006	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	Siemens RVA	
46	Požární	26/114	Has. Zbrojnice	Rekonstrukce				*										rekonstrukce
47	Sojčí 6	není	Has. Zbrojnice	Baxi-Luna Platinium 1	2	24	x		Bojler	1	150		1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	BAXI	
48	Stará cesta	4/125	Nebytový dům	KP 50 - 2x	2	98	x						1x ÚT	Expanzomat	1	2004	RVA	
49	Stromovka	11/1467	Bytový dům	Viessmann - 2x	2	98	2012	*	Bojler	1	300	2012	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2012	Viessmann	
50	Stromovka	13/1464	Bytový dům	Vaillant - 1x	1	45	2008	*	Bojler	1	x	2008	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	Vaillant	
51	Stromovka	15/1462	Bytový dům	Baxi- Luna platinium	2	45	2021	*	Bojler	1	382	2012	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	BAXI	
52	Stromovka	17/1460	Bytový dům	Baxi- Luna platinium	2	45	2021	*	Bojler	1	300	2002	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	nečitelné	BAXI	
53	Stromovka	19/1439	Bytový dům	Vaillant ECO	2	35	2024	*	Bojler	1	229	2009	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	2024	Vaillant	
54	Štěpáněšova	13/634	Bytový dům	Viadrus G100 - 2x	2	225	1994	*	A-Laval	1	500	2024	2x ÚT, 1x TUV	Expanzomat	1	1994	Siemens RVP	Kot. III. kategorie
55	Těšínská	35/138	Úřad MOB	Viadrus G100 - 2x	2	200	2012						3x ÚT	Expanzomat	2	1994	Siemens RVP	Kot. III. kategorie
56	Těšínská	105/415	Hřbitovní zpráva	Viadrus G27 - 1x	1	48	2004						1x ÚT	Expanzomat	1	nečitelné	Siemens RVA	
57	Vancurova	4/609	Bytový dům	Viadrus G100	2	195	1994	*	Bojler	1	450	2021	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	1994	Siemens RVA 55.242	Kot. III. kategorie
58	Záměstní	23/1930	Bytový dům	Viadrus G100	2	150	1999	*	A-Laval	1	500	1999	1x ÚT, 1xTUV	Expanzomat	1	1999	Siemens RVP	Kot. III. kategorie
60	Koněvova	151/107	KD Heřmanice	EMBRA 75 CH	2	75		*									Enbra	