

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: **Silnice LK a.s.**  
Československé armády 4805/24  
Jablonec nad Nisou, PSČ 466 05

IČ:

Zastoupená:

Název akce: **HALA NA POSYPOVÝ MATERIÁL CESTMISTROVSTVÍ FRÝDLANT II  
VČETNĚ DOPROVODNÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV V AREÁLU SPOLEČNOSTI**



## ÚVOD

Tento dokument shrnuje požadavky objednatele a technické zadání veřejné zakázky č. **Z25048** na stavební práce s názvem „**HALA NA POSYPOVÝ MATERIÁL CESTMISTROVSTVÍ FRÝDLANT VČETNĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV V AREÁLU SPOLEČNOSTI**“, která je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je realizována **formou Design & Build**.

**Realizace projektu, který je předmětem Veřejné zakázky, vychází z následujících potřeb provozovatele.**

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

Novostavba haly je umístěna na pozemku p.p.č. 1876/1, k.ú. Frýdlant v Čechách, obec Frýdlant.

## PŘEDMĚT PROJEKTU

Předmětem projektu je výstavba skladovací haly posypových materiálů pro sůl, drt a písek, včetně přístřešku na výrobní zařízení solanky.

Zároveň s výstavbou výše zmíněné skladové haly budou provedeny revitalizační práce v rámci areálu týkající se:

- revitalizace a výstavba nových zpevněných ploch
- výstavba (rozsíření) současného venkovního osvětlení areálu
- revitalizace současného oplocení s osazením nové vjezdové brány
- provedení souvisejících terénních a sadových úprav, součástí bude i kácení vzrostlé zeleně
- rozšíření areálových rozvodů vody
- rozšíření areálových rozvodů dešťové kanalizace
- nové rozvody silových a sdělovacích kabelů

## SOULAD STAVBY S PLATNOU ÚPD

Areál je v rámci platné územně plánovací dokumentace veden jako plochy smíšené výrobní (SR2).

### Hlavní využití

- není specifikováno

### Přípustné využití

- nerušící výroba a skladování – zejména odvětví lehkého průmyslu, zemědělská a lesnická výroba, výroba energie, skladové areály, stavební dvory
- nerušící výrobní služby – zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, sběrné dvory odpadů, kompostárny a sběrný surovin
- rodinné farmy, školní statky, chovné stanice, veterinární služby a zvířecí útulky, bažantnice, skleníkové areály apod.

### Podmíněně přípustné využití

- chov hospodářských zvířat – zejména stáje a produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, pokud pozemky disponují vazbou na využitelné přírodní zázemí, nenaruší ve smyslu hygienických předpisů přilehlé okolní plochy a nebudou ovlivněny negativními účinky okolní výroby a skladování
- dopravní vybavení – zejména parkoviště a garáže OA, zastávky VOD, areály údržby komunikací, odstavné plochy nákladních automobilů a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, pokud kapacitou nadměrně nezatíží komunikace a nemá negativní vliv na okolí
- bydlení – pouze stávající – zejména rodinné domy, bytové domy, pokud není omezováno činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru
- smíšené funkce – domy smíšené funkce, pokud nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru
- správa, údržba, ubytování správce/majitele plochy, pokud souvisejí nebo jsou slučitelné s využitím plochy a nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru
- občanské vybavení, zejména: ▫ administrativa, bezpečnost, zdravotní služby, obchod, stravování, nevýrobní služby, pokud slouží bezprostředně potřebám využití vymezené plochy a nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▫ technologické parky pro vědu a výzkum, pokud nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▫ nákupní, obslužná a logistická centra, autobazary pokud jsou dobře dopravně dostupná a neomezí činnosti na sousedních pozemcích nad únosnou míru ▫ ubytování - zejména ubytovny zaměstnanců, pokud slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy a nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▫ zvláštní zájmy – civilní ochrana, pokud souvisí a jsou slučitelné s využitím plochy a neomezí využití plochy

- liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel – hlavní využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- SR 1 - IVP / d - specifická, výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví
- SR 2 - IVP / d - specifická, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví

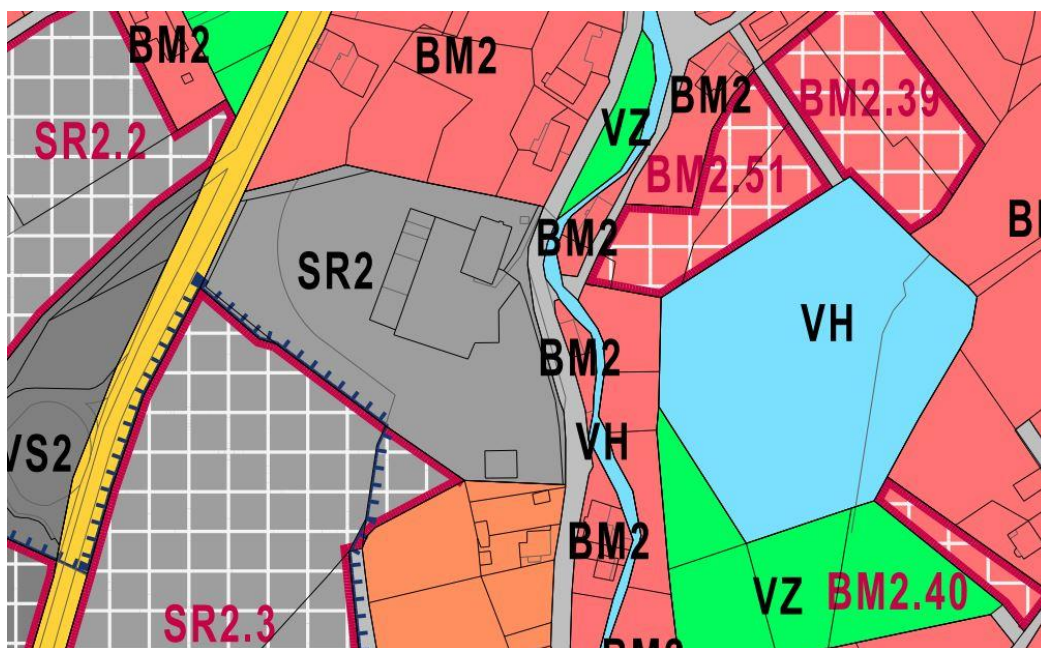
#### **Ostatní podmínky**

- další podmínky a definice pojmů jsou stanoveny v kapitole: F.3 textové části UPD - Prostorové uspořádání území

#### **Nepřípustné využití**

- zejména činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesouvisí se stanoveným využitím plochy, brání potřebám využití plochy, kapacitou neodpovídají účelu a výměře plochy, mají negativní vliv na hodnotu území přiměřenou účelu a charakteru plochy, nesplňují stanovené podmínky prostorového uspořádání a ostatní podmínky

#### **Výstřižek UPD – zájmová plocha**



## **ROZDĚLENÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY**

### **STAVEBNÍ OBJEKTY (SO)**

#### **STAVEBNÍ OBJEKT SO01**

SKLADOVACÍ OBJEKT POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ VČETNĚ PŘÍSTŘEŠKU NA VÝROBNÍ ZAŘÍZENÍ SOLANKY  
VENKOVNÍ TERÉNI SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁBRADLÍ A ZASTŘEŠENÍ

#### **STAVEBNÍ OBJEKT SO02**

ROZŠÍŘENÍ AREÁLOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

#### **STAVEBNÍ OBJEKT SO03**

ROZŠÍŘENÍ AREÁLOVÝCH ROZVODŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ

#### **STAVEBNÍ OBJEKT SO04**

REVITALIZACE AREÁLOVÉHO OPLOCENÍ VČETNĚ VJEZDOVÉ BRÁNY

#### **STAVEBNÍ OBJEKT SO05**

TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

### **INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO)**

#### **INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO01**

ROZŠÍŘENÍ AREÁLOVÝCH ROZVODŮ VODY

#### **INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO02**

ROZŠÍŘENÍ AREÁLOVÝCH ROZVODŮ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

#### **INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO03**

AREÁLOVÉ SDĚLOVACÍ ROZVODY, SILOVÉ ROZVODY, MONITOROVACÍ SYSTÉM

## SO01 SKLADOVACÍ OBJEKT

POSYP OVÝCH MATERIÁLŮ VČETNĚ PŘÍSTŘEŠKU NA VÝROBNÍ ZAŘÍZENÍ SOLANKY  
VENKOVNÍ TERÉNÍ SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁBRADLÍ A ZASTŘEŠENÍ

### SKLADOVÁ HALA

Jedná se o výstavbu skladové haly na posypové materiály.

Požadované skladovací kapacity posypového materiálu jsou uvedeny níže.

Posypový materiál	Požadavek	Měrná váha	Celkový objem
Sůl	1000 t	1300 kg/m <sup>3</sup>	769 m <sup>3</sup>
Drť	1000 t	1600 kg/m <sup>3</sup>	625 m <sup>3</sup>
Písek	1000 t	1800 kg/m <sup>3</sup>	555 m <sup>3</sup>

Půdorysné rozměry skladové haly 25,00 x 16,00 m.

