

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0041/25 ze dne 02.09.2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech smluvních: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a
strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX e-mail: XXX - referent agendy investiční
výstavby, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0357/23
identifikátor veřejné zakázky: P23V00000010
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „**Objednatel**“ a*

Stavitelství Čagala s.r.o.

sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 195068
doručovací adresa: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3
ID datové schránky: zkkdfzt
zástupce: Roman Emanuel Čagařa, jednatel
ve věcech smluvních: Roman Emanuel Čagařa
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: XXX
- mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 24306533
DIČ: CZ24306533
bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 693693615/5500
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:
*na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0041/25** uzavřené dne 02.09.2025 (dále jen „**Dodatek**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.09.2025 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3650/RMOB-Sle/2226/109 ze dne 11.08.2025) Smlouvu o dílo č. INV/0041/25 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle projektové dokumentace za cenu **12 259 377,00 Kč bez DPH**.

Článek II. Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“). Podrobný popis změn je obsažen v Souhrnném změnovém listu č. 1, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a Souhrnu Změnových listů, vč. položkového rozpočtu, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tímto Dodatkem.
2. **Smluvní strany se dohodly takto:**
Vícepráce uvedené v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.
Cena sjednaných víceprací činí + **1 512 170,71 Kč bez DPH**, cena neprovedených méněprací činí - **2 076 660,71 Kč bez DPH**. Celková cena méněprací a víceprací činí – **564 490,00 Kč bez DPH**.
3. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
*„Cena za Dílo, po započtení víceprací a méněprací dle Dodatku č. 1 k této Smlouvě, ve výši **11 694 887,00 Kč bez DPH**, je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě. Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny technickým dozorem stavby.“*

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč
Koněvova č.p. 249/22	3 904 547,85
Koněvova č.p. 250/24	3 640 526,91
Koněvova č.p. 251/26	4 149 812,21
Cena celkem	11 694 887,00

4. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 11. 2025 svým usnesením č. 4059/RMOB-Sle/2226/121

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
Vladimír Lyčka
místostarosta

.....
Roman Emanuel Čagala
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Souhrn Změnových listů, vč. položkového rozpočtu

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26	Číslo SO:	Číslo změny stavby: Souhrnný přehled č. 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------------------------------------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/00412/25, číslo smlouvy zhotovitele
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava, IČO: 00845451
Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o. , se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen. Projektant (autorský dohled): Made 4 BIM s.r.o. Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava
Technický dozor stavebníka (TDS): [redacted] Jabloňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy: 1. Souhrnný rozpočet změnových listů	Počet paré: Příjemce: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">3x</td> <td>objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1x</td> <td>projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	3x	objednatel	1x	TDS	1x	zhotovitel	1x	projektant (autorský dozor)
3x	objednatel								
1x	TDS								
1x	zhotovitel								
1x	projektant (autorský dozor)								

Popis a zdůvodnění změny:			
Popis:	Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-01 Koněvova čp. 22 - Zateplení obálky budovy	-134 682,69 Kč	191 422,73 Kč	56 740,04 Kč
ZL-02 Koněvova čp. 22 - Výměna střešní krytiny	-271 607,19 Kč	195 193,77 Kč	-76 413,42 Kč
ZL-03 Koněvova čp. 22 - Vytápění	-344 366,67 Kč	77 867,99 Kč	-266 498,68 Kč
ZL-04 Koněvova čp. 24 - Zateplení obálky budovy	-45 030,74 Kč	150 449,35 Kč	105 418,61 Kč
ZL-05 Koněvova čp. 24 - Výměna střešní krytiny	-264 467,19 Kč	195 193,77 Kč	-69 273,42 Kč
ZL-06 Koněvova čp. 24 - Vytápění	-341 849,70 Kč	77 867,99 Kč	-263 981,71 Kč
ZL-07 Koněvova čp. 26 - Zateplení obálky budovy	-134 682,69 Kč	169 412,08 Kč	34 729,39 Kč
ZL-08 Koněvova čp. 26 - Výměna střešní krytiny	-262 220,19 Kč	356 952,85 Kč	94 732,66 Kč
ZL-09 Koněvova čp. 26 - Vytápění	-277 753,65 Kč	97 810,18 Kč	-179 943,47 Kč
CELKEM	-2 076 660,71 Kč	1 512 170,71 Kč	-564 490,00 Kč

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-2 076 660,71 Kč	16,94%	1 512 170,71 Kč	12,33%	-564 490,00 Kč

Projektant (autorský dozor)	souhlasím/ nesouhlasím	jméno		datum	podpis
TDS	souhlasím/ nesouhlasím	jméno		datum	podpis
Zhotovitel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno		datum	podpis
Objednatel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno		datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů,, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list	Číslo paré:
--------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22
ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY**

Číslo SO:

Číslo změny stavby:

ZL_01

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [REDAKCE] Jablonoňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

DVEŘE 1.PP

Odůvodnění změny:

Na základě aktuálního stavu objektu bylo zjištěno, že vchodové dveře umístěné v 1. podzemním podlaží (1.PP) již byly v nedávné době vyměněny za nové. Stávající dveře plně vyhovují požadovaným parametrům a jejich výměna není nutná.

V projektové dokumentaci byla navržena výměna 2 ks dveří v 1. PP. Během realizace však bylo zjištěno, že se v daném podlaží nachází ještě 1 ks dveří, které nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Současně došlo ke změně typu dveřních křídel oproti původnímu návrhu, a to z důvodu nutnosti použití konstrukčně vhodnějšího a provozně odolnějšího řešení.

Nově byly osazeny ocelové zárubně, které nebyly součástí původního rozpočtu.

V rámci prací byla provedena demontáž původních zárubní, oprava navazujícího zdiva a do všech nových dveří byly doplněny větrací mřížky dle aktuálních provozních požadavků.

STAVEBNÍ PRÁCE 1.PP - vyklizení sklepů, zateplení obvodových stěn

Odůvodnění změny:

V rámci realizace stavebních prací souvisejících se zateplením stropních konstrukcí ve sklepních prostorech bylo nezbytné zajistit jejich úplné vyklizení.

Z důvodu zamezení vzniku tepelného mostu v oblasti napojení obvodových stěn na stropní konstrukci sklepních prostor bylo rozhodnuto o doplnění zateplení této části stavby.

Doplněním zateplení se zvýší povrchová teplota konstrukce, čímž se sníží riziko kondenzace a zároveň se zlepší tepelněizolační parametry obálky budovy. Součástí úpravy je také výmalba dotčených ploch, která slouží k estetickému a funkčnímu dokončení prostoru.

ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY - BUDKY, OKNO, VCHODOVÉ DVEŘE, PARAPETY, STŘÍŠKA

Odůvodnění změny:

BUDKY:

Na základě závěrů ornitologického posudku stavby bylo rozhodnuto o doplnění ptačích budek na objektu. Jedná se o kompenzační opatření za ztrátu hnízdních příležitostí v důsledku stavebních zásahů do objektů.

OKNO:

Dle požadavku investora byla provedena výměna okna na štítové straně objektu. Původní okno bylo nevyhovujících s ohledem na technické a tepelněizolačních vlastností. Vzhledem k provádění nového kontaktního zateplovacího systému objektu by ponechání původního okna znamenalo riziko, že v případě jeho budoucí poruchy nebo nutnosti výměny by došlo k narušení nového zateplení, čímž by mohlo dojít k poškození fasády, vzniku tepelných mostů, ztrátě záruky na zateplovací systém a nutnosti nákladných oprav. Včasná výměna okna před realizací fasády tak představuje preventivní opatření, které zajistí technickou kompatibilitu s novým zateplením, umožní kvalitní napojení rámu na fasádní systém a eliminuje rizika spojená s budoucími zásahy do dokončené obálky budovy.

VCHODOVÉ DVEŘE:

V rámci kontroly rozpočtu a výkazu výměr bylo zjištěno, že vchodové dveře nebyly v původním rozpočtu řádně zahrnuty. Konkrétně došlo k chybě ve výpočtu množství položky. Z tohoto důvodu bylo nutné položku dodatečně dopočítat.

PARAPETY:

V průběhu realizace zateplení obvodového pláště budovy bylo zjištěno, že původně navržená rozvinutá šířka parapetních plechů neodpovídá skutečné tloušťce nově provedené skladby zateplení. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit rozměry parapetů tak, aby odpovídaly finálnímu přesahu přes zateplovací systém a zajistily správnou funkci odvodu srážkové vody mimo fasádu.

STRÍŠKY

Na základě provozních požadavků a upřesnění uživatelského komfortu bylo rozhodnuto o doplnění vchodové stříšky nad vstup ze zadní strany objektu. Tento vstup nebyl v původní projektové dokumentaci vybaven ochranným přístřeškem.

OPRAVA VNĚJŠÍCH OMÍTEK

Na základě skutečného stavu vnějších omítek před zahájením prací na zateplení objektu bylo zjištěno, že rozsah jejich poškození je menší, než bylo původně předpokládáno v rozpočtu. V důsledku toho nebylo nutné provádět opravy v plném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a rozpočtovém výkazu výměr.

ELEKTROINSTALACE**Odůvodnění změny:**

V souvislosti se zateplením stropní konstrukce sklepních prostor bylo nezbytné upravit stávající elektroinstalaci. Původní umístění svítidel kolidovalo s novou skladbou stropu, která zahrnuje tepelnou izolaci a podhled. Z tohoto důvodu bylo nutné provést demontáž stávajících svítidel, upravit elektroinstalaci tak, aby odpovídala novým technickým podmínkám, a následně svítidla zpětně namontovat do přizpůsobených pozic.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-134 682,69 Kč	1,10%	191 422,73 Kč	1,56%	56 740,04 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 22 - Změnové listy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **56 740,04**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	56 740,04	6 808,80

Cena s DPH **v CZK** **63 548,84**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

56 740,04

63 548,84

ZL_01	Změnový list č.1 - Zateplení obálky budovy	56 740,04	63 548,84
01	VÍCEPRÁCE	191 422,73	214 393,46
VCP_05	Dveře 1.PP	46 435,50	52 007,76
VCP_06	Stavební práce 1.PP	28 227,24	31 614,51
VCP_07	Budky, okno, vchodové dveře, parapety, stříšky	101 519,99	113 702,39
VCP_11	Elektroinstalace - fasáda, sklep	15 240,00	17 068,80
02	MÉNĚPRÁCE	-134 682,69	-150 844,61
MNP_01	Dveře 1.PP	-26 332,32	-29 492,20
MNP_07	Parapety	-18 698,42	-20 942,23
MNP_08	Zateplení obálky budovy	-89 651,95	-100 410,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_01 - Změnový list č.1 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_05 - Dveře 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

46 435,50

D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 162,17	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 688,90	
1	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	2,250	2 528,40	5 688,90	ÚRS = 2580,00 -2%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 580,80	
2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	5,000	164,56	822,80	SOD_01 - 05
3	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 538,60	4 615,80	ÚRS = 1570,00 -2%
4	M	55331439	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	4 047,40	12 142,20	ÚRS = 4130,00 -2%
D	998		Přesun hmot				1 892,47	
5	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,248	1 516,40	1 892,47	SOD_01 - 61
D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 273,33	
D	766		Konstrukce truhlářské				21 273,33	
6	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 029,00	3 087,00	ÚRS = 1050,00 -2%
7	M	61162087	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i>	kus	3,000	4 939,20	14 817,60	ÚRS = 5040,00 -2%
8	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyfúznutím otvoru	kus	3,000	161,70	485,10	ÚRS = 165,00 -2%
9	M	56245607	<i>mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x200mm</i>	kus	3,000	153,86	461,58	ÚRS = 157,00 -2%
10	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	146,02	438,06	ÚRS = 149,00 -2%
11	M	54924015	<i>zámek zadlabací mezipokojový pravolevý rozteč 72x40mm</i>	kus	3,000	196,00	588,00	ÚRS = 200,00 -2%
12	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložkv	kus	3,000	146,02	438,06	ÚRS = 149,00 -2%
13	M	54964210	<i>vložka cylindrická stavební 35+55</i>	kus	3,000	291,06	873,18	ÚRS = 297,00 -2%
14	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	211,886	0,40	84,75	SOD_01 - 110

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_01 - Změnový list č.1 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_06 - Stavební práce 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 227,24

D		HSV	Práce a dodávky HSV				22 778,85	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 800,59	
1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	9,860	41,34	407,61	SOD_01 - 14
2	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	9,860	1 048,60	10 339,20	ÚRS = 1070,00 -2%
3	M	63151509	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 60mm	m2	10,353	290,08	3 003,20	ÚRS = 296,00 -2%
4	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	49,300	49,91	2 460,56	SOD_01 - 44
5	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	54,230	10,88	590,02	SOD_01 - 45
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 684,08	
6	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,590	305,76	5 684,08	ÚRS = 312,00 -2%
D		998	Přesun hmot				294,18	
7	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,194	1 516,40	294,18	SOD_01 - 61
D		PSV	Práce a dodávky PSV				448,39	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				448,39	
8	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,353	14,55	150,64	SOD_01 - 122
9	K	784221111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,353	28,76	297,75	SOD_01 - 124
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
10	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Indiv.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_01 - Změnový list č.1 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_07 - Budky, okno, vchodové dveře, parapety, stříšky

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

101 519,99

D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 120,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 120,00	
1	K	622_R00	D+M vestavná budka pro netopyry	kus	2,000	3 300,00	6 600,00	Indiv.
2	K	622_R01	D+M Vestavný hnízdní box pro rojryse	kus	8,000	2 940,00	23 520,00	Indiv.
D	PSV		Práce a dodávky PSV				71 399,99	
D	764		Konstrukce klempířské				42 524,38	
3	K	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	37,200	867,30	32 263,56	ÚRS = 885,00 -2%
4	K	764216667	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš přes 400 mm	kus	70,000	143,08	10 015,60	ÚRS = 146,00 -2%
5	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	422,792	0,58	245,22	SOD_01 - 98
D	766		Konstrukce truhlářské				23 296,98	
6	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	9,750	130,34	1 270,82	ÚRS = 133,00 -2%
7	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	9,750	130,34	1 270,82	ÚRS = 133,00 -2%
8	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,200	877,10	1 052,52	ÚRS = 895,00 -2%
9	M	61140R00	Okno plastové 1,00x1,20 trojsklo	kus	1,000	8 505,60	8 505,60	Indiv.
10	M	61140502	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	1,420	7 820,00	11 104,40	SOD_05 - 103
11	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	232,042	0,40	92,82	SOD_01 - 110
D	767		Konstrukce zámečnické				5 578,63	
12	K	767893115	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň ze skla rovná, šířky do 1,50 m	kus	1,000	1 550,40	1 550,40	SOD_01 - 113
13	M	63437000	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 1400x900mm	kus	1,000	3 950,80	3 950,80	SOD_01 - 114
14	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	55,012	1,41	77,43	SOD_01 - 115

