

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“)

1. Název zakázky

„Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení“

2. Označení zadavatele

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce dosud neřešených částí (prostory související s víceúčelovým sálem a k němu přidružené prostory, místnosti pro kreativní výuku, učebny a ateliér) objektu bývalé jízdárny Louckého kláštera. Rekonstruované prostory budou sloužit jako kulturně kreativní centrum.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková cena díla v Kč bez DPH: 74 987 446,94 Kč bez DPH

Výše DPH v Kč: 15 747 364,00 Kč

Celková cena díla v Kč včetně DPH: 90 734 811,00 Kč včetně DPH.

5. Použitý druh zadávacího řízení

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení“ společníci: OSP, spol. s r.o. + S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Sídlo:	Společník 1: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov Společník 2: Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
IČO:	Společník 1: 44026421 Společník 2: 46980318
Celková cena díla v Kč bez DPH:	74 987 446,94 Kč bez DPH

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

- Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Účastník:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení“ společníci: OSP, spol. s r.o. + S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Sídlo:	Společník 1: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov Společník 2: Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
IČO:	Společník 1: 44026421 Společník 2: 46980318
Celková cena díla v Kč bez DPH:	74 987 446,94 Kč bez DPH

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení byla podána nabídka jen jednoho účastníka, tak nebylo prováděno hodnocení nabídek. Podání nabídky předcházelo jednání o předběžné nabídce o čemž byl vyhotoven protokol, který je součástí spisové dokumentace zadávacího řízení.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

- BRIŠ s.r.o.; Bráfova 1698/3, 616 00 Brno, IČ: 26296896:
 - o Realizace VZT, 10,80 %
- MORAVIAPOWER s.r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ: 14348969
 - o realizace elektro, 6,99 %
- Zdeněk Lazárek, Heraltice 60, 675 21, IČ: 48883751
 - o BOZP, 2 %

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Zadávací řízení navazuje na předcházející dvojici zjednodušených podlimitních řízení ve kterých, nikoliv vinou zadavatele, nebyly podány žádné nabídky. Zadavatel podstatným způsobem nezměnil zadávací podmínky a jsou tedy splněny podmínky pro zadání zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) dle § 63 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

Nad rámec toho je nezbytné využít JŘBU k řešení krajně naléhavé okolnosti s ohledem na napjaté termínové požadavky související s dotačním kofinancováním projektu. Postup zadavatele je tak v souladu s principy 3E (hospodárnost, efektivnost a účelnost).

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek byly použity elektronické prostředky.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Nerelevantní jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2025-035851.