

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SMLD/2025/0073/ORI

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:	Město Bystřice pod Hostýnem
Sídlo:	Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO:	00287113
DIČ:	CZ00287113
Datová schránka ID:	vqqbu36
Statutární zástupce:	Zdeněk Rolinc
Telefon:	573 501 912
E-mail:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Zdeněk Rolinc
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Ilona Šildová, Bc. Jakub Luběna,

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název:	ASITIS s. r. o., za společnost „ASITIS-EKOTOXA-ATREGIA-IRI
Sídlo:	Vázhého 99/10, 621 00 Brno
Korespondenční adresa (je-li odlišná):	-----
IČO:	07836686
DIČ:	CZ07836686
Datová schránka ID:	b8st4fm
Statutární zástupce:	Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti ASITIS s. r. o., vedoucího společníka smlouvy o sdružení do společnosti „ASITIS-EKOTOXA-ATREGIA-IRI“
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Jedlička, Ph.D., obchodní ředitel
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jiří Jedlička, Ph.D., obchodní ředitel

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy a obsah díla

- 2.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále také jen „VZ“) s názvem „**Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bystřice pod Hostýnem**“, zadávanou Objednatelem jako zadavatelem, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v souladu se zadávacími podmínkami k této VZ.
- 2.2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí zpracování doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu nezbytném k vyhotovení návrhu územní studie krajiny (dále jen ÚSK) a následné zhotovení Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, a to v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, především s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a **dále v rozsahu ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY správního obvodu obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, zpracování září 2024, aktualizace únor 2025 (dále jen „Zadání ÚSK“)**, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí 2. upravené a doplněné vydání 2023 (k dispozici na webových stránkách: https://mmr.gov.cz/getmedia/69212445-b323-49de-8134-02e7760fb63e/Zadani_USK_SO_ORP_2023_06_13_final.pdf.aspx?ext=.pdf).
- 2.3. Předmět díla je spolufinancován Evropskou unií, v rámci Operačního programu Životní prostředí – 2021 – 2027 – AOPK ČR. Zhotovitel tak musí dodržet podmínky stanovené ve vydaném Rozhodnutí o poskytnutí dotace, zejména pak pravidla publicity, která jsou stanovena v Grafickém manuálu publicity OPŽP 2021 – 2027 (k dispozici na webových stránkách: <https://opzp.cz/dokument/2715>).
- 2.4. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu a počtu vyhotovení dle Zadání ÚSK.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmětné dílo, jehož rozsah a obsah je dán zadávacími podmínkami předmětné VZ, touto Smlouvou o dílo, včetně příloh (dále jen „Smlouva“), a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané dílo sjednanou cenu.

3. Etapizace

- 3.1. Dílo bude provedeno v následujících etapách:
 1. etapa - doplňující průzkumy a rozborů
 2. etapa - návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností
 3. etapa - Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány a veřejností

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Místem plnění je **Správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, **nejpozději však do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy**.
- 4.3. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících **termínech**:
 - 1. etapa (analytická část)** – doplňující průzkumy a rozborů - předání rozpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů objednateli do **30.11.2025** a předání dopracovaných doplňujících průzkumů a rozborů objednateli bez závad a nedodělků do **30.10.2026**.
 - 2. etapa (návrh ÚSK)** – návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností – předání objednateli bez vad a nedodělků do **30.04.2027** a Konzultace k Návrhu Územní studie krajiny do **30.06.2027**.
 - 3. etapa (finální ÚSK)** - Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností – předání objednateli bez vad a nedodělků do **30.09.2027**.

Harmonogram plnění dílčích etap:

1. etapa	1. část: Rozpracované doplňující průzkumy a rozborů pro předběžné projednání s pořizovatelem a dotčenými orgány ORP (zajistí Zhotovitel a předá Objednateli).	Do 30.11.2025
	2. část: Rozpracované doplňující průzkumy a rozborů pro projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností (zajistí Zhotovitel a předá Objednateli).	Do 31.03.2026
	3. část: Konzultace k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům (zajistí Zhotovitel, ve spolupráci s Objednatelem) a předání upřesňujících pokynů k dopracování 4. části 1. etapy na základě vyhodnocení výsledků konzultací analytické části (zajistí Objednatel).	Do 30.06.2026
	4. část: Finální doplňující průzkumy a rozborů - dopracování (zajistí Zhotovitel a předá Objednateli).	Do 30.10.2026
2. etapa	1. část: Návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností (zajistí Zhotovitel a předá Objednateli).	Do 30.04.2027
	2. část: Konzultace k Návrhu Územní studie krajiny (zajistí Zhotovitel, ve spolupráci s Objednatelem) a předání upřesňujících pokynů ke zpracování 3. etapy na základě vyhodnocení výsledků konzultací k návrhu ÚSK (zajistí Objednatel).	Do 30.06.2027
3. etapa	Finální Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány, obcemi a veřejností (zajistí Zhotovitel a předá objednateli bez vad a nedodělků).	Do 30.09.2027

