



Smlouva o dílo č. TS/0131/25

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Ing. Ondřej Sliva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Sliva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, mobil: XXX,
e-mail: XXX - vedoucí odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská
Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX,
e-mail: XXX- referent správy budov - odbor technické správy Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
identifikátor veřejné zakázky: P25V00000011

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa
na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

BYTservis – služby, spol. s r.o.

sídlo: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
zapsaná(y) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 5192
doručovací adresa: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
ID datové schránky: 9wmedf6
zástupce: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
ve věcech smluvních: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: XXX
- mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 47670860
DIČ: CZ47670860
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6240300309/0800
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*

uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a**“, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění (za jednu pojistnou událost) nejméně ve výši 100 % z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. této Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v demontáži oplechování konstrukcí vystupujících nad rovinu střechy, demontáži klempířských prvků oplechování VZT komor, demontáži oplechování atiky a k demontáži hromosvodů vodorovné části na střešní konstrukci. Po demontážích dojde ke kotvení nové krytiny z PVC-P folie, funkci tepelné izolace bude plnit střešní polystyrén EPS 150 ve dvou vrstvách po 100 mm, pojistná parozábrana bude z modifikovaného asfaltového pásu. Jako střešní folie je navržena hydroizolační folie PVC-P o tl. 1,8 mm, což je plastová fólie na bázi PVC-P, zesílená syntetickými vlákny PES. Horní povrch folie bude ve světle šedé barvě podobné RAL 7035. Klempířské prvky budou z žárově pozinkovaných plechů, povrchově chráněných vrstvou měkčeného PVC, jenž je určen pro kotvící a dokončovací plechové prvky hydroizolačních systémů na bázi PVC. Nadstavení atiky bude z XPS desek zpevněných voděodolnou dřevoštěpkovou deskou. V rámci opravy hromosvodu budou osazeny nové vodorovné vodiče na střeše.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil, jejímu obsahu porozuměl a nemá k ní výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku Objednatele či jiným škodám.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.



Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **2 371 986,25 Kč (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát jedna tisíc devět set osmdesát šest korun dvacet pět haléřů) bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelem pověřených osob.
11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
12. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla понížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřením dodatku k této Smlouvě.

Článek IV. Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je stavba v majetku Objednatele na adrese Komerční 22a/704, Ostrava-Muglinov, a to budova č.p. 704, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 1231 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 2495 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prostě právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: do 3 kalendářních dnů od předání Staveniště,



- termín dokončení Díla: do 60 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění Díla.
- 4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací, členěný po týdnech dle oddílů stavebních prací. Zhotovitel harmonogram předloží ke schválení zástupcům Objednatele ve věcech technických, a to ke dni zahájení provádění Díla.
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že v den zahájení školního roku, který Objednatel upřesní minimálně 7 kalendářních dnů předem, nebude provádět žádné práce a zajistí přiměřený úklid Staveniště tak, aby byl zajištěn bezproblémový přístup do Staveniště pro veřejnost. Uvedené přerušení prací se považuje za překážku na straně Objednatele a o dobu přerušení prací se posunuje termín dokončení Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
7. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.



10. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelům zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatel mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušit provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.



Článek VI.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), projektové dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací Díla stavební deník. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby trvale dostupný na Stavbě. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být



přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla Objednatelům bez vad.
8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění a délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokole, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatelů,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - g) revizní zprávy,
 - h) doklady o likvidaci odpadů,
 - i) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole a uvést délku jejich záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.



Článek IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH“.
3. Zhotovitel může dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
4. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodlžení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.



3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následků porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíšíou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať už porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.



4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny stanovené v harmonogramu postupu prací uvedeném v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý započatý týden prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. VII. této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ i opakovaně.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.



13. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
14. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
15. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
16. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
17. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
18. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy lze uplatnit kumulativně.
19. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
20. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
21. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
22. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
23. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
24. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání



práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „**Zásilka**“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převzeme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. **Závěrečná ujednání**

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.



6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákonu o registru smluv.

Článek XVI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3651/RMOB-Sle/2226/109 ze dne 11.08.2025.

Přílohy:

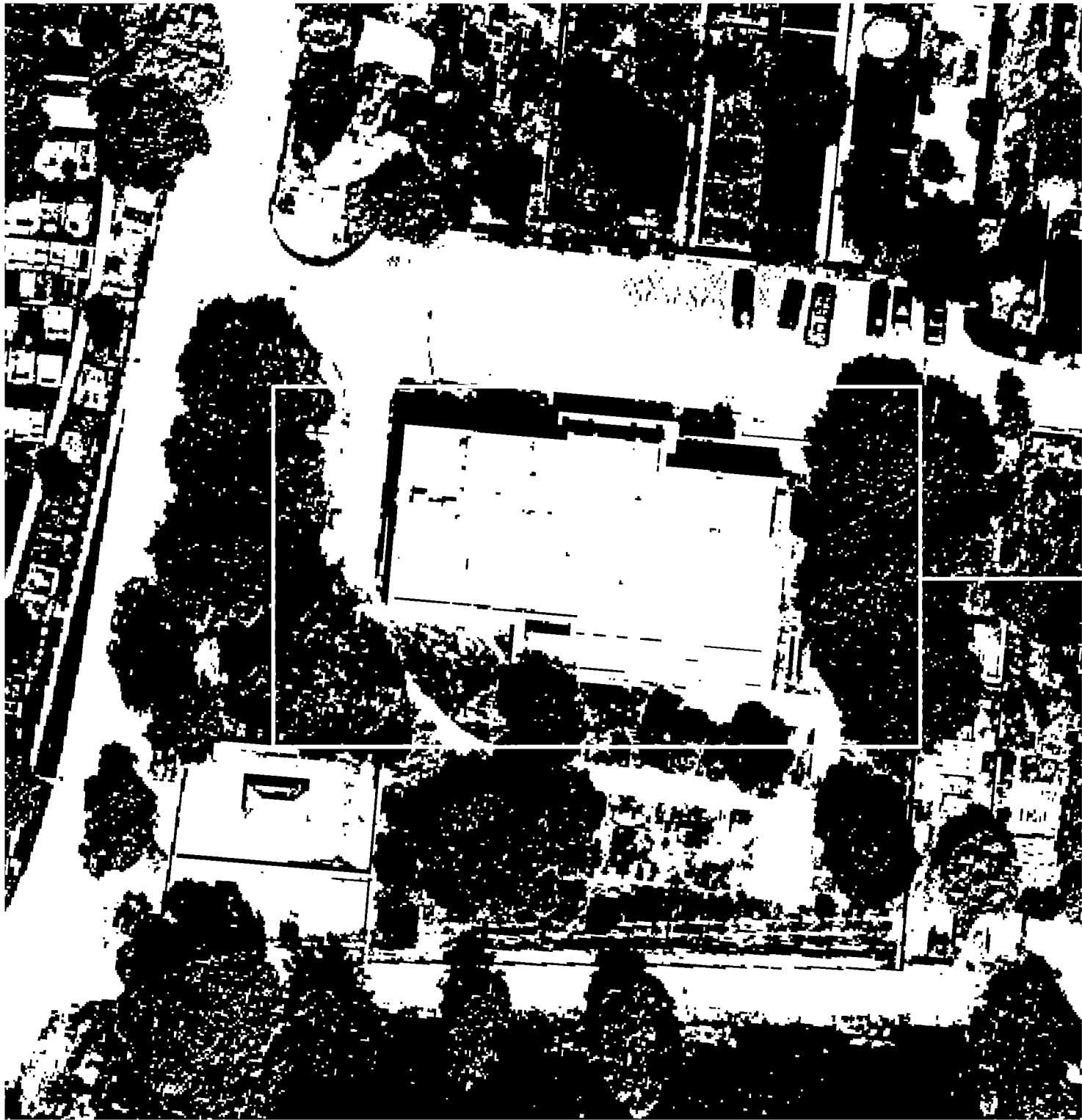
- č. 1 – Projektová dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

Za Objednatele

Za Zhotovitele

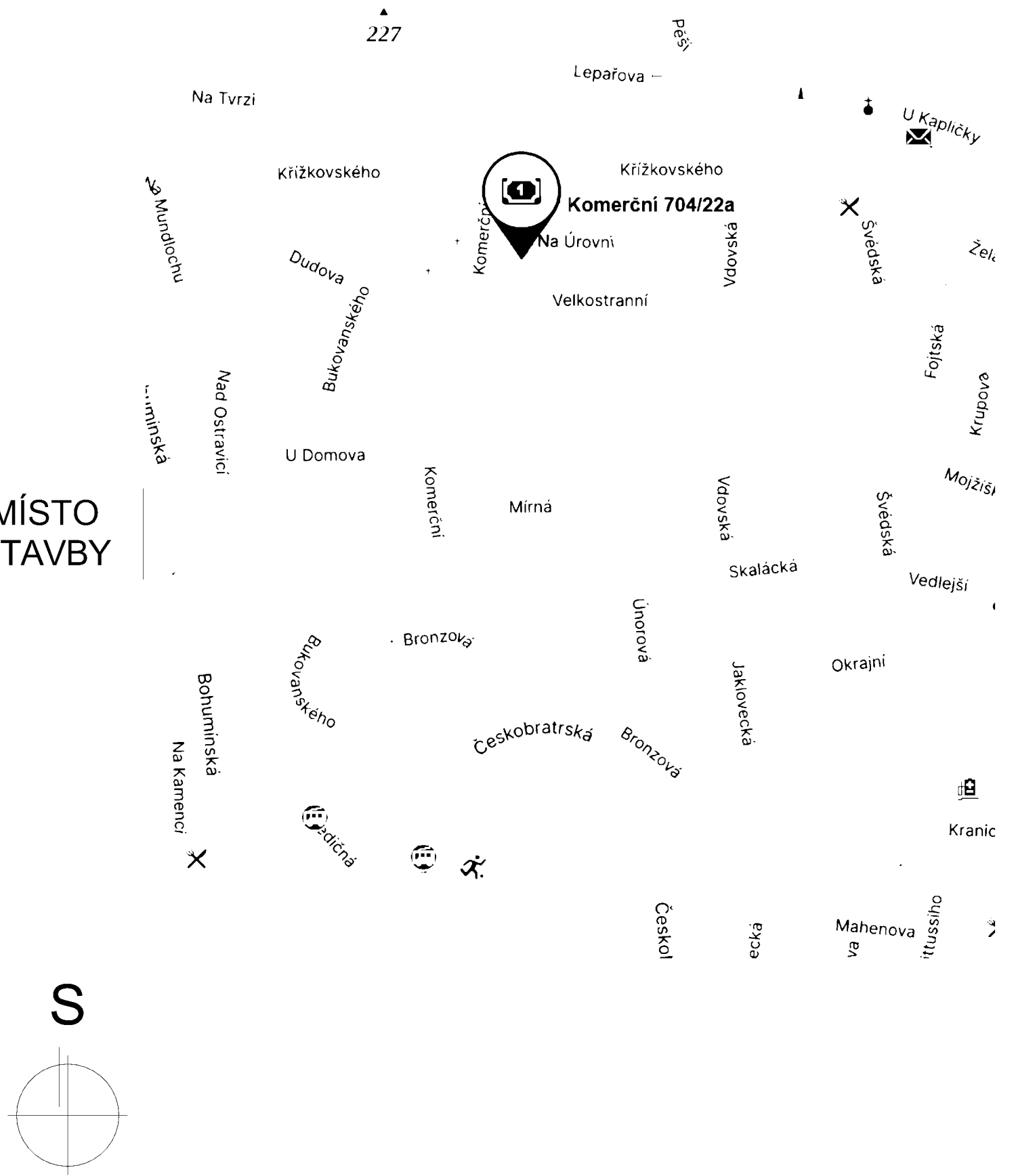
.....
Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta

.....
Pavla Waclawiecová
jednatelka



Situace - širší vztahy 1:500

MÍSTO STAVBY



Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.			
Vypracoval					
Investor: Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava					
Název akce:					
Místo:	Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko	Formát	A3	Datum	červen 2025
Část PD:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Měřítko	1:500	Stupeň PD	DSP
Název výkresu:	Situační výkres širších vztahů	Číslo výkresu C.1			



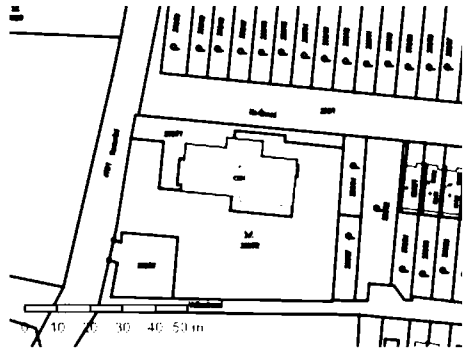
Situace - katastrální 1:500



Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1231
Obec:	Ostrava 554821
Katastrální území:	Muglinov 714941
Číslo LV:	2495
Výměra [m²]:	613
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



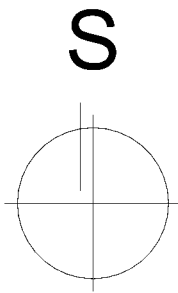
Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Muglinov 114941 č. p. 704; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1231
Stavební objekt:	č. p. 704
Ulice:	Komerční
Adresní místa:	Komerční 704/22a

Sousední parcely

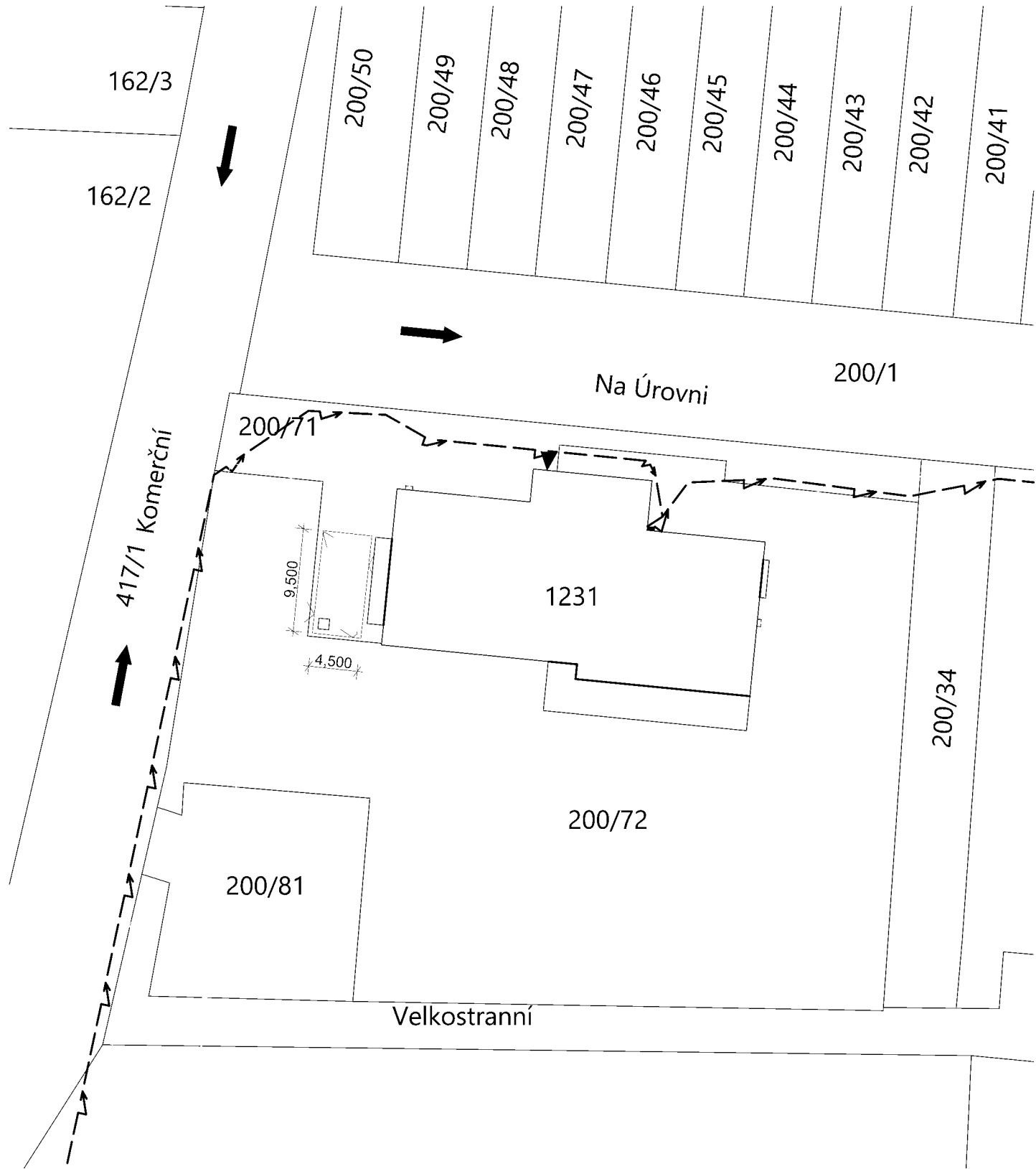
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	
Hospodaření se svěřeným majetkem obce	Podíl
Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace, Komerční 704/22a, Muglinov, 71200 Ostrava	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	



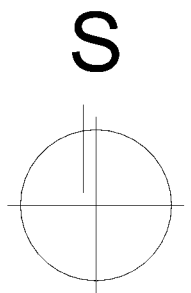
Legenda katastr
Hranice řešeného území
Dotčený objekt

Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.							
Vypracoval									
Investor:	Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava								
Název akce:									
Místo:	Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko								
Část PD:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení								
Název výkresu:	Katastrální situační výkres								
		Formát	A3	Datum	červen 2025				
		Měřítko	1:500	Stupeň PD	DSP				
		Číslo výkresu							
		C.2							



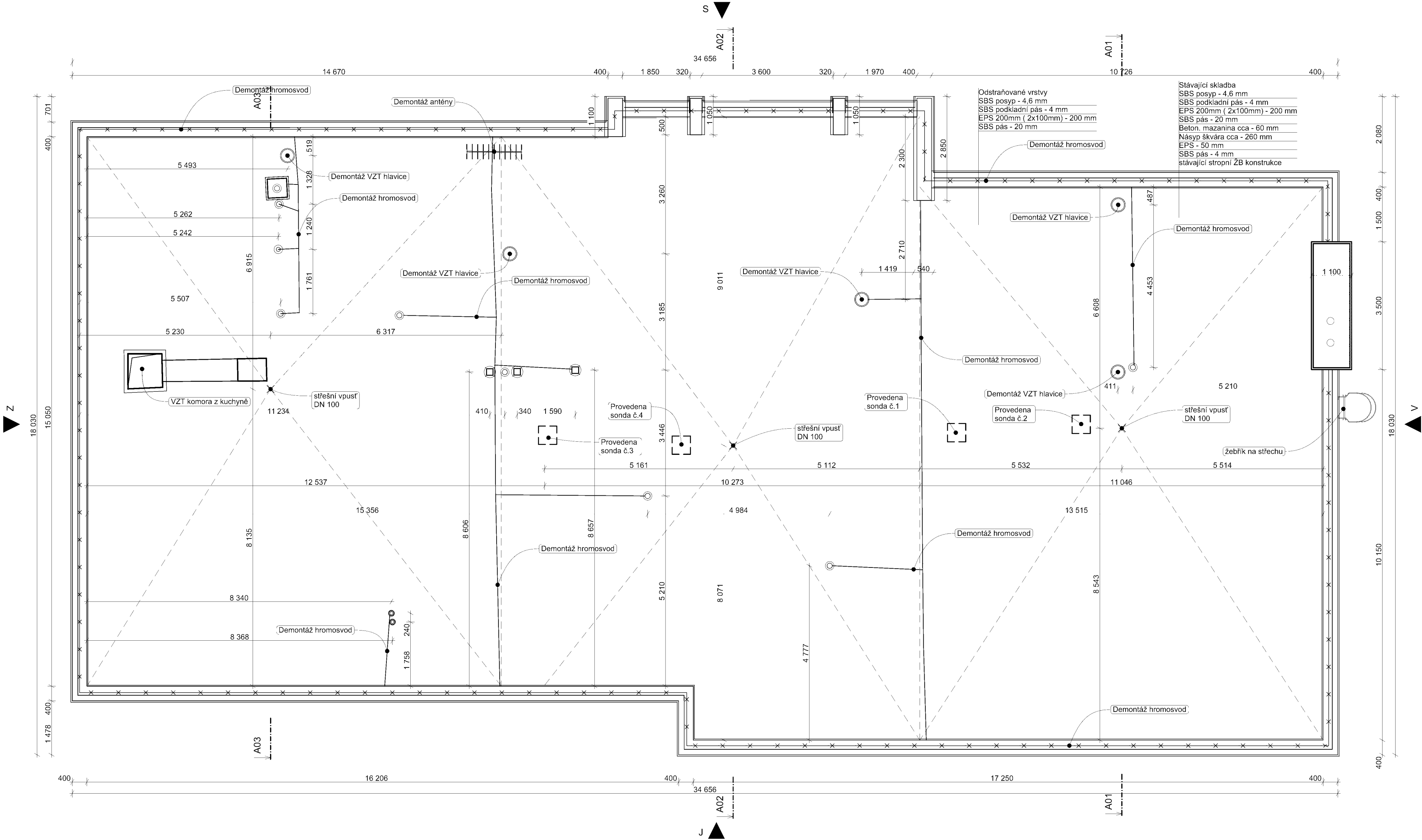
Situace - koordinační

1:500



Legenda situace	
	Hranice řešeného území
	Stávající podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ Distribuce)
	Stávající vodovod OVaK a.s.
	Jednotná kanalizace, OVaK a.s.
	Dešťová kanalizace, OVaK a.s.
	CETIN a.s.
	Gas Net a.s. STL a NTL
	CZT Veolia, podzemní vedení, nadzemní vedení
	Hlavní vstup do objektu
	HUP, HUV
	Mobilní WC
	Dotčený objekt
	Oplocení staveniště
	Příjezd ke stavbě

Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.			
Vypracoval					
Investor:	Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava				
Název akce:					
Místo:	Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko				
Část PD:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení				
Název výkresu:	Koordinační situační výkres				
		Formát	A3	Datum	červen 2025
		Měřítko	1:500	Stupeň PD	DSP
		Číslo výkresu			
		C.3			



Bourací práce

(vyznačeno zeleně)

Demontáž instalace bleskosvodu včetně veškerých anténových stožárů apod.

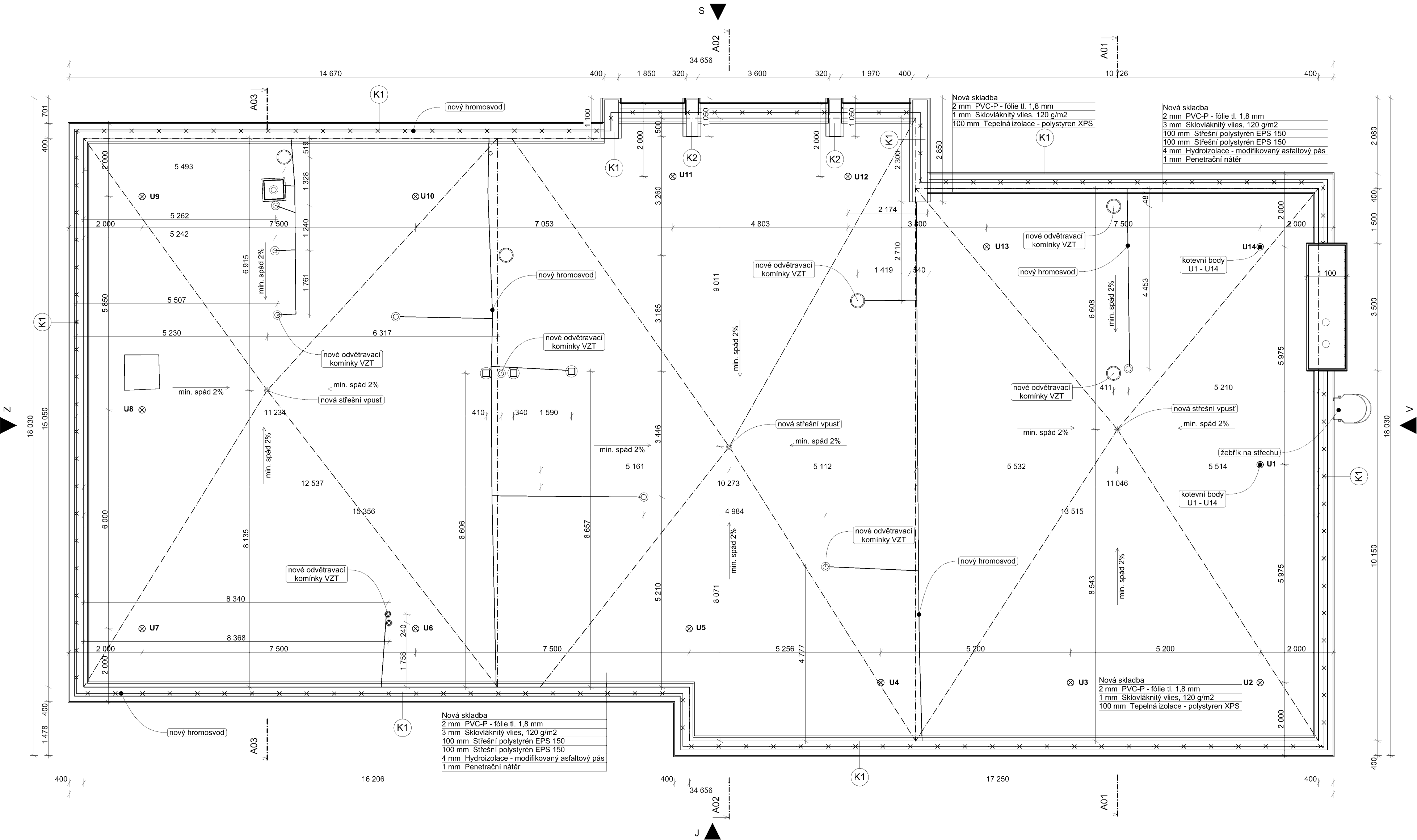
Odstranění veškerých klempířských doplňků (oplechování atiky, říms, ventilačních prvků apod.)

Řádné očištění stávající střešní krytiny smetákem

Na jednotlivých střešních rovinách bude provedeno odstranění původních skladeb dle výkresů

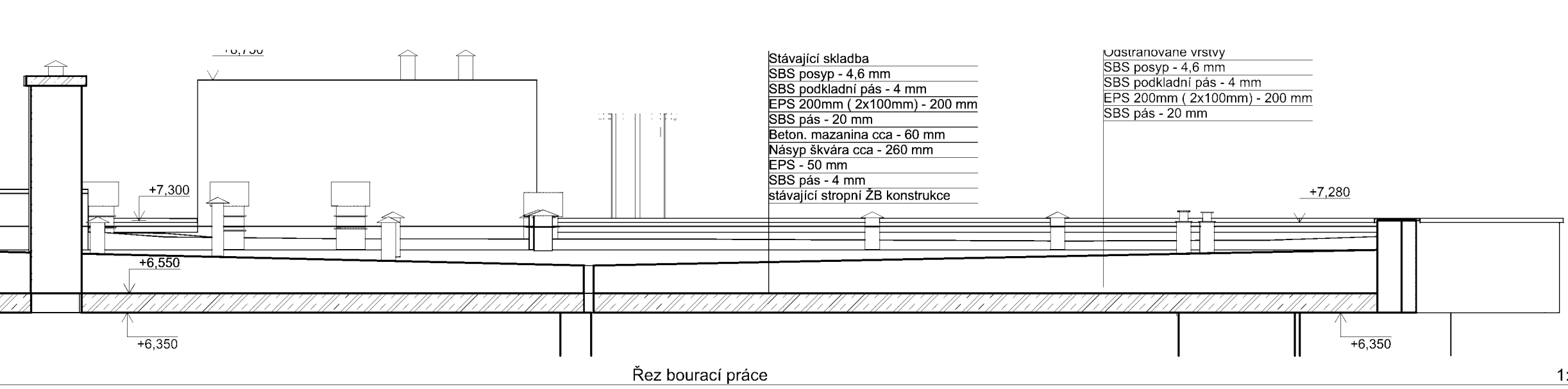
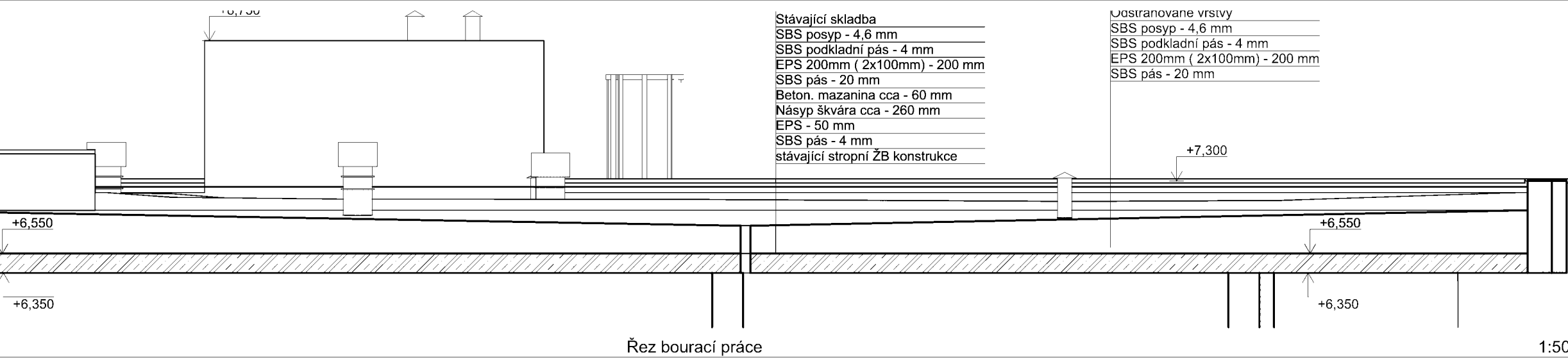
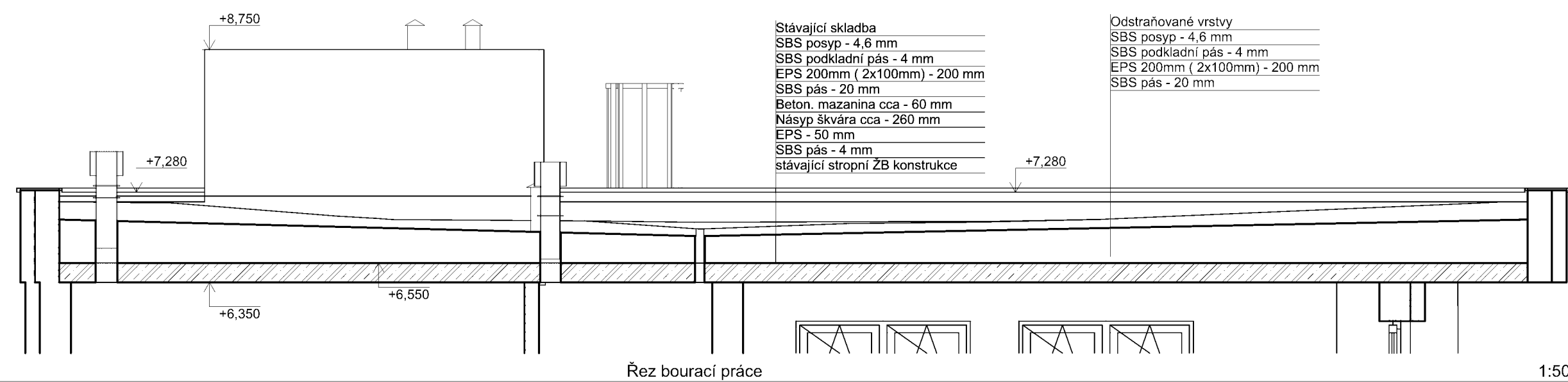
Během realizace nutno zajistit obnaženou stropní konstrukci proti nepříznivým povětrnostním vlivům fóliemi s odvodněním do stávající dešťové kanalizace objektu.

Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.			
Vypracoval					
Investor: Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava					
Název akce:					
Místo: Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko		Formát	A2	Datum	červen 2025
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Měřítko	1:75	Stupeň PD	DSP
Název výkresu: Púdorys střecha - bourací práce		Číslo výkresu			
		D.1.1.2.1.1			

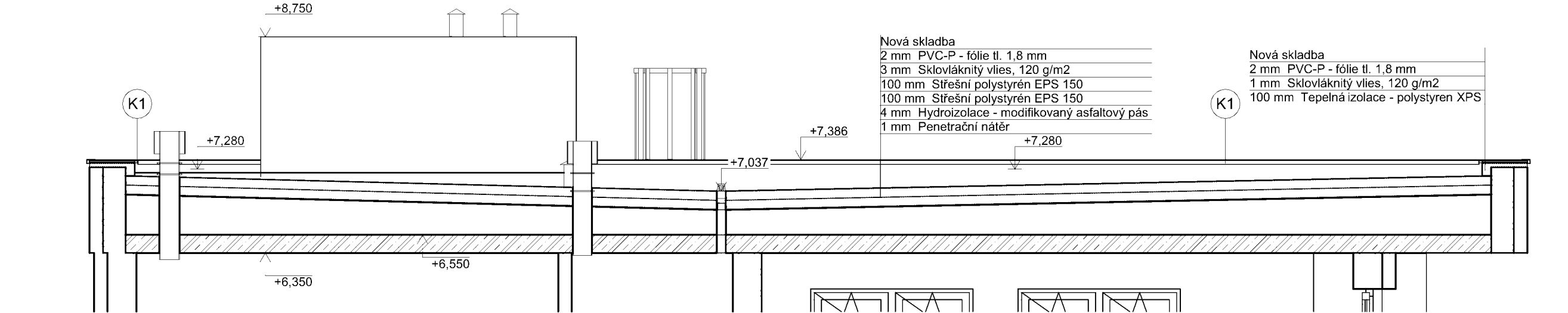


Tabulka klempíř			
Celé ID	Stavební materiál / sendvič / profil / výplň	Plocha	3D zobrazení
K1	Atika - oplechování new	56,78	
K2	Atika - oplechování new 420	1,03	

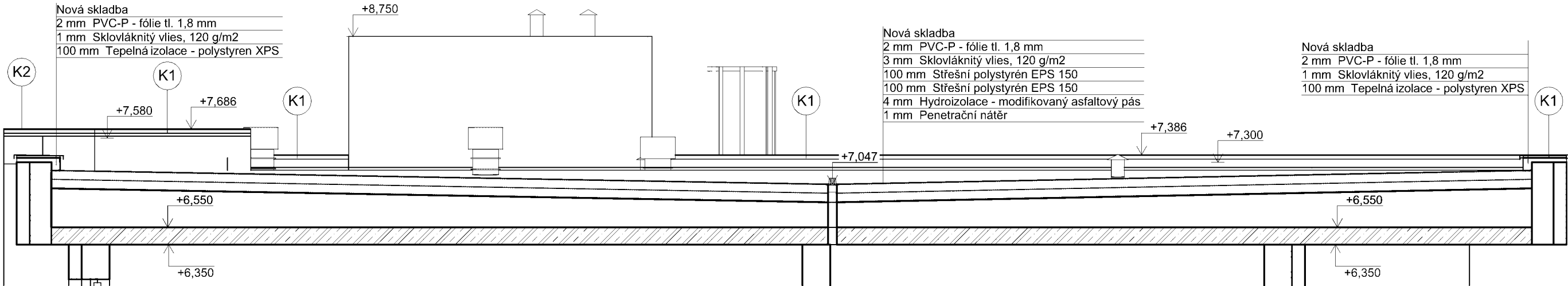
Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.			
Vypracoval					
Investor: Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava					
Název akce:					
Místo: Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko		Formát A2		Datum červen 2025	
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Měřítko 1:75		Stupeň PD DSP	
Název výkresu: Půdorys střecha - nový stav		Číslo výkresu D.1.1.2.1.2			



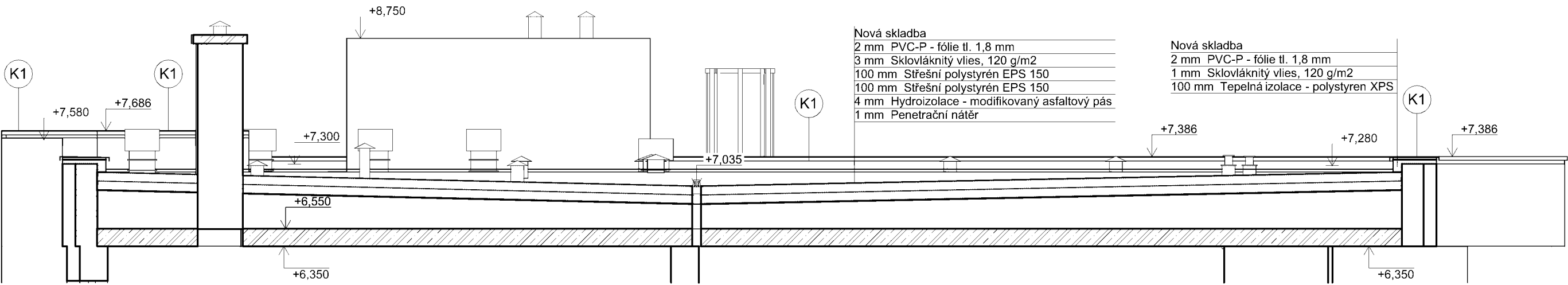
Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.	
Vypracoval			
Investor: Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava			
Název akce:			
Místo:		Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko	
Část PD:		D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
Název výkresu:		Řezy bourací práce	
		Formát	
		A3	
		Datum	
		červen 2025	
		Měřítko	
		1:50	
		Stupeň PD	
		DSP	
		Číslo výkresu	
		D.1.1.2.2.1	



A01 Řez nové konstrukce 1:50

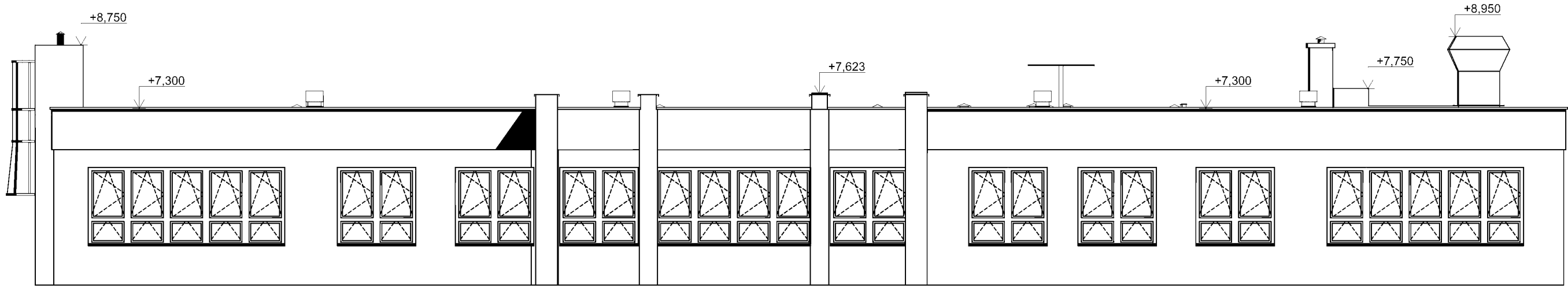


A02 Řez nové konstrukce 1:50



A03 Řez nové konstrukce 1:50

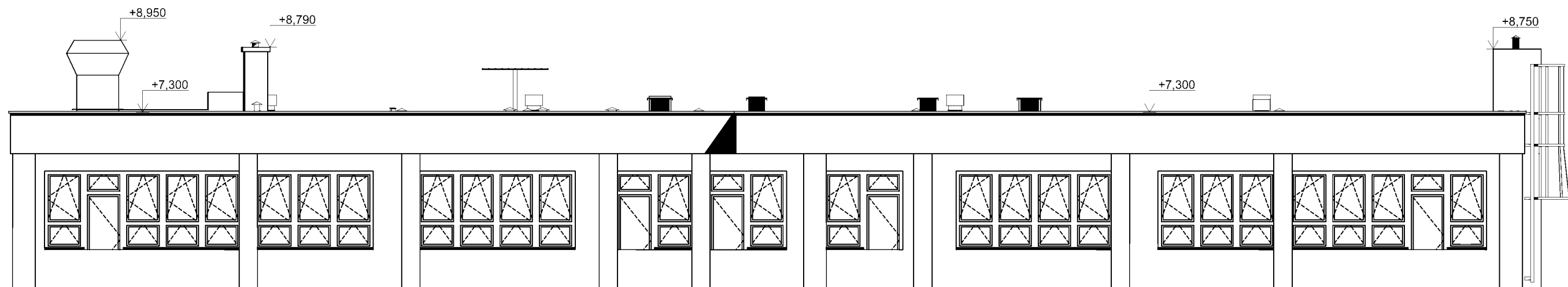
Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.			
Vypracoval					
Investor: Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava					
Název akce:					
Místo: Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko		Formát	A3	Datum	červen 2025
Část PD:		Měřítko	1:50	Stupeň PD	DSP
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Číslo výkresu			
Název výkresu:		D.1.1.2.2.2			
Řezy nový stav					