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_01 - Změnový list č.1 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_11 - Elektroinstalace - fasáda, sklep

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 240,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

15 240,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

15 240,00

1	K	741_R01	Úprava kabeláže na fasádě, na základě nájemníků oprava svítidel ve sklepě	kpl	1,000	15 240,00	15 240,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		zásuvky					
	W		oprava svítidel a kabeláže ve sklepě po zateplení					
	W		demontáž a zpětná montáž světel					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_01 - Změnový list č.1 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_01 - Dveře 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-26 332,32

D PSV

Práce a dodávky PSV

-26 332,32

D 766

Konstrukce truhlářské

-26 332,32

1	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-2,000	1 271,60	-2 543,20	SOD_01 - 99
2	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	-2,000	4 528,80	-9 057,60	SOD_01 - 100
3	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	-1,000	2 801,60	-2 801,60	SOD_01 - 101
4	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plně max rozměru otvoru 2.42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	-1,000	7 344,00	-7 344,00	SOD_01 - 102
5	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-2,000	142,12	-284,24	SOD_01 - 104
6	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	-2,000	473,96	-947,92	SOD_01 - 105
7	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	-3,000	213,52	-640,56	SOD_01 - 106
8	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	-3,000	904,40	-2 713,20	SOD_01 - 107

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_01 - Změnový list č.1 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_07 - Parapety

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-18 698,42

D PSV

Práce a dodávky PSV

-18 698,42

D 764

Konstrukce klempířské

-18 698,42

1	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	-37,200	352,24	-13 103,33	SOD_01 - 96
2	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	-67,800	80,92	-5 486,38	SOD_01 - 97
3	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-185,897	0,58	-108,71	SOD_01 - 98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_01 - Změnový list č.1 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_08 - Zateplení obálky budovy

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-89 651,95	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-89 651,95	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-66 103,85	
1	K	622325112	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-306,661	215,56	-66 103,85	SOD_01 - 48
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-5 795,89	
2	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-306,661	18,90	-5 795,89	SOD_01 - 56
D	997		Přesun sutě				-14 590,52	
3	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-2,453	1 530,00	-3 753,09	SOD_01 - 57
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-34,342	204,68	-7 029,12	SOD_01 - 58
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-2,453	8,91	-21,86	SOD_01 - 59
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,453	1 543,60	-3 786,45	SOD_01 - 60
D	998		Přesun hmot				-3 161,69	
7	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-2,085	1 516,40	-3 161,69	SOD_01 - 61

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada –
V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY**

Číslo SO:

Číslo změny stavby:

ZL_02

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o. , se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [REDAKCE] Jabloňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

SANACE KROVU

Odůvodnění změny:

Na základě provedeného mykologického průzkumu a následného odborného posudku byla navržena sanace dřevěných prvků krovu. Sanace byla provedena jak na dřevěném záklopu střechy, tak na nosných částech konstrukce krovu. V rámci zásahu došlo k mechanickému očištění všech dřevěných prvků s celoplošným omytím, následně aplikaci dvojitého postřiku a tlakové injektáže napadených dřevěných prvků.

VÝMĚNA BEDNĚNÍ A KONSTRUKCE KROVU

Odůvodnění změny:

Na základě provedené sanace krovu bylo zjištěno, že stav stávajícího dřevěného záklopu střechy je v převážné míře vyhovující a nevyžaduje kompletní výměnu, jak bylo původně předpokládáno v projektové dokumentaci.

Z tohoto důvodu došlo pouze k lokálním výměnám nejvíce poškozených částí záklopu, a to v místech, kde byl zjištěn jejich nevyhovující technický stav (např. degradace dřeva, napadení biotickými škůdci, mechanické poškození apod.).

KOMÍNY

Odůvodnění změny:

Na základě aktuálního stavu jednotlivých bytových jednotek bylo zjištěno, že v některých bytech již byla výměna plynového kotle provedena nájemníky v předchozím období, mimo rámec této investiční akce.

Z tohoto důvodu nebylo v těchto bytech realizováno plánované vložkování ani frézování komínového těles.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-271 607,19 Kč	2,22%	195 193,77 Kč	1,59%	-76 413,42 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 22 - Změnové listy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				-76 413,42
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	12,00%	-76 413,42		-9 169,61

Cena s DPH	v	CZK		-85 583,03
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

-76 413,42

-85 583,03

ZL_02 Změnový list č.2 - Výměna střešní krytiny

-76 413,42

-85 583,03

01 VÍCEPRÁCE

195 193,77

218 617,02

VCP_03 Sanace krovu

104 479,42

117 016,95

VCP_04 Výměna střešní krytiny

90 714,35

101 600,07

02 MÉNĚPRÁCE

-271 607,19

-304 200,05

MNP_05 Odpočet bednění, výměny krovu

-171 297,19

-191 852,85

MNP_06 Vložkování komínů, frézování komínů

-100 310,00

-112 347,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_02 - Změnový list č.2 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_03 - Sanace krovu

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

104 479,42

D HSV Práce a dodávky HSV 9 564,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 564,80

1	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	3 165,40	3 165,40	ÚRS = 3230,00 -2%
2	K	946111215	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m za každý den použití	kus	10,000	418,46	4 184,60	ÚRS = 427,00 -2%
3	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	2 214,80	2 214,80	ÚRS = 2260,00 -2%

D PSV Práce a dodávky PSV 94 914,62

D 762 Konstrukce tesařské 94 914,62

4	K	762_R00	Mechanické odstranění povrchově zkorodované vrstvy dřeva - broušení, tesání	m2	263,000	159,60	41 974,80	Indiv.
5	K	762_R01	Ometení, odmaštění a omytí	m2	400,000	22,80	9 120,00	Indiv.
6	K	762_R02	Zametení podlahy, napytlování odpadu	m2	138,000	54,00	7 452,00	Indiv.
7	K	762_R03	Odvoz a likvidace odpadu - piliny, třísky, prach	t	0,055	4 260,00	234,30	Indiv.
8	K	762_R04	Postřik Bochemitem QB Profi 15% hnědým 2x	m2	400,000	58,80	23 520,00	Indiv.
9	K	762_R05	Tlaková injektáž napadených dřevěných prvků - systém MABI (Bochemit QB Profi 15%)	bm	42,000	202,80	8 517,60	Indiv.
10	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	908,187	4,51	4 095,92	SOD_03 - 33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_02 - Změnový list č.2 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_04 - Výměna střešní krytiny

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

90 714,35

D PSV

Práce a dodávky PSV

86 950,31

D 762

Konstrukce tesařské

86 950,31

1	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	43,200	31,50	1 360,80	SOD_03 - 25
2	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	43,200	101,50	4 384,80	SOD_03 - 23
3	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,555	5 726,00	8 903,93	SOD_03 - 24
4	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	5,475	973,00	5 327,18	SOD_03 - 20
5	K	762341931	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	91,800	173,46	15 923,63	ÚRS = 177,00 -2%
6	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	57,800	818,30	47 297,74	ÚRS = 835,00 -2%
7	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	831,981	4,51	3 752,23	SOD_03 - 33

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

3 764,04

8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,052	1 575,00	1 656,90	SOD_03 - 10
9	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	1,052	74,90	78,79	SOD_03 - 11
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,052	210,70	221,66	SOD_03 - 12
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	14,728	9,17	135,06	SOD_03 - 13
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,052	1 589,00	1 671,63	SOD_03 - 14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_02 - Změnový list č.2 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_05 - Odpočet bednění, výměny krovu

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-171 297,19

D PSV Práce a dodávky PSV -162 098,20

D 762 Konstrukce tesařské -162 098,20

1	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	-27,690	973,00	-26 942,37	SOD_03 - 20
2	K	762331932	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	-40,500	178,50	-7 229,25	SOD_03 - 21
3	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	-40,500	550,90	-22 311,45	SOD_03 - 22
4	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	-300,000	101,50	-30 450,00	SOD_03 - 23
5	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-10,560	5 726,00	-60 466,56	SOD_03 - 24
6	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	-300,000	31,50	-9 450,00	SOD_03 - 25
7	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-2,506	798,00	-1 999,79	SOD_03 - 32
8	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-720,350	4,51	-3 248,78	SOD_03 - 33

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot -9 198,99

9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-2,571	1 575,00	-4 049,33	SOD_03 - 10
10	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	-2,571	74,90	-192,57	SOD_03 - 11
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-2,571	210,70	-541,71	SOD_03 - 12
12	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-35,994	9,17	-330,06	SOD_03 - 13
13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,571	1 589,00	-4 085,32	SOD_03 - 14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_02 - Změnový list č.2 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_06 - Vložkování komínů, frézování komínů

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-100 310,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

-100 310,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-100 310,00

1	K	953752111	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů keramickými vložkami komínového tělesa výšky 3 m, včetně ukončení komínu světlý průměr vložky do 160 mm	soubor	-2,000	16 660,00	-33 320,00	SOD_03 - 05
2	K	953752121	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů keramickými vložkami komínového tělesa výšky 3 m, včetně ukončení komínu Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky do 160 mm	m	-15,000	2 380,00	-35 700,00	SOD_03 - 06
3	K	977331113	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování přes 10 do 30 mm	m	-30,000	1 043,00	-31 290,00	SOD_03 - 08

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22 VYTÁPĚNÍ

Číslo SO:

Číslo změny stavby:

ZL_03

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [REDAKCE] Jabloňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

ZMĚNA ROZSAHU PROVEDENÝCH PRACÍ

Byt č. 1

Odůvodnění změny:

V rámci přípravy na realizaci prací bylo při technické prohlídce zjištěno, že v bytě č. 1 je již instalováno nové vytápění včetně otopných těles. Tato instalace byla provedena dříve, mimo rámec aktuální investiční akce.

Z tohoto důvodu nebyla v bytě č. 1 provedena plánovaná instalace nového vytápění.

Byt č. 2

Odůvodnění změny:

V bytě č. 2 byla provedena instalace nového systému vytápění v souladu s projektovou dokumentací, včetně osazení nového plynového kotle a otopných těles.

V rámci realizace však bylo zjištěno, že původní potrubí pro napojení kotle je nevyhovující, a proto bylo nutné provést jeho kompletní výměnu, včetně související elektroinstalace pro napojení a ovládání nového kotle.

Na základě dohody s investorem a bylo dále rozhodnuto o doplnění otopných těles do místnosti WC a chodby, které nebyly součástí původního projektu. Tato úprava si vyžádala navýšení množství potrubí, armatur a dalších instalačních materiálů potřebných pro připojení dodatečných otopných těles.

Byt č. 3

Odůvodnění změny:

V bytě č. 3 byla provedena instalace nového zdroje vytápění (plynového kotle) v souladu s projektovou dokumentací.

Současně bylo zjištěno, že otopná tělesa jsou v bytě již nově instalována a plně funkční, a proto nebyla jejich výměna ani montáž prováděna.

V rámci instalace nového kotle bylo dále nezbytné vyměnit původní potrubí pro jeho napojení, které neodpovídalo požadovaným technickým parametrům. Součástí úprav byla rovněž výměna a úprava elektroinstalace pro bezpečné a funkční připojení nového zařízení.

Byt č. 4

Odůvodnění změny:

V rámci přípravy na realizaci prací bylo při technické prohlídce zjištěno, že v bytě č. 4 je již instalováno nové vytápění včetně otopných těles. Tato instalace byla provedena dříve, mimo rámec aktuální investiční akce.

Z tohoto důvodu nebyla v bytě č. 4 provedena plánovaná instalace nového vytápění.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-344 366,67 Kč	2,81%	77 867,99 Kč	0,64%	-266 498,68 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis [redacted]
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis [redacted]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 22 - Změnové listy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -266 498,68

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-266 498,68	-31 979,84

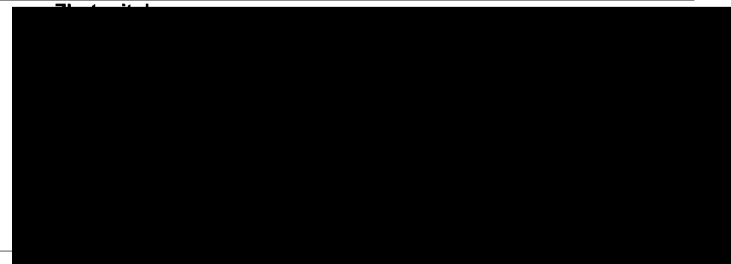
Cena s DPH v CZK -298 478,52

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

-266 498,68

-298 478,52

ZL_03 Změnový list č.3 - Vytápění

-266 498,68

-298 478,52

01 VÍCEPRÁCE

77 867,99

87 212,15

VCP_01 ÚT byt č. 2

24 222,90

27 129,65

VCP_02 ÚT byt č. 3

24 222,90

27 129,65

VCP_08 Otopná tělesa - byt č. 2

19 942,19

22 335,25

VCP_09 Elektroinstalace - byt č. 2

4 740,00

5 308,80

VCP_10 Elektroinstalace - byt č. 3

4 740,00

5 308,80

02 MĚNĚPRÁCE

-344 366,67

-385 690,67

MNP_02 ÚT byt č. 1

-140 447,41

-157 301,10

MNP_03 ÚT byt č. 3

-67 353,07

-75 435,44

MNP_04 ÚT byt č. 4

-136 566,19

-152 954,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_03 - Změnový list č.3 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_01 - ÚT byt č. 2

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 222,90

D PSV

Práce a dodávky PSV

20 537,88

D 723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

19 751,72

1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	20,000	24,71	494,20	SOD_05 - 09
2	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	1,000	379,26	379,26	ÚRS = 387,00 -2%
3	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	5,000	573,30	2 866,50	ÚRS = 585,00 -2%
4	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000	668,36	10 025,40	ÚRS = 682,00 -2%
5	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	1 029,00	2 058,00	ÚRS = 1050,00 -2%
6	K	723230103	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 3/4" FF	kus	2,000	1 162,00	2 324,00	SOD_05 - 07
7	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plinoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	811,44	811,44	ÚRS = 828,00 -2%
8	K	723R00	D+M plynoměrná rampa	soubor	1,000	552,00	552,00	Indiv
9	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	195,108	1,23	240,92	ÚRS = 1,26 -2%

