|  |
| --- |
| Kupní smlouva |
| uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  v platném znění |
| **„Dodávka transformátoru T114 (110/22 kV, 40 MVA)“** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ev.č. smlouvy kupujícího: |  | Ev.č. smlouvy prodávajícího: | ……………… |

**SMLUVNÍ STRANY**

**Kupující:**

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma: | **Teplárna Zlín s.r.o.** |
| Sídlo: | Hlavničkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín |
| Zapsána: | v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 115459 |
| Adresa pro korespondenci a fakturaci: | **Teplárna Zlín s.r.o.**  Hlavničkovo nábřeží 650  760 01 Zlín |
| Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: | Ing. Václav Matys, předseda jednatelstva  Ing. Libor Drybčák, jednatel |
| IČO: | 08803455 |
| DIČ: | CZ699003245 |
| Název banky: | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu: | 8475182/0800 |
| Číslo ESS: | TZ/2025/xx |

**Prodávající:**

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma: |  |
| Sídlo: |  |
| Zapsán: |  |
| Adresa pro korespondenci: |  |
| Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| Název banky: |  |
| Číslo účtu: |  |

uzavírajítuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“), kterou se prodávající zavazuje dodat a odevzdat předmět koupě specifikovaný v článku 3. této smlouvy kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnického práva k němu a kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit smluvní cenu podle článku 5. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu smlouvy dále oprávněny jednat o dodání předmětu koupě za podmínek dohodnutých ve smlouvě, ale nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit, osoby uvedené v čl. 1.  odst. 1.1 a 1.2. této smlouvy.

# Osoby oprávněné k zastupování

* 1. Osoby oprávněné k zastupování kupujícího:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Telefon** | | | **E-mail, doručovací adresa** | | |
| **ve věcech obchodních:** |  |  | | |  |
| Vojtěch Miksa, vedoucí odborného útvaru nákup | 720 979 420 | |  | v.miksa@7group.cz | | |
| Miloš Pokorný  ředitel nákupu | 724 709 084 | |  | m.pokorny@7group.cz | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | |  |  | | |
| **ve věcech technických:** |  | |  |  | | |
| Ing. Miroslav Vojkůvka, vedoucí technik distribuce energií | 724 071 007 | |  | m.vojkuvka@7group.cz | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | | |  | | |
| **k převzetí předmětu koupě:** |  | | |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ing. Miroslav Vojkůvka, vedoucí  technik distribuce energií | 724 071 007 |  | m.vojkuvka@7group.cz |
|  |  |  |  |

* 1. Osoby oprávněné k zastupování prodávajícího:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Telefon** | **E-mail** |
| **ve věcech obchodních:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ve věcech technických:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **k předání předmětu koupě:** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

# Obsah smlouvy

* 1. Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a přílohy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
  2. Obsah smlouvy:

[1. Osoby oprávněné k zastupování 2](#_Toc133560627)

[2. Obsah smlouvy 3](#_Toc133560628)

[3. Předmět koupě a jeho vlastnosti 3](#_Toc133560629)

[4. Termín dodání 4](#_Toc133560630)

[5. Smluvní cena 4](#_Toc133560631)

[6. Platební podmínky a fakturace 6](#_Toc133560632)

[7. Místo dodání 9](#_Toc133560633)

[8. Jakost, předání a převzetí 9](#_Toc133560634)

[9. Obal a opatření pro přepravu 10](#_Toc133560635)

[10. Odpovědnost za vady, záruka za jakost 10](#_Toc133560636)

[11. Sankce 11](#_Toc133560637)

[12. Přechod vlastnictví a rizik, přechod nebezpečí škody na věci 12](#_Toc133560638)

[13. Náhrada újmy 12](#_Toc133560639)

[14. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství 12](#_Toc133560640)

[15. Ochrana osobních údajů 13](#_Toc133560641)

[16. Vyšší moc 13](#_Toc133560642)

[17. Ukončení smlouvy 14](#_Toc133560643)

[18. Řešení sporů 15](#_Toc133560644)

[19. Další ujednání 15](#_Toc133560645)

[20. Závěrečná ustanovení 16](#_Toc133560646)

* 1. Příloha smlouvy:
* Příloha č. 1 – Technická specifikace kupujícího
* Příloha č. 2 – Technická specifikace prodávajícího
* Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů poskytujících plnění v hodnotě nad

50 000 EUR

Smlouva a výše uvedené přílohy smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

# předmět koupě a jeho vlastnosti

* 1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka 1 ks transformátoru 110/22 kV (dále též jen „**předmět koupě**“), který prodávající dodá na svůj náklad a na své nebezpečí (tj. vč. obalu, pojištění, dopravy atd.) do místa dodání a odevzdá jej kupujícímu.
  2. Předmět koupě musí být dodán v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, vlastnostmi, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě.
  3. Předmět koupě je detailně specifikován v příloze č. 1.
  4. Dodávka předmětu koupě zahrnuje rovněž dodání veškeré dokumentace k předmětu koupě v českém jazyce, příp. je-li to potřebné či vhodné rovněž poskytnutí informací o údržbě předmětu koupě včetně předvedení jeho funkcí a ovládání.
  5. Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být všechny dodané věci nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.
  6. Prodávající se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení § 13 zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
  7. Prodávající je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty kupujícím prodávajícímu. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané kupujícím byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné dodání předmětu koupě, je v takovém případě povinností prodávajícího upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že kupujícím poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro dodání předmětu koupě, je vždy povinností prodávajícího si údaje ověřit. Kupující poskytne prodávajícímu nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností. Prodávající nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dodání z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k předmětu koupě.