S

Severní pohled

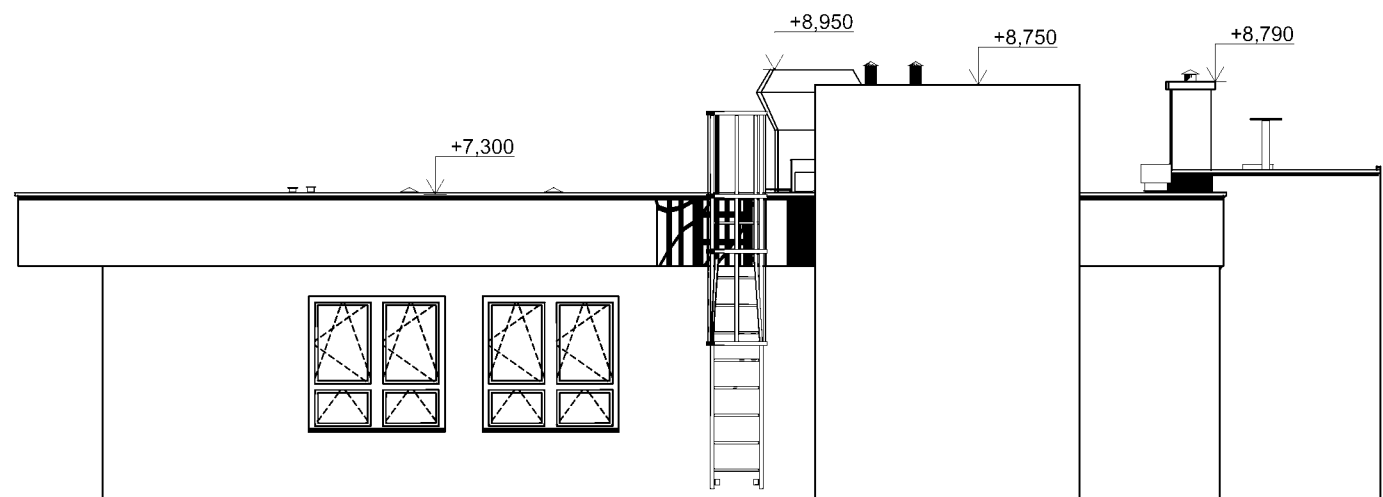
1:100



J

Jižní pohled

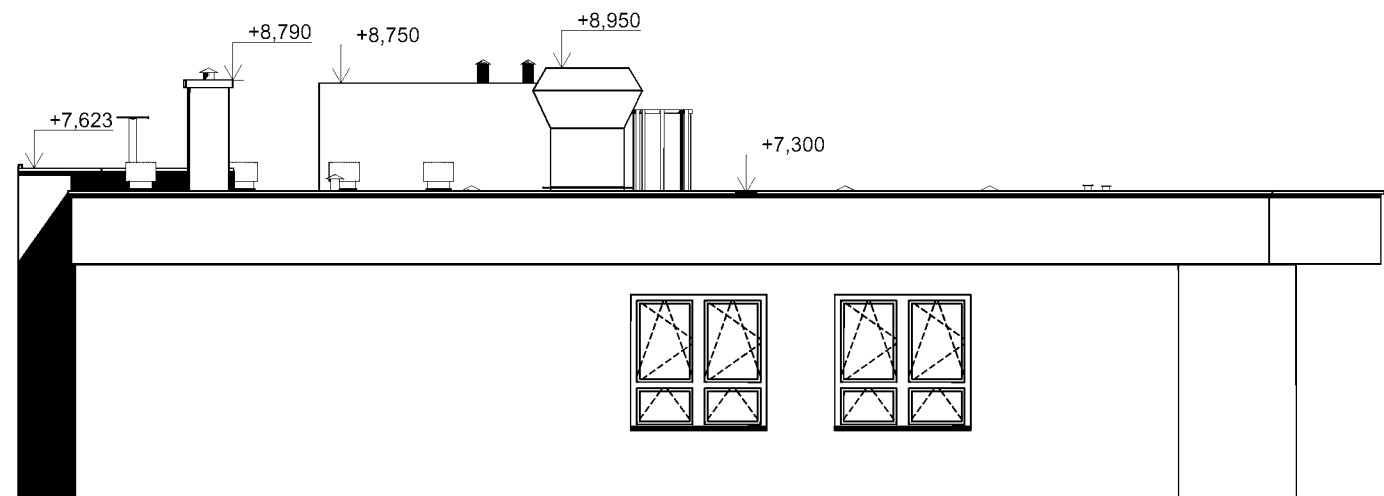
1:100



V

Východní pohled

1:100

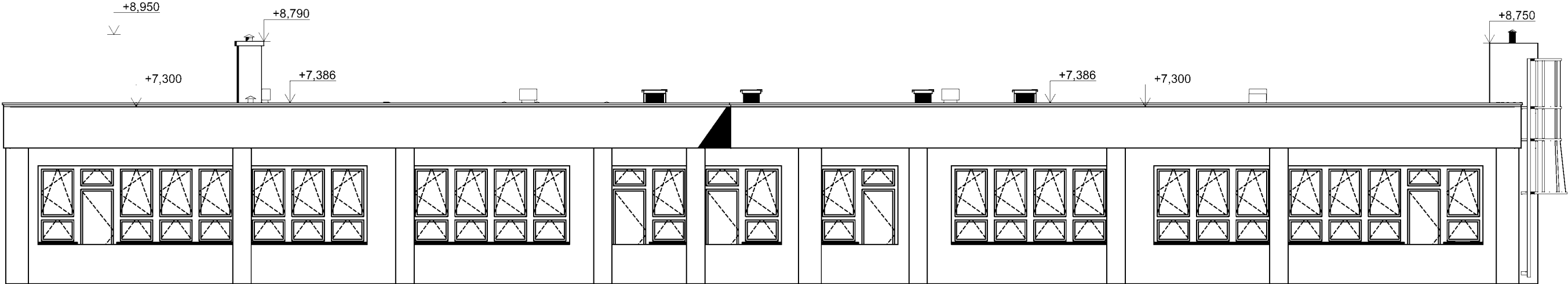


Z

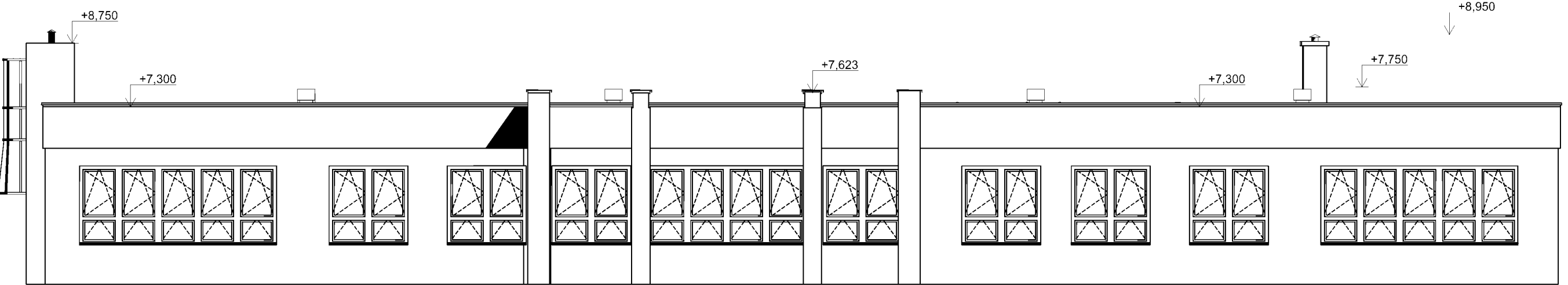
Západní pohled

1:100

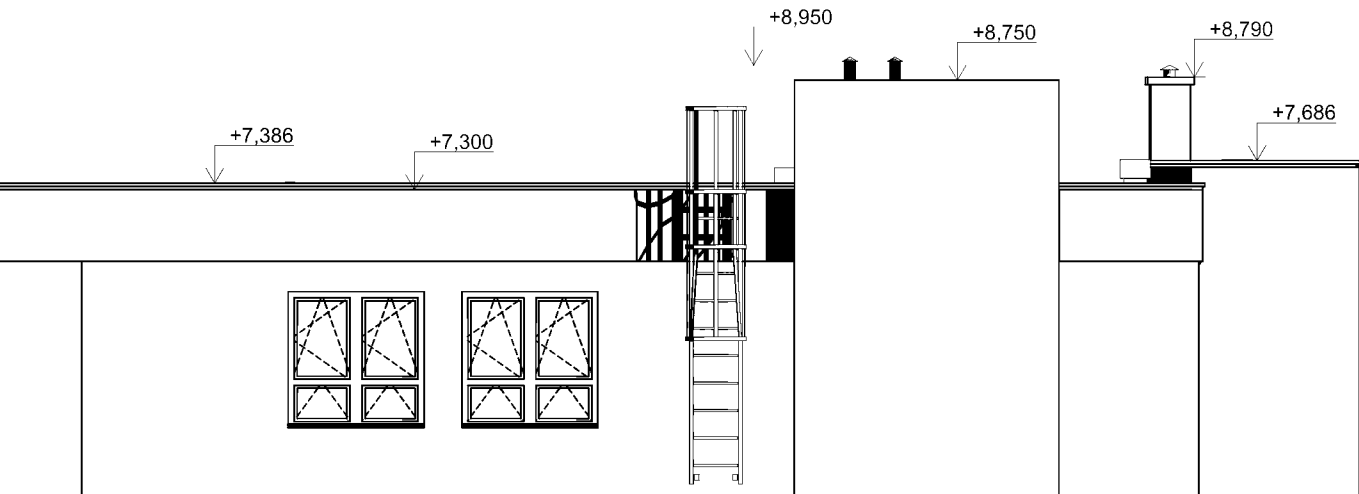
Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.	
Vypracoval			
Investor:		Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava	
Název akce:			
Místo:		Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko	
Část PD:		D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
Název výkresu:		Pohledy bourací práce	
		Číslo výkresu	
		D.1.1.2.3.1	



