

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci:

„ZŠ Vančurova - Klimatizace“

Kupující: **Město HODONÍN**
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED] (referent IaÚ)

/dále jen „kupující“/

Prodávající: KlimatizaceSmile s.r.o.
Adresa: Nám.28.dubna 40, 635 00, Brno
IČO: 04766008
DIČ : CZ04766008
Bankovní spojení: FIO BANKA – [REDACTED]
Zastoupen: Lubomírem Jelínkem - jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91810

/dále jen „prodávající“/

I. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1 Prodávající se zavazuje na základě této Kupní smlouvy **dodat a provést instalaci klimatizačních jednotek dle výkazu výměr** specifikovaných v příloze č. 2 – Položkový rozpočet – výkaz výměr (dále také „předmět plnění“)
- 1.2 Prodávající se zavazuje jako součást předmětu plnění dodat klimatizační jednotky včetně nezbytné certifikace splňující normy ČSN .

II. Doba plnění

- 2.1 Termín dodání kompletního předmětu plnění vč. montáže a dopravy, uvedení do provozu: nejpozději do **31.08.2025**.

III. Místo plnění

III.1 (Protokolární předání a převzetí plnění se uskuteční na tomto místě):

Základní škola Vančurova 3432/2, Hodonín.

- 3.2.1 Nezbytnou podmínkou umístění klimatizačních jednotek je pracovní postup v souladu se zjednodušenou projektovou dokumentací, včetně rozpočtu, která je přílohou této smlouvy.
- 3.2.2 Přesné umístění jednotlivých herních prvků bude předem odsouhlaseno objednatelem.
- 3.2.3 Dodavatel nejpozději v den předání a převzetí dodávky předá objednateli certifikáty všech dodaných klimatizačních jednotek včetně příslušenství.

IV. Ostatní podmínky:

- 4.1 Termínem dodání se rozumí řádně provedené plnění a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí bez vad a nedodělků. Prodávající se zavazuje dodržet cenové podmínky, které deklaruje v příloze č. 2 této smlouvy a technické parametry, které jsou specifikovány v příloze č. 1. této smlouvy. Pokud by tento závazek prodávající nesplnil, vzniká kupujícímu nárok vůči prodávajícímu na vrácení předmětu plnění. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
- 4.1 Dodavatel se zavazuje mít **po celou dobu provádění předmětu plnění** do doby protokolárního předání a převzetí předmětu plnění, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků dodavatele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 500 000 Kč;

V. Cena a platební podmínky

V.1 Cena:

V.1.1 Celková cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

- cena bez DPH:	956 700,-Kč
- DPH 21%:	200 907,- Kč
- cena vč. DPH:	1 157 607,- Kč

Smluvní cena je závazná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího pro řádnou realizaci sjednaného předmětu této smlouvy (doprava do sjednaného místa plnění, instalace, montáž apod.). Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a její překročení je možné pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.

- V.1.2 Položkový rozpočet je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy, příloha tvoří nedílnou součást smlouvy. Specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy, příloha tvoří nedílnou součást smlouvy

V.2 Platební podmínky:

- V.2.1 Cena dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury, a to dle skutečně provedených dodávek a prací, které budou odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat za kupujícího v technických záležitostech. Faktura musí být doložena podepsaným předávacím protokolem.
- V.2.2 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury kupujícímu na adresu: faktury@muhodonin.cz. Kupující uhradí fakturovanou částku na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- V.2.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen bezodkladně vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.

VI. Záruka za jakost, servis

- VI.1 Prodávající poskytuje záruku za jakost na předmět plnění v délce min. **24 měsíců** ode dne předání a převzetí, pokud záruční list nestanoví záruční dobu delší. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu plnění dle ustanovení čl. VII. odst. 7.1 této smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu vyřizování reklamace.
- VI.2 V případě vzniku závady kupující o tomto uvědomí prodávajícího písemnou formou. V oznámení popíše kupující vzniklou závadu. Oznámení je možné zaslat na e-mail prodávajícího, ve výjimečných případech i telefonicky. Nesplnění povinnosti kupujícího reklamovat vady ve

lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva kupujícího z odpovědnosti za vady. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i datum provedení opravy. Proávající je povinen vady bezplatně odstranit v dohodnuté lhůtě, a pokud taková lhůta není dohodnuta, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující právo z vadného plnění uplatnil.