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

786,16

10	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	213,64	213,64	ÚRS = 218,00 -2%
11	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	558,60	558,60	ÚRS = 570,00 -2%
12	K	998732312	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,722	1,80	13,92	ÚRS = 1,84 -2%

D 58-M

Revize vyhrazených technických zařízení

685,02

13	K	580506021	Kontrola těsnosti rozvodu plynu plynoměrem	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%
14	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	157,78	157,78	ÚRS = 161,00 -2%
15	K	580506036	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl přes 20 do 50 m	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%

D VRN4

Inženýrská činnost

3 000,00

16	K	044002000	Revize	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	SOD_30 - 02
----	---	-----------	--------	--------	-------	----------	----------	-------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_03 - Změnový list č.3 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_02 - ÚT byt č. 3

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 222,90

D PSV

Práce a dodávky PSV

20 537,88

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

19 751,72

1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	20,000	24,71	494,20	SOD_06 - 09
2	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	1,000	379,26	379,26	ÚRS = 387,00 -2%
3	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	5,000	573,30	2 866,50	ÚRS = 585,00 -2%
4	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000	668,36	10 025,40	ÚRS = 682,00 -2%
5	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	1 029,00	2 058,00	ÚRS = 1050,00 -2%
6	K	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	1 162,00	2 324,00	SOD_06 - 03
7	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plinoprútokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	811,44	811,44	ÚRS = 828,00 -2%
8	K	723R00	D+M plynoměrná rampa	soubor	1,000	552,00	552,00	Indiv.
9	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	195,108	1,23	240,92	ÚRS = 1,26 -2%

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

786,16

10	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	213,64	213,64	ÚRS = 218,00 -2%
11	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	558,60	558,60	ÚRS = 570,00 -2%
12	K	998732312	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,722	1,80	13,92	ÚRS = 1,84 -2%

D 58-M

Revize vyhrazených technických zařízení

685,02

13	K	580506021	Kontrola těsnosti rozvodu plynu plynoměrem	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%
14	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	157,78	157,78	ÚRS = 161,00 -2%
15	K	580506036	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl přes 20 do 50 m	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%

D VRN4

Inženýrská činnost

3 000,00

16	K	044002000	Revize	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	SOD_30 - 02
----	---	-----------	--------	--------	-------	----------	----------	-------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_03 - Změnový list č.3 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_08 - Otopná tělesa - byt č. 2

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

19 942,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				999,60	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				999,60	
1	K	953941211	Osazování kovových konzol nebo kotev	kus	4,000	117,60	470,40	ÚRS = 120,00 -2%
2	M	48441468	držák deskový radiátorový závěsný 15/100	kus	4,000	132,30	529,20	ÚRS = 135,00 -2%
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 942,59	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				8 140,63	
3	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	20,000	319,20	6 384,00	SOD_05 - 10
4	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	82,60	1 652,00	SOD_05 - 12
5	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,360	1,30	104,63	SOD_05 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				2 564,18	
6	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	300,30	600,60	SOD_05 - 16
7	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	980,00	1 960,00	ÚRS = 1000,00 -2%
8	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	25,606	0,14	3,58	SOD_05 - 29
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 237,78	
9	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	2,000	116,90	233,80	SOD_05 - 30
10	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus	2,000	444,92	889,84	ÚRS = 454,00 -2%
11	M	48460153	Těleso otopné CosmoNova kompaktní 11 výška 600 mm, délka 400 mm	kus	1,000	3 317,30	3 317,30	RTS = 3385,00 -2%
12	M	48460154	Těleso otopné CosmoNova kompaktní 11 výška 600 mm, délka 520 mm	kus	1,000	3 640,70	3 640,70	RTS = 3715,00 -2%
13	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,816	1,93	156,14	SOD_05 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_03 - Změnový list č.3 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_09 - Elektroinstalace - byt č. 2

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 740,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

4 740,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

4 740,00

1	K	741_R00	Instalace v bytech - materiál, práce	kpl	1,000	4 740,00	4 740,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		elektroinstalační lišty					
	W		zásuvka					
	W		jistič					
	W		práce					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_03 - Změnový list č.3 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_10 - Elektroinstalace - byt č. 3

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 740,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

4 740,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

4 740,00

1	K	741_R00	Instalace v bytech - materiál, práce	kpl	1,000	4 740,00	4 740,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		elektroinstalační lišty					
	W		zásuvka					
	W		jistič					
	W		práce					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_03 - Změnový list č.3 - Vytápění

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_02 - ÚT byt č. 1

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-140 447,41

D PSV

Práce a dodávky PSV

-140 447,41

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

-54 468,99

1	K	723190110	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 150 cm	soubor	-1,000	607,60	-607,60	SOD_04 - 02
2	K	731244201	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TV 1,8-19,0 kW	soubor	-1,000	36 330,00	-36 330,00	SOD_04 - 03
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	-2,000	88,90	-177,80	SOD_04 - 04
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	3 500,00	-3 500,00	SOD_04 - 05
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	-13,000	903,00	-11 739,00	SOD_04 - 06
6	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	-1,000	1 162,00	-1 162,00	SOD_04 - 07
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-764,520	1,25	-952,59	SOD_04 - 08

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

-42 877,89

8	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	-92,000	24,71	-2 273,32	SOD_04 - 09
9	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	-24,000	319,20	-7 660,80	SOD_04 - 10
10	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	-68,000	361,20	-24 561,60	SOD_04 - 11
11	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-92,000	82,60	-7 599,20	SOD_04 - 12
12	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-601,356	1,30	-782,97	SOD_04 - 13

D 734

Ústřední vytápění - armatury

-17 330,89

13	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	-1,000	1 190,00	-1 190,00	SOD_04 - 14
14	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	-1,000	1 729,00	-1 729,00	SOD_04 - 15
15	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	-7,000	300,30	-2 102,10	SOD_04 - 16
16	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	-1,000	225,40	-225,40	SOD_04 - 17
17	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	-1,000	300,30	-300,30	SOD_04 - 18
18	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	-1,000	354,90	-354,90	SOD_04 - 19
19	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	-6,000	728,00	-4 368,00	SOD_04 - 20
20	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	-4,000	279,30	-1 117,20	SOD_04 - 21
21	K	734291253	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	-1,000	1 043,00	-1 043,00	SOD_04 - 22
22	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	-3,000	213,50	-640,50	SOD_04 - 23
23	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	-1,000	310,10	-310,10	SOD_04 - 24
24	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	-2,000	314,30	-628,60	SOD_04 - 25
25	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	-2,000	406,00	-812,00	SOD_04 - 26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	-3,000	526,40	-1 579,20	SOD_04 - 27
27	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	-1,000	896,00	-896,00	SOD_04 - 28
28	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-247,090	0,14	-34,59	SOD_04 - 29
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				-25 769,64	
29	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	-6,000	116,90	-701,40	SOD_04 - 30
30	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	-25,000	32,48	-812,00	SOD_04 - 31
31	K	735152178	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 664 W	kus	-2,000	2 674,00	-5 348,00	SOD_04 - 32
32	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	-2,000	2 597,00	-5 194,00	SOD_04 - 33
33	K	735152476	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1159 W	kus	-2,000	3 129,00	-6 258,00	SOD_04 - 34
34	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	-1,000	4 578,00	-4 578,00	SOD_04 - 35
35	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-25,000	12,32	-308,00	SOD_04 - 36
36	K	735411232	Konvektory podlahové instalace a napojení termostatu na zeď	kus	-1,000	156,10	-156,10	SOD_04 - 37
37	M	40561114	<i>termostat bezdrátový</i>	kus	-1,000	1 722,00	-1 722,00	SOD_04 - 38
38	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-358,250	1,93	-692,14	SOD_04 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_03 - Změnový list č.3 - Vytápění

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_03 - ÚT byt č. 3

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-67 353,07

D	PSV		Práce a dodávky PSV				-67 353,07	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				-249,90	
1	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	-1,000	249,90	-249,90	SOD_06 - 01
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-34 495,72	
2	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	-92,000	24,71	-2 273,32	SOD_06 - 09
3	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	-24,000	319,20	-7 660,80	SOD_06 - 10
4	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	-68,000	361,20	-24 561,60	SOD_06 - 11
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-8 091,59	
5	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	-1,000	1 729,00	-1 729,00	SOD_06 - 15
6	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	-7,000	300,30	-2 102,10	SOD_06 - 16
7	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	-1,000	310,10	-310,10	SOD_06 - 24
8	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	-2,000	314,30	-628,60	SOD_06 - 25
9	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	-2,000	406,00	-812,00	SOD_06 - 26
10	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	-3,000	526,40	-1 579,20	SOD_06 - 27
11	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	-1,000	896,00	-896,00	SOD_06 - 28
12	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-247,090	0,14	-34,59	SOD_06 - 29
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-24 515,86	
13	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	-7,000	116,90	-818,30	SOD_06 - 30
14	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	-25,000	32,48	-812,00	SOD_06 - 31
15	K	735152175	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 483 W	kus	-2,000	2 415,00	-4 830,00	SOD_06 - 32
16	K	735152179	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 725 W	kus	-2,000	2 765,00	-5 530,00	SOD_06 - 33
17	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	-2,000	2 597,00	-5 194,00	SOD_06 - 34
18	K	735164262	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 745 mm	kus	-1,000	4 487,00	-4 487,00	SOD_06 - 35
19	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-25,000	12,32	-308,00	SOD_06 - 36
20	K	735411232	Konvektory podlahové instalace a napojení termostatu na zeď	kus	-1,000	156,10	-156,10	SOD_06 - 37
21	M	40561114	<i>termostat bezdrátový</i>	kus	-1,000	1 722,00	-1 722,00	SOD_06 - 38
22	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-340,820	1,93	-658,46	SOD_06 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 22 - Změnové listy

Objekt:

ZL_03 - Změnový list č.3 - Vytápění

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_04 - ÚT byt č. 4

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-136 566,19

D	PSV		Práce a dodávky PSV				-136 566,19	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				-249,90	
1	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	-1,000	249,90	-249,90	SOD_07 - 01
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				-51 711,77	
2	K	723190110	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 150 cm	soubor	-1,000	607,60	-607,60	SOD_07 - 02
3	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	-1,000	1 162,00	-1 162,00	SOD_07 - 03
4	K	731244201	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TV 1,8-19,0 kW	soubor	-1,000	36 330,00	-36 330,00	SOD_07 - 04
5	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	-2,000	88,90	-177,80	SOD_07 - 05
6	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střechou, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	3 500,00	-3 500,00	SOD_07 - 06
7	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	-10,000	903,00	-9 030,00	SOD_07 - 07
8	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-725,820	1,25	-904,37	SOD_07 - 08
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-42 877,89	
9	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	-92,000	24,71	-2 273,32	SOD_07 - 09
10	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	-24,000	319,20	-7 660,80	SOD_07 - 10
11	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	-68,000	361,20	-24 561,60	SOD_07 - 11
12	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spoích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-92,000	82,60	-7 599,20	SOD_07 - 12
13	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-601,356	1,30	-782,97	SOD_07 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-17 330,89	
14	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	-1,000	1 190,00	-1 190,00	SOD_07 - 14
15	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	-1,000	1 729,00	-1 729,00	SOD_07 - 15
16	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalínové otopných těles VK	kus	-7,000	300,30	-2 102,10	SOD_07 - 16
17	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	-1,000	225,40	-225,40	SOD_07 - 17
18	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	-1,000	300,30	-300,30	SOD_07 - 18
19	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	-1,000	354,90	-354,90	SOD_07 - 19
20	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	-6,000	728,00	-4 368,00	SOD_07 - 20
21	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	-4,000	279,30	-1 117,20	SOD_07 - 21
22	K	734291253	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	-1,000	1 043,00	-1 043,00	SOD_07 - 22
23	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	-3,000	213,50	-640,50	SOD_07 - 23
24	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	-1,000	310,10	-310,10	SOD_07 - 24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	-2,000	314,30	-628,60	SOD_07 - 25
26	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	-2,000	406,00	-812,00	SOD_07 - 26
27	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	-3,000	526,40	-1 579,20	SOD_07 - 27
28	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	-1,000	896,00	-896,00	SOD_07 - 28
29	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-247,090	0,14	-34,59	SOD_07 - 29

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-24 395,74

30	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	-6,000	116,90	-701,40	SOD_07 - 30
31	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	-25,000	32,48	-812,00	SOD_07 - 31
32	K	735152175	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 483 W	kus	-2,000	2 415,00	-4 830,00	SOD_07 - 32
33	K	735152179	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 725 W	kus	-2,000	2 765,00	-5 530,00	SOD_07 - 33
34	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	-2,000	2 597,00	-5 194,00	SOD_07 - 34
35	K	735164262	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 745 mm	kus	-1,000	4 487,00	-4 487,00	SOD_07 - 35
36	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-25,000	12,32	-308,00	SOD_07 - 36
37	K	735411232	Konvektory podlahové instalace a napojení termostatu na zeď	kus	-1,000	156,10	-156,10	SOD_07 - 37
38	M	40561114	termostat bezdrátový	kus	-1,000	1 722,00	-1 722,00	SOD_07 - 38
39	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-339,150	1,93	-655,24	SOD_07 - 39

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 24
ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY**

Číslo SO:

Číslo změny stavby:

ZL_04

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o. , se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [REDAKCE] Jablonoňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

DVEŘE 1.PP

Odůvodnění změny:

Na základě aktuálního stavu objektu bylo zjištěno, že vchodové dveře umístěné v 1. podzemním podlaží (1.PP) již byly v nedávné době vyměněny za nové. Stávající dveře plně vyhovují požadovaným parametrům a jejich výměna není nutná.

V projektové dokumentaci byla navržena výměna 2 ks dveří v 1. PP. Během realizace však bylo zjištěno, že se v daném podlaží nachází ještě 1 ks dveří, které nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Současně došlo ke změně typu dveřních křidel oproti původnímu návrhu, a to z důvodu nutnosti použití konstrukčně vhodnějšího a provozně odolnějšího řešení.

Nově byly osazeny ocelové zárubně, které nebyly součástí původního rozpočtu.

V rámci prací byla provedena demontáž původních zárubní, oprava navazujícího zdíva a do všech nových dveří byly doplněny větrací mřížky dle aktuálních provozních požadavků.

STAVEBNÍ PRÁCE 1.PP - vyklizení sklepů, zateplení obvodových stěn

Odůvodnění změny:

V rámci realizace stavebních prací souvisejících se zateplením stropních konstrukcí ve sklepních prostorách bylo nezbytné zajistit jejich úplné vyklizení.

