



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0129/25 ze dne 08.08.2025

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX,
email: XXX - vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX
e-mail: XXX - referent správy budov - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
identifikátor veřejné zakázky: P25V00000009
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

UNIMETAL – engineering, s.r.o.

sídlo: Macharova 81/6, 702 00 Ostrava - Přívoz
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25359
doručovací adresa: Macharova 81/6, 702 00 Ostrava - Přívoz
ID datové schránky: zq487ty
zástupce: Miroslav Špálek, jednatel
ve věcech smluvních: Miroslav Špálek, jednatel
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: Miroslav Špálek
- mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 26787385
DIČ: CZ26787385
bankovní ústav: Česká spořitelna Ostrava a.s.
číslo účtu: 1661484369/0800
je plátcem DPH: ano
na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0129/25 ze dne 08.08.2025 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.08.2025 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3644/RMOB-Sle/2226/108 ze dne 28.07.2025) Smlouvu o dílo č. TS/0129/25 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle projektové dokumentace za cenu 998 200,- Kč bez DPH.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které Objednatel nemohl předvídat, nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a jsou nutné pro dokončení díla (dále též „**vícepráce**“). Změny byly zkontrolovány s projektantem i technickým dozorem stavby. Podrobný popis změn je obsažen v Rozpočtu víceprací, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. **Smluvní strany se dohodly takto:**
Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla.
Cena sjednaných víceprací činí + **139 985,45 Kč bez DPH.**
3. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
*„Cena za Dílo ve výši **1 138 185,45 Kč bez DPH** (slovy: jedenmilionstotřicetostatisčtyřicetpětikorunčtyřicetpěthaléřů) je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.“*
4. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 22. 09. 2025 svým usnesením č. 3820/RMOB-Sle/2226/114.

Za Objednatele

Místo: Ostrava

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

.....
Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta

.....
Miroslav Špálek
jednatel

Přílohy:

1) Rozpočet víceprací

ROZPOČET

Příloha č.1

Stavba: Rekonstrukce zdroje tepla areálu Střední školy AGEL v Koblově
Objekt: VCP

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os
 Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.
 Místo: Antošovická 107/55, Ostrava-Koblov

Zpracoval: XXXXXXXXXX
 Datum: 2. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 18 433,25

3 Výměna kalového čerpadla včetně elektroinstalace 18 433,25

1	724111811	Demontáž čerpadel kalových	soubor	1,000	427,00	427,00	CS ÚRS 2025 02
2	724149102	Montáž čerpadla včetně vyčištění jímky a napojení na stávající rozvod	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	Individuální kalkulace
3	42611001	čerpadlo ponorné Hmax 8m Qmax 2,9l/s 230V Premium s krytým plovákem včetně příslušenství	kus	1,000	7 900,00	7 900,00	Individuální kalkulace
4	Pol__0030	Jističe, relátka, hl.vypínač, vývodky, štítky, svorky, napěťová spoušť, dle PD	kpl.	0,090	21 000,00	1 890,00	Rozpočet MaR
5	Pol__0031	Dílenská výroba rozvaděče	hod.	1,000	473,00	473,00	Rozpočet MaR
6	Pol__0032	CYKY-J 3x2,5	m	8,000	26,00	208,00	Rozpočet MaR
7	Pol__0044	Drátěný žlab 50/ 50, pozink vč.upevn. techniky	m	7,000	194,00	1 358,00	Rozpočet MaR
8	Pol__0046	Zásuvka 230V/16A, IP43	ks	1,000	142,00	142,00	Rozpočet MaR
9	Pol__0050	Drobný montážní materiál	kpl.	1,000	200,00	200,00	Rozpočet MaR
10	Pol__0053	Montáž kabelových tras	m	7,000	47,00	329,00	Rozpočet MaR
11	Pol__0055	Montáž kabelu silového	m	8,000	44,00	352,00	Rozpočet MaR
12	Pol__0061	Zapojení zásuvek IP43	ks	1,000	142,00	142,00	Rozpočet MaR
13	Pol__0064	Ukončení ve svorkách do 2,5 mm2	ks	3,000	29,00	87,00	Rozpočet MaR
14	Pol__0070	Výchozí revize el. zařízení včetně vyhotovení tech. zprávy	soub	0,090	4 725,00	425,25	Rozpočet MaR