# Termín dodání

* 1. Termín dodání předmětu koupě:

1. do 31. 8. 2027, nebo
2. do konce sedmého kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž prodávající doručil kupujícímu zálohovou fakturu podle čl. 6. odst. 6.2. této smlouvy, pokud byla zálohová faktura doručena kupujícímu kdykoliv před 1. 1. 2027.

Přesný termín předání a převzetí určí kupující po projednání s prodávajícím, přednostně na den pracovního klidu. Závazek dodat předmět koupě je splněn jeho převzetím kupujícím ve sjednaném místě dodání dle čl. 7. této smlouvy a převzetím dokumentace k předmětu koupě v českém jazyce. Zahrnuje-li dodávka předmětu koupě rovněž splnění dalších požadavků uvedených v čl. 3. odst. 3.4 této smlouvy, je závazek dodat předmět koupě splněn až po splnění těchto požadavků.

* 1. Prodávající je povinen umožnit kupujícímu před převzetím předmětu koupě provést jeho prohlídku a kupující je oprávněn takovou prohlídku provést, pokud je to vzhledem k okolnostem možné, a to i v případě, že prodávající zajistí dodání předmětu koupě do místa dodání prostřednictvím třetí osoby. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven písemný protokol dle čl. 8. této smlouvy (Protokol o předání a převzetí) ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana si ponechá 1 vyhotovení. Pro účely této smlouvy se za Protokol o předání a převzetí považují rovněž jiné doklady, z nichž bude zjevné, že předmět koupě byl předán prodávajícím a převzat kupujícím (dodací list, přepravní list apod.).

# Smluvní cena

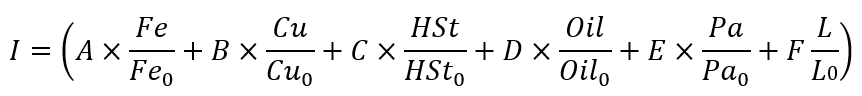
* 1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě bude odpovídat nabídkové ceně prodávajícího (tj. ceně, kterou prodávající nabídl v rámci výběrového řízení, v němž byl prodávající vybrán jako dodavatel předmětu koupě – dále jen „**VŘ**“), jež činila **…………..,- Kč bez DPH** (dále jen „**předběžná kupní cena**“), upravené o hodnotu odpovídající změně průměrné měsíční ceny níže uvedených hlavních komodit v období mezi měsícem červnem roku 2025 a kalendářním měsícem **X**, tj. kalendářním měsíci, který bude o 6 měsíců předcházet kalendářnímu měsíci skutečného dodání předmětu koupě kupujícímu (dále jen „**měsíc X**“); pokud však ke skutečnému dodání dojde po 31. 8. 2027, bude za měsíc X považován měsíc leden roku 2027. Pro výpočet konečné kupní ceny za Předmět koupě tedy bude použit tento vzorec:

PK = PP x I

PK – konečná kupní cena

PP – předběžná kupní cena

I – indexace, jenž bude vypočtena takto:



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Popis** | **Váhový faktor** | | **Průměrná cena komodity v měsíci X**  **/**  **Průměrná cena komodity v červnu 2025** | |
| Označení | Hodnota | Označení | Zdroj dat |
| Transformátorové plechy – Fe  (GOES SUPER HIGH GRADE) | A | 0,12 | Fe / Fe0 | [Indices - T&D Europe (tdeurope.eu)](https://tdeurope.eu/en/commodity-indices/) – měsíční výpis |
| Měď – Cu  (Copper) | B | 0,13 | Cu / Cu0 | [Monthly averages | London Metal Exchange (lme.com)](https://www.lme.com/Market-Data/Reports-and-data/Monthly-averages) – měsíční průměr |
| Konstrukční ocel – HSt  (Hot Steel) | C | 0,08 | HSt / HSt0 | [Indices - T&D Europe (tdeurope.eu)](https://tdeurope.eu/en/commodity-indices/) – měsíční výpis |
| Minerální olej – Oil  (Mineral oil) | D | 0,03 | Oil / Oil0 | [Indices - T&D Europe (tdeurope.eu)](https://tdeurope.eu/en/commodity-indices/) – měsíční výpis |
| Papír – Pa  (Paper) | E | 0,02 | Pa / Pa0 | [Indices - T&D Europe (tdeurope.eu)](https://tdeurope.eu/en/commodity-indices/) – měsíční výpis |
| Ostatní (práce, energie atd.) – L  (Producer prices in industry, total, monthly data – European Union – 27 countries, from 2020) | F | 0,62 | L / L0 | [Statistics | Eurostat (europa.eu)](https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/STS_INPP_M__custom_6954525/default/table?lang=en) – European Union – 27 countries, from 2020 |

Smluvní strany si vzájemně potvrdí indexaci pro zjištění konečné kupní ceny dodávky následujícím způsobem: Nejpozději současně s odesláním faktury podle čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy zašle prodávající zástupci kupujícího ve věcech obchodních e-mailem výpočet konečné ceny na základě jednotlivých indexů uvedených v tabulce výše. Kupující bezodkladně výpočet zkontroluje a odsouhlasí, popř. zašle zástupci prodávajícího ve věcech obchodních své odůvodněné připomínky týkající se chyb ve výpočtu; kupující se zavazuje odsouhlasení výpočtu bezdůvodně neblokovat ani neoddalovat.