Z důvodu zamezení vzniku tepelného mostu v oblasti napojení obvodových stěn na stropní konstrukci sklepních prostor bylo rozhodnuto o doplnění zateplení této části stavby.

Doplněním zateplení se zvýší povrchová teplota konstrukce, čímž se sníží riziko kondenzace a zároveň se zlepší tepelněizolační parametry obálky budovy. Součástí úpravy je také výmalba dotčených ploch, která slouží k estetickému a funkčnímu dokončení prostoru.

ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY - VCHODOVÉ DVEŘE, PARAPETY, STŘÍŠKA

Odůvodnění změny:

VCHODOVÉ DVEŘE:

V rámci kontroly rozpočtu a výkazu výměr bylo zjištěno, že vchodové dveře nebyly v původním rozpočtu řádně zahrnuty. Konkrétně došlo k chybě ve výpočtu množství položky. Z tohoto důvodu bylo nutné položku dodatečně dopočítat.

PARAPETY:

V průběhu realizace zateplení obvodového pláště budovy bylo zjištěno, že původně navržená rozvinutá šířka parapetních plechů neodpovídá skutečné tloušťce nově provedené skladby zateplení. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit rozměry parapetů tak, aby odpovídaly finálnímu přesahu přes zateplovací systém a zajistily správnou funkci odvodu srážkové vody mimo fasádu.

STŘÍŠKY

Na základě provozních požadavků a upřesnění uživatelského komfortu bylo rozhodnuto o doplnění vchodové stříšky nad vstup ze zadní strany objektu. Tento vstup nebyl v původní projektové dokumentaci vybaven ochranným přístřeškem.

ELEKTROINSTALACEOdůvodnění změny:

V souvislosti se zateplením stropní konstrukce sklepních prostor bylo nezbytné upravit stávající elektroinstalaci. Původní umístění svítidel kolidovalo s novou skladbou stropu, která zahrnuje tepelnou izolaci a podhled. Z tohoto důvodu bylo nutné provést demontáž stávajících svítidel, upravit elektroinstalaci tak, aby odpovídala novým technickým podmínkám, a následně svítidla zpětně namontovat do přizpůsobených pozic.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-45 030,74 Kč	0,37%	150 449,35 Kč	1,23%	105 418,61 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 24 - Změnové listy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			105 418,61
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	105 418,61	12 650,23

Cena s DPH	v	CZK	118 068,84
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

105 418,61

118 068,84

ZL_04	Změnový list č.4 - Zateplení obálky budovy	105 418,61	118 068,84
01	VÍCEPRÁCE	150 449,35	168 503,27
VCP_05	Dveře 1.PP	46 435,50	52 007,76
VCP_06	Stavební práce 1.PP	22 543,16	25 248,34
VCP_07	Vchodové dveře, parapety, stříšky	66 230,69	74 178,37
VCP_11	Elektroinstalace - fasáda, sklep	15 240,00	17 068,80
02	MÉNĚPRÁCE	-45 030,74	-50 434,43
MNP_01	Dveře 1.PP	-26 332,32	-29 492,20
MNP_07	Parapety	-18 698,42	-20 942,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_04 - Změnový list č.4 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_05 - Dveře 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

46 435,50

D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 162,17	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 688,90	
1	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	2,250	2 528,40	5 688,90	ÚRS = 2580,00 -2%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 580,80	
2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	5,000	164,56	822,80	SOD_01 - 05
3	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 538,60	4 615,80	ÚRS = 1570,00 -2%
4	M	55331439	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	4 047,40	12 142,20	ÚRS = 4130,00 -2%
D	998		Přesun hmot				1 892,47	
5	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,248	1 516,40	1 892,47	SOD_01 - 61
D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 273,33	
D	766		Konstrukce truhlářské				21 273,33	
6	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 029,00	3 087,00	ÚRS = 1050,00 -2%
7	M	61162087	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i>	kus	3,000	4 939,20	14 817,60	ÚRS = 5040,00 -2%
8	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyfúznutím otvoru	kus	3,000	161,70	485,10	ÚRS = 165,00 -2%
9	M	56245607	<i>mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x200mm</i>	kus	3,000	153,86	461,58	ÚRS = 157,00 -2%
10	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	146,02	438,06	ÚRS = 149,00 -2%
11	M	54924015	<i>zámek zadlabací mezipokojový pravolevý rozteč 72x40mm</i>	kus	3,000	196,00	588,00	ÚRS = 200,00 -2%
12	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložkv	kus	3,000	146,02	438,06	ÚRS = 149,00 -2%
13	M	54964210	<i>vložka cylindrická stavební 35+55</i>	kus	3,000	291,06	873,18	ÚRS = 297,00 -2%
14	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	211,886	0,40	84,75	SOD_01 - 110

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_04 - Změnový list č.4 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_06 - Stavební práce 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 543,16

D	HSV		Práce a dodávky HSV				17 094,77	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 800,59	
1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	9,860	41,34	407,61	SOD_01 - 14
2	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	9,860	1 048,60	10 339,20	ÚRS = 1070,00 -2%
3	M	63151509	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 60mm	m2	10,353	290,08	3 003,20	ÚRS = 296,00 -2%
4	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	49,300	49,91	2 460,56	SOD_01 - 44
5	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	54,230	10,88	590,02	SOD_01 - 45
D	998		Přesun hmot				294,18	
6	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,194	1 516,40	294,18	SOD_01 - 61
D	PSV		Práce a dodávky PSV				448,39	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				448,39	
7	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,353	14,55	150,64	SOD_01 - 123
8	K	784221111	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,353	28,76	297,75	SOD_01 - 125
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				5 000,00	
9	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Indiv.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_04 - Změnový list č.4 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_07 - Vchodové dveře, parapety, stříšky

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

66 230,69

D PSV			Práce a dodávky PSV					66 230,69
D 764			Konstrukce klempířské					42 524,38
1	K	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	37,200	867,30	32 263,56	ÚRS = 885,00 -2%
2	K	764216667	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš přes 400 mm	kus	70,000	143,08	10 015,60	ÚRS = 146,00 -2%
3	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	422,792	0,58	245,22	SOD_01 - 98
D 766			Konstrukce truhlářské					12 549,04
4	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	5,350	130,34	697,32	ÚRS = 133,00 -2%
5	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	5,350	130,34	697,32	ÚRS = 133,00 -2%
6	M	61140502	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	1,420	7 820,00	11 104,40	SOD_01 - 103
7	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	124,990	0,40	50,00	SOD_01 - 110
D 767			Konstrukce zámečnické					11 157,27
8	K	767893115	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň ze skla rovná, šířky do 1,50 m	kus	2,000	1 550,40	3 100,80	SOD_01 - 113
9	M	63437000	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 1400x900mm	kus	2,000	3 950,80	7 901,60	SOD_01 - 114
10	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	110,024	1,41	154,87	SOD_01 - 115

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_04 - Změnový list č.4 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_11 - Elektroinstalace - fasáda, sklep

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 240,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

15 240,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

15 240,00

1	K	741_R01	Úprava kabeláže na fasádě, na základě nájemníků oprava svítidel ve sklepě	kpl	1,000	15 240,00	15 240,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		zásuvky					
	W		oprava svítidel a kabeláže ve sklepě po zateplení					
	W		demontáž a zpětná montáž světel					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_04 - Změnový list č.4 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_01 - Dveře 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-26 332,32

D PSV

Práce a dodávky PSV

-26 332,32

D 766

Konstrukce truhlářské

-26 332,32

1	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-2,000	1 271,60	-2 543,20	SOD_01 - 99
2	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	-2,000	4 528,80	-9 057,60	SOD_01 - 100
3	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	-1,000	2 801,60	-2 801,60	SOD_01 - 101
4	M	61140500	dveře jednokřídle plastové bílé plně max rozměru otvoru 2.42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	-1,000	7 344,00	-7 344,00	SOD_01 - 102
5	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	-3,000	213,52	-640,56	SOD_01 - 104
6	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	-3,000	904,40	-2 713,20	SOD_01 - 105
7	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-2,000	142,12	-284,24	SOD_01 - 106
8	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	-2,000	473,96	-947,92	SOD_01 - 107

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_04 - Změnový list č.4 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_07 - Parapety

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-18 698,42

D PSV

Práce a dodávky PSV

-18 698,42

D 764

Konstrukce klempířské

-18 698,42

1	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	-37,200	352,24	-13 103,33	SOD_01 - 96
2	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	-67,800	80,92	-5 486,38	SOD_01 - 97
3	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-185,897	0,58	-108,71	SOD_01 - 98

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 24
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY**

Číslo SO:

Číslo změny stavby:

ZL_05

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o. , se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [REDAKCE] Jablonoňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

SANACE KROVU

Odůvodnění změny:

Na základě provedeného mykologického průzkumu a následného odborného posudku byla navržena sanace dřevěných prvků krovu. Sanace byla provedena jak na dřevěném záklopu střechy, tak na nosných částech konstrukce krovu. V rámci zásahu došlo k mechanickému očištění všech dřevěných prvků s celoplošným omytím, následně aplikaci dvojitého postřiku a tlakové injektáže napadených dřevěných prvků.

VÝMĚNA BEDNĚNÍ A KONSTRUKCE KROVU

Odůvodnění změny:

Na základě provedené sanace krovu bylo zjištěno, že stav stávajícího dřevěného záklopu střechy je v převážné míře vyhovující a nevyžaduje kompletní výměnu, jak bylo původně předpokládáno v projektové dokumentaci.

Z tohoto důvodu došlo pouze k lokálním výměnám nejvíce poškozených částí záklopu, a to v místech, kde byl zjištěn jejich nevyhovující technický stav (např. degradace dřeva, napadení biotickými škůdci, mechanické poškození apod.).

KOMÍNY

Odůvodnění změny:

Na základě aktuálního stavu jednotlivých bytových jednotek bylo zjištěno, že v některých bytech již byla výměna plynového kotle provedena nájemníky v předchozím období, mimo rámec této investiční akce.

Z tohoto důvodu nebylo v těchto bytech realizováno plánované vložkování ani frézování komínového těles.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-264 467,19 Kč	2,16%	195 193,77 Kč	1,59%	-69 273,42 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 24 - Změnové listy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -69 273,42

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-69 273,42	-8 312,81

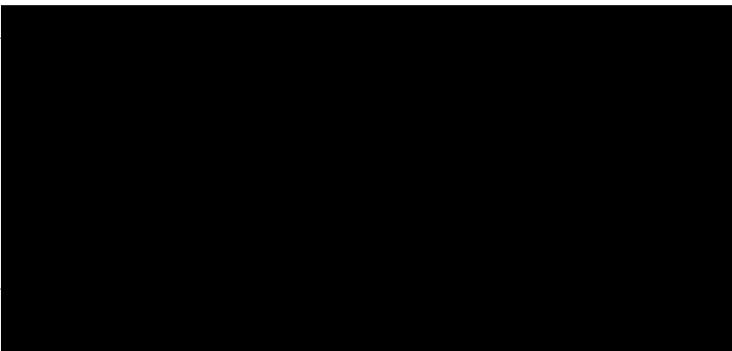
Cena s DPH v CZK -77 586,23

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

-69 273,42

-77 586,23

ZL_05 Změnový list č.5 - Výměna střešní krytiny

-69 273,42

-77 586,23

01 VÍCEPRÁCE

195 193,77

218 617,02

VCP_03 Sanace krovu

104 479,42

117 016,95

VCP_04 Výměna střešní krytiny

90 714,35

101 600,07

02 MÉNĚPRÁCE

-264 467,19

-296 203,25

MNP_05 Odpočet bednění, výměny krovu

-171 297,19

-191 852,85

MNP_06 Vložkování, frézování komínů

-93 170,00

-104 350,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_05 - Změnový list č.5 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_03 - Sanace krovu

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

104 479,42

D HSV Práce a dodávky HSV 9 564,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 564,80

1	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	3 165,40	3 165,40	ÚRS = 3230,00 -2%
2	K	946111215	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m za každý den použití	kus	10,000	418,46	4 184,60	ÚRS = 427,00 -2%
3	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	2 214,80	2 214,80	ÚRS = 2260,00 -2%

D PSV Práce a dodávky PSV 94 914,62

D 762 Konstrukce tesařské 94 914,62

4	K	762_R00	Mechanické odstranění povrchově zkorodované vrstvy dřeva - broušení, tesání	m2	263,000	159,60	41 974,80	Indiv.
5	K	762_R01	Ometení, odmaštění a omytí	m2	400,000	22,80	9 120,00	Indiv.
6	K	762_R02	Zametení podlahy, napytlování odpadu	m2	138,000	54,00	7 452,00	Indiv.
7	K	762_R03	Odvoz a likvidace odpadu - piliny, třísky, prach	t	0,055	4 260,00	234,30	Indiv.
8	K	762_R04	Postřik Bochemitem QB Profi 15% hnědým 2x	m2	400,000	58,80	23 520,00	Indiv.
9	K	762_R05	Tlaková injektáž napadených dřevěných prvků - systém MABI (Bochemit QB Profi 15%)	bm	42,000	202,80	8 517,60	Indiv.
10	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	908,187	4,51	4 095,92	SOD_03 - 33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_05 - Změnový list č.5 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_04 - Výměna střešní krytiny

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

90 714,35

D PSV

Práce a dodávky PSV

86 950,31

D 762

Konstrukce tesařské

86 950,31

1	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	43,200	31,50	1 360,80	SOD_03 - 25
2	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	43,200	101,50	4 384,80	SOD_03 - 23
3	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,555	5 726,00	8 903,93	SOD_03 - 24
4	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	5,475	973,00	5 327,18	SOD_03 - 20
5	K	762341931	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	91,800	173,46	15 923,63	ÚRS = 177,00 -2%
6	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	57,800	818,30	47 297,74	ÚRS = 835,00 -2%
7	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	831,981	4,51	3 752,23	SOD_03 - 33

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

3 764,04

8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,052	1 575,00	1 656,90	SOD_03 - 10
9	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	1,052	74,90	78,79	SOD_03 - 11
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,052	210,70	221,66	SOD_03 - 12
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	14,728	9,17	135,06	SOD_03 - 13
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,052	1 589,00	1 671,63	SOD_03 - 14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_05 - Změnový list č.5 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_05 - Odpočet bednění, výměny krovu