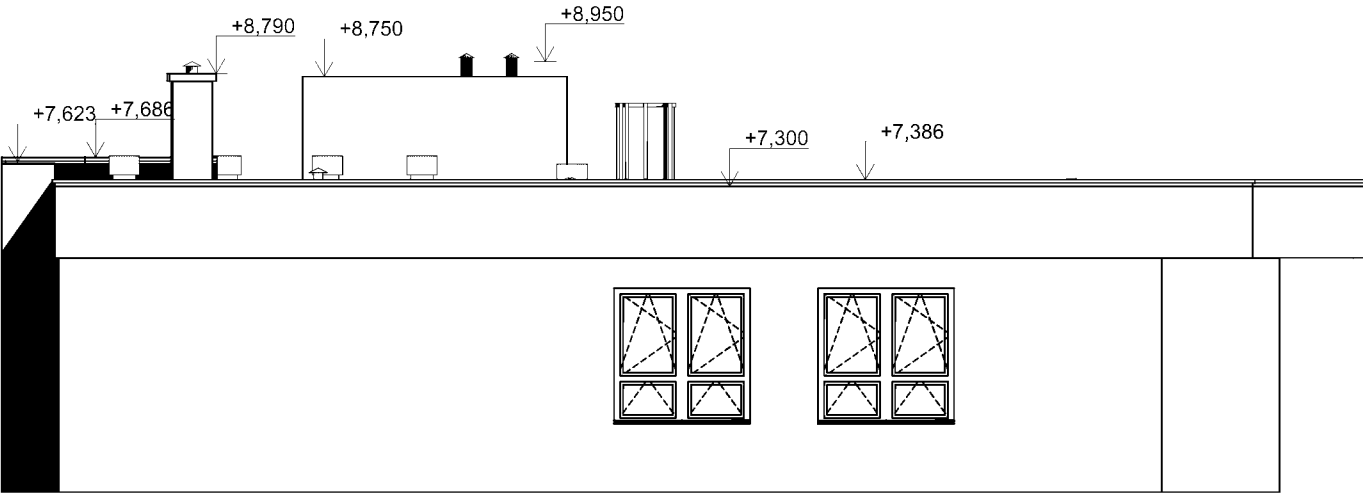
J Jižní pohled nové konstrukce 1:100



S Severní pohled nové konstrukce 1:100

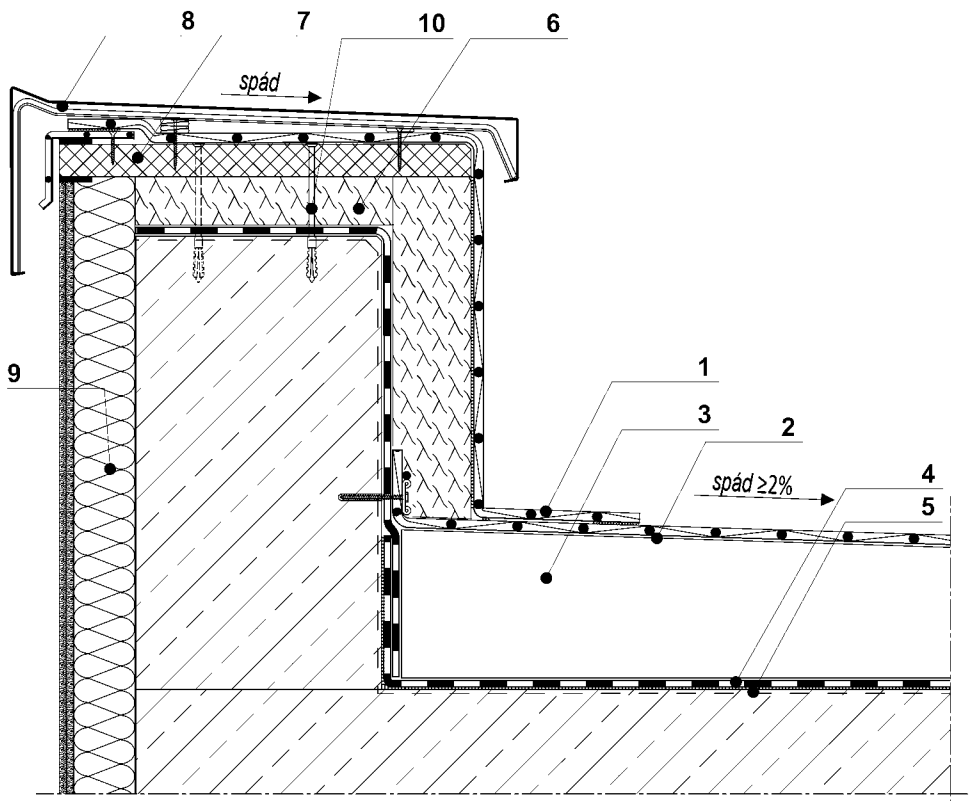


V Východní pohled nové konstrukce 1:100



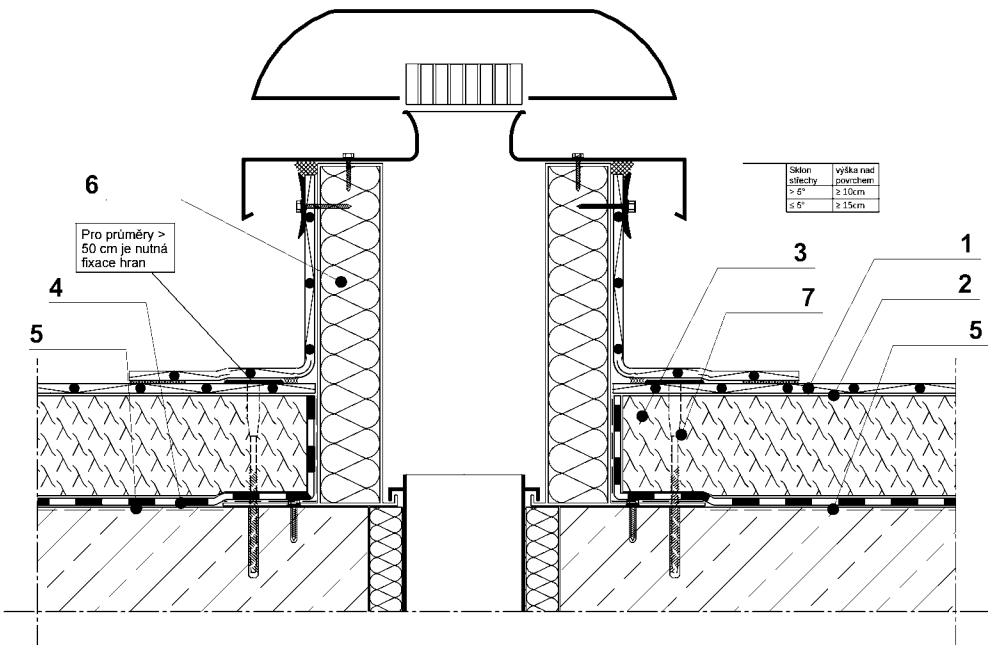
Z Západní pohled nové konstrukce 1:100

Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.			
Vypracoval					
Investor: Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava					
Název akce:					
Místo: Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko		Formát	A3	Datum	červen 2025
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Měřítko	1:100	Stupeň PD	DSP
Název výkresu: Pohledy nový stav		Číslo výkresu D.1.1.2.3.2			



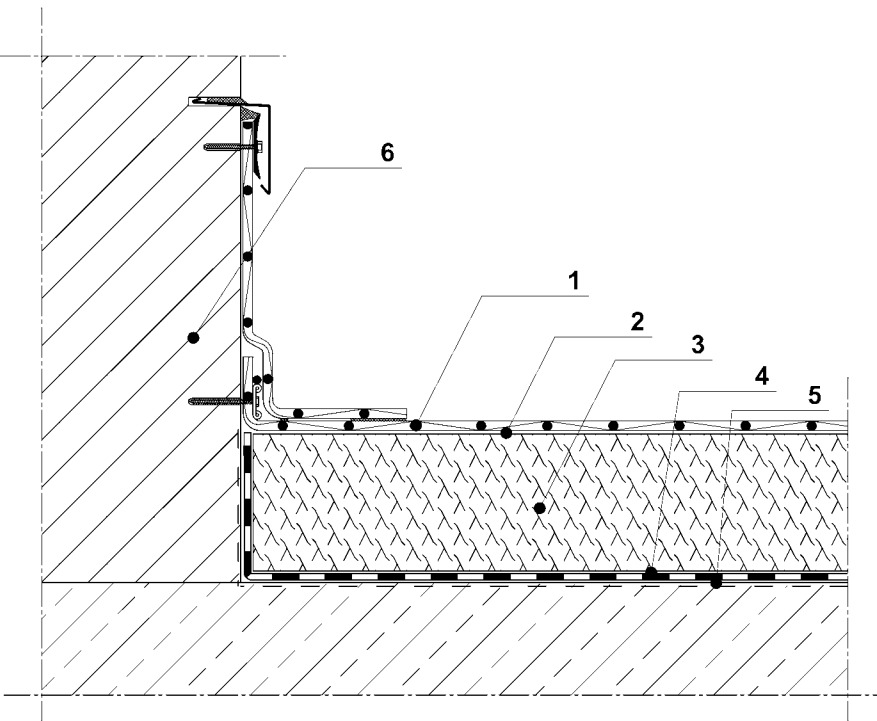
Napojení na střešní atiku

- 1. Hydroizolační fólie PVC-P tl. 1,8 mm
- 2. Sklovláknitý vlies, 120 g/m2
- 3. Tepelná izolace střešní EPS 150 tl. 200 mm (2x100 mm)
- 4. Hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás (parozábrana)
- 5. Penetrace
- 6. XPS polystyrén tl. 60 mm, tl. 100 mm
- 7. Vodoodolná překližka
- 8. Oplechování atiky, plech s povrchovou úpravou
- 9. Stávající zateplení
- 10. Kotvící šrouby