Pokud by v průběhu trvání smlouvy přestaly být vyhlašovány cenové údaje, jež vstupují do indexace, zavazují se smluvní strany jednat v dobré víře tak, aby v co nejkratší době po vzniku takové skutečnosti uzavřely dodatek k této smlouvě, kterým nahradí tyto cenové údaje údaji jinými, těmto cenovým údajům nejbližšími.

* 1. Ke smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.
  2. Konečná kupní cena je stanovena jako cena pevná, nepodléhá žádným jiným změnám a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s dodáním a předáním předmětu koupě v paritě DDP Zlín dle dodacích podmínek Incoterms 2020.
  3. Smluvní strany tímto prohlašují, že prodávající není oprávněn požadovat odměnu za dodání předmětu koupě jiným způsobem, než je sjednán v této smlouvě.

# Platební podmínky a fakturace

* 1. Platba se uskuteční na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) prodávajícího. Datum předání a převzetí uvedený na Protokolu o předání a převzetí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Kupující poskytne prodávajícímu zálohu na smluvní cenu ve výši **30 % předběžné kupní ceny** dle článku 5, odst. 1 této Smlouvy **včetně DPH** na základě zálohově faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit poté, co v souladu s čl. 6. odst. 6.11. této smlouvy předá kupujícímu řádnou Bankovní záruky za splnění smlouvy.
  3. Právo fakturovat zbývající část smluvní ceny předmětu koupě vzniká prodávajícímu dnem dodání předmětu koupě. Prodávající je povinen vystavit fakturu a doručit ji s oboustranně podepsaným Protokolem o předání a převzetí elektronicky na emailovou adresu: fakturace.zlin@7group.cz, nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
  4. Kupující zaplatí prodávajícímu smluvní cenu předmětu koupě sníženou o poskytnutou zálohu po jeho dodání (předání a převzetí) podle smlouvy (čl. 8. této smlouvy) po obdržení následujících dokumentů od prodávajícího:
     1. Faktury vystavené prodávajícím po předání a převzetí předmětu koupě.
     2. Protokolu o předání a převzetí podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran dokládajícího řádné dodání předmětu koupě.
  5. Platba smluvní ceny proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě, přičemž se musí jednat o bankovní účet zveřejněný příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu prodávajícího (při dodržení podmínek uvedených v předchozí větě) lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo sdělením prokazatelně doručeným prodávajícím osobám oprávněným k jednání za kupujícího ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v čl. I. této smlouvy, a to nejpozději před odesláním faktury, jíž se změna účtu týká. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy (tj. případně i statutárním orgánem prodávajícího). Platba bude provedena do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení řádné faktury prodávajícího splňující veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy na adresu kupujícího. Kupující není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
  6. Prodávající je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě (oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí).
  7. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a dále zejména číslo smlouvy kupujícího, specifikaci dodaného předmětu koupě a bankovní spojení prodávajícího.
  8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu prodávajícího v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, kupující fakturu vrátí prodávajícímu se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury kupujícímu běží nová lhůta splatnosti.
  9. Příjemce zdanitelného plnění (kupující) je oprávněn uhradit za prodávajícího daň z přidané hodnoty z příslušného zdanitelného plnění v souladu s ustanovením § 109a DPH, pokud:

1. je o prodávajícím, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
2. je toto plnění uskutečněno mezi osobami podle § 36a odst. 3 zákona o DPH,
3. je nebo má být úplata za toto plnění

1. bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od ceny obvyklé,

2. poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,

3. poskytnuta zcela nebo zčásti virtuálním aktivem podle právního předpisu upravujícího některá opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, nebo

4. poskytnuta zcela nebo zčásti v hotovosti, pokud částka uhrazená v hotovosti převyšuje částku podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně.

O provedení platby kupující prodávajícího písemně informuje. Závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu cenu dle této smlouvy bude tímto způsobem částečně (v rozsahu částky ve výši takto kupujícím uhrazené daně) splněn.

* 1. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst

a) jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou vůči jakékoliv pohledávce kupujícího, nebo

b) jakoukoli svou pohledávku vůči jakékoliv pohledávce kupujícího vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou.

