

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů (ITN), vodoměrů na studenou vodu (vodoměr SV) a teplou užitkovou vodu (vodoměr TUV) s dálkovým odečtem údajů bez nutnosti vstupu do bytu nebo nebytového prostoru, dále dodávka a montáž zařízení pro přenos dat minimálně s možností měsíčních odečtů ITN, vodoměrů SV a TUV. Způsob přenosu dat z měřidel do serveru zhotovitele bude dálkový.

Dodávka a montáž je rozdělena do dvou etap:

1. Etapa v roce 2025 – výměna 832 ks ITN, 278 ks vodoměrů SV a 258 ks vodoměrů TUV
2. Etapa v roce 2030 - 278 ks vodoměrů SV a 258 ks vodoměrů TUV

Po dobu trvání smlouvy zhotovitel zajistí údržbu a provoz systému dálkového odečtu. Zhotovitel bude zadavateli umožňovat pravidelné stahování dat odečtů přes aplikační programové rozhraní (API) do informačního systému zadavatele (IS iDES od fy TOM – computer, s.r.o). Provoz webového portálu pro zobrazení spotřeby vody z TUV a měřičů ITN jednotlivých uživatelů není součástí této zakázky, a zajišťuje si jej zadavatel prostřednictvím IS iDES.

Zhotovitel bude zajišťovat zpracování dat a vyúčtování spotřeby tepla mezi konečné spotřebitele dle platné vyhlášky.

Vyúčtování spotřeby vody (SV a TUV) si bude provádět zadavatel.

ITN

Způsob provedení nových ITN:

- a) provedení demontáže stávajících ITN a jejich předání zadavateli;
- b) fyzická dodávka a montáž nových ITN včetně zaplombování;
- c) vstupní mapování otopných těles a místností pro stanovení technických koeficientů Kc a Kq, zohlednění polohy a orientace vytápěných místností, jak pro byty, tak i pro nebytové prostory, které zhotovitel uvede do zjišťovacího protokolu o výměně měřidel;
- d) zápis počátečních hodnot nově namontovaných ITN do protokolu; pokud nejsou s nulovou počáteční hodnotou;
- e) likvidace montážních odpadů;
- f) vyhotovení a dodání zjišťovacího protokolu o výměně nových ITN ke každému bytu nebo nebytovému prostoru s uvedením: adresy a čísla bytu/nebytového prostoru, výrobního čísla stávajícího měřidla, odečtu stavu měřidla při demontáži, výrobního čísla a typu nově osazeného měřidla, včetně dat ze vstupního mapování (viz odst. c), data výměny, podpisu nájemce bytu či nebytového prostoru a podpisu zhotovitele. V případě uvolněného bytu nebo nebytového prostoru podepíše objednatel. Montážní protokol bude předán objednateli díla.

Specifikace:

- a) ITN umožňující radiový odečet dat musí odpovídat požadavkům normy ČSN EN 834 (montáž na různé typy radiátorů) a splňovat 2čidlový provoz (2 snímače teploty);
- b) ITN musí splňovat požadavky evropské směrnice o energetické efektivnosti (EED);
- c) musí umožňovat vizuální odečet hodnot na měřidle s pamětí naměřených hodnot (min. spotřeba loňského roku, aktuální spotřeba v daném roce, výrobní číslo);
- d) musí být vybaven mechanickou a elektronickou ochranou proti manipulaci;
- e) lze jej osadit na běžné typy bytových radiátorů (článekový, trubkový, deskový);
- f) životnost baterií minimálně 10 let + rezerva.