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-171 297,19

D PSV

Práce a dodávky PSV

-162 098,20

D 762

Konstrukce tesařské

-162 098,20

1	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	-27,690	973,00	-26 942,37	SOD_03 - 20
2	K	762331932	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	-40,500	178,50	-7 229,25	SOD_03 - 21
3	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	-40,500	550,90	-22 311,45	SOD_03 - 22
4	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	-300,000	101,50	-30 450,00	SOD_03 - 23
5	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-10,560	5 726,00	-60 466,56	SOD_03 - 24
6	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	-300,000	31,50	-9 450,00	SOD_03 - 25
7	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-2,506	798,00	-1 999,79	SOD_03 - 32
8	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-720,350	4,51	-3 248,78	SOD_03 - 33

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

-9 198,99

9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-2,571	1 575,00	-4 049,33	SOD_03 - 10
10	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	-2,571	74,90	-192,57	SOD_03 - 11
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-2,571	210,70	-541,71	SOD_03 - 12
12	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-35,994	9,17	-330,06	SOD_03 - 13
13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,571	1 589,00	-4 085,32	SOD_03 - 14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_05 - Změnový list č.5 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_06 - Vložkování, frézování komínů

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-93 170,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

-93 170,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-93 170,00

1	K	953752111	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů keramickými vložkami komínového tělesa výšky 3 m, včetně ukončení komínu světlý průměr vložky do 160 mm	soubor	-2,000	16 660,00	-33 320,00	SOD_03 - 05
2	K	953752121	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů keramickými vložkami komínového tělesa výšky 3 m, včetně ukončení komínu Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky do 160 mm	m	-12,000	2 380,00	-28 560,00	SOD_03 - 06
3	K	977331113	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování přes 10 do 30 mm	m	-30,000	1 043,00	-31 290,00	SOD_03 - 08

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 24 VYTÁPĚNÍ	Číslo SO:	Číslo změny stavby: ZL_06
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [redacted] oloňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

ZMĚNA ROZSAHU PROVEDENÝCH PRACÍ

Byt č. 1

Odůvodnění změny:

V bytě č. 1 byla provedena instalace nového zdroje vytápění (plynového kotle) v souladu s projektovou dokumentací. Současně bylo zjištěno, že otopná tělesa jsou v bytě již nově instalována a plně funkční, a proto nebyla jejich výměna ani montáž prováděna. V rámci instalace nového kotle bylo dále nezbytné vyměnit původní potrubí pro jeho napojení, které neodpovídalo požadovaným technickým parametrům. Součástí úprav byla rovněž výměna a úprava elektroinstalace pro bezpečné a funkční připojení nového zařízení.

Byt č. 2

Odůvodnění změny:

V bytě č. 2 byla provedena instalace nového systému vytápění v souladu s projektovou dokumentací, včetně osazení nového plynového kotle a otopných těles. V rámci realizace však bylo zjištěno, že původní potrubí pro napojení kotle je nevyhovující, a proto bylo nutné provést jeho kompletní výměnu, včetně související elektroinstalace pro napojení a ovládání nového kotle. Na základě dohody s investorem a bylo dále rozhodnuto o doplnění otopných těles do místností WC a chodby, které nebyly součástí původního projektu. Tato úprava si vyžádala navýšení množství potrubí, armatur a dalších instalačních materiálů potřebných pro připojení dodatečných otopných těles.

Byt č. 3

Odůvodnění změny:

V rámci přípravy na realizaci prací bylo při technické prohlídce zjištěno, že v bytě č. 3 je již instalováno nové vytápění včetně otopných těles. Tato instalace byla provedena dříve, mimo rámec aktuální investiční akce. Z tohoto důvodu nebyla v bytě č. 4 provedena plánovaná instalace nového vytápění.

Byt č. 4

Odůvodnění změny:

V rámci přípravy na realizaci prací bylo při technické prohlídce zjištěno, že v bytě č. 4 je již instalováno nové vytápění včetně otopných těles. Tato instalace byla provedena dříve, mimo rámec aktuální investiční akce. Z tohoto důvodu nebyla v bytě č. 4 provedena plánovaná instalace nového vytápění.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-341 849,70 Kč	2,79%	77 867,99 Kč	0,64%	-263 981,71 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis [redacted]
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis [redacted]
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".					
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo paré:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 24 - Změnové listy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-263 981,71
---------------------	--	--	--------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-263 981,71	-31 677,81

Cena s DPH	v	CZK	-295 659,52
-------------------	----------	------------	--------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

-263 981,71

-295 659,52

ZL_06	Změnový list č.6 - Vytápění	-263 981,71	-295 659,52
01	VÍCEPRÁCE	77 867,99	87 212,15
VCP_01	ÚT byt č. 1	24 222,90	27 129,65
VCP_02	ÚT byt č. 2	24 222,90	27 129,65
VCP_08	Otopná tělesa - byt č. 2	19 942,19	22 335,25
VCP_09	Elektroinstalace - byt č. 1	4 740,00	5 308,80
VCP_10	Elektroinstalace - byt č. 2	4 740,00	5 308,80
02	MÉNĚPRÁCE	-341 849,70	-382 871,66
MNP_02	ÚT byt č. 1	-68 477,08	-76 694,33
MNP_03	ÚT byt č. 3	-136 686,31	-153 088,67
MNP_04	ÚT byt č. 4	-136 686,31	-153 088,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_06 - Změnový list č.6 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_01 - ÚT byt č. 1

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 222,90

D PSV

Práce a dodávky PSV

20 537,88

D 723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

19 751,72

1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	20,000	24,71	494,20	SOD_04 - 09
2	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	1,000	379,26	379,26	ÚRS = 387,00 -2%
3	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	5,000	573,30	2 866,50	ÚRS = 585,00 -2%
4	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000	668,36	10 025,40	ÚRS = 682,00 -2%
5	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	1 029,00	2 058,00	ÚRS = 1050,00 -2%
6	K	723230103	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 3/4" FF	kus	2,000	1 162,00	2 324,00	SOD_04 - 07
7	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plinoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	811,44	811,44	ÚRS = 828,00 -2%
8	K	723R00	D+M plynoměrná rampa	soubor	1,000	552,00	552,00	Indiv.
9	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	195,108	1,23	240,92	ÚRS = 1,26 -2%

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

786,16

10	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	213,64	213,64	ÚRS = 218,00 -2%
11	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	558,60	558,60	ÚRS = 570,00 -2%
12	K	998732312	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,722	1,80	13,92	ÚRS = 1,84 -2%

D 58-M

Revize vyhrazených technických zařízení

685,02

13	K	580506021	Kontrola těsnosti rozvodu plynu plynoměrem	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%
14	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	157,78	157,78	ÚRS = 161,00 -2%
15	K	580506036	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl přes 20 do 50 m	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%

D VRN4

Inženýrská činnost

3 000,00

16	K	044002000	Revize	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	SOD_30 - 02
----	---	-----------	--------	--------	-------	----------	----------	-------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_06 - Změnový list č.6 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_02 - ÚT byt č. 2

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 222,90

D PSV

Práce a dodávky PSV

20 537,88

D 723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

19 751,72

1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	20,000	24,71	494,20	SOD_05 - 09
2	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	1,000	379,26	379,26	ÚRS = 387,00 -2%
3	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	5,000	573,30	2 866,50	ÚRS = 585,00 -2%
4	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000	668,36	10 025,40	ÚRS = 682,00 -2%
5	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	1 029,00	2 058,00	ÚRS = 1050,00 -2%
6	K	723230103	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 3/4" FF	kus	2,000	1 162,00	2 324,00	SOD_05 - 07
7	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	811,44	811,44	ÚRS = 828,00 -2%
8	K	723R00	D+M plynoměrná rampa	soubor	1,000	552,00	552,00	Indiv.
9	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	195,108	1,23	240,92	ÚRS = 1,26 -2%

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

786,16

10	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	213,64	213,64	ÚRS = 218,00 -2%
11	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	558,60	558,60	ÚRS = 570,00 -2%
12	K	998732312	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,722	1,80	13,92	ÚRS = 1,84 -2%

D 58-M

Revize vyhrazených technických zařízení

685,02

13	K	580506021	Kontrola těsnosti rozvodu plynu plynoměrem	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%
14	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	157,78	157,78	ÚRS = 161,00 -2%
15	K	580506036	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl přes 20 do 50 m	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%

D VRN4

Inženýrská činnost

3 000,00

16	K	044002000	Revize	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	SOD_30 - 02
----	---	-----------	--------	--------	-------	----------	----------	-------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_06 - Změnový list č.6 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_08 - Otopná tělesa - byt č. 2

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

19 942,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				999,60	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				999,60	
1	K	953941211	Osazování kovových konzol nebo kotev	kus	4,000	117,60	470,40	ÚRS = 120,00 -2%
2	M	48441468	držák deskový radiátorový závěsný 15/100	kus	4,000	132,30	529,20	ÚRS = 135,00 -2%
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 942,59	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				8 140,63	
3	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	20,000	319,20	6 384,00	SOD_05 - 10
4	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	82,60	1 652,00	SOD_05 - 12
5	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,360	1,30	104,63	SOD_05 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				2 564,18	
6	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	300,30	600,60	SOD_05 - 16
7	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	980,00	1 960,00	ÚRS = 1000,00 -2%
8	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	25,606	0,14	3,58	SOD_05 - 29
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 237,78	
9	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	2,000	116,90	233,80	SOD_05 - 30
10	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus	2,000	444,92	889,84	ÚRS = 454,00 -2%
11	M	48460153	Těleso otopné CosmoNova kompaktní 11 výška 600 mm, délka 400 mm	kus	1,000	3 317,30	3 317,30	RTS = 3385,00 -2%
12	M	48460154	Těleso otopné CosmoNova kompaktní 11 výška 600 mm, délka 520 mm	kus	1,000	3 640,70	3 640,70	RTS = 3715,00 -2%
13	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,816	1,93	156,14	SOD_05 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_06 - Změnový list č.6 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_09 - Elektroinstalace - byt č. 1

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 740,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

4 740,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

4 740,00

1	K	741_R00	Instalace v bytech - materiál, práce	kpl	1,000	4 740,00	4 740,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		elektroinstalační lišty					
	W		zásuvka					
	W		jistič					
	W		práce					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_06 - Změnový list č.6 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_10 - Elektroinstalace - byt č. 2

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 740,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

4 740,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

4 740,00

1	K	741_R00	Instalace v bytech - materiál, práce	kpl	1,000	4 740,00	4 740,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		elektroinstalační lišty					
	W		zásuvka					
	W		jistič					
	W		práce					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_06 - Změnový list č.6 - Vytápění

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_02 - ÚT byt č. 1

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-68 477,08

D	PSV		Práce a dodávky PSV				-68 477,08	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-34 495,72	
1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	-92,000	24,71	-2 273,32	SOD_04 - 09
2	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	-24,000	319,20	-7 660,80	SOD_04 - 10
3	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	-68,000	361,20	-24 561,60	SOD_04 - 11
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-8 091,59	
4	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	-1,000	1 729,00	-1 729,00	SOD_04 - 15
5	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	-7,000	300,30	-2 102,10	SOD_04 - 16
6	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	-1,000	310,10	-310,10	SOD_04 - 24
7	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	-2,000	314,30	-628,60	SOD_04 - 25
8	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	-2,000	406,00	-812,00	SOD_04 - 26
9	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	-3,000	526,40	-1 579,20	SOD_04 - 27
10	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	-1,000	896,00	-896,00	SOD_04 - 28
11	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-247,090	0,14	-34,59	SOD_04 - 29
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-25 889,77	
12	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	-7,000	116,90	-818,30	SOD_04 - 30
13	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	-25,000	32,48	-812,00	SOD_04 - 31
14	K	735152178	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 664 W	kus	-2,000	2 674,00	-5 348,00	SOD_04 - 32
15	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	-2,000	2 597,00	-5 194,00	SOD_04 - 33
16	K	735152476	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1159 W	kus	-2,000	3 129,00	-6 258,00	SOD_04 - 34
17	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	-1,000	4 578,00	-4 578,00	SOD_04 - 35
18	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-25,000	12,32	-308,00	SOD_04 - 36
19	K	735411232	Konvektory podlahové instalace a napojení termostatu na zeď	kus	-1,000	156,10	-156,10	SOD_04 - 37
20	M	40561114	termostat bezdrátový	kus	-1,000	1 722,00	-1 722,00	SOD_04 - 38
21	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-359,920	1,93	-695,37	SOD_04 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_06 - Změnový list č.6 - Vytápění

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_03 - ÚT byt č. 3

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-136 686,31

D	PSV		Práce a dodávky PSV				-136 686,31	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				-249,90	
1	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	-1,000	249,90	-249,90	SOD_06 - 01
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				-51 711,77	
2	K	723190110	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 150 cm	soubor	-1,000	607,60	-607,60	SOD_06 - 02
3	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závit vnitřní G 3/4" FF	kus	-1,000	1 162,00	-1 162,00	SOD_06 - 03
4	K	731244201	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TV 1,8-19,0 kW	soubor	-1,000	36 330,00	-36 330,00	SOD_06 - 04
5	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	-2,000	88,90	-177,80	SOD_06 - 05
6	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	3 500,00	-3 500,00	SOD_06 - 06
7	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	-10,000	903,00	-9 030,00	SOD_06 - 07
8	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-725,820	1,25	-904,37	SOD_06 - 08
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-42 877,89	
9	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	-92,000	24,71	-2 273,32	SOD_06 - 09
10	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	-24,000	319,20	-7 660,80	SOD_06 - 10
11	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	-68,000	361,20	-24 561,60	SOD_06 - 11
12	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spoích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-92,000	82,60	-7 599,20	SOD_06 - 12
13	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-601,356	1,30	-782,97	SOD_06 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-17 330,89	
14	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	-1,000	1 190,00	-1 190,00	SOD_06 - 14
15	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	-1,000	1 729,00	-1 729,00	SOD_06 - 15
16	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalínové otopných těles VK	kus	-7,000	300,30	-2 102,10	SOD_06 - 16
17	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	-1,000	225,40	-225,40	SOD_06 - 17
18	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	-1,000	300,30	-300,30	SOD_06 - 18
19	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	-1,000	354,90	-354,90	SOD_06 - 19
20	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	-6,000	728,00	-4 368,00	SOD_06 - 20
21	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	-4,000	279,30	-1 117,20	SOD_06 - 21
22	K	734291253	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závitů G 1/2	kus	-1,000	1 043,00	-1 043,00	SOD_06 - 22
23	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	-3,000	213,50	-640,50	SOD_06 - 23
24	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	-1,000	310,10	-310,10	SOD_06 - 24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	-2,000	314,30	-628,60	SOD_06 - 25
26	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	-2,000	406,00	-812,00	SOD_06 - 26
27	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	-3,000	526,40	-1 579,20	SOD_06 - 27
28	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	-1,000	896,00	-896,00	SOD_06 - 28
29	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-247,090	0,14	-34,59	SOD_06 - 29

