



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0131/25 ze dne 18.8.2025

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Ing. Ondřej Slíva MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX, email: XXX - vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX - referent správy budov - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800

identifikátor veřejné zakázky:

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa
na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

BYTservis – služby, spol. s.r.o.

sídlo: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
doručovací adresa: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
ID datové schránky: 9vmcdf6
zástupce: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
ve věcech smluvních: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: Ing. Karel Waclawiec, jednatel společnosti
- mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 47670860
DIČ: CZ47670860
bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 6240300309/0800
je plátcem DPH: ano
*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0131/25 ze dne 18.08.2025 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.08.2025 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3651/RMOB-Sle/2226/109 ze dne 11.08.2025) Smlouvu o dílo č. TS/0131/25 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle projektové dokumentace za cenu 2 371 986,25 Kč bez DPH.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a které jsou nutné pro dokončení díla (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla nebudou provedeny některé práce a dodávky, které budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“). Změny byly zkontrolovány s projektantem i technickým dozorem stavby. Podrobný popis změn je obsažen v Krycím listu č. 1, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. **Smluvní strany se dohodly takto:**
Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.
Cena sjednaných víceprací činí + **62 541,- Kč bez DPH**, cena neprovedených méněprací činí - **137 684,43 Kč bez DPH**. Celková cena méněprací a víceprací činí - **75 143,43 Kč bez DPH**.
3. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
*„Cena za Dílo ve výši **2 296 842,82 bez DPH** (slovy: dva miliony dvě stě devadesát šest tisíc osm set čtyřicet dvě koruny a osmdesát dva haléře) je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.“*
4. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 20.10.2025 svým usnesením č. 3924/RMOB-Sle/2226/118

Za Objednatele
Místo: Ostrava

Za Zhotovitele
Místo: Ostrava

.....
Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta

.....
Pavla Waclawiecová
jednatelka

Přílohy:

1) Krycí list č. 1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a
Objekt:
VCP/MNP_01 - Více a méně práce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-75 143,43
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-75 143,43	21,00%	-15 780,12
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			-90 923,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a
Objekt: VCP/MNP_01 - Více a méně práce

Místo: Datum: 15. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-75 143,43	
D HSV Práce a dodávky HSV							-105 273,43	
D 4 Vodorovné konstrukce							-99 000,00	
1	K	632451103	Potěr cementový ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	-525,000	80,00	-42 000,00	SOD - 01
	VV		stávající podklad					
	VV		525		525,000			
	VV		Součet		525,000			
	VV		525*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-525,000			
	VV		Součet		-525,000			
2	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	-525,000	80,00	-42 000,00	SOD - 02
	VV		stávající podklad					
	VV		525		525,000			
	VV		Součet		525,000			
	VV		525*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-525,000			
	VV		Součet		-525,000			
3	K	411388621	Zabetonování otvorů ve střeších nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve střeších železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2	kus	-6,000	2 500,00	-15 000,00	SOD - 04
	VV		zapravení po zrušených prostupech					
	VV		-6		-6,000			
	VV		Součet		-6,000			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							10 041,00	
4	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na střeších	kus	5,000	799,00	3 995,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		oprava po jádrových vrtech					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
5	K	946111114	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	1,000	3 020,00	3 020,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		omítky stropu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
6	K	946111214	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m za každý den použití	kus	3,000	362,00	1 086,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	946111814	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	1,000	1 940,00	1 940,00	CS ÚRS 2025 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							22 370,00	
8	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	3,000	3 750,00	11 250,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		prostupy pro vpustě DN110					
	VV		3*1,00		3,000			
	VV		Součet		3,000			
9	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	2,000	5 560,00	11 120,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		prostup pro FV DN 160					
	VV		2*1,00		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D 96 Bourání konstrukcí							-26 250,00	
10	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	-525,000	50,00	-26 250,00	SOD - 11
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							-9 791,13	
11	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-2,701	300,00	-810,30	SOD - 17
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,701	35,00	-94,54	SOD - 18
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-37,814	35,00	-1 323,49	SOD - 19
	VV		-2,701*14 "Přepočtené koeficientem množství		-37,814			
14	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	-2,701	2 800,00	-7 562,80	SOD - 21
D 998 Přesun hmot							-2 643,30	
15	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-2,937	900,00	-2 643,30	SOD - 22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
16	K	741440001	Montáž deska zemnicí 2000x250 mm	kus	4,000	796,00	3 184,00	CS ÚRS 2025 02
17	M	35442050	deska zemnicí s přivařeným páskem 2000x250mm	kus	4,000	1 540,00	6 160,00	CS ÚRS 2025 02
D 751			Vzduchotechnika					
18	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	5,000	1 430,00	7 150,00	CS ÚRS 2025 02
VV			VZT					
VV			1,00*5					
VV			Součet					
D M			Práce a dodávky M					
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích					
19	K	460131114	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř II skupiny 4	m3	4,000	1 790,00	7 160,00	CS ÚRS 2025 02
VV			zemnicí desky					
VV			2,00*0,50*1,00*4					
VV			Součet					
20	K	460391124	Zásyp jam při elektromontážích ručně se zhutněním z hornin třídy II skupiny 4	m3	4,000	369,00	1 476,00	CS ÚRS 2025 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3			Zařízení staveniště					
21	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02