Zastavěná plocha skladovou halou cca 400 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha prostoru solanky cca 34,00 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor haly a prostoru solanky cca 5000 m<sup>3</sup>

Skladová hala je navržena jako přízemní železobetonová hala s pultovým zastřešením.

Výška hrany zastřešení v horní úrovni pultové střechy je +13,15 m (plnicí strana), od nově navržené zpevněné plochy +7,99 m.

Úroveň spodní hrany zastřešení haly je na kótě +5,50 m od úrovně zpevněné plochy.

Konstrukce haly je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce s tl. nosných a dělicích stěn cca 400 mm

Založení objektu je uvažováno kombinovaně základovými pásy spolu s železobetonovou deskou v tl. cca 300 mm

uloženou na podkladním betonové desce tl. 100-150 mm a ŠD podkladu f 0-32 v tl. 500 mm.

**Přesný návrh stavebních konstrukcí bude upřesněn na základě statického posouzení.**

**Přesný návrh založení objektu bude upřesněn na základě statického posouzení a provedeného geologického průzkumu (IGP součástí PD investora).**

**Stavba bude navržena s ohledem na skladování agresivních látek**, a to včetně kompletačních, kotevních konstrukcí a kotevních prvků (použití nerez prvků).

Zhotovitel přizpůsobí realizaci (provádění) klimatickým podmínkám.

Použitý beton nadzemní části je požadován z betonu **C 30/37 XF 4**.

**Kartáčovaný beton XM3 – podlaha.**

Stavba bude navržena a realizována jako pohledová voděodolná „bílá vana“

Pracovní spára mezi železobetonovou deskou a stěnami bude těsněna typovými prvky.

Rub železobetonových stěn v místě styku se zeminou bude ošetřen asfaltovým penetračním nátěrem včetně svislé hydroizolace a ochranné vrstvy.

Hydroizolační vrstvy budou provedeny v souladu s platnými ČSN.

U objektu bude umístěno drenážní potrubí s napojením na areálovou dešťovou kanalizaci.

Horní úroveň zadní stěny skladové haly, v místě návozu posypových materiálů, bude ukončena 340 mm nad úrovní přilehlé zpevněné plochy.

Hlava stěny bude ochráněna ocelovým lemováním s povrchovou úpravou zamezující korozi – žárový pozink.

Zakrytí plnicího otvoru bude zabezpečeno vertikálními posuvnými PE lamelami.

Otvor bude doplněn dvoukřídlou bezpečnostní bránou (TR50) s povrchovou úpravou – žárový pozink.

Konstrukce pultového zastřešení navržena pomocí dřevěných vaznic, dřevěných krokví a prkenného záklopu s hydroizolačním souvrstvím s použitím PE fólie včetně všech systémových prvků (závětrné lišty, okapové lišty apod.). Klempířské prvky podokapní žlaby a trouby budou z typových prvků s odolností proti agresivním látkám (soli, solný roztoky).

Ochranné ocelové konstrukce svislých stěn a desky (L profily) s povrchovou úpravou zamezující korozi – žárový pozink + bezpečnostní nátěr.

Pod okapovou hranou na straně nakládky budou osazeny LED reflektory s možností umístění do venkovního prostoru s požadovaným krytím IP 66.

Ovládání bude umístěno na boční stěně u vstupu do kóje.

Elektrické rozvody budou vedeny v ocelových žlabech chráněných proti korozi.

Podlaha a svislé stěny budou opatřeny ochranným nátěrem na betonové povrchy. Svislé stěny do požadované výšky viz obrazová příloha.

Dřevěné prvky budou hoblovány a opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu a opatřeny lazurovacím nátěrem (2x).

### **PŘÍSTŘEŠEK SOLANKY**

Přístřešek umístěn na severní stranu skladové haly.

Půdorysné rozměry 4,40 x 7,70 m.

Výška u vstupu do přístřešku 5,50 m.

Výška u zadní strany přístřešku 5,620 m.

Založení objektu je uvažováno kombinovaně základovými pásy spolu s železobetonovou deskou v tl. cca 300 mm uloženou na podkladním betonové desce tl. cca 100-150 mm a ŠD podkladu f 0-32 v tl. cca 500 mm.