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-24 515,86

30	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	-7,000	116,90	-818,30	SOD_06 - 30
31	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	-25,000	32,48	-812,00	SOD_06 - 31
32	K	735152175	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 483 W	kus	-2,000	2 415,00	-4 830,00	SOD_06 - 32
33	K	735152179	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 725 W	kus	-2,000	2 765,00	-5 530,00	SOD_06 - 33
34	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	-2,000	2 597,00	-5 194,00	SOD_06 - 34
35	K	735164262	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 745 mm	kus	-1,000	4 487,00	-4 487,00	SOD_06 - 35
36	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-25,000	12,32	-308,00	SOD_06 - 36
37	K	735411232	Konvektory podlahové instalace a napojení termostatu na zeď	kus	-1,000	156,10	-156,10	SOD_06 - 37
38	M	40561114	termostat bezdrátový	kus	-1,000	1 722,00	-1 722,00	SOD_06 - 38
39	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-340,820	1,93	-658,46	SOD_06 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 24 - Změnové listy

Objekt:

ZL_06 - Změnový list č.6 - Vytápění

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_04 - ÚT byt č. 4

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-136 686,31

D	PSV		Práce a dodávky PSV				-136 686,31	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				-249,90	
1	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	-1,000	249,90	-249,90	SOD_07 - 01
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				-51 711,77	
2	K	723190110	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 150 cm	soubor	-1,000	607,60	-607,60	SOD_07 - 02
3	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	-1,000	1 162,00	-1 162,00	SOD_07 - 03
4	K	731244201	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TV 1,8-19,0 kW	soubor	-1,000	36 330,00	-36 330,00	SOD_07 - 04
5	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	-2,000	88,90	-177,80	SOD_07 - 05
6	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	3 500,00	-3 500,00	SOD_07 - 06
7	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	-10,000	903,00	-9 030,00	SOD_07 - 07
8	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-725,820	1,25	-904,37	SOD_07 - 08
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-42 877,89	
9	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	-92,000	24,71	-2 273,32	SOD_07 - 09
10	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	-24,000	319,20	-7 660,80	SOD_07 - 10
11	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	-68,000	361,20	-24 561,60	SOD_07 - 11
12	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spoích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-92,000	82,60	-7 599,20	SOD_07 - 12
13	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-601,356	1,30	-782,97	SOD_07 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-17 330,89	
14	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	-1,000	1 190,00	-1 190,00	SOD_07 - 14
15	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	-1,000	1 729,00	-1 729,00	SOD_07 - 15
16	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	-7,000	300,30	-2 102,10	SOD_07 - 16
17	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	-1,000	225,40	-225,40	SOD_07 - 17
18	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	-1,000	300,30	-300,30	SOD_07 - 18
19	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	-1,000	354,90	-354,90	SOD_07 - 19
20	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	-6,000	728,00	-4 368,00	SOD_07 - 20
21	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	-4,000	279,30	-1 117,20	SOD_07 - 21
22	K	734291253	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	-1,000	1 043,00	-1 043,00	SOD_07 - 22
23	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	-3,000	213,50	-640,50	SOD_07 - 23
24	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	-1,000	310,10	-310,10	SOD_07 - 24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	-2,000	314,30	-628,60	SOD_07 - 25
26	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	-2,000	406,00	-812,00	SOD_07 - 26
27	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	-3,000	526,40	-1 579,20	SOD_07 - 27
28	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	-1,000	896,00	-896,00	SOD_07 - 28
29	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-247,090	0,14	-34,59	SOD_07 - 29

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-24 515,86

30	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	-7,000	116,90	-818,30	SOD_07 - 30
31	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	-25,000	32,48	-812,00	SOD_07 - 31
32	K	735152175	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 483 W	kus	-2,000	2 415,00	-4 830,00	SOD_07 - 32
33	K	735152179	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 725 W	kus	-2,000	2 765,00	-5 530,00	SOD_07 - 33
34	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	-2,000	2 597,00	-5 194,00	SOD_07 - 34
35	K	735164262	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 745 mm	kus	-1,000	4 487,00	-4 487,00	SOD_07 - 35
36	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-25,000	12,32	-308,00	SOD_07 - 36
37	K	735411232	Konvektory podlahové instalace a napojení termostatu na zeď	kus	-1,000	156,10	-156,10	SOD_07 - 37
38	M	40561114	termostat bezdrátový	kus	-1,000	1 722,00	-1 722,00	SOD_07 - 38
39	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-340,820	1,93	-658,46	SOD_07 - 39

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada –
V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 26
ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY**

Číslo SO:

Číslo změny stavby:

ZL_07

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [REDAKCE] abloňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

DVEŘE 1.PP

Odůvodnění změny:

Na základě aktuálního stavu objektu bylo zjištěno, že vchodové dveře umístěné v 1. podzemním podlaží (1.PP) již byly v nedávné době vyměněny za nové. Stávající dveře plně vyhovují požadovaným parametrům a jejich výměna není nutná.

V projektové dokumentaci byla navržena výměna 2 ks dveří v 1. PP. Během realizace však bylo zjištěno, že se v daném podlaží nachází ještě 1 ks dveří, které nebyly v rozpočtu zahrnuty.

Současně došlo ke změně typu dveřních křidel oproti původnímu návrhu, a to z důvodu nutnosti použití konstrukčně vhodnějšího a provozně odolnějšího řešení.

Nově byly osazeny ocelové zárubně, které nebyly součástí původního rozpočtu.

V rámci prací byla provedena demontáž původních zárubní, oprava navazujícího zdíva a do všech nových dveří byly doplněny větrací mřížky dle aktuálních provozních požadavků.

STAVEBNÍ PRÁCE 1.PP - vyklizení sklepů, zateplení obvodových stěn

Odůvodnění změny:

V rámci realizace stavebních prací souvisejících se zateplením stropních konstrukcí ve sklepních prostorech bylo nezbytné zajistit jejich úplné vyklizení.

Z důvodu zamezení vzniku tepelného mostu v oblasti napojení obvodových stěn na stropní konstrukci sklepních prostor bylo rozhodnuto o doplnění zateplení této části stavby.

Doplněním zateplení se zvýší povrchová teplota konstrukce, čímž se sníží riziko kondenzace a zároveň se zlepší tepelněizolační parametry obálky budovy. Součástí úpravy je také výmalba dotčených ploch, která slouží k estetickému a funkčnímu dokončení prostoru.

ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY - BUDKY, VCHODOVÉ DVEŘE, PARAPETY, STŘÍŠKA

Odůvodnění změny:

BUDKY:

Na základě závěrů ornitologického posudku stavby bylo rozhodnuto o doplnění ptačích budek na objektu. Jedná se o kompenzační opatření za ztrátu hnízdních příležitostí v důsledku stavebních zásahů do objektů.

VCHODOVÉ DVEŘE:

V rámci kontroly rozpočtu a výkazu výměr bylo zjištěno, že vchodové dveře nebyly v původním rozpočtu řádně zahrnuty. Konkrétně došlo k chybě ve výpočtu množství položky. Z tohoto důvodu bylo nutné položku dodatečně dopočítat.

PARAPETY:

V průběhu realizace zateplení obvodového pláště budovy bylo zjištěno, že původně navržená rozvinutá šířka parapetních plechů neodpovídá skutečné tloušťce nově provedené skladby zateplení. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit rozměry parapetů tak, aby odpovídaly finálnímu přesahu přes zateplovací systém a zajistily správnou funkci odvodu srážkové vody mimo fasádu.

STŘÍŠKY

Na základě provozních požadavků a upřesnění uživatelského komfortu bylo rozhodnuto o doplnění vchodové stříšky nad vstup ze zadní strany objektu. Tento vstup nebyl v původní projektové dokumentaci vybaven ochranným přístřeškem.

OPRAVA VNĚJŠÍCH OMÍTEK

Na základě skutečného stavu vnějších omítek před zahájením prací na zateplení objektu bylo zjištěno, že rozsah jejich poškození je menší, než bylo původně předpokládáno v rozpočtu. V důsledku toho nebylo nutné provádět opravy v plném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a rozpočtovém výkazu výměr.

ELEKTROINSTALACEOdůvodnění změny:

V souvislosti se zateplením stropní konstrukce sklepních prostor bylo nezbytné upravit stávající elektroinstalaci. Původní umístění svítidel kolidovalo s novou skladbou stropu, která zahrnuje tepelnou izolaci a podhled. Z tohoto důvodu bylo nutné provést demontáž stávajících svítidel, upravit elektroinstalaci tak, aby odpovídala novým technickým podmínkám, a následně svítidla zpětně namontovat do přizpůsobených pozic.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-134 682,69 Kč	1,10%	169 412,08 Kč	1,38%	34 729,39 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 26 - Změnové listy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			34 729,39
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	34 729,39	4 167,53
Cena s DPH v CZK			38 896,92

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

34 729,39

38 896,92

ZL_07	Změnový list č.7 - Zateplení obálky budovy	34 729,39	38 896,92
01	VÍCEPRÁCE	169 412,08	189 741,53
VCP_05	Dveře 1.PP	46 435,50	52 007,76
VCP_06	Stavební práce 1.PP	22 543,16	25 248,34
VCP_07	Budky, vchodové dveře, parapety	85 193,42	95 416,63
VCP_12	Elektroinstalace - fasáda, sklep	15 240,00	17 068,80
02	MÉNĚPRÁCE	-134 682,69	-150 844,61
MNP_01	Dveře 1.PP	-26 332,32	-29 492,20
MNP_06	Parapety	-18 698,42	-20 942,23
MNP_07	Zateplení obálky budovy	-89 651,95	-100 410,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_07 - Změnový list č.7 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_05 - Dveře 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

46 435,50

D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 162,17	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 688,90	
1	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	2,250	2 528,40	5 688,90	ÚRS = 2580,00 -2%
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 580,80	
2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	5,000	164,56	822,80	SOD_01 - 05
3	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 538,60	4 615,80	ÚRS = 1570,00 -2%
4	M	55331439	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	4 047,40	12 142,20	ÚRS = 4130,00 -2%
D	998		Přesun hmot				1 892,47	
5	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,248	1 516,40	1 892,47	SOD_01 - 63
D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 273,33	
D	766		Konstrukce truhlářské				21 273,33	
6	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 029,00	3 087,00	ÚRS = 1050,00 -2%
7	M	61162087	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm</i>	kus	3,000	4 939,20	14 817,60	ÚRS = 5040,00 -2%
8	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyfúznutím otvoru	kus	3,000	161,70	485,10	ÚRS = 165,00 -2%
9	M	56245607	<i>mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x200mm</i>	kus	3,000	153,86	461,58	ÚRS = 157,00 -2%
10	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	146,02	438,06	ÚRS = 149,00 -2%
11	M	54924015	<i>zámek zadlabací mezipokojový pravolevý rozteč 72x40mm</i>	kus	3,000	196,00	588,00	ÚRS = 200,00 -2%
12	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložkv	kus	3,000	146,02	438,06	ÚRS = 149,00 -2%
13	M	54964210	<i>vložka cylindrická stavební 35+55</i>	kus	3,000	291,06	873,18	ÚRS = 297,00 -2%
14	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	211,886	0,40	84,75	SOD_01 - 112

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_07 - Změnový list č.7 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_06 - Stavební práce 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 543,16

D		HSV	Práce a dodávky HSV				17 094,77	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 800,59	
1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	9,860	41,34	407,61	SOD_01 - 14
2	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	9,860	1 048,60	10 339,20	ÚRS = 1070,00 -2%
3	M	63151509	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 60mm	m2	10,353	290,08	3 003,20	ÚRS = 296,00 -2%
4	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	49,300	49,91	2 460,56	SOD_01 - 44
5	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	54,230	10,88	590,02	SOD_01 - 45
D		998	Přesun hmot				294,18	
6	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,194	1 516,40	294,18	SOD_01 - 63
D		PSV	Práce a dodávky PSV				448,39	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				448,39	
7	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,353	14,55	150,64	SOD_01 - 125
8	K	784221111	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,353	28,76	297,75	SOD_01 - 127
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
9	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Indiv.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_07 - Změnový list č.7 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_07 - Budky, vchodové dveře, parapety

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

85 193,42

D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 120,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 120,00	
1	K	622_R00	D+M vestavná budka pro netopyry	kus	2,000	3 300,00	6 600,00	Indiv.
2	K	622_R01	D+M Vestavný hnízdní box pro rojře	kus	8,000	2 940,00	23 520,00	Indiv.
D	PSV		Práce a dodávky PSV				55 073,42	
D	764		Konstrukce klempířské				42 524,38	
3	K	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	37,200	867,30	32 263,56	ÚRS = 885,00 -2%
4	K	764216667	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš přes 400 mm	kus	70,000	143,08	10 015,60	ÚRS = 146,00 -2%
5	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	422,792	0,58	245,22	SOD_01 - 100
D	766		Konstrukce truhlářské				12 549,04	
6	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	5,350	130,34	697,32	ÚRS = 133,00 -2%
7	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	5,350	130,34	697,32	ÚRS = 133,00 -2%
8	M	61140502	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	1,420	7 820,00	11 104,40	SOD_01 - 105
9	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	124,990	0,40	50,00	SOD_01 - 112

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_07 - Změnový list č.7 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_12 - Elektroinstalace - fasáda, sklep

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 240,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

15 240,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

15 240,00

1	K	741_R01	Úprava kabeláže na fasádě, na základě nájemníků oprava svítidel ve sklepě	kpl	1,000	15 240,00	15 240,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		zásuvky					
	W		oprava svítidel a kabeláže ve sklepě po zateplení					
	W		demontáž a zpětná montáž světel					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_07 - Změnový list č.7 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_01 - Dveře 1.PP

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-26 332,32

D PSV

Práce a dodávky PSV

-26 332,32

D 766

Konstrukce truhlářské

-26 332,32

1	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-2,000	1 271,60	-2 543,20	SOD_01 - 101
2	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	-2,000	4 528,80	-9 057,60	SOD_01 - 102
3	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	-1,000	2 801,60	-2 801,60	SOD_01 - 103
4	M	61140500	dveře jednokřídle plastové bílé plně max rozměru otvoru 2.42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	-1,000	7 344,00	-7 344,00	SOD_01 - 104
5	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	-3,000	213,52	-640,56	SOD_01 - 106
6	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	-3,000	904,40	-2 713,20	SOD_01 - 107
7	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-2,000	142,12	-284,24	SOD_01 - 108
8	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	-2,000	473,96	-947,92	SOD_01 - 109

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_07 - Změnový list č.7 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_06 - Parapety

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-18 698,42

D PSV

Práce a dodávky PSV

-18 698,42

D 764

Konstrukce klempířské

-18 698,42

1	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	-37,200	352,24	-13 103,33	SOD_01 - 98
2	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	-67,800	80,92	-5 486,38	SOD_01 - 99
3	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-185,897	0,58	-108,71	SOD_01 - 100

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_07 - Změnový list č.7 - Zateplení obálky budovy

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_07 - Zateplení obálky budovy

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-89 651,95	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-89 651,95	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-66 103,85	
1	K	622325112	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-306,661	215,56	-66 103,85	SOD_01 - 48
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-5 795,89	
2	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-306,661	18,90	-5 795,89	SOD_01 - 56
D	997		Přesun sutě				-14 590,52	
3	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-2,453	1 530,00	-3 753,09	SOD_01 - 59
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-34,342	204,68	-7 029,12	SOD_01 - 60
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-2,453	8,91	-21,86	SOD_01 - 61
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,453	1 543,60	-3 786,45	SOD_01 - 62
D	998		Přesun hmot				-3 161,69	
7	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-2,085	1 516,40	-3 161,69	SOD_01 - 63

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 26 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY	Číslo SO:	Číslo změny stavby: ZL_08
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o. , se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [REDAKCE] abloňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy: 1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

SANACE KROVU

Odůvodnění změny:

Na základě provedeného mykologického průzkumu a následného odborného posudku byla navržena sanace dřevěných prvků krovu. Sanace byla provedena jak na dřevěném záklopu střechy, tak na nosných částech konstrukce krovu. V rámci zásahu došlo k mechanickému očištění všech dřevěných prvků s celoplošným omytím, následně aplikací dvojitého postřiku a tlakové injektáže napadených dřevěných prvků.