PSV Práce a dodávky PSV 121 552,20

722 Výměna rozvodu pitné vody 32 277,60

15	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	22,000	103,00	2 266,00	CS ÚRS 2025 02
16	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 40x5,5 mm	m	12,000	718,00	8 616,00	CS ÚRS 2025 02
17	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 50x6,9 mm	m	10,000	912,00	9 120,00	CS ÚRS 2025 02
18	722182014	Podpůrný žlab pro potrubí D 40	m	12,000	102,00	1 224,00	CS ÚRS 2025 02
19	722182015	Podpůrný žlab pro potrubí D 50	m	10,000	116,00	1 160,00	CS ÚRS 2025 02
20	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	77,70	932,40	CS ÚRS 2025 02
21	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 45 do 63 mm	m	10,000	82,60	826,00	CS ÚRS 2025 02
22	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	434,00	868,00	CS ÚRS 2025 02
23	722240125	Kohout kulový plastový PPR DN 40	kus	1,000	826,00	826,00	CS ÚRS 2025 02
24	722240126	Kohout kulový plastový PPR DN 50	kus	1,000	1 220,00	1 220,00	CS ÚRS 2025 02
25	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	1,000	38,00	38,00	Rozpočet ústřední vytápění
26	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	1,000	180,00	180,00	Rozpočet ústřední vytápění
27	734233114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	1,000	350,00	350,00	Rozpočet ústřední vytápění
28	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	1,000	80,00	80,00	Rozpočet ústřední vytápění
29	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	22,000	56,20	1 236,40	CS ÚRS 2025 02
30	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	22,000	137,00	3 014,00	CS ÚRS 2025 02
31	722130901	Potrubí pozinkované závitové zazátkování vývodu	kus	8,000	40,10	320,80	CS ÚRS 2025 02

723 Rozvod plynu pro MŠ 19 838,00

32	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	13,000	146,00	1 898,00	CS ÚRS 2025 02
33	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	13,000	1 380,00	17 940,00	CS ÚRS 2025 02

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

723 Kontrola a výměna BAP

36 116,60

34	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN přes 50 do 100	kus	1,000	407,00	407,00	CS ÚRS 2025 02
35	7341008121	Ověření stavu stávajícího bezpečnostního rychlouzávěru - včetně balného a poštovního	soubor	1,000	500,00	500,00	Individuální kalkulace
36	42274341	BAP DN80	kus	1,000	31 786,80	31 786,80	Individuální kalkulace
37	734109116	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 6 DN 80	soubor	1,000	2 230,00	2 230,00	CS ÚRS 2025 02
38	734191946	Zpětná montáž armatury přírubové se dvěma přírubami bez navazání protipřírub DN 80	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2025 02
39	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	2,000	51,40	102,80	CS ÚRS 2025 02

784 Dokončovací práce - malby a nátěry

33 320,00

40	7841	Zakrytí (fólie, pásy)	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	Individuální kalkulace
41	7842	Lokální opravy (tmelení,sádrování)	m2	168,000	48,00	8 064,00	Individuální kalkulace
42	7843	Penetrační nátěr	m2	168,000	38,00	6 384,00	Individuální kalkulace
43	7844	Malování	m2	118,000	54,00	6 372,00	Individuální kalkulace
44	7846	Nátěr soklu	m2	50,000	166,00	8 300,00	Individuální kalkulace
45	7847	Nátěr podesty	m2	10,000	200,00	2 000,00	Individuální kalkulace

Celkem

139 985,45