**Přesný návrh stavebních konstrukcí bude upřesněn na základě statického posouzení.**

**Přesný návrh založení objektu bude upřesněn na základě statického posouzení a provedeného geologického průzkumu (IGP součástí PD investora).**

**Stavba bude navržena s ohledem na skladování agresivních látek**, a to včetně kompletačních, kotevních konstrukcí a kotevních prvků (použití nerez prvků).

Zhotovitel přizpůsobí realizaci (provádění) klimatickým podmínkám.

Použitý beton nadzemní části je požadován z betonu **C 30/37 XF 4**.

**Kartáčovaný beton XM3 – podlaha.**

Stavba bude navržena a realizována jako pohledová voděodolná „bílá vana“

Pracovní spára mezi železobetonovou deskou a stěnami bude těsněna typovými prvky.

Rub železobetonových stěn v místě styku se zeminou bude ošetřen asfaltovým penetračním nátěrem včetně svislé hydroizolace a ochranné vrstvy.

Hydroizolační vrstvy budou provedeny v souladu s platnými ČSN.

U objektu bude umístěno drenážní potrubí s napojením na areálovou dešťovou kanalizaci.

Konstrukce pultového zastřešení navrženo pomocí dřevěných vaznic, dřevěných krokví a prkenného záklopu s hydroizolačním souvrstvím s použitím PE fólie včetně všech systémových prvků (závětrné lišty, okapové lišty apod.). Klempířské prvky podokapní žlaby a trouby budou z typových prvků s odolností proti agresivním látkám (soli, solný roztoky).

Ochranné ocelové konstrukce (L profily) s povrchovou úpravou zamezující korozi – žárový pozink.

V přístřešku bude umístěno LED nástěnné světlo s možností umístění do venkovního prostoru s požadovaným krytím IP 66.

Z přední strany přístřešku (okapová hrana) bude osazen LED reflektor s možností umístění do venkovního prostoru s požadovaným krytím IP 66.

Ovládání bude umístěno na boční stěně u vstupu do přístřešku.

Elektrické rozvody budou vedeny v ocelových žlabech chráněných proti korozi.

Podlaha a svislé stěny budou opatřeny ochranným nátěrem na betonové povrchy.

Dřevěné prvky budou hoblovány a opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu a opatřeny lazurovacím nátěrem (2x).

Do přístřešku přivedeny silové a sdělovací kabely ukončené v umístěném elektro rozvaděči s možností umístění ve venkovním prostředí.

Do přístřešku přivedena přípojka vody ukončena nezámrzným ventilem.

### **VENKOVNÍ TERÉNÍ SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁBRADLÍ A ZASTŘEŠENÍ**

Venkovní přístupové schodiště spojující vrchní a spodní úroveň zpevněných ploch.

Schodiště umístěno na jižní straně skladové haly.

Schodiště bude navrženo jako přímé betonové – monolitické.

Schodiště opatřeno protiskluznou úpravou.

Schodiště příčně spádováno 1,5 %.

Schodiště opatřeno jednostranným zábradlím s protikorozní úpravou.

Schodiště zastřešeno pultovou stříškou kotvenou do svislé stěny skladové haly.

Schodiště osvětleno 2x nástěnnými LED světly s čidly pohybu.

### **STAVEBNÍ OBJEKT SO02 – ROZŠÍŘENÍ AREÁLOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

V areálu bude provedena manipulační plocha a asfaltovým krytem (rozšíření stávajících zpevněných ploch).

Přibližná plocha 1310 m<sup>2</sup>.

Plocha bude realizována včetně nosného kufru v souladu s TP 170.

Plocha bude navržena na pomalou a zastavující dopravu se zvýšenou lokální manipulací.

Předpokládaný rozsah dopravy cca 15 NA/24 hod..

Plochy budou navrženy na pohyb těžkých vozidel.

Třída podloží vychází z příložené IGP.

Zpevněné plochy a areálová komunikace budou ohraničené betonovými obrubami s nášlapem 0 a 12 cm.

Areálové plochy budou odvodněny do nově navržené dešťové kanalizace s osazením odlučovače ropných látek a do areálové zeleně.

Návrh ORL bude proveden na budoucí stav, tj. budoucí plochu zpevněných ploch tj. 2300 m<sup>2</sup>.

### **STAVEBNÍ OBJEKT SO03 – ROZŠÍŘENÍ AREÁLOVÝCH ROZVODŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ**

V areálu bude provedeno rozšíření současného venkovního osvětlení.

Stávající betonové sloupky budou demontovány a budou nahrazeny novými ocelovými bezpatcovými stožáry.

Počet osvětlovacích těles 10 ks

Výška stožárů 8,0 m (10 ks)

Osvětlovací lampy LED (10 ks)

Připojovací místo bude nový rozvaděč umístěný v administrativní budova (VO).