VÝMĚNA BEDNĚNÍ A KONSTRUKCE KROVU, VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN

Odůvodnění změny:

Na základě provedené sanace krovu bylo zjištěno, že stav stávajícího dřevěného záklopu střechy je v převážné míře vyhovující a nevyžaduje kompletní výměnu, jak bylo původně předpokládáno v projektové dokumentaci.

Z tohoto důvodu došlo pouze k lokálním výměnám nejvíce poškozených částí záklopu, a to v místech, kde byl zjištěn jejich nevyhovující technický stav (např. degradace dřeva, napadení biotickými škůdci, mechanické poškození apod.).

V rámci realizace rekonstrukce střešní konstrukce bylo zjištěno, že původní střešní okna osazená v podkrovním bytě jsou technicky nevyhovující z hlediska stavebního stavu, tepelně-technických parametrů a kompatibility s novým střešním systémem. Z tohoto důvodu bylo nutné provést jejich kompletní výměnu za nová střešní okna odpovídající současným technickým normám a požadavkům na komfort užívání. Výměna byla nezbytná pro zajištění funkčnosti, bezpečnosti a energetické efektivity podkrovního prostoru.

KOMÍNY

Odůvodnění změny:

Na základě aktuálního stavu jednotlivých bytových jednotek bylo zjištěno, že v některých bytech již byla výměna plynového kotle provedena nájemníky v předchozím období, mimo rámec této investiční akce.

Z tohoto důvodu nebylo v těchto bytech realizováno plánované vložkování ani frézování komínového těles.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-262 220,19 Kč	2,14%	356 952,85 Kč	2,91%	94 732,66 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 26 - Změnové listy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				94 732,66
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	12,00%	94 732,66		11 367,92

Cena s DPH	v	CZK		106 100,58
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

94 732,66

106 100,58

ZL_08	Změnový list č.8 - Výměna střešní krytiny	94 732,66	106 100,58
01	VÍCEPRÁCE	356 952,85	399 787,19
VCP_03	Sanace krovu	104 479,42	117 016,95
VCP_04	Výměna střešní krytiny	252 473,43	282 770,24
02	MÉNĚPRÁCE	-262 220,19	-293 686,61
MNP_04	Odpočet bednění, výměny krovu	-171 297,19	-191 852,85
MNP_05	Vložkování komínů, frézování komínů	-90 923,00	-101 833,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_08 - Změnový list č.8 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_03 - Sanace krovu

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

104 479,42

D HSV Práce a dodávky HSV 9 564,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 564,80

1	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	3 165,40	3 165,40	ÚRS = 3230,00 -2%
2	K	946111215	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m za každý den použití	kus	10,000	418,46	4 184,60	ÚRS = 427,00 -2%
3	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	2 214,80	2 214,80	ÚRS = 2260,00 -2%

D PSV Práce a dodávky PSV 94 914,62

D 762 Konstrukce tesařské 94 914,62

4	K	762_R00	Mechanické odstranění povrchově zkorodované vrstvy dřeva - broušení, tesání	m2	263,000	159,60	41 974,80	Indiv.
5	K	762_R01	Ometení, odmaštění a omytí	m2	400,000	22,80	9 120,00	Indiv.
6	K	762_R02	Zametení podlahy, napytlování odpadu	m2	138,000	54,00	7 452,00	Indiv.
7	K	762_R03	Odvoz a likvidace odpadu - piliny, třísky, prach	t	0,055	4 260,00	234,30	Indiv.
8	K	762_R04	Postřik Bochemitem QB Profi 15% hnědým 2x	m2	400,000	58,80	23 520,00	Indiv.
9	K	762_R05	Tlaková injektáž napadených dřevěných prvků - systém MABI (Bochemit QB Profi 15%)	bm	42,000	202,80	8 517,60	Indiv.
10	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	908,187	4,51	4 095,92	SOD_03 - 33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_08 - Změnový list č.8 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_04 - Výměna střešní krytiny

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

252 473,43

D	PSV	Práce a dodávky PSV					246 902,51	
D	762	Konstrukce tesařské					86 950,31	

1	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	43,200	31,50	1 360,80	SOD_03 - 25
2	K	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	43,200	101,50	4 384,80	SOD_03 - 23
3	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,555	5 726,00	8 903,93	SOD_03 - 24
4	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	5,475	973,00	5 327,18	SOD_03 - 20
5	K	762341931	Vyřezání části bednění střešních z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	91,800	173,46	15 923,63	ÚRS = 177,00 -2%
6	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	57,800	818,30	47 297,74	ÚRS = 835,00 -2%
7	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	831,981	4,51	3 752,23	SOD_03 - 33

D	763	Konstrukce suché výstavby					18 805,58	
8	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	28,800	641,90	18 486,72	ÚRS = 655,00 -2%
9	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	184,867	1,72	318,86	ÚRS = 1,76 -2%

D	766	Konstrukce truhlářské					141 146,62	
10	K	766671942	Výměna střešního okna včetně rámu v krytině ploché 66 x 118 cm	kus	3,000	2 518,60	7 555,80	ÚRS = 2570,00 -2%
11	M	ROT.808962	Střešní okno výsuvně-kyvné R79_065/118 K200, Uw 1,1 W/m2K, hlukový útlum 33 (-1;-4) dB	kus	3,000	14 295,29	42 885,87	ÚRS = 14587,03 -2%
12	M	61140662	řezání střešních oken Al na profilované/ploché krytiny 65x118cm	kus	3,000	2 940,00	8 820,00	ÚRS = 3000,00 -2%
13	M	61124231	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 66x118cm	kus	3,000	781,06	2 343,18	ÚRS = 797,00 -2%
14	M	61124047	zateplovací sada střešních oken rám 66x118cm	sada	3,000	1 587,60	4 762,80	ÚRS = 1620,00 -2%
15	K	766671945	Výměna střešního okna včetně rámu v krytině ploché 78 x 140 cm	kus	3,000	2 881,20	8 643,60	ÚRS = 2940,00 -2%
16	M	ROT.808965	Střešní okno výsuvně-kyvné R79_074/118 K200, Uw 1,1 W/m2K, hlukový útlum 33 (-1;-4) dB	kus	3,000	15 004,81	45 014,43	ÚRS = 15311,03 -2%
17	M	61140663	řezání střešních oken Al na profilované/ploché krytiny 74x140cm	kus	3,000	3 263,40	9 790,20	ÚRS = 3330,00 -2%
18	M	61124234	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x140cm	kus	3,000	867,30	2 601,90	ÚRS = 885,00 -2%
19	M	61124061	zateplovací sada střešních oken rám 78x140cm	sada	3,000	1 754,20	5 262,60	ÚRS = 885,00 -2%
20	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina přes 30 do 45°	kus	6,000	293,02	1 758,12	ÚRS = 299,00 -2%
21	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 394,385	1,23	1 708,12	ÚRS = 1,25 -2%

D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					5 570,92	
22	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,557	1 575,00	2 452,28	SOD_03 - 10
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	1,557	74,90	116,62	SOD_03 - 11
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,557	210,70	328,06	SOD_03 - 12
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	21,798	9,17	199,89	SOD_03 - 13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,557	1 589,00	2 474,07	SOD_03 - 14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_08 - Změnový list č.8 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_04 - Odpočet bednění, výměny krovu

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-171 297,19

D PSV

Práce a dodávky PSV

-162 098,20

D 762

Konstrukce tesařské

-162 098,20

1	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	-27,690	973,00	-26 942,37	SOD_03 - 20
2	K	762331932	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	-40,500	178,50	-7 229,25	SOD_03 - 21
3	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	-40,500	550,90	-22 311,45	SOD_03 - 22
4	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	-300,000	101,50	-30 450,00	SOD_03 - 23
5	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-10,560	5 726,00	-60 466,56	SOD_03 - 24
6	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	-300,000	31,50	-9 450,00	SOD_03 - 25
7	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-2,506	798,00	-1 999,79	SOD_03 - 32
8	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-720,350	4,51	-3 248,78	SOD_03 - 33

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

-9 198,99

9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-2,571	1 575,00	-4 049,33	SOD_03 - 10
10	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	-2,571	74,90	-192,57	SOD_03 - 11
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-2,571	210,70	-541,71	SOD_03 - 12
12	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-35,994	9,17	-330,06	SOD_03 - 13
13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,571	1 589,00	-4 085,32	SOD_03 - 14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_08 - Změnový list č.8 - Výměna střešní krytiny

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_05 - Vložkování komínů, frézování komínů

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-90 923,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

-90 923,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-90 923,00

1	K	953752111	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů keramickými vložkami komínového tělesa výšky 3 m, včetně ukončení komínu světlý průměr vložky do 160 mm	soubor	-2,000	16 660,00	-33 320,00	SOD_03 - 05
2	K	953752121	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů keramickými vložkami komínového tělesa výšky 3 m, včetně ukončení komínu Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky do 160 mm	m	-15,000	2 380,00	-35 700,00	SOD_03 - 06
3	K	977331113	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování přes 10 do 30 mm	m	-21,000	1 043,00	-21 903,00	SOD_03 - 08

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada –
V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

**Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 26
VYTÁPĚNÍ**

Číslo SO:

Číslo změny stavby:

ZL_09

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 02.09.2025, číslo smlouvy objednatele INV/0041/25, číslo smlouvy zhotovitele

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Stavitelství Čagala s.r.o. , se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00, IČO: 24306533

Gen.projektant (autorský dohled): **Made 4 BIM s.r.o.** Varšavská 1866/103; Hulváky 70900 Ostrava

Technický dozor stavebníka (TDS): [REDAKCE] Jablonoňová 80/12, 734 01 Karviná, IČO: 06331904

Přílohy:

1) Změnový rozpočet - vícepráce a méněpráce

Počet paré:

Příjemce :

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis prací:

ZMĚNA ROZSAHU PROVEDENÝCH PRACÍ

Byt č. 1

Odůvodnění změny:

V bytě č. 1 byla provedena instalace nového systému vytápění v souladu s projektovou dokumentací, včetně osazení nového plynového kotle a otopných těles.

V rámci realizace však bylo zjištěno, že původní potrubí pro napojení kotle je nevyhovující, a proto bylo nutné provést jeho kompletní výměnu, včetně související elektroinstalace pro napojení a ovládání nového kotle.

Na základě dohody s investorem a bylo dále rozhodnuto o doplnění otopných těles do místnosti WC a chodby, které nebyly součástí původního projektu. Tato úprava si vyžádala navýšení množství potrubí, armatur a dalších instalačních materiálů potřebných pro připojení dodatečných otopných těles.

Byt č. 2

Odůvodnění změny:

V bytě č. 2 byla provedena instalace nového systému vytápění v souladu s projektovou dokumentací, včetně osazení nového plynového kotle a otopných těles.

V rámci realizace však bylo zjištěno, že původní potrubí pro napojení kotle je nevyhovující, a proto bylo nutné provést jeho kompletní výměnu, včetně související elektroinstalace pro napojení a ovládání nového kotle.

Na základě dohody s investorem a bylo dále rozhodnuto o doplnění otopných těles do místnosti WC a chodby, které nebyly součástí původního projektu. Tato úprava si vyžádala navýšení množství potrubí, armatur a dalších instalačních materiálů potřebných pro připojení dodatečných otopných těles.

Byt č. 3

Odůvodnění změny:

V rámci přípravy na realizaci prací bylo při technické prohlídce zjištěno, že v bytě č. 3 je již instalováno nové vytápění včetně otopných těles. Tato instalace byla provedena dříve, mimo rámec aktuální investiční akce.

Z tohoto důvodu nebyla v bytě č. 4 provedena plánovaná instalace nového vytápění.

Byt č. 4

Odůvodnění změny:

V rámci přípravy na realizaci prací bylo při technické prohlídce zjištěno, že v bytě č. 4 je již instalováno nové vytápění včetně otopných těles. Tato instalace byla provedena dříve, mimo rámec aktuální investiční akce.

Z tohoto důvodu nebyla v bytě č. 4 provedena plánovaná instalace nového vytápění.