VI.3 Prodávající má povinnost uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s uplatněním záručních vad předmětu koupě nebo v důsledku nemožnosti využívat předmět plnění v průběhu odstraňování záručních vad.

VI.4 Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začne plynout ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků.

VI.5 Kupující je povinen předat reklamaci zjištěných závad, které jsou předmětem záruky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

VII. Přejchod vlastnického práva

7.1 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí. Převzetí předmětu koupě potvrdí kupující a prodávající podpisem předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází na kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Pro případ nedodržení sjednané doby plnění ze strany prodávajícího se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve stejné výši se sjednává i pro případ, že prodávající neodstraní vadu (vady) ve lhůtě dle čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.

VIII.2 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení z částky kupní ceny, s níž je kupující v prodlení, a to za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

IX.2 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.3 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provádět dle dohody smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IX.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

IX.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží kupující a jeden prodávající.

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet – výkaz výměr

-

V Hodoníně dne: 5.8.2025

Kupující:



.....
Libor Střecha
Starosta města



V Brně dne:

5.8.2025



.....
Lubomír Jelinek
KlimatizaceSmile s.r.o.

Název	Hodnota A	Hodnota B	Hodnota C
Základní náklady			
Zařízení: Dodávka, Montáž	830,200.00	126,500.00	
Nátěry		0.00	
Vzduchotechnická zařízení celkem	830,200.00	126,500.00	
Doprava 0,00% z dodávky zařízení	0.00		
Přesun 0,00/kg: Cena, Hmotnost		0.00	14.00
PPV 0,00% z montáže a nátěrů zařízení		0.00	
Zednické výpomoci 0,00% z montáže a nátěrů zařízení		0.00	
Dodávka celkem, Montážní náklady	830,200.00	126,500.00	
Hodinové zúčtovací sazby		0.00	
Montáž celkem		126,500.00	
Lešení		0.00	
Izolace tepelné		0.00	
Izolace protipožární		0.00	
Izolace protihlukové		0.00	
Základní náklady celkem	830,200.00	126,500.00	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z montážních nákladů, lešení a izolací		0.00	
Provozní vlivy 0,00% z montážních nákladů		0.00	
Vedlejší náklady celkem		0.00	
Provozní náklady - Komplexní zkoušky 0,00% z montáže zařízení		0.00	
Kompletační činnost		0.00	
Náklady celkem bez DPH		956,700.00	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	Hmotnost [kg]
Zařízení 14 - Chlazení A3 – 2.NP – VRF systém	319,600.00	48,150.00	6.00
Zařízení 15 - Chlazení A7 – 3.NP – VRF systém	305,200.00	49,400.00	6.00
Zařízení 16 - Chlazení A7 – 3.NP – RAV systém	66,900.00	8,950.00	2.00
Nadřazené ovládání/ řízení systémů	77,000.00	20,000.00	0.00
Ostatní náklady	61,500.00	0.00	0.00

[illegible]

[illegible]

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení
Akce	ZŠ Vančurova Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace - II. etapa
Projekt	D.1.4.3 Vzduchotechnika a chlazení
Investor	Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
Z. č.	2118009
A. č.	2118009
Smlouva	
Vypracoval	[REDACTED]
Kontroloval	[REDACTED]
Datum	23.02.2021
Zpracovatel	Klimabott s.r.o.
CÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava %	0,00
Cena přesunu 1 kg	0,00
PPV %	0,00
Zednické výpomoci %	0,00
Komplexní zkoušky %	0,00
GZS %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	1,000000
Kompletační činnost - k1	1,00
Kompletační činnost - k2	1,00
Roční nárůst cen 1	0,00
Roční nárůst cen 2	0,00
1. sazba DPH % - i pro přírážky rekapitulace	20
2. sazba DPH %	10