* 1. Prodávající předtím, než kupujícímu doručí zálohovou fakturu podle článku 6 odst. 6.2 této smlouvy, předá kupujícímu jako jistotu za splnění závazků prodávajícího vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní platnou Bankovní záruku za splnění Smlouvy, jež bude znít na částku ve výši rovnající se **30 % předběžné kupní ceny** **včetně DPH** a bude platná nejméně o 30 dnů déle, než je v čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy sjednaný termín dodání předmětu koupě (dále jen „**Bankovní záruka za splnění smlouvy**“). Bankovní záruka za splnění smlouvy (příslušná záruční listina) musí být vystavena bankou odsouhlasenou kupujícím, přičemž musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Obsah Bankovní záruky za splnění smlouvy (text příslušné záruční listiny) podléhá předchozímu schválení kupujícím, přičemž na posouzení a odsouhlasení banky a textu záruční listiny musí být kupujícímu poskytnuta lhůta nejméně 7 dnů. V případě, že nedojde k předání předmětu koupě kupujícímu ani do 20 dnů po uplynutí termínu dodání předmětu koupě, je kupující oprávněn Bankovní záruku za splnění smlouvy uplatnit a přijatou částku si ponechat jako jistotu za splnění závazků prodávajícího vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ledaže prodávající kupujícímu doloží, že prodloužil platnost Bankovní záruky za splnění smlouvy, popř. předloží kupujícímu novou Bankovní záruku za splnění smlouvy, tak, aby Bankovní záruka za splnění smlouvy platila o 30 dnů déle, než bude nový předpokládaný termín dodání předmětu koupě. V případě (každého) dalšího prodloužení předpokládaného termínu dodání předmětu koupě se ujednání předchozí věty použije obdobně. Závazek dle tohoto článku může prodávající splnit i složením jistoty ve výši odpovídající hodnotě Bankovní záruky za splnění Smlouvy na účet kupujícího, kdy pro nakládání s jistotou platí obdobná pravidla jako pro čerpání Bankovní záruky za splnění smlouvy. Veškeré náklady spojené s Bankovní zárukou za splnění smlouvy jsou zahrnuty v konečné kupní ceně a hradí je prodávající.
  2. Smluvní strany se dohodly, že kupující provede u faktury podle čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy pozastávku ve výši 5 % konečné kupní ceny včetně DPH (dále jen „**pozastávka**“) za účelem vypořádání vad zjištěných a reklamovaných v průběhu záruční doby dle čl. 10. této smlouvy. Tato pozastávka bude kupujícím uvolněna po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy do 30 dnů ode dne jejího uplynutí, a to v plné výši nebo ve výši jejího zůstatku po čerpání tak, jak je uvedeno níže.
  3. V případě neodstranění jakékoli vady reklamované v průběhu záruční doby dle čl. 10 této smlouvy nebo prodlení s jejím odstraněním ve sjednaném termínu je kupující oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z této pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno bez jakékoli námitky prodávajícího písemným oznámením kupujícího zaslaným prodávajícímu s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Kupující je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob, prodávajícímu doložit.
  4. Jestliže v době před splatností pozastávky bylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, není kupující povinen tuto pozastávku do doby rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu hradit. Pro případ, že soud rozhodne o úpadku prodávajícího, sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni zahájení insolvenčního řízení představuje slevu ze smluvní ceny, kterou prodávající poskytuje kupujícímu. Smluvní strany se dále dohodly, že tato sleva ze smluvní ceny odpovídá nákladům kupujícího spojeným s případným odstraňováním vad a dále, že jsou takto oceněna práva kupujícího vyplývající z článku 10. této smlouvy „Odpovědnost za vady, záruka za jakost“, kdy prodávající nebude schopen splnit závazky vyplývající z článku 10. této smlouvy.
  5. Pozastávka může být nahrazena bankovní zárukou. Prodávající může předat kupujícímu nejpozději v okamžiku doručení faktury podle čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy bankovní záruku ve výši 5 % ceny konečné kupní ceny včetně DPH (dále jen „**Bankovní záruka za splnění záruk**“). Bankovní záruka za splnění záruk (příslušná záruční listina) musí být vystavena bankou odsouhlasenou kupujícím, přičemž musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Obsah Bankovní záruky za splnění záruk (text příslušné záruční listiny) podléhá předchozímu schválení kupujícím, přičemž na posouzení a odsouhlasení banky a textu záruční listiny musí být kupujícímu poskytnuta lhůta nejméně 7 dnů. Kupující akceptuje i Bankovní záruku za splnění záruk s platností v délce alespoň 12 měsíců ode dne jejího předložení kupujícímu, prodávající je však v takovém případě povinen vždy nejpozději 30 dnů před uplynutím platnosti Bankovní záruky za splnění záruk zajistit prodloužení její platnosti alespoň o dalších 12 měsíců, popř. nahrazení novou Bankovní zárukou za splnění záruk znějící na částku odpovídající pozastávce, která bude platná dalších alespoň 12 měsíců, ledaže do konce záruční doby zbývá méně než 11 měsíců; v takovém případě postačí, pokud bude prodloužená nebo nová Bankovní záruka za splnění záruk platná alespoň do 30. dne po dni, v němž má záruční doba uplynout. V případě, že dojde k posunu termínu uplynutí záruční doby podle čl. 10. odst. 10.10. této Smlouvy, prodávající se zavazuje nejpozději 30 dnů před uplynutím původní (předchozí) záruční doby zajistit prodloužení předmětné Bankovní záruky za splnění záruk, popř. nahrazení novou Bankovní zárukou za splnění záruk, tak, aby Bankovní záruka za splnění záruk byla platná alespoň o 30 dnů déle, než je předpokládaný termín uplynutí záruční doby. V případě porušení kterékoliv výše v tomto čl. 6. odst. 6.15. uvedené povinnosti prodloužit platnost nebo předložit novou Bankovní záruku za splnění záruk s odpovídající platností je kupující oprávněn Bankovní záruku za splnění záruk v plném rozsahu uplatnit, přičemž takto přijaté plnění bude plnit roli pozastávky. Ujednání dle odst. 6.14 tohoto článku o slevě ze smluvní ceny není tímto odst. 6.15 nijak dotčeno, v případě vzniku skutečnosti zakládající kupující právo na slevu ze smluvní ceny dle odst. 6.14 tohoto článku je kupující oprávněn Bankovní záruku za splnění záruk v plném rozsahu uplatnit a částku odpovídající předmětné slevě čerpat z Bankovní záruky za splnění záruk. Veškeré náklady spojené s Bankovní zárukou za splnění záruk jsou zahrnuty v konečné kupní ceně a hradí je prodávající.

# místo dodání

* 1. Místem dodání předmětu koupě dle této smlouvy je:

Teplárna Zlín s.r.o.