Intenzitu osvětlení VO bude možno upravovat.

Kabelové rozvody v délce cca 250 m

Rozvody uloženy v zemi, zpevněném i nezpevněném terénu, dle ČSN v celé délce v kabelové chráničce.

### **STAVEBNÍ OBJEKT SO04 – REVITALIZACE AREÁLOVÉHO OPLOCENÍ VČETNĚ VJEZDOVÉ BRÁNY OPLOCENÍ**

Bude provedena revitalizace části současného areálového oplocení v dl. cca 35 m.

Oplocení bude navrženo systémové.

Výška oplocení 2,0 m na úrovni přilehlého terénu.

Pozink sloupky Jakl 50/50.

Výplň 3D panel s povrchovou úpravou žárový pozink.

Oplocení bude doplněno betonovými podhrabovými deskami.

### **VJEZDOVÁ BRÁNA**

1x vjezdová brána ocelová, automatická, posuvná š. 8 m, v 2,0 m.

Povrchová úprava žárový pozink.

Výplň 3D panel.

### **STAVEBNÍ OBJEKT SO05 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY**

#### **TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Budou provedeny dle v rozsahu dle příložené situace.

Předpokládaná plocha pro terénní úpravy je cca 2362 m<sup>2</sup>.

Neočekává se odvoz výkopku, výkopek bude zpracován v místě.

#### **SADOVÉ ÚPRAVY**

Budou provedeny dle v rozsahu dle příložené situace.

Dotčené plochy budou upraveny vrstvou zeminy v tl. 0,1 m. Zemina bude dovezena.

Předpokládaná plocha pro osetí travním semenem je cca 2362 m<sup>2</sup>.

#### **KÁCENÍ**

Bude odstraněna náletové vzrostlá zeleň v rozsahu cca 518 m<sup>2</sup>.

## INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO)

### INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO01 – ROZŠÍŘENÍ AREÁLOVÝCH ROZVODŮ VODY

Budou rozšířeny areálové rozvody vody v délce 73 m.

Nově vodovodní areálové rozvody vedeny ze stávající vodoměrné šachty umístěné na severní straně administrativní budovy, přípojovací místo (V).

Ukončení vodovodní přípojky v přístřešku solanky nezámrzným ventilem.

Rozvody se uvažují z trub  $\varnothing 25$ .

Rozvody vedeny v zemi v nezámrzné hloubce.

Uložení dle ČSN.

Celá trasa nové přípojky vody bude možno uzavřít ve vodoměrné šachtě nebo v blízkosti vodoměrné šachty.

### INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO02 – ROZŠÍŘENÍ AREÁLOVÝCH ROZVODŮ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Stávající areálové rozvody dešťové kanalizace budou rozšířeny dle přiložené situace.

V areálu cekem DK v délce 115 m.

V areálu bude osazen štěrbinový žlab v dl. 20 m.

Část dešťových vod bude odvedena do přilehlé zeleně.

Dešťové vody budou svedeny do nové dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace bude ukončena sedimentační šachtou, za kterou bude umístěn odlučovač ropných látek.

ORL bude dimenzován s ohledem na budoucí plochu zpevněných ploch tj. 2300 m<sup>2</sup>.

Do dešťové kanalizace budou svedeny dešťové vody ze střech stavebních objektů.

Šachty použité na trase DK budou použity betonové, systémové, ve zpevněných plochách budou šachty pojezdové D400.

### INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO03 – AREÁLOVÉ SDĚLOVACÍ ROZVODY, SILOVÉ ROZVODY, MONITOROVACÍ SYSTÉM

Areálové sdělovací rozvody, v délce 250 m

- budou ukončeny v prostoru přístřešku v rozvaděči umístěném v přístřešku
- uloženy v nezpevněném terénu
- v celé trase uloženy do kabelové chráničky

Areálové silové rozvody, v délce 250 m

- budou ukončeny v prostoru přístřešku v NN rozvaděči umístěném v přístřešku
- uloženy v nezpevněném terénu
- v celé trase uloženy do kabelové chráničky

Areálový monitorovací systém, v délce 250 m

- budou uloženy v souběhu se silovým vedením VO
- uloženy v nezpevněném terénu (převážně)
- v celé trase uloženy do kabelové chráničky
- ukončeny kabelovou rezervou v místě umístění periferie, kabelová reserva cca 12 m pro možnost instalace na stožáry VO
- monitorovací zařízení bude dodáno investorem