Vodoměry

Způsob provedení vodoměrů SV a TUV

- a) provedení demontáže stávajících vodoměrů SV a TUV a jejich předání zadavateli;
- b) fyzická dodávka a montáž vodoměrů SV a TUV s modulem pro dálkový odečet včetně vkládací membránové zpětné klapky a osazení plomby na přípojovacím šroubení;
- c) vodoměry budou namontovány tak, aby byl umožněn vizuální odečet při dodržení technických podmínek a povolených poloh instalace;
- d) vyhotovení a dodání zjišťovacího protokolu o výměně nových vodoměrů ke každému bytu nebo nebytovému prostoru s uvedením: adresy a čísla bytu/nebytového prostoru, výrobního čísla stávajícího vodoměru, odečtu stavu vodoměru při demontáži, výrobního čísla a typu nově osazeného vodoměru, odečtu stavu vodoměru při montáži, data výměny, podpisu nájemce bytu či nebytového prostoru a podpisu zhotovitele. V případě uvolněného bytu nebo nebytového prostoru podepíše objednatel. Montážní protokol bude předán objednateli díla. Protokol může být vystaven i v elektronické podobě s podpisem nájemce;
- e) likvidace montážních odpadů.

Specifikace:

Nové vodoměry SV a TUV, které budou vyměněny za původní, budou splňovat následující požadavky:

- a) vodoměr suchoběžný, antimagnetický, vybavený ochranou proti neoprávněné manipulaci;
- b) montážní délka vodoměru musí být 110 mm;
- c) nominální průtok (Q3): 2,5 m³/h s přesností minimálně R80H; R40V,
1,6 m³/h s přesností minimálně R80H; R40V;
- d) průměr přípojky DN 15 (G3/4B);
- e) třída citlivosti průtočného profilu: U0/D0;
- f) vodoměr musí umožňovat vizuální odečet hodnot na měřidle a být vybaven plombou a vkládací membránovou zpětnou klapkou;
- g) vodoměr musí být pouze nový a naposledy ocejchován v roce, kdy dojde k jeho montáži;
- h) musí splňovat požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb.;
- i) vodoměr musí být schválen podle evropské normy 2014/32/EU.
- j) vodoměr musí být opatřen modulem nebo připojitelným externím modulem pro zjištění dat a sledování poruchových a provozních stavů bez nutnosti vstupu do bytu nebo nebytového prostoru. Modul může být proveden jako integrovaný (zabudovaný ve vodoměru) nebo jako odnímatelný anebo připojitelný externě. V případě použití odnímatelného nebo externího modulu musí být zajištěna jeho kompatibilita a opětovná použitelnost při výměně vodoměru po dobu trvání smlouvy. Modul musí být konstruován tak, aby spolehlivě indikoval jakoukoli neoprávněnou manipulaci s modulem;
- k) v případě nedostatečného montážního prostoru pro vodoměr s integrovaným modulem musí být zhotovitel schopen tento stav vyřešit např. jiným typem. Tyto případy budou řešeny individuálně a nemohou být zhotovitelem nárokovány jako vícepráce;
- l) životnost baterií v modulu u vodoměrů musí být minimálně 5+1 rok. U odnímatelného modulu minimálně 10+1 rok.

Výměna měřidel bude probíhat v domech na základě písemného upozornění, jehož oznámení zajistí zhotovitel minimálně se 7denním předstihem. Druhé upozornění bude obsahovat i kontaktní údaje, které mohou nájemci využít pro případnou dohodu změny termínu výměny měřidel. V rámci výměny ITN, měřičů tepla a vodoměrů SV a TUV v jednotlivých bytech a nebytových prostorech je nutno počítat s jedním řádným a jedním náhradním termínem provedení montáže nových měřidel.

Po dobu záruční lhůty (u vodoměrů 5 let, u odnímatelných modulů na vodoměrech a ITN 10 let) se zhotovitel zavazuje provádět bezplatný servis předmětu díla, včetně odstranění nefunkčnosti nebo jiné závady, která není způsobena nesprávným použitím nebo neoprávněným zásahem ze strany objednatele, uživatele nebo třetí strany. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zhoršenou kvalitou vody a systémem rozvodů. V případě poruchy, poškození nebo jiného zásahu do předmětu díla, ke kterým došlo z důvodu nesprávného užití díla, nedodržení pokynů zhotovitele nebo jiného zavinění zadavatele či uživatele, provede zhotovitel opravu nebo výměnu na náklady zadavatele (zpoplatněný servis) dle platného ceníku zhotovitele.