Hlavničkovo nábřeží 650

760 01 Zlín

* 1. Prodávající se zavazuje dodržovat v areálu kupujícího pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy včetně Interních předpisů v Teplárně Zlín s.r.o. dostupných na internetových stránkách<https://www.7.cz/cz/cinnosti/dokumenty-zlin.html#pro-dodavatele>. Prodávající se zavazuje jednat tak, aby kupujícímu nevznikala na jeho majetku škoda.

# Jakost, předání a převzetí

* 1. Prodávající je povinen neprodleně informovat kupujícího o všech okolnostech, které by bránily v řádném dodání předmětu koupě v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Tyto skutečnosti nemohou být důvodem k odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Kupující je povinen tyto skutečnosti s prodávajícím neprodleně projednat.
  2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v jakosti a provedení dle plánu kvality prodávajícího a v souladu s normami ČSN. Prodávající odpovídá za provedení technické kontroly předmětu koupě. Provedení technické kontroly a jakost dodaného předmětu koupě bude doložena příslušnými dokumenty.
  3. Na základě dodání předmětu koupě a splnění všech závazků prodávajícího v rámci smlouvy (kromě záručních povinností), předá prodávající kupujícímu návrh Protokolu o předání a převzetí. Kupující podepíše Protokol o předání a převzetí pouze tehdy, pokud budou prodávajícím splněny zejména tyto podmínky:

1. předmět koupě dle této smlouvy bude řádně v souladu s touto smlouvou dodán kupujícímu,
2. kupujícímu budou předloženy veškeré příslušné dokumenty vztahující se k předmětu koupě,
3. předmět koupě bude prostý jakýchkoliv vad.

Podpisem Protokolu o předání a převzetí kupujícím se pro účely této smlouvy považuje předmět koupě za dodaný kupujícímu.

* 1. Dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí kupujícím začíná běžet záruční doba na jakost předmětu koupě dle čl. 10. této smlouvy.
  2. Ustanovení čl. 4. této smlouvy o nahrazení Protokolu o předání a převzetí jinými doklady není tímto čl. 8. této smlouvy nijak dotčeno.
  3. Žádné ustanovení článku 8. této smlouvy v žádném případě nezprošťuje prodávajícího odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle této smlouvy. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zkoušky uvedené ve smlouvě, jimiž prodávající prokazuje soulad dodaného předmětu koupě se smlouvou, provádí za přítomnosti kupujícího a veškeré náklady s nimi spojené nese prodávající, a to i v případě zkoušek opakovaných v důsledku neprokázání parametrů dodaného předmětu koupě stanovených v této smlouvě - všechny tyto náklady jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

# Obal a opatření pro přepravu

* 1. Prodávající dodá předmět koupě, který bude zajištěn pro přepravu a uložení u kupujícího takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.

# Odpovědnost za vady, záruka za jakost

* 1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, kterou přejímá závazek, že celý předmět koupě a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních, a že předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilý ke smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo účelu uvedenému v této smlouvě, nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Předmět koupě nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
  2. Prodávající odpovídá za vady, které vzniknou a budou zjištěny v záruční době **xx** měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po dni předání předmětu koupě a jeho převzetí (dni oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí) kupujícím.
  3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle kupující prodávajícímu písemně dopisem nebo elektronickou poštou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Prodávající bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí tohoto oznámení. V oznámení vady bude uvedena volba mezi nároky kupujícího vyplývající z  § 2106 a násl. občanského zákoníku.
  4. Elektronické zprávy se mají za doručené dnem a hodinou jejich odeslání. Oznámení vady (reklamace) odeslané pouze poštou se považuje za doručené nejpozději třetím dnem od data jeho odeslání. Oznámení vady odeslané do datové schránky prodávajícího je doručeno okamžikem, kdy se do datové schránky prodávajícího přihlásí oprávněná osoba, nejpozději však desátý den po dodání do datové schránky.
  5. Za vady vzniklé a zjištěné v záruční době prodávající neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že předmět koupě nebyl v této záruční době používán kupujícím v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Do doby, než prodávající prokáže, že za vadu nese odpovědnost kupující, se má za to, že za vadu odpovídá prodávající. Požaduje-li kupující odstranění vady, je prodávající povinen ve lhůtě dle čl. 10. odst. 10.7. této smlouvy zahájit a pokračovat do doby, než prokáže, že za vadu nese odpovědnost kupující, v pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že již v průběhu odstraňování vady prokáže prodávající, že za vadu neodpovídá, je povinen pokračovat v jejím odstranění, pokud kupující nestanoví jinak; kupující v takovém případě uhradí veškeré prokázané náklady s tím spojené.
  6. Kupující umožní prodávajícímu přístup k předmětu koupě s cílem prověřit oznámenou vadu.
  7. Požaduje-li kupující odstranění vady, je prodávající povinen zahájit v záruční době odstraňování vady předmětu koupě (ať už sám či prostřednictvím jiné osoby) do 48 hodin po oznámení vady kupujícím a v odstraňování vady předmětu koupě nepřerušeně pokračovat s nasazením optimálního počtu pracovníků, s optimálním vybavením a umožňují-li to podmínky na pracovišti i ve směnném provozu, v opačném případě se jedná o prodlení s odstraňováním vady, to vše pokud kupující nestanoví lhůtu jinou nebo pokud se kupující s prodávajícím nedohodne jinak. V případě, že prodávající v této lhůtě nezahájí odstraňování vady, nebo je ve smyslu věty první výše jinak v prodlení, je kupující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady prodávajícího, aniž by tím kupující omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady, které vznikly kupujícímu v souvislosti s odstraněním vady, anebo které musel na odstranění vady třetí osobou vynaložit; splatnost takových nákladů je 30 dnů po obdržení příslušné faktury kupujícího.
  8. Prodávající je povinen odstranit vadu nebo zajistit její odstranění i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že vadu nezavinil.
  9. Nezajistí-li prodávající odstranění vady předmětu koupě v přiměřené lhůtě stanovené mu kupujícím, může kupující rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady prodávajícího, aniž by tím kupující omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly kupujícímu v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury kupujícího.
  10. Ode dne oznámení vady do dne jejího odstranění neběží záruční doba ohledně vadou dotčené části předmětu koupě.
  11. Odpovědnost prodávajícího za vady plnění nemá žádný vliv na nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu újmy.

