



Kupní smlouva č. HS/0132/25

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpup

zástupce: Mgr. Kateřina Krenželoková, místostarostka městského obvodu Slezská Ostrava, na základě dohody o plné moci č. 21/2025 ze dne 11.03.2025

ve věcech smluvních: XXX, tel.: XXX, mobil: XXX,
e-mail: XXX – vedoucí odboru hospodářské správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, mobil: XXX,
e-mail: XXX – vedoucí odboru hospodářské správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako kupující, dále jen „Kupující“

a

Petr Klučka

sídlo: Budovatelská 1296/29, 747 14, Ludgeřovice
zapsaný v živnostenském rejstříku

doručovací adresa: Budovatelská 1296/29, 747 14, Ludgeřovice

ID datové schránky: qw52wcf

zástupce: Petr Klučka

ve věcech smluvních: Petr Klučka
- mobil: XXX, e-mail: XXX

ve věcech technických: Petr Klučka
- mobil: XXX, e-mail: XXX

IČO: 42074029

DIČ: CZ6606141179

bankovní ústav: ČSOB

číslo účtu: 164839419/0300

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:

na straně druhé jako prodávající, dále jen „Prodávající“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Vyhotovení kuchyňské linky a nábytku do hasičské zbrojnice včetně dodávky a montáže**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem dodávky nábytku a vyhotovení kuchyňské linky, včetně montáže, do hasičské zbrojnice Heřmanice.

Článek II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou movité věci, a to **vyhotovení kuchyňské linky a dodávky nábytku dle specifikace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy** a je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět koupě**“ či „**Zboží**“).
2. Součástí Zboží jsou i veškeré doklady, návody a certifikáty vztahující se k němu.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje Kupujícímu dodat a odevzdat Zboží a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo ke Zboží, to vše za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
2. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za poskytnuté plnění kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy, to vše za podmínek ujednaných ve Smlouvě.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Zboží **ve výši celkem 490 000,00 Kč bez DPH, s odkazem na Přílohu č. 1 této Smlouvy, dle jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.**
2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním předmětu Smlouvy včetně nákladů na dopravu Předmětu koupě do místa plnění.

Článek V. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje Předmět koupě dodat do místa plnění: hasičská zbrojnice Heřmanice na adrese Požární 114/26, 713 00 Slezská Ostrava – Heřmanice.
2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající Kupujícímu Předmět koupě dodá do 30. 09. 2025.

Článek VI. Množství, jakost a provedení Předmětu koupě

1. Prodávající odevzdá Kupujícímu Předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení. Zboží musí splňovat veškeré požadavky platných právních předpisů na jakost s tím, že Zboží bude dodáno v I.



jakosti, Zboží bude nové, nerepasované a nepoužívané. Prodávající dodá Předmět koupě Kupujícímu, v souladu se Smlouvou a spolu s originálním balením.

Článek VII.

