



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele a informace o veřejné zakázce

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Sídlo: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní regenerace stávajících objektů, bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení, účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, v 1. NP jsou dva byty 3+KK a v 2. NP dva byty 2+1. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem a jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa a zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kombinovaný kotel na plyn. V nedávné době byla v objektech provedena výměna oken za plastová, tato budou ponechána. Při zadávání veřejné zakázky zadavatel dodržuje principy hospodárného, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků a také zásady dle ust. § 6 ZZVZ.



3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 12 259 377,00 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje a pořadí umístění účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	Stavitelství Čagala s.r.o. Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha IČO: 24306533	12 259 377,00
2.	Hydor s.r.o. Fügnerova 23, 70200, Ostrava IČO: 25818457	14 651 400,01
3.	KP REVITAL s.r.o. Pod Lesíkem 556/23, 72400, Ostrava – Stará Bělá IČO: 02632195	15 148 888,88
4.	MH – STAVBY, s.r.o. V Poli 904/16, 700 30, Ostrava IČO: 27776506	15 277 723,05

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník nebyl vyloučen.



7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
Stavitelství Čagala s.r.o.	Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha	24306533

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem bylo provedeno hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnější nabídkové ceny, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo/místo podnikání	IČO
OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald	02117436

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito a taktéž ani zjednodušený režim ve smyslu ust. § 129 ZZVZ nebyl pro zadání veřejné zakázky použit.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.



12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Ostravě

Mgr. Richard Vereš
starosta