# SANKCE

* 1. V případě prodlení prodávajícího se splněním dohodnutého termínu dodání uvedeného v čl. 4. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z konečné kupní ceny čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy za každý byť započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení prodávajícího s termínem zahájení odstranění reklamované vady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
  3. V případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění reklamované vady v záruční době je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
  4. V případě, že celková výše smluvních pokut dle této smlouvy přesáhne celkem 10 % smluvní ceny, má kupující právo odstoupit od smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá práva podle této smlouvy, včetně nároku na náhradu újmy vůči prodávajícímu.
  5. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut uplatněných kupujícím vůči prodávajícímu v průběhu trvání této smlouvy nepřesáhne 20 % z celkové smluvní ceny předmětu koupě dle čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty neomezuje nároky kupujícího dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu újmy a odstoupení od smlouvy.

## Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty neomezuje nároky kupujícího dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od smlouvy.

* 1. V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

# Přechod vlastnictví a rizik, přechod nebezpečí škody na věci

* 1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícím.
  2. Odpovědnost za ochranu předmětu koupě, stejně tak jako riziko jeho ztráty nebo poškození, nese prodávající až do data jeho předání a převzetí, stejně tak jako po dobu odstraňování vad předmětu koupě.
  3. Prodávající má povinnost nahradit újmu na předmětu koupě nebo jakékoli jeho části, která vznikla z jakéhokoli důvodu do data předání a převzetí, a napravit ji na své vlastní náklady..

# Náhrada újmy

* 1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany se dohodly, že celková výše odpovědnosti prodávajícího za újmu je limitovaná částkou 100 % celkové smluvní konečné kupní ceny podle čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy. Prodávající není povinen nahradit kupujícímu jakékoliv nepřímé či nepředvídatelné škody, prodávající nenese odpovědnost za ušlý zisk.

# Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

* 1. Prodávající a kupující prohlašují, že obsah této smlouvy, veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, vzorků apod., jakož i jiné informace a materiály, které si prodávající a kupující svěřili nebo které prodávající od kupujícího v průběhu plnění smlouvy získá, jsou mezi nimi považovány za důvěrné, tvoří součást obchodního tajemství a smluvní strany se zavazují udržovat tyto informace v tajnosti, nevyužít je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch třetí osoby, nezpřístupnit je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužít tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
  2. Povinnost se vztahuje i na třetí strany, kterým informace dle předchozího odstavce poskytl prodávající se souhlasem kupujícího v souvislosti s plněním této smlouvy a za zde uvedených podmínek. Prodávající odpovídá za to, že takovéto osoby budou smluvně zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám.
  3. Kupující je oprávněn bez souhlasu prodávajícího sdělit v nezbytném rozsahu informace označené jako obchodní tajemství:
  4. Ministerstvu průmyslu a obchodu a dalším oprávněným orgánům veřejné moci v souvislosti s čerpáním dotace na koupi předmětu koupě;
  5. budou-li vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním předmětu koupě, pokud jsou oprávněny tyto informace vyžadovat;
  6. budou-li vyžadovány třetími stranami zúčastněnými na smlouvě (např. konzultanty) a kupující zajistí, aby tyto třetí strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení těchto informací podle tohoto ustanovení a byly zavázány k jejich plnění.
  7. bude-li to dle uvážení kupujícího potřebné pro uplatnění práv a oprávněných zájmů kupujícího v soudním a/nebo jiném řízení.
  8. Povinnost ochrany obchodního tajemství potrvá po dobu určenou stranou, v jejíž prospěch je ochrana obchodního tajemství určena. Pokud tato strana lhůtu neurčila, trvá povinnost ochrany důvěrných informací po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Poruší-li některá ze stran tuto povinnost, je povinna k náhradě újmy vzniklé druhé straně za každé porušení povinnosti ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství.
  9. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování obchodního tajemství obou stran:
  10. informace, které jsou nebo se již staly v příslušných obchodních kruzích běžně dostupnými bez zavinění přijímající strany;
  11. informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od druhé strany;
  12. informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany.
  13. Po skončení této smlouvy může každá ze stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů obsahujících obchodní tajemství, a druhá strana je povinna tyto materiály včetně jejich případně pořízených kopií neprodleně vrátit.
  14. Ustanoveními této smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím apod.
  15. Jestliže prodávající při provádění smlouvy uplatní své podnikové vynálezy, užitné vzory nebo průmyslové vzory, vytvořené před uzavřením smlouvy, nabývá kupující právo na jejich využívání, dnem dodání předmětu koupě a jeho převzetím. Získání práva na využívání těchto předmětů průmyslového vlastnictví k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, je zahrnuto ve smluvní ceně. Prodávající odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku využití nebo použití předmětu koupě.
  16. Pro účely této smlouvy se za třetí stranu nepovažují osoby tvořící s kupujícím některou z forem podnikatelského seskupení dle §§ 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

# ochrana osobních údajů

* 1. Prodávající a kupující jsou srozuměni s tím, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 4. odst. 2. nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – dále jen „**Nařízení**“ včetně jejich poskytnutí druhé smluvní straně.
  2. Prodávající i kupující se v případě poskytnutí osobních údajů druhou smluvní stranou zavazují nakládat s poskytnutými údaji pouze pro účely a dobu nezbytnou k plnění této smlouvy, zachovávat bezpečnost takto poskytnutých osobních údajů, postupovat v souladu s Nařízením a při dalším zpracování poskytnutých osobních údajů plnit veškeré povinnosti, jež pro ně jako správce údajů z Nařízení vyplývají.

# Vyšší moc

* 1. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na prodávajícího a ovlivňují plnění této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany prodávajícího, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání případného poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
  2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí uvedených výše prodávající nebude schopen dodat předmět koupě ve smluveném termínu, pak o tom prodávající bezodkladně uvědomí kupujícího. Strany dohodnou řešení této situace a další postup. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a stav vyšší moci trvá.
  3. Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.
  4. Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu smlouvy, o kterých strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

# ukončení smlouvy

## Kupující má kromě práva odstoupit od této smlouvy dle jiných ustanovení této smlouvy, příp. na základě příslušných ustanovení právních předpisů, rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

1. prodávající převede tuto smlouvu, své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu kupujícího,
2. prodávající opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší v místě dodání nebo v areálu kupujícího pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může kupujícímu způsobit škodu na jeho majetku,
3. prodávající na sebe podá dlužnický insolvenční návrh,
4. vůči prodávajícímu bude zahájeno insolvenčního řízení a prodávající na výzvu kupujícího do 10 pracovních dnů neprokáže, že je insolvenční návrh nedůvodný,
5. dodání předmětu koupě s vadami, kromě vad, jež nebrání řádnému a bezpečnému využití předmětu koupě kupujícím dle čl. 8. této smlouvy,
6. prodávající je v prodlení s termínem dodání o více než 30 kalendářních dnů.
   1. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká dnem doručení písemného vyhotovení Oznámení o odstoupení od smlouvy prodávajícímu. Prodávající bude postupovat podle pokynů kupujícího uvedených v tomto oznámení, přičemž není-li v něm uvedeno jinak, platí, že:
7. prodávající po obdržení takovéhoto oznámení neprodleně zastaví dodání předmětu koupě nebo jeho části,
8. prodávající po obdržení takovéhoto oznámení neprodleně ukončí všechny případné poddodavatelské smlouvy vážící se k předmětu koupě,
9. odstoupením od smlouvy podle tohoto čl. 17. této smlouvy nezaniká povinnost prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokuty a nahradit případné újmy.
   1. Kupující je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby předmět koupě nebo jeho část zajistit, případně opravit nebo jinak uvést předmět koupě do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady spojené s dodáním, opravou nebo uvedením předmětu koupě či jeho části do souladu se smlouvou, které spolu s dosud uhrazenými platbami prodávajícímu převýší smluvní cenu dle této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu do 30 dnů po obdržení faktury kupujícího.

## Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají dohodu o ukončení smlouvy, k jejímuž naplnění dojde na základě prohlášení kupujícího, že smlouvu ukončuje.

V tomto případě, kupující uhradí prodávajícímu prokázané nezbytné účelně vynaložené náklady na dodání předmětu koupě do dne ukončení této smlouvy + přiměřený zisk z činností, při nichž došlo k vynaložení těchto nákladů, do výše maximální částky ve výši 1 % z těchto prokázaných nákladů, maximálně však 50.000 Kč, a zaplatí mu jednorázové vyrovnání za toto ukončení ve výši 1 % ze smluvní ceny uvedené v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy, maximálně však 100.000 Kč.

* 1. Kupující zašle prodávajícímu písemné Prohlášení o ukončení smlouvy, ve kterém bude uvedeno datum ukončení smlouvy. Prodávající bude postupovat podle pokynů kupujícího uvedených v tomto prohlášení, přičemž není-li v něm uvedeno jinak, platí, že:

1. prodávající po obdržení takovéhoto prohlášení neprodleně zastaví dodání předmětu koupě nebo jeho části,
2. prodávající po obdržení takovéhoto oznámení neprodleně ukončí všechny případné poddodavatelské smlouvy vážící se k předmětu koupě,
3. ukončením smlouvy dle tohoto čl 17. této smlouvy nezaniká povinnost prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokuty a nahradit případné újmy.

# Řešení sporů

* 1. Smluvní strany se zavazují řešit spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu.

* 1. Pokud kupující nestanoví jinak, předložení sporu k řešení soudu podle ustanovení tohoto čl. 18. této smlouvy neopravňuje prodávajícího k přerušení plnění povinností daných mu touto smlouvou.