4.4. V rámci plnění díla se uskuteční **minimálně** následující kontrolní dny:

- jeden kontrolní den v průběhu 1. části 1. etapy
- jeden kontrolní den v průběhu 3. části 1. etapy – za účasti realizačního týmu v minimálním rozsahu, který je uveden Zhotovitelem v příloze č. 2 této smlouvy
- jeden kontrolní den v průběhu 1. části 2. etapy
- jeden kontrolní den v průběhu 2. části 2. etapy – za účasti realizačního týmu v minimálním rozsahu, který je uveden Zhotovitelem v příloze č. 2 této smlouvy
- jeden kontrolní den v průběhu 3. etapy – za účasti realizačního týmu v minimálním rozsahu, který je uveden zhotovitelem v příloze č. 2 této smlouvy

Kontrolní dny bude organizovat zhotovitel v součinnosti s objednatelem.

- 4.5. Nedodržení termínů dle čl. 4.3 této Smlouvy Zhotovitelem je považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
- 4.6. O dokončení a předání každé jednotlivé etapy Díla (případně jejich částí) dle termínů stanovených v čl. 4.3 této Smlouvy sepíše smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.
- 4.7. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy
- 4.8. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 NOZ o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu Díla nepoužije.

5. Cena za dílo, její splatnost a fakturace

5.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této Smlouvy je dohodnuta celková smluvní cena ve výši:

Celková cena díla bez DPH	1.197.400,- Kč
DPH 21 %	251.454,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.448.854,- Kč

5.2. Celková cena díla uvedená v čl. 5.1 této Smlouvy bude zaplacená takto:

Dílčí části díla:	Cena v Kč vč. DPH
a) částka ve výši 15 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 5.1 této Smlouvy bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání 1. části 1. etapy díla dle článku 4.3 této Smlouvy	217.328,-
b) částka ve výši 35 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 5.1 této Smlouvy bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání 4. části 1. etapy díla dle článku 4.3 této Smlouvy	507.099,-
c) částka ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 5.1 této Smlouvy bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání 1. části 2. etapy díla dle článku 4.3 této Smlouvy	434.656,-
d) částka ve výši 20 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 5.1 této Smlouvy bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání 3. etapy díla dle článku 4.3 této Smlouvy	289.771,-

- 5.3. Podkladem pro vystavení faktury za předmětné části Díla je předávací protokol dle čl. 9 této Smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.4. Město Bystřice pod Hostýnem **nebude** při realizaci díla dle smlouvy o dílo **osobou povinnou k dani z přidané hodnoty** a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zdanitelným plněním jsou skutečně provedené práce v rámci zpracování územní studie (respektive jejích dílčích částí) a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného měsíce dle termínů stanovených v článku 5.2 (respektive 4.3) této smlouvy v případě dílčích faktur a v případě konečné faktury, den protokolárního předání díla dle čl. 9 této smlouvy.
- 5.5. Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena Díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.
- 5.6. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 5.7. Zhotovitel touto Smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
- 5.8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.9. Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli vždy do 10 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla. Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy.
- 5.10. Každá faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 NOZ. Na každém dokladu musí být povinně uveden název i číslo projektu, jinak nebude akceptován: Projekt „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bystřice pod Hostýnem“, registrační číslo: **OPZP_24_1_3_06_00016**.