Napojení na VZT stávající

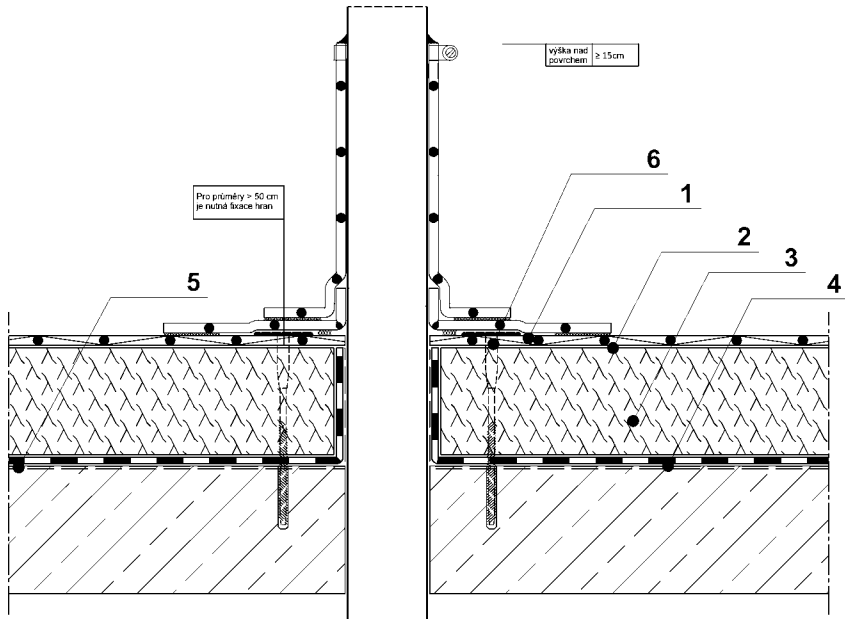
- 1. Hydroizolační fólie PVC-P tl. 1,8 mm
- 2. Sklovláknitý vlies, 120 g/m2
- 3. Tepelná izolace střešní EPS 150 tl. 200 mm (2x100 mm)
- 4. Hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás (parozábrana)
- 5. Penetrace
- 6. Minerální vata tl. 60 mm, pro kulaté tvary
- 7. Kotvící šrouby



Napojení na komín stávající

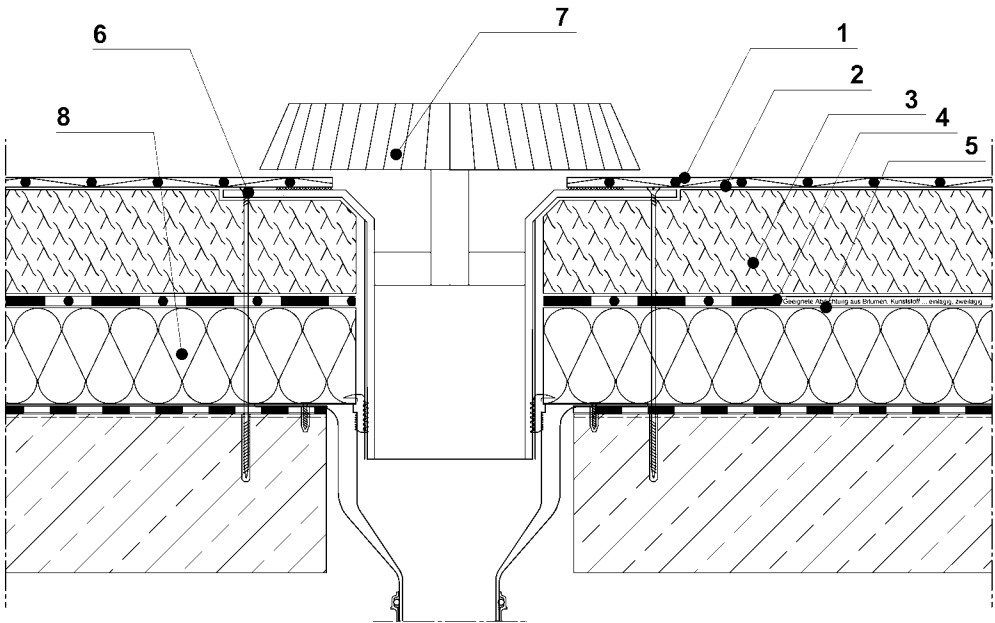
- 1. Hydroizolační fólie PVC-P tl. 1,8 mm
- 2. Sklovláknitý vlies, 120 g/m2
- 3. Tepelná izolace střešní EPS 150 tl. 200 mm (2x100 mm)
- 4. Hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás (parozábrana)
- 5. Penetrace
- 6. Stávající komín

Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.			
Vypracoval					
Investor: Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava					
Název akce:					
Místo:	Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko	Formát	A3	Datum	červen 2025
Část PD:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Měřítko		Stupeň PD	DSP
Název výkresu:	Detaily A	Číslo výkresu			
		D.1.1.2.4.1			



Napojení na prostup střechou

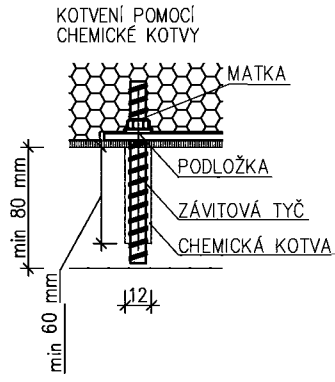
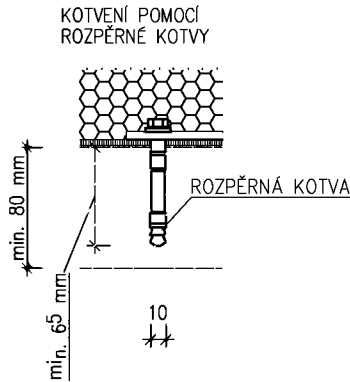
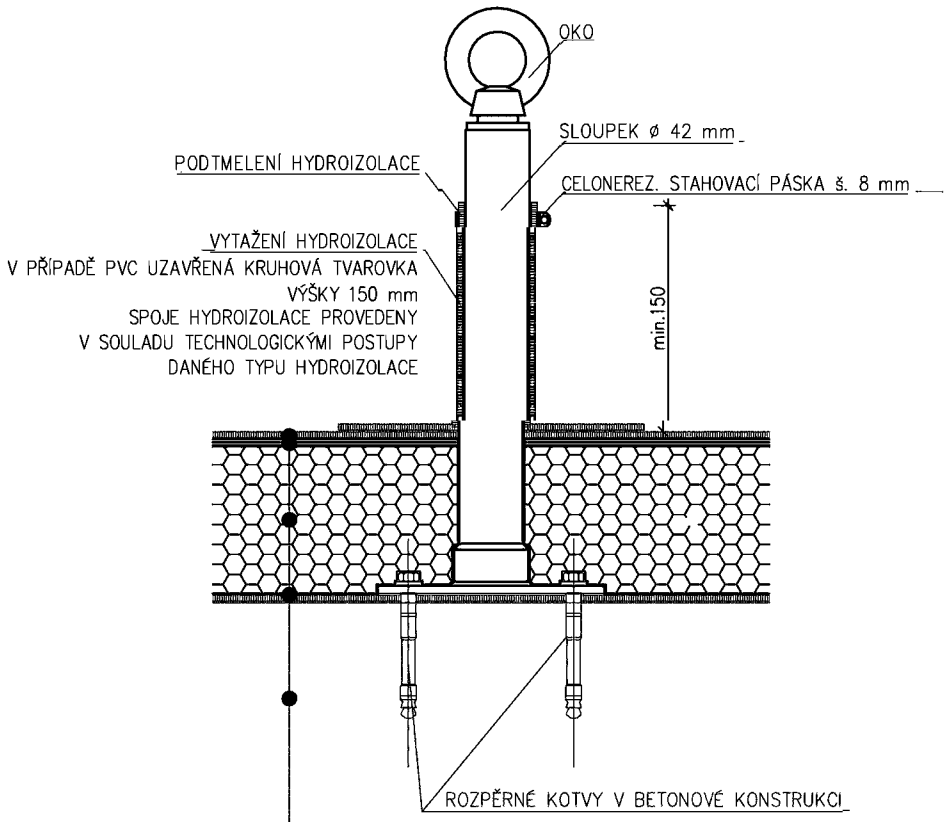
- 1. Hydroizolační fólie PVC-P tl. 1,8 mm
- 2. Sklovláknitý vlies, 120 g/m2
- 3. Tepelná izolace střešní EPS 150 tl. 200 mm (2x100 mm)
- 4. Hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás (parozábrana)
- 5. Penetrace
- 6. Kotvící šrouby



Střešní vpust'

- 1. Hydroizolační fólie PVC-P tl. 1,8 mm
- 2. Sklovláknitý vlies, 120 g/m2
- 3. Tepelná izolace střešní EPS 150 tl. 200 mm (2x100 mm)
- 4. Hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás (parozábrana)
- 5. Penetrace
- 6. Kotvící šrouby
- 7. Střešní vpust'
- 8. Stávající skladba střechy

DETAIL – KOTVÍCÍ BOD 1:5



Zodpovědný projektant		Made 4 BIM s.r.o.			
Vypracoval					
Investor: Statutární město Ostrava Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava					
Název akce:					
Místo: Komerční 704/22a Muglinov Ostrava 712 00 Česko		Formát	A3	Datum	červen 2025
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		Měřítko		Stupeň PD	DSP
Název výkresu: Detaily B		Číslo výkresu			
		D.1.1.2.4.2			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03
Stavba: Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a

KSO:
Místo: Komerční 22a

CC-CZ:
Datum: 31.07.2025

Zadavatel:
Statutární město Ostrava

IČ:
DIČ:

Účastník:
BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 47670860
DIČ: CZ4767086

Projektant:
Made 4 BIM s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Made 4 BIM s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			2 371 986,25
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 371 986,25	Výše daně 498 117,11
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 870 103,36

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

03

Stavba:

Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a

Místo:

Komerční 22a

Datum:

31.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Účastník:

BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Kan Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 371 986,25	2 870 103,36	
03	Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a	2 371 986,25	2 870 103,36	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a

KSO:
Místo: Komerční 22a

CC-CZ:
Datum: 31.07.2025

Zadavatel:
Statutární město Ostrava

IČ:
DIČ:

Účastník:
BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 47670860
DIČ: CZ4767086

Projektant:
Made 4 BIM s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Made 4 BIM s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 371 986,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 371 986,25	21,00%	498 117,11
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 870 103,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a			
Místo:	Komerční 22a	Datum:	31.07.2025
Zadavatel:	Statutární město Ostrava	Projektant:	Made 4 BIM s.r.o.
Účastník:	BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj	Zpracovatel:	Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	2 371 986,25
HSV - Práce a dodávky HSV	458 288,03
4 - Vodorovné konstrukce	100 701,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	237 236,00
96 - Bourání konstrukcí	222 116,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	108 004,83
998 - Přesun hmot	12 346,20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 819 198,22
712 - Povlakové krytiny	961 327,82
713 - Izolace tepelné	634 623,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 400,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	27 900,00
762 - Konstrukce tesařské	31 928,00
764 - Konstrukce klempířské	103 419,00
767 - Konstrukce zámečnické	51 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	94 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a							
Místo:		Komerční 22a			Datum:		
Zadavatel:		Statutární město Ostrava			Projektant:		
Účastník:		BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 371 986,25