Vyjádření projektanta:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-277 753,65 Kč	2,27%	97 810,18 Kč	0,80%	-179 943,47 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Koněvova čp. 26 - Změnové listy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-179 943,47
---------------------	--	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	12,00%	-179 943,47		-21 593,22

Cena s DPH	v	CZK		-201 536,69
-------------------	----------	------------	--	--------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Místo: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

-179 943,47

-201 536,69

ZL_09	Změnový list č.9 - Vytápění	-179 943,47	-201 536,69
01	VÍCEPRÁCE	97 810,18	109 547,40
VCP_01	ÚT byt č. 1	24 222,90	27 129,65
VCP_02	ÚT byt č. 4	24 222,90	27 129,65
VCP_08	Otopná tělesa - byt č. 1	19 942,19	22 335,25
VCP_09	Otopná tělesa - byt č. 4	19 942,19	22 335,25
VCP_10	Elektroinstalace - byt č. 1	4 740,00	5 308,80
VCP_11	Elektroinstalace - byt č. 4	4 740,00	5 308,80
02	MÉNĚPRÁCE	-277 753,65	-311 084,09
MNP_02	ÚT byt č. 2	-141 067,34	-157 995,42
MNP_03	ÚT byt č. 3	-136 686,31	-153 088,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_09 - Změnový list č.9 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_01 - ÚT byt č. 1

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 222,90

D PSV Práce a dodávky PSV

20 537,88

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod

19 751,72

1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	20,000	24,71	494,20	SOD_04 - 09
2	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	1,000	379,26	379,26	ÚRS = 387,00 -2%
3	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	5,000	573,30	2 866,50	ÚRS = 585,00 -2%
4	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000	668,36	10 025,40	ÚRS = 682,00 -2%
5	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	1 029,00	2 058,00	ÚRS = 1050,00 -2%
6	K	723230103	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 3/4" FF	kus	2,000	1 162,00	2 324,00	SOD_04 - 07
7	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	811,44	811,44	ÚRS = 828,00 -2%
8	K	723R00	D+M plynoměrná rampa	soubor	1,000	552,00	552,00	Indiv.
9	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	195,108	1,23	240,92	ÚRS = 1,26 -2%

D 732 Ústřední vytápění - strojovny

786,16

10	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	213,64	213,64	ÚRS = 218,00 -2%
11	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	558,60	558,60	ÚRS = 570,00 -2%
12	K	998732312	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,722	1,80	13,92	ÚRS = 1,84 -2%

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

0,00

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení

685,02

13	K	580506021	Kontrola těsnosti rozvodu plynu plynoměrem	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%
14	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	157,78	157,78	ÚRS = 161,00 -2%
15	K	580506036	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl přes 20 do 50 m	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%

D VRN4 Inženýrská činnost

3 000,00

16	K	044002000	Revize	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	SOD_30 - 02
----	---	-----------	--------	--------	-------	----------	----------	-------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_09 - Změnový list č.9 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_02 - ÚT byt č. 4

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 222,90

D PSV

Práce a dodávky PSV

20 537,88

D 723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

19 751,72

1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	20,000	24,71	494,20	SOD_07 - 09
2	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	1,000	379,26	379,26	ÚRS = 387,00 -2%
3	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	5,000	573,30	2 866,50	ÚRS = 585,00 -2%
4	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000	668,36	10 025,40	ÚRS = 682,00 -2%
5	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	1 029,00	2 058,00	ÚRS = 1050,00 -2%
6	K	723230103	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 3/4" FF	kus	2,000	1 162,00	2 324,00	SOD_07 - 03
7	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	811,44	811,44	ÚRS = 828,00 -2%
8	K	723R00	D+M plynoměrná rampa	soubor	1,000	552,00	552,00	Indiv.
9	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	195,108	1,23	240,92	ÚRS = 1,26 -2%

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

786,16

10	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	213,64	213,64	ÚRS = 218,00 -2%
11	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	558,60	558,60	ÚRS = 570,00 -2%
12	K	998732312	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,722	1,80	13,92	ÚRS = 1,84 -2%

D 58-M

Revize vyhrazených technických zařízení

685,02

13	K	580506021	Kontrola těsnosti rozvodu plynu plynoměrem	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%
14	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	157,78	157,78	ÚRS = 161,00 -2%
15	K	580506036	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl přes 20 do 50 m	úsek	1,000	263,62	263,62	ÚRS = 269,00 -2%

D VRN4

Inženýrská činnost

3 000,00

16	K	044002000	Revize	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	SOD_30 - 02
----	---	-----------	--------	--------	-------	----------	----------	-------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_09 - Změnový list č.9 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_08 - Otopná tělesa - byt č. 1

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

19 942,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				999,60	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				999,60	
1	K	953941211	Osazování kovových konzol nebo kotev	kus	4,000	117,60	470,40	ÚRS = 120,00 -2%
2	M	48441468	držák deskový radiátorový závěsný 15/100	kus	4,000	132,30	529,20	ÚRS = 135,00 -2%
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 942,59	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				8 140,63	
3	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	20,000	319,20	6 384,00	SOD_05 - 10
4	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	82,60	1 652,00	SOD_05 - 12
5	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,360	1,30	104,63	SOD_05 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				2 564,18	
6	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	300,30	600,60	SOD_05 - 16
7	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	980,00	1 960,00	ÚRS = 1000,00 -2%
8	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	25,606	0,14	3,58	SOD_05 - 29
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 237,78	
9	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,000	116,90	233,80	SOD_05 - 30
10	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus	2,000	444,92	889,84	ÚRS = 454,00 -2%
11	M	48460153	Těleso otopné CosmoNova kompaktní 11 výška 600 mm, délka 400 mm	kus	1,000	3 317,30	3 317,30	RTS = 3385,00 -2%
12	M	48460154	Těleso otopné CosmoNova kompaktní 11 výška 600 mm, délka 520 mm	kus	1,000	3 640,70	3 640,70	RTS = 3715,00 -2%
13	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,816	1,93	156,14	SOD_05 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_09 - Změnový list č.9 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_09 - Otopná tělesa - byt č. 4

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

19 942,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				999,60	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				999,60	
1	K	953941211	Osazování kovových konzol nebo kotev	kus	4,000	117,60	470,40	ÚRS = 120,00 -2%
2	M	48441468	držák deskový radiátorový závěsný 15/100	kus	4,000	132,30	529,20	ÚRS = 135,00 -2%
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 942,59	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				8 140,63	
3	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	20,000	319,20	6 384,00	SOD_05 - 10
4	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	82,60	1 652,00	SOD_05 - 12
5	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,360	1,30	104,63	SOD_05 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				2 564,18	
6	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	300,30	600,60	SOD_05 - 16
7	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	980,00	1 960,00	ÚRS = 1000,00 -2%
8	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	25,606	0,14	3,58	SOD_05 - 29
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 237,78	
9	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	2,000	116,90	233,80	SOD_05 - 30
10	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus	2,000	444,92	889,84	ÚRS = 454,00 -2%
11	M	48460153	Těleso otopné CosmoNova kompaktní 11 výška 600 mm, délka 400 mm	kus	1,000	3 317,30	3 317,30	RTS = 3385,00 -2%
12	M	48460154	Těleso otopné CosmoNova kompaktní 11 výška 600 mm, délka 520 mm	kus	1,000	3 640,70	3 640,70	RTS = 3715,00 -2%
13	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,816	1,93	156,14	SOD_05 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_09 - Změnový list č.9 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_10 - Elektroinstalace - byt č. 1

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 740,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

4 740,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

4 740,00

1	K	741_R00	Instalace v bytech - materiál, práce	kpl	1,000	4 740,00	4 740,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		elektroinstalační lišty					
	W		zásuvka					
	W		jistič					
	W		práce					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_09 - Změnový list č.9 - Vytápění

Soupis:

01 - VÍCEPRÁCE

Úroveň 3:

VCP_11 - Elektroinstalace - byt č. 4

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 740,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

4 740,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

4 740,00

1	K	741_R00	Instalace v bytech - materiál, práce	kpl	1,000	4 740,00	4 740,00	Indiv.
	W		kabeláž					
	W		elektroinstalační lišty					
	W		zásuvka					
	W		jistič					
	W		práce					
	W		"soubor" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_09 - Změnový list č.9 - Vytápění

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_02 - ÚT byt č. 2

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-141 067,34

D	PSV		Práce a dodávky PSV				-141 067,34	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				-499,80	
1	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	-2,000	249,90	-499,80	SOD_05 - 01
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				-54 468,99	
2	K	723190110	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 150 cm	soubor	-1,000	607,60	-607,60	SOD_05 - 02
3	K	731244201	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TV 1,8-19,0 kW	soubor	-1,000	36 330,00	-36 330,00	SOD_05 - 03
4	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	-2,000	88,90	-177,80	SOD_05 - 04
5	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	3 500,00	-3 500,00	SOD_05 - 05
6	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	-13,000	903,00	-11 739,00	SOD_05 - 06
7	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	-1,000	1 162,00	-1 162,00	SOD_05 - 07
8	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-764,520	1,25	-952,59	SOD_05 - 08
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-42 877,89	
9	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	-92,000	24,71	-2 273,32	SOD_05 - 09
10	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	-24,000	319,20	-7 660,80	SOD_05 - 10
11	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	-68,000	361,20	-24 561,60	SOD_05 - 11
12	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spoích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-92,000	82,60	-7 599,20	SOD_05 - 12
13	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-601,356	1,30	-782,97	SOD_05 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-17 330,89	
14	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	-1,000	1 190,00	-1 190,00	SOD_05 - 14
15	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	-1,000	1 729,00	-1 729,00	SOD_05 - 15
16	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	-7,000	300,30	-2 102,10	SOD_05 - 16
17	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	-1,000	225,40	-225,40	SOD_05 - 17
18	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	-1,000	300,30	-300,30	SOD_05 - 18
19	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	-1,000	354,90	-354,90	SOD_05 - 19
20	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	-6,000	728,00	-4 368,00	SOD_05 - 20
21	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	-4,000	279,30	-1 117,20	SOD_05 - 21
22	K	734291253	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	-1,000	1 043,00	-1 043,00	SOD_05 - 22
23	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	-3,000	213,50	-640,50	SOD_05 - 23
24	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	-1,000	310,10	-310,10	SOD_05 - 24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	-2,000	314,30	-628,60	SOD_05 - 25
26	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	-2,000	406,00	-812,00	SOD_05 - 26
27	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	-3,000	526,40	-1 579,20	SOD_05 - 27
28	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	-1,000	896,00	-896,00	SOD_05 - 28
29	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-247,090	0,14	-34,59	SOD_05 - 29

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-25 889,77

30	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	-7,000	116,90	-818,30	SOD_05 - 30
31	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	-25,000	32,48	-812,00	SOD_05 - 31
32	K	735152178	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 664 W	kus	-2,000	2 674,00	-5 348,00	SOD_05 - 32
33	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	-2,000	2 597,00	-5 194,00	SOD_05 - 33
34	K	735152476	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1159 W	kus	-2,000	3 129,00	-6 258,00	SOD_05 - 34
35	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	-1,000	4 578,00	-4 578,00	SOD_05 - 35
36	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-25,000	12,32	-308,00	SOD_05 - 36
37	K	735411232	Konvektory podlahové instalace a napojení termostatu na zeď	kus	-1,000	156,10	-156,10	SOD_05 - 37
38	M	40561114	<i>termostat bezdrátový</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>	<i>1 722,00</i>	<i>-1 722,00</i>	<i>SOD_05 - 38</i>
39	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-359,920	1,93	-695,37	SOD_05 - 39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koněvova čp. 26 - Změnové listy

Objekt:

ZL_09 - Změnový list č.9 - Vytápění

Soupis:

02 - MĚNĚPRÁCE

Úroveň 3:

MNP_03 - ÚT byt č. 3

Místo:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-136 686,31

D	PSV		Práce a dodávky PSV				-136 686,31	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				-249,90	
1	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	-1,000	249,90	-249,90	SOD_06 - 01
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				-51 711,77	
2	K	723190110	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 150 cm	soubor	-1,000	607,60	-607,60	SOD_06 - 02
3	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	-1,000	1 162,00	-1 162,00	SOD_06 - 03
4	K	731244201	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TV 1,8-19,0 kW	soubor	-1,000	36 330,00	-36 330,00	SOD_06 - 04
5	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	-2,000	88,90	-177,80	SOD_06 - 05
6	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	-1,000	3 500,00	-3 500,00	SOD_06 - 06
7	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	-10,000	903,00	-9 030,00	SOD_06 - 07
8	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-725,820	1,25	-904,37	SOD_06 - 08
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-42 877,89	
9	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	-92,000	24,71	-2 273,32	SOD_06 - 09
10	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	-24,000	319,20	-7 660,80	SOD_06 - 10
11	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	-68,000	361,20	-24 561,60	SOD_06 - 11
12	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spoích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-92,000	82,60	-7 599,20	SOD_06 - 12
13	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-601,356	1,30	-782,97	SOD_06 - 13
D	734		Ústřední vytápění - armatury				-17 330,89	
14	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	-1,000	1 190,00	-1 190,00	SOD_06 - 14
15	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	-1,000	1 729,00	-1 729,00	SOD_06 - 15
16	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalínové otopných těles VK	kus	-7,000	300,30	-2 102,10	SOD_06 - 16
17	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	-1,000	225,40	-225,40	SOD_06 - 17
18	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	-1,000	300,30	-300,30	SOD_06 - 18
19	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	-1,000	354,90	-354,90	SOD_06 - 19
20	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	-6,000	728,00	-4 368,00	SOD_06 - 20
21	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	-4,000	279,30	-1 117,20	SOD_06 - 21
22	K	734291253	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	-1,000	1 043,00	-1 043,00	SOD_06 - 22
23	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	-3,000	213,50	-640,50	SOD_06 - 23
24	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	-1,000	310,10	-310,10	SOD_06 - 24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	-2,000	314,30	-628,60	SOD_06 - 25
26	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	-2,000	406,00	-812,00	SOD_06 - 26
27	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	-3,000	526,40	-1 579,20	SOD_06 - 27
28	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	-1,000	896,00	-896,00	SOD_06 - 28
29	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-247,090	0,14	-34,59	SOD_06 - 29

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-24 515,86

30	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	-7,000	116,90	-818,30	SOD_06 - 30
31	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	-25,000	32,48	-812,00	SOD_06 - 31
32	K	735152175	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 483 W	kus	-2,000	2 415,00	-4 830,00	SOD_06 - 32
33	K	735152179	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 725 W	kus	-2,000	2 765,00	-5 530,00	SOD_06 - 33
34	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	-2,000	2 597,00	-5 194,00	SOD_06 - 34
35	K	735164262	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 745 mm	kus	-1,000	4 487,00	-4 487,00	SOD_06 - 35
36	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	-25,000	12,32	-308,00	SOD_06 - 36
37	K	735411232	Konvektory podlahové instalace a napojení termostatu na zeď	kus	-1,000	156,10	-156,10	SOD_06 - 37
38	M	40561114	termostat bezdrátový	kus	-1,000	1 722,00	-1 722,00	SOD_06 - 38
39	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-340,820	1,93	-658,46	SOD_06 - 39