- 5.11. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit před termínem splatnosti zpět k přepracování, přičemž tímto vrácením se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
- 5.12. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
- 5.13. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. 2 této Smlouvy.
- 6.2. Dílo bude zhotovitelem předáno v sídle objednatele.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele k provedení Díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v rámci plnění díla součinnost a účastnit se konzultací k rozpracovaným průzkumům a rozborům, konzultací k návrhu ÚSK a kontrolních dnů, a to vždy na základě výzvy Zhotovitele, uskutečněné vždy nejméně **10 pracovních dnů** předem a v souladu s termíny dle čl. 4 této Smlouvy a zadáním ÚSK. Zhotovitel je povinen zapracovat v rámci plnění díla případné připomínky Objednatele; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 6.6. Nestanoví-li Objednatel jinak, budou se konzultace a kontrolní dny objednatele se zhotovitelem a případně dalšími zainteresovanými subjekty konat v sídle objednatele.
- 6.7. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně **10 pracovních dnů** předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 NOZ. § 2595 NOZ se nepoužije.
- 6.8. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici. Veškeré další dokumentace a podklady potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla si u dotčených institucí veřejné správy nebo dle potřeby i u jiných subjektů na své náklady zajistí Zhotovitel.
- 6.9. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné. Zhotovitel současně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
- 7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny Díla za provedení Díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo zpracovatelským týmem uvedeným v seznamu členů zpracovatelského týmu, který byl předložen v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Předpokládá-li zhotovitel změny v personálním zastoupení zpracovatelského týmu v průběhu realizace díla, je povinen bez zbytečného odkladu písemně uvědomit o této změně objednatele. Personální změny musí odsouhlasit a písemně potvrdit objednatel. Taková personální změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Souhlas bude udělen za předpokladu, že nový člen zpracovatelského týmu prokáže odbornost shodné úrovně nebo vyšší než původní člen zpracovatelského týmu, který má být tímto novým členem nahrazen. Odborností se rozumí jak splnění kvalifikačních požadavků na příslušného člena zpracovatelského týmu, tak i naplnění úrovně kritéria hodnocení „Kvalita zpracovatelského týmu dodavatele“, kterého původní člen zpracovatelského týmu dosáhl ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva (pokud byly zkušenosti nahrazovaného člena zpracovatelského týmu předmětem hodnocení). Splnění požadavků na odbornost nově navrženého člena zpracovatelského týmu k okamžiku návrhu prokáže zhotovitel obdobným způsobem, jako u původního člena zpracovatelského týmu. Složení zpracovatelského týmu je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy – Seznam poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného (zejména u poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace nebo úroveň hodnocení kvality). Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy.
- 7.6. Provedení části díla poddodavatelem nezbujuje zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za tu část díla, kterou svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej provedl sám.
- 7.7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 7.8. V případě nesplnění závazného termínu plnění zakázky stanoveného v článku 4 této smlouvy nebo nesplnění specifikovaných obsahových požadavků na ÚSK (vč. požadavků na její zpracování) uvedených ve Výzvě k podání nabídky a jejích přílohách, mající za následek krácení či neposkytnutí dotace, včetně případných dalších finančních škod, hradí způsobenou škodu v plné výši zhotovitel.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a bude splňovat požadavky právních předpisů, závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
- 8.3. Porušení kterékoli povinnosti uvedené čl. 7 této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

9. Předání díla, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu Díla bez vad Objednateli.
- 9.2. O předání a převzetí Díla podle čl. 2. této Smlouvy ve lhůtách dle čl. 4. této Smlouvy budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout Dílo nebo jeho části převzít pro vady.
- 9.3. Písemný protokol o předání příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
- 9.4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - celý název díla, vč. uvedení registračního čísla, tzn.: „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bystřice pod Hostýnem“, registrační číslo: OPŽP_24_1_3_06_00016, vč. naplnění pravidel publicity – dle podmínek stanovených v Grafickém manuálu publicity OPŽP 2021 – 2027.
 - popis předávané části Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá,
 - v případě převzetí předmětu části Díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
- 9.5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
- 9.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.
- 9.7. **Plnění 3. etapy může být protokolárně ukončeno až po vyjádření Objednatele k finálnímu výsledku plnění (k finální Územní studii krajiny).** Objednatel se zavazuje vyjádřit k výsledku plnění do 30 dnů od předání 3. etapy zhotovitelem (aby tedy Zhotovitel splnil termíny uvedené v čl. 4.3. musí ÚSK předat Objednateli nejpozději do 31.08.2027).
 - V případě, že Objednatel akceptuje výsledek plnění bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
 - V případě, že Objednatel akceptuje výsledek plnění s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění písemně předané Objednatelem Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od obdržení. Zhotovitel je oprávněn fakturovat 3. etapu až po odstranění všech uvedených vad. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky pro prodlení.
 - V případě, že Objednatel neakceptuje a vrátí výsledek plnění k přepracování, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění písemně předané Objednatelem Zhotoviteli nejpozději do 60 dnů od obdržení. V takovém případě je zhotovitel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení.

10. Záruka na dílo

- 10.1. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého Díla v rozsahu čl. 2. této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 a následujících občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 10.3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 10.4. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.
- 10.5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.
- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

11. Vlastnictví díla, mlčenlivost

- 11.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatel dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že samotný obsah této smlouvy nemá povahu obchodního tajemství. Zhotovitel se však zavazuje zachovat mlčenlivost o informacích, které mu byly objednatelem v souvislosti s touto smlouvou poskytnuty jako důvěrné nebo jako obchodní tajemství. Tyto povinnosti trvají i po skončení této smlouvy
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití a bude při nakládání s takovými údaji postupovat v souladu s příslušnými předpisy.

- 11.7. Zhotovitel uděluje objednateli právo k neomezenému užití díla dle ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho poddodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k dílu, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle této Smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo není zatíženo právními vadami ani autorsko-právními nároky třetích osob. V případě, že se toto prohlášení Zhotovitele v budoucnu ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen převzít veškeré s tímto spojené nároky uplatněné třetími stranami vůči objednateli a uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 11.9. Objednatel je zároveň oprávněn ke zpracování a úpravám díla dle svého uvážení a potřeby. Zda a kdy objednatel díla užije, závisí výhradně na jeho uvážení. Objednatel díla není povinen předmětnou licenci využít.
- 11.10. Objednatel je oprávněn neomezeně užívat jednotlivé části díla okamžikem zaplacení dílčí smluvní ceny Zhotoviteli v souladu s čl.5 této Smlouvy.
- 11.11. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto článku je již zahrnuta v ceně dle této smlouvy

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením splnění termínů, dle ujednání v článku 4.3 této smlouvy, ve výši **0,5 % z ceny příslušné části** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením předmětné části Díla, a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo zpracovatelským týmem v rozporu s čl. 7.4 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla** dle čl. 5.1 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur **úrok z prodlení v zákonem stanovené výši** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.
- 12.6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
- 12.7. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 12.8. Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá. Takto může objednatel postupovat, budou-li splněny důvody zvláštního zřetele hodné, a neutrpěl-li objednatel porušením sankcionované povinnosti škodu.

13. Předčasné ukončení smlouvy

- 13.1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.

- 13.2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně.
- 13.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - Zhotovitel je v podstatném prodlení oproti dílčím termínům provádění díla, nebo
 - Zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, nebo
 - Zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
 - Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, nebo
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
 - byl naplněn důvod k odstoupení Objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, nebo
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení smluvní strany od této smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou
- 13.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy. Předané části plnění zůstávají po finančním vypořádání ve výhradním vlastnictví Objednatele.
- 13.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (§ 2005 odst. 2 NOZ). Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění (§ 1 odst. 2, § 2048, § 2050 NOZ). Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění (§ 2006 NOZ). Ujednanou smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu (§ 1 odst. 2, § 2051 NOZ).

14. Komunikace

- 14.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány kontaktním osobám uvedeným v čl. 1. této smlouvy. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, případně e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
- 14.2. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy, nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, považují se písemnosti za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.
- 15.2. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve třech rovnocenných listinných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

- 15.3. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.
- Zhotovitel se zejména zavazuje:
- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců,
 - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
 - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
 - e) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.
 - f) plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.
- 15.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.5. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.6. Plnění vyplývající z této smlouvy je pro objednatele veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení díla. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, orgánům finanční správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvoru, případně dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s dílem.
- 15.7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 15.8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.9. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

1. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY správního obvodu obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem
2. Složení zpracovatelského týmu zhotovitele
3. Seznam poddodavatelů

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

*Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 18.06.2025,
č. usnesení: 8/13/2025*

V Bystřici pod Hostýnem dne 20.06.2025

Za objednatele:

V Brně dne 24.06.2025

Za zhotovitele:

Zdeněk Rolinc
starosta

Ing. Martin Vokřál
jednatel