Objednání a odevzdání Předmětu koupě, přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na Zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat Zboží po domluvě s kontaktní osobou uvedenou ve Smlouvě nejpozději do lhůty, stanovené v článku V. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zboží je dodáno v okamžiku převzetí Zboží Kupujícím a dokončení montáže Zboží Prodávajícím na místě plnění uvedeném v článku V. odst. 1 této Smlouvy.
3. V místě plnění uvedeném v článku V. odst. 1 této Smlouvy od Prodávajícího Zboží převezme zástupce (pověřený zaměstnanec) Kupujícího, který převzetí Zboží, s uvedením data převzetí, stvrdí svým vlastnoručním podpisem na příslušném dokladu.
4. Příslušným dokladem prokazujícím dodání a montáž Zboží se rozumí dodací list připravený Prodávajícím ve 2 stejnopisech (pro Prodávajícího a Kupujícího po 1 stejnopise), v němž bude uvedeno alespoň:
 - a) typ Zboží,
 - b) druh Zboží,
 - c) množství (počet kusů) Zboží,
 - d) jméno a podpis prodávající osoby za Prodávajícího
 - e) jméno a podpis přebírající osoby za Kupujícího
 - f) datum předání Zboží,(dále jen „**Dodací list**“). Prodávající a Kupující jsou dále oprávněni uvést v Dodacím listu cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Prodávající odpovídá za to, že údaje v Dodacím listu odpovídají skutečnosti. V případě nesprávných údajů je Kupující oprávněn odmítnout převzít Zboží do doby, než Prodávající předloží Dodací list ve správném znění.
6. Prodávající a Kupující si každý ponechá po 1 stejnopise Dodacího listu.
7. Kupující před převzetím Zboží provede jeho prohlídku společně se zástupcem Prodávajícího, a to zejména:
 - a) druhu, typu a množství (počtu kusů) Zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností,
 - c) zda nedošlo k poškození Zboží při přepravě,
 - d) zda je Zboží dodáno s originálním balením,
 - e) dodaných dokladů.
8. V případě zjištěných zjevných vad Zboží při prohlídce může Kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody včetně popisu vady a datem uvede a svým podpisem potvrdí v Dodacím listu.
9. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí na základě Dodacího listu.
10. Nebezpečí škody na Zboží přechází dnem převzetí Zboží Kupujícím na základě Dodacího listu.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Prodávající se zavazuje po Kupujícím nepožadovat před převzetím Předmětu koupě zálohy ani jiné platby.
2. Kupující uhradí Prodávajícímu ujednanou kupní cenu za dodané Zboží dle čl. IV. Smlouvy po odevzdání a převzetí dodávky Zboží v souladu se Smlouvou.
3. Podkladem pro úhradu ujednané kupní ceny za dodané Zboží v rámci každé dodávky Zboží dle čl. IV. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) (dále jen „**Faktura**“).



4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) obchodní firmu, název, či jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Prodávajícího,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ Kupujícího,
 - c) číslo a datum vystavení Faktury,
 - d) lhůtu splatnosti Faktury,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - f) sazbu DPH,
 - g) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou Faktury bude kopie Dodacího listu.
6. Prodávající je oprávněn vystavit Fakturu den po dni předání Předmětu koupě Kupujícímu, v souladu s čl. VII. Smlouvy.
7. Dnem zdanitelného plnění Faktury je den předání Předmětu koupě Kupujícímu.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Prodávajícím ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Kupujícímu. Povinnost Kupujícího zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
10. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Kupující uvést důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové Faktury. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, nově vystavené Faktury.
11. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Kupujícímu.
12. Pokud se stane Prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího a zaplacení Prodávajícímu kupní ceny bez DPH bude považováno za splnění závazku Kupujícího uhradit ujednanou kupní cenu.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu, že Zboží při převzetí nemá vady.
2. V případě zjištění vady při prohlídce Zboží při jeho převzetí je Kupující povinen postupovat dle čl. VII. odst. 8. Smlouvy.
3. Vyjde-li vada, kterou Zboží mělo v době uzavření Smlouvy najevo až po předání Zboží a Prodávající na ni Kupujícího neupozornil, má Kupující právo na dodání nového Zboží bez vady či chybnějšího Zboží. Do doby odstranění vady Zboží dle předchozí věty není Kupující povinen zaplatit ujednanou kupní cenu.
4. Práva a povinnosti z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Prodávající Kupujícímu poskytuje na Zboží **záruku za jakost** ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. Občanského zákoníku v délce **36 měsíců**.
6. Záruční doba začíná běžet od předání Zboží Kupujícímu na základě Dodacího listu.
7. Veškeré vady Zboží je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady, její popis a projevy (dále též „**Reklamace**“). Jakmile Kupující odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Prodávající je povinen se nejpozději následující pracovní den po dojití, popř. doručení, Reklamace dostavit do místa plnění k lokalizaci vady.
8. Odstranění vady Prodávající provede, na základě volby Kupujícího, bezplatným dodáním nového Zboží bez vady či chybnějšího Zboží nebo opravou Zboží, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14-



ti pracovních dnů ode dne dojití, příp. doručení, Reklamace. V případě, že Prodávající nezajistí odstranění vady ve stanovené lhůtě, je povinen Kupujícímu nejpozději ke konci uvedené lhůty, poskytnout bezplatně náhradní zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech, a to až do doby předání Zboží bez vad.