Zařízení pro přenos dat a jeho správa

Jedná se o zařízení pro dálkový přenos dat z jednotlivých měřičů do zařízení pro přenos dat a následně do API zadavatele.

S ohledem na nespecifikovaný systém přenosu dat, není zadavatel schopen stanovit počet potřebných zařízení pro přenos dat (datových sběrnic) a tuto záležitost nechává na zhotoviteli.

Zhotovitel je odpovědný za návrh, instalaci a konfiguraci zařízení nezbytného pro přenos údajů z měřidel ITN a vodoměrů do centrálního systému dálkového odečtu. Počet a umístění zařízení bude stanoven zhotovitelem během provádění technického průzkumu na místě instalace. Zhotovitel je povinen zajistit, aby návrh systému zahrnoval dostatečný počet zařízení k zajištění spolehlivého přenosu dat, a to s ohledem na technické a prostorové podmínky. Zhotovitel je odpovědný za optimalizaci počtu zařízení tak, aby byla zajištěna plná funkčnost systému při minimálních nákladech na instalaci a provoz. Instalace zařízení v konkrétních objektech není povinná, pokud to nevyžadují technické podmínky pro přenos dat.

Systém musí umožňovat minimálně měsíční odečet dat ITN a vodoměrů SV a TUV a jejich přenos do IS zadavatele. Pravidelné odečty dat za kalendářní měsíc budou zasílány (zpřístupněny) zadavateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.

Součástí dodávky je kompletní zprovoznění systému dálkového odečtu (zadání typu a druhu měřidel včetně odpovídajících výrobních čísel, nastavení frekvence a délky sběru dat, jeho oživení a nakonfigurování).

Po dobu trvání smlouvy musí zhotovitel provozovat a udržovat (včetně výměny baterií) HW a SW prvků sítě minimálně po dobu 123 měsíců.

Dodavatel zajistí pro zadavatele (uživatele systému) služby podpory při užívání služeb prostřednictvím telefonu nebo e-mailu.

Veškerá dodaná zařízení musí plně odpovídat právním předpisům platným v České republice a příslušným českým technickým a harmonizovaným českým technickým normám.

V ceně musí být zahrnuty i náklady na dálkový přenos všech umožnění pravidelného stahování dat odečtů přes aplikační programové rozhraní (API) do informačního systému zadavatele (IS IDES od fy TOM – computer, s.r.o), do systému rozúčtovatele nákladů na teplo, případně do systému jiných subjektů.

Provoz webového portálu pro zobrazení spotřeby vody a měřičů ITN jednotlivých uživatelů není součástí této zakázky, a zajišťuje si jej zadavatel na svém IS.

Smlouva na dodávku zařízení pro dálkový odečet ITN a vodoměrů a provádění odečtů po dobu 123 měsíců bude uzavřena jako smlouva o dílo s jednorázovou platbou za dodávku zařízení pro dálkový odečet a roční platbou za provádění odečtů.

Zajištění rozúčtování tepla

Zhotovitel zajistí roční rozúčtování spotřeby tepla dle dálkového odečtu ITN mezi jednotlivé konečné spotřebitele dle platných zákonů a vyhlášek v dohodnutých termínech a jejich předání zadavateli, a to ve formě elektronických tiskových výstupů pro každého uživatele PDF a datových výstupů pro IS zadavatele (IDES) ve formátu CSV.

Provoz webového portálu pro zobrazení spotřeby vody a měřičů ITN jednotlivých uživatelů není součástí této zakázky; tento portál si zajišťuje zadavatel na svém IS.

Smlouva s ročním vyúčtováním za poskytnuté služby bude uzavřena na dobu neurčitou s roční platbou za provedené rozúčtování.