# Další ujednání

## Kupující sjednal s prodávajícím užívací práva k poskytnuté dokumentaci takto:

1. kupující je oprávněn poskytnout výše uvedenou dokumentaci nezbytnému okruhu třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, údržbu a provozování zařízení, které je předmětem koupě dle této smlouvy, včetně užití v případných výběrových řízeních pro zajištění těchto činností, nebo pro účely studií, analýz a/nebo rozborů jakkoli souvisejících s předmětem koupě,
2. kupující se zavazuje, že provede taková opatření, aby nedošlo k užití výše uvedené dokumentace nad rámec sjednaný v tomto čl. 19. této smlouvy,
3. kupující se dále zavazuje, že nepoužije výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování zařízení, které je ve vlastnictví třetích osob, dále že nebude vyrábět nová obdobná zařízení pro potřeby třetích osob a že neposkytne výše uvedenou dokumentaci třetím osobám k uvedeným činnostem v jejich prospěch nebo prospěch dalších osob,
4. kupující je oprávněn použít výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování stávajících obdobných zařízení či k výrobě nového obdobného zařízení, které je nebo se stane vlastnictvím kupujícího a v nezbytné míře s touto dokumentací seznámit okruh třetích osob, které pro něho budou výše specifikované činnosti provádět.
   1. Prodávající nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu kupujícího postoupit třetí straně tuto smlouvu, jakékoli právo, povinnost nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
   2. Ustanovení této smlouvy budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným nebo nevymahatelným, smluvní strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.
   3. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Toto spolupůsobení zajistí i u svých poddodavatelů. Prodávající je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci související s plněním podle této smlouvy po dobu 10 (deseti) let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s plněním podle této smlouvy.
   4. Prodávající je povinen zajistit splnění této smlouvy vlastními silami a kupujícím odsouhlasenými poddodavateli. Odsouhlaseným poddodavatelem se rozumí poddodavatel, prostřednictvím něhož prodávající prokazoval svou kvalifikaci ve VŘ, poddodavatel uvedený v seznamu poddodavatelů, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a poddodavatel, jehož kupující písemně odsouhlasil po uzavření této smlouvy. Změnu poddodavatele je prodávající oprávněn provést pouze na základě souhlasu osoby oprávněné jednat za kupujícího ve věcech technických; tato osoba není povinna souhlas udělit. Poddodavatel musí splňovat veškeré podmínky pro plnění této smlouvy ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel. Prodávající je povinen vynaložit veškerou odbornou péči k zajištění řádné kvality poddodávky. Předpokladem pro udělení souhlasu s nahrazením poddodavatele, prostřednictvím něhož prodávající prokazoval svou kvalifikaci ve VŘ, jakož i každého dalšího poddodavatele, jenž takového původního poddodavatele nahradil, je prokázání, že nový poddodavatel splňuje požadavky na kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní.
   5. Prodávající není oprávněn realizovat bez předchozího souhlasu kupujícího přeměnu ani převést či propachtovat svůj závod či jakoukoliv jeho část, pokud by tím došlo ke změně v osobě prodávajícího. Kupující souhlas udělí pouze za předpokladu, že prodávající doloží, že osoba, jež ho má takto nahradit, splňuje kritéria kvalifikace stanovená v Podmínkách.

# Závěrečná ustanovení

## Změny a dodatky této smlouvy, s výjimkou změn kontaktních osob či telefonických, nebo e-mailových spojení – viz níže, mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

## Případné změny osob uvedených v čl. 1. této smlouvy či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně.

## Pro účely doručování zpráv mezi smluvními stranami se namísto § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla. Veškerá korespondence (s výjimkou faktur) musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v čl. 1. této smlouvy doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou, popř. osobám určeným způsobem dle čl. 20. odst. 20.2. této smlouvy na adresy uvedené v příslušném oznámení. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Prodávající a kupující mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.

## Prodávající byl seznámen se Základními hodnotami a principy podnikaní skupiny Sev.en a dalšími navazujícími politikami skupiny Sev.en (uveřejněno na adrese www.7.cz/cz), bude je sdílet a předávat dále svým obchodním partnerům.

## Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

## Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

## Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, že tuto smlouvu považují za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766), neúměrném zkrácení (§1793 až 1795) a o lichvě (§ 1796).

## Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

## Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

## Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad rámec uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

## Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).

## Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jakékoliv dohody s touto smlouvou související včetně dodatku této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

## Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost.

## Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží dva stejnopisy této smlouvy a prodávající jeden stejnopis. V případě, že tato smlouva bude uzavřena elektronicky, obdrží každá smluvní strana jedno elektronické vyhotovení smlouvy v českém jazyce opatřené zaručeným elektronickým podpisem zástupců obou smluvních stran.

## Smluvní strany, dle prohlášení svých zástupců, mají právní osobnost, tj. jsou schopné být nositelem i vykonavatelem práv a povinností. Po přečtení celé této smlouvy konstatují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Zlíně dne ...................... V …………… dne ......................

Za kupujícího: Za prodávajícího:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Václav Matys  předseda jednatelstva |  |  |
| Teplárna Zlín, s.r.o. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Libor Drybčák  jednatel |  |  |
| Teplárna Zlín, s.r.o. |  |  |

**PŘÍLOHA Č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE KUPUJÍCÍHO**

[příloha bude totožná s přílohou č. 2 Podmínek]

**PŘÍLOHA Č. 2 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRODÁVAJÍCÍHO**

[bude připojena technická specifikace předložená Vybraným dodavatelem

v rámci jeho nabídky na realizaci Zakázky]

**PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM VÝZNAMNÝCH PODDOVATELŮ**

Zhotovitel prohlašuje, že na realizaci Díla se budou podílet následující poddodavatelé poskytující plnění v hodnotě nad 50 000 EUR:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení/název/firma | **IČO** | **Sídlo** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*[v případě potřeby doplní Vybraný dodavatel do tabulky výše další řádek či řádky]*