9. Prodávající je povinen provádět záruční servis v místě plnění. V případě, že bude nutné záruční servis provést v servisním středisku Prodávajícího, potažmo v autorizovaném servisním středisku výrobce, zabezpečí Prodávající bezplatnou dopravu Zboží z místa plnění do uvedených servisních středisek a zpět.
10. Prodávající Kupujícímu obratem potvrdí doručení Reklamace a dobu trvání odstranění vady, a to v písemné formě (popř. e-mailem).
11. Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti Reklamace, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech Prodávající až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval vadu neoprávněně, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
12. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu majetkovou újmu (škodu), která vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž Kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
13. Práva ze záruky Prodávajícího za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i jejich uplatnění v poslední den záruční doby se považuje za včasné uplatnění.
14. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
15. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek X.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě, vedle práv z vadného plnění a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Nedodá-li Prodávající Kupujícímu Zboží ve lhůtě ujednané ve Smlouvě, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky odpovídající ceně nedodaného Zboží, nejméně však 500,- Kč a nejvýše 5000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, a Kupující je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Prodávajícího.
2. Neodstraní-li Prodávající vadu Zboží dle čl. IX. odst. 8. Smlouvy v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z částky odpovídající ceně Zboží, které mělo být dodáno nově či které chybělo, nejméně však 2.000,- Kč a nejvýše 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, a Kupující je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Prodávajícího.
3. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
5. Prodávající se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Kupujícím v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Kupujícího uvedený ve výzvě, jinak na účet Kupujícího uvedený v záhlaví Smlouvy.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Prodávajícího povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.



Článek XII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) řádným a včasným **splněním**,
 - b) písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - c) písemným **odstoupením některé smluvní strany** v případech stanovených Občanským zákoníkem.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, přičemž Prodávající i Kupující ji opatří svými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



Článek XIV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 01.09.2025 svým usnesením č. 3755/RMOB-Sle/2226/111.

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
Mgr. Kateřina Krenželoková
místostarostka

.....
Petr Klučka

Příloha:

- Příloha č. 1 – specifikace nábytku

Specifikace nábytku a kuchyňské linky na míru HZ Heřmanice				
nábytek	ks	rozměry (cm)	cena mj bez DPH	cena celkem bez DPH
Skládací konferenční stůl s kovovou podnoží vhodný do multifunkčních prostor	22	140x69	5 000,00 Kč	110 000,00 Kč
Psací stůl se zástěnou	2	160x80x75	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Konferenční stůl klasický bez zástěh	1	200x80	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Věšáková stěna	2	200x50	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Kontejner mobilní	5	60x50x50	3 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Komoda otevírací dvířka	4	120x80x40	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Komoda posuvná dvířka	2	80x75x40	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Skříň šatní	4	180x80x50	5 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Skříň policová	10	180x80x50	6 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Skříň do šatny	22	200x60x60	4 500,00 Kč	99 000,00 Kč
Vitrína s policemi	5	100x90x50	6 200,00 Kč	31 000,00 Kč
Police nad vitrínu	1	450x30	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Koupelna - deska s věšáky	2	400x30	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Koupelna - skříňka na kovových nožkách	2	400x45x45	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Rám na prapor	2	150x100	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
Cena celkem				380 000,00 Kč
Decor nábytku	Ořech			
kuchyň				
Kuchyňská linka na míru , DT deska, kování, úchytky, pracovní deska + zástěna, dřez + baterie, bez spotřebičů	na míru dle dohody	viz orientační nákres	110000,00	110 000,00 Kč
Cena celkem				110 000,00 Kč
Decor pracovní desky	světle šedá imitace přírodního kamene			
Decor kuchyňského nábytku	Ořech			
Cena celkem vč. montáže a dopravy				490 000,00 Kč