D HSV

Práce a dodávky HSV

458 288,03

D 4

Vodorovné konstrukce

100 701,00

1	K	632451103	Potěr cementový ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	525,000	80,00	42 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451103					
VV			stávající podklad					
VV			525	525,000				

2	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	525,000	80,00	42 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632902221					
VV			stávající podklad					
VV			525	525,000				

3	K	411388531	Zabetonování otvorů ve strozech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve strozech železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných	m3	0,486	3 500,00	1 701,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411388531					
VV			po VZT komoře					
VV			0,9*0,9*0,6	0,486				

4	K	411388621	Zabetonování otvorů ve strozech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve strozech železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411388621					
VV			zapravení po zrušených prostupech					
VV			6	6,000				

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

237 236,00

5	K	953961214	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 16, hloubka 125 mm	kus	56,000	120,00	6 720,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961214					
VV			kotvicí body na střeše U1 - U14					
VV			14*4	56,000				

6	K	953965133	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 300 mm	kus	56,000	150,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953965133					
VV			kotvicí body na střeše U1 - U14					
VV			14*4	56,000				

D 96

Bourání konstrukcí

222 116,00

7	K	751001	Demontáž velké VZT komory na střeše, včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
---	---	--------	---	-----	-------	----------	----------	--

8	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suří	m	112,200	30,00	3 366,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841					
VV			stávají atika					
VV			106	106,000				
VV			vrchní atiky					
VV			1,1*3	3,300				
VV			2,9	2,900				
VV			Součet	112,200				

9	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvě	m2	568,000	200,00	113 600,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340832					
VV			první dvě vrstvy krytiny dle sond 1 - 4					
VV			568	568,000				

10	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvě	m2	525,000	30,00	15 750,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340833					
VV			SBS pás na betonové mazanině					
VV			525	525,000				

11	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	1 050,000	50,00	52 500,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340834					
VV			SBS pás na betonové mazanině					
VV			525	525,000				
VV			525*2 'Přepočtené koeficientem množství	1 050,000				

12	K	713140864	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2	525,000	40,00	21 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713140864 VV stávají izolace tl. dle sond 1-4 VV 525		525,000			
13	K	751613831	Demontáž ostatních zařízení stříšky pro venkovní VZT jednotku přes 4500 do 7500 m3/h	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751613831 VV kulaté hlavice stávají VZT VV 5		5,000			
14	K	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm	m	170,000	20,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421823 VV nad atikami VV 110		110,000			
			na střeše					
			16+16+7+3+3+4,5+2,5+2+6		60,000			
			Součet		170,000			
15	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	110,000	20,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421843 VV nad atikami VV 110		110,000			
16	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	60,000	30,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421855 VV na střeše VV 16+16+7+3+3+4,5+2,5+2+6		60,000			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				108 004,83	
17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	31,153	300,00	9 345,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	31,153	35,00	1 090,36	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
19	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	436,142	35,00	15 264,97	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 VV 31,153*14 'Přepočtené koeficientem množství		436,142			
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,592	900,00	2 332,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631 VV 31,153-28,561		2,592			
21	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	28,561	2 800,00	79 970,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814 VV SBS pásy VV 6,248+8,663+5,775 VV polystyrém VV 7,875 VV Součet		20,686 7,875 28,561			
D		998	Přesun hmot				12 346,20	
22	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	13,718	900,00	12 346,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 819 198,22	
D		712	Povlakové krytiny				961 327,82	
23	K	712001	Opracování prostupů přes střechu dle detailu	ks	18,000	4 000,00	72 000,00	
24	K	712300841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	525,000	20,00	10 500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712300841 VV stávají krytina VV 525		525,000			
25	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	525,000	20,00	10 500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712300843 VV SBS pás na betonové mazanině VV 525		525,000			
26	K	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	13,000	100,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712300845 VV 13		13,000			
27	K	712363354	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC stěnová listá vyhnutá rš 71 mm	m	23,000	130,00	2 990,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363354 VV větší prostupy jako komíny, VZT VV 23		23,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	712363681	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení kruhového prostupu do podkladu z betonu nebo pórobetonu	kus	14,000	300,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363681					
	VV		kotvící body U1 -U14					
	VV		14		14,000			
29	M	28342011	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 40-70	kus	14,000	300,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	712363681	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení kruhového prostupu do podkladu z betonu nebo pórobetonu	kus	13,000	300,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363681					
	VV		vent hlavice					
	VV		13		13,000			
31	M	28342014	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	13,000	400,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	525,000	25,00	13 125,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101					
	VV		na betonové mazanině					
	VV		525		525,000			
33	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,168	55 000,00	9 240,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		525*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,168			
34	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	525,000	115,00	60 375,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559					
	VV		parozábrana					
	VV		525		525,000			
35	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	611,888	185,00	113 199,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		525*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		611,888			
36	K	712341716	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr přes 300 mm do 500 mm	kus	18,000	1 200,00	21 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341716					
	VV		prostupy přes bet. mazaninu					
	VV		18		18,000			
37	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	18,000	185,00	3 330,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta řs 100 mm	m	224,400	150,00	33 660,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363352					
	VV		atiky					
	VV		112,2		112,200			
	VV		112,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		224,400			
39	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta řs 100 mm	m	112,200	150,00	16 830,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363353					
	VV		atiky					
	VV		112,2		112,200			
40	K	712363359	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC závětná lišta řs 300 mm	m	112,200	350,00	39 270,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363359					
	VV		atiky					
	VV		112,2		112,200			
41	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytážením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	78,540	241,00	18 928,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712861705					
	VV		atiky					
	VV		112,2*0,7		78,540			
42	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	91,538	300,00	27 461,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		78,54*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		91,538			
43	K	712363504	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	176,000	252,00	44 352,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363504					
	VV		celková plocha vč atik					
	VV		568+32		600,000			
	VV		odpočet rohy a kraje					
	VV		-312		-312,000			
	VV		-112		-112,000			
	VV		Součet		176,000			
44	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	176,000	300,00	52 800,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	712363505	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	312,000	250,00	78 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363505					
		VV	šifky 4		424,000			
		VV	106*4					
		VV	odpočet rohové pole					
		VV	-112		-112,000			
		VV	Součet		312,000			
46	M	28322011	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm</i>	m2	363,636	250,00	90 909,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	312*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		363,636			
47	K	712363506	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	112,000	300,00	33 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363506					
		VV	rohové pole 4x4 m					
		VV	4*4*7		112,000			
48	M	28322011	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm</i>	m2	130,536	250,00	32 634,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	112*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		130,536			
49	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	568,000	250,00	142 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391171					
		VV	pod fólii					
		VV	568		568,000			
50	M	2615301110	<i>Textilie separační FILTEK V šířka 2 m (200 m2/role)</i>	m2	681,600	15,00	10 224,00	
		VV	568*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		681,600			
51	K	998712212	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712212					
D		713	Izolace tepelné				634 623,40	
52	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	525,000	40,00	21 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141136					
		VV	vyspádování do potřebného spádu ke vtoku					
		VV	525		525,000			
53	M	28376142	<i>klin izolační spád do 5% EPS 150</i>	m3	52,500	2 400,00	126 000,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	525*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		52,500			
54	K	713141138	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvouvrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	525,000	80,00	42 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141138					
		VV	nová tepelná izolace					
		VV	525		525,000			
55	M	28375914	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm</i>	m2	1 102,500	235,00	259 087,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	525*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 102,500			
56	K	713141138	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvouvrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	68,300	205,00	14 001,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141138					
		VV	atika svislá					
		VV	102*0,15		15,300			
		VV	atika vodorovná					
		VV	106*0,5		53,000			
		VV	Součet		68,300			
57	M	28376385	<i>deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch</i>	m3	5,181	4 400,00	22 796,40	CS ÚRS 2025 01
		VV	atika svislá					
		VV	102*0,15*0,1		1,530			
		VV	atika vodorovná					
		VV	106*0,5*0,06		3,180			
		VV	Součet		4,710			
		VV	4,71*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,181			
58	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikových klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	112,200	30,00	3 366,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141212					
		VV	atiky					
		VV	112,2		112,200			
59	M	63152006	<i>klin atikový přechodný minerální plochých střech tl 60x60mm</i>	m	117,810	1 200,00	141 372,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	112,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		117,810			
60	K	998713212	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713212					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	8 400,00				
61	K	721233202	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro pochůzný střešný s odtokem svislým standardní asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 110	kus	3,000	2 800,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721233202					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	27 900,00				
62	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	60,000	120,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001					
VV			na střeše	60,000				
VV			16+16+7+3+3+4,5+2,5+2+6					
63	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	60,000	100,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
64	M	35442271	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, ocelová příložka a šroub M8, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	kus	60,000	100,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	110,000	30,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001					
VV			nad atikami	110,000				
VV			110					
66	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	110,000	20,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
67	M	35441687	podpěra vedení hromosvodu na plechovou krytinu	kus	110,000	20,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	998741212	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741212					
D 762			Konstrukce tesařské	31 928,00				
69	K	762361333	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 24 mm	m2	56,100	480,00	26 928,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361333					
VV			atiky	56,100				
VV			112,2*0,5					
70	K	998762212	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762212					
D 764			Konstrukce klempířské	103 419,00				
71	K	764214607	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	112,200	895,00	100 419,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214607					
VV			K1 K2 K3	112,200				
VV			112,2					
72	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764202					
D 767			Konstrukce zámečnické	51 600,00				
73	K	767881112	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou	kus	14,000	1 200,00	16 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767881112					
VV			kotvicí body na střeše U1 - U14	14,000				
VV			14					
74	M	70921330	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 600mm	kus	14,000	2 200,00	30 800,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767312					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	94 500,00				
76	K	VRN1	Vytažení, jeřáb	kpl	4,000	6 000,00	24 000,00	
77	K	VRN4	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
78	K	VRN5	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
79	K	VRN6	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
80	K	VRN7	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
81	K	VRN8	Ostatní náklady	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
82	K	VRN9	Revize hromosvod	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
83	K	VRN10	Lešeňová věž, montáž, demontáž, doprava a pronájem	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST