SMLOUVA O DÍLO

Výměna ITN a vodoměrů

uzavřená podle § 2586 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel**: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupen: ve smluvních záležitostech: Libor Střecha, starosta města Hodonín

v technických záležitostech: Pavel Raus, technik OM

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel**:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

/dále jen zhotovitel/

1. Předmět smlouvy
   1. **Zhotovitel** se touto smlouvou **zavazuje provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
   2. Dílem se rozumí dodávka a montáž ITN a vodoměrů v následujících etapách:
      1. v roce 2025:

832 ks indikátorů topných nákladů (dále jen ITN);

278 ks vodoměrů na studenou vodu (dále jen vodoměr SV);

258 ks vodoměrů na teplou užitkovou vodu (dále jen vodoměr TUV).

* + 1. v roce 2030:

278 ks vodoměrů na SV;

258 ks vodoměrů na TUV.

* 1. Montáží ITN se rozumí:

1. provedení demontáže stávajících ITN a jejich předání zadavateli;
2. fyzická dodávka a montáž nových ITN včetně zaplombování;
3. vstupní mapování otopných těles a místností pro stanovení technických koeficientů Kc a Kq, zohlednění polohy a orientace vytápěných místností, jak pro byty, tak i pro nebytové prostory, které zhotovitel uvede do zjišťovacího protokolu o výměně měřidel;
4. zápis počátečních hodnot nově namontovaných ITN do protokolu, pokud nejsou s nulovou počáteční hodnotou;
5. likvidace montážních odpadů;
6. vyhotovení a dodání zjišťovacího protokolu o výměně nových ITN ke každému bytu nebo nebytovému prostoru s uvedením: adresy a čísla bytu/nebytového prostoru, výrobního čísla stávajícího měřidla, odečtu stavu měřidla při demontáži, výrobního čísla a typu nově osazeného měřidla, včetně dat ze vstupního mapování (viz odst. 2.3.c), data výměny, podpisu nájemce bytu či nebytového prostoru a podpisu zhotovitele. V případě uvolněného bytu nebo nebytového prostoru podepíše objednatel. Montážní protokol bude předán objednateli díla.
   1. Nová měřidla ITN budou vykazovat následující vlastnosti:
7. ITN umožňující radiový odečet dat musí odpovídat požadavkům normy ČSN EN 834 (montáž na různé typy radiátorů) a splňovat 2-čidlový provoz (2 snímače teploty);
8. ITN musí splňovat požadavky evropské směrnice o energetické efektivnosti (EED);
9. musí umožňovat vizuální odečet hodnot na měřidle s pamětí naměřených hodnot (min. spotřeba loňského roku, aktuální spotřeba v daném roce), výrobní číslo);
10. musí být vybaven mechanickou a elektronickou ochranou proti manipulaci ;
11. lze jej osadit na běžné typy bytových radiátoru (článkový, trubkový, deskový);
12. životnost baterií minimálně 10 let + rezerva.
    1. Montáží vodoměrů se rozumí:
13. provedení demontáže stávajících vodoměrů SV a TUV a jejich předání zadavateli;
14. fyzická dodávka a montáž vodoměrů SV a TUV s modulem pro dálkový odečet včetně vkládací membránové zpětné klapky a osazení plomby na připojovacím šroubení;
15. vodoměry budou namontovány tak, aby byl umožněn vizuální odečet při dodržení technických podmínek a povolených poloh instalace;
16. vyhotovení a dodání zjišťovacího protokolu o výměně nových vodoměrů ke každému bytu nebo nebytovému prostoru s uvedením: adresy a čísla bytu/nebytového prostoru, výrobního čísla stávajícího vodoměru, odečtu stavu vodoměru při demontáži, výrobního čísla a typu nově osazeného vodoměru, odečtu stavu vodoměru při montáži, data výměny, podpisu nájemce bytu či nebytového prostoru a podpisu zhotovitele. V případě uvolněného bytu nebo nebytového prostoru podepíše objednatel. Montážní protokol bude předán objednateli díla. Protokol může být vystaven i v elektronické podobě s podpisem nájemce;
17. likvidace montážních odpadů.
    1. Nové vodoměry SV a TUV budou vykazovat následující vlastnosti:
18. vodoměr suchoběžný, antimagnetický, vybavený ochranou proti neoprávněné manipulaci;
19. montážní délka vodoměru musí být 110 mm;
20. nominální průtok (Q3): 2,5 m³/h s přesností minimálně R80H; R40V,

1,6 m³/h s přesností minimálně R80H; R40V;

1. průměr přípojky: DN 15 (G3/4B);
2. třída citlivosti průtočného profilu: U0/D0;
3. vodoměr musí umožňovat vizuální odečet hodnot na měřidle; musí být vybaven plombou a vkládací membránovou zpětnou klapkou;
4. vodoměr musí být pouze nový a naposledy ocejchován v roce, kdy dojde k jeho montáži;
5. musí splňovat požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb.;
6. vodoměr musí být schválen podle evropské normy 2014/32/EU;
7. vodoměr musí být vybaven modulem pro zjišťování dat a sledování poruchových a provozních stavů bez nutnosti vstupu do bytu nebo nebytového prostoru. Modul může být proveden jako integrovaný (zabudovaný ve vodoměru) nebo jako odnímatelný anebo připojitelný externě. V případě použití odnímatelného nebo externího modulu musí být zajištěna jeho kompatibilita a opětovná použitelnost při výměně vodoměru po dobu trvání smlouvy. Modul musí být konstruován tak, aby spolehlivě indikoval jakoukoli neoprávněnou manipulaci s modulem;
8. v případě nedostatečného montážního prostoru pro vodoměr s integrovaným modulem musí být zhotovitel schopen tento stav vyřešit např. jiným typem. Tyto případy budou řešeny individuálně.
9. životnost baterií v modulu u vodoměrů musí být minimálně 5+1 rok. U odnímatelného modulu minimálně 10+1 rok.
   1. Součástí předmětu smlouvy je rovněž **přihlášení** instalovaných **měřidel do zařízení** poskytující dálkový odečet (datová sběrnice).
   2. Zhotovitel provede montáž nových měřidel v souladu s montážními předpisy výrobce.
   3. Výměna měřidel bude probíhat v domech na základě písemného upozornění, jehož oznámení zajistí zhotovitel minimálně se 7 denním předstihem. Pokud nájemce neumožní montáž v hlavním nebo jiném dohodnutém termínu, zhotovitel se zavazuje oznámit nový termín výměny měřidel do 14 kalendářních dnů od prvního pokusu o montáž. Druhé upozornění bude obsahovat i kontaktní údaje, které mohou nájemci využít pro případnou dohodu změny termínu výměny měřidel. V případě, že ani po druhém oznámení nebude umožněna montáž, bude záležitost řešena ve spolupráci s objednatelem.
   4. V ceně díla jsou zahrnuty dva pokusy o výměnu měřidel – jeden hlavní a jeden náhradní. Pokud nájemce neumožní výměnu měřidel ani v náhradním termínu, nebude tato skutečnost překážkou pro předání díla jako celku. Další pokusy o výměnu přístrojů nad rámec výše uvedených dvou termínů budou zajištěny po dohodě s objednatelem a mohou být účtovány samostatně dle aktuálního ceníku zhotovitele.
   5. Dodávky a služby budou realizovány kompletně a budou **zahrnovat veškeré související náklady spojené s realizací díla**, včetně organizačního zajištění akce, oznámení do domů a schránek, dopravy materiálu a osob, odvozu starých měřidel a jejich předání objednateli díla k uskladnění pro případné reklamace uživatele bytů. Demontované ITN a vodoměry budou zabaleny a uspořádány podle typu měřidla a jednotlivých domů (vchodů). K balení mohou být použity ochranné obaly z dodávky nových měřidel nebo jiný vhodný materiál, který zajistí bezpečné uložení a ochranu měřidel před poškozením během manipulace a přepravy.
   6. Zhotovitel předloží EU prohlášení o shodě nebo certifikát EU přezkoušení typu nebo certifikát EU přezkoumání návrhu u rádiových měřidel včetně sběrnic dat dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/32/EU ze dne 26. února 2014 o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se dodávání měřidel na trh (přepracované znění), (směrnice MID).
   7. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a dodržování pravidel požární ochrany v prostorách provádění díla. Nedílnou součástí plnění předmětu díla je zároveň povinnost zhotovitele počínat si ohleduplně, aby nedošlo k nadměrnému nebo zbytečnému narušování soukromí uživatelů v bytových nebo nebytových jednotkách, které budou místem plnění předmětu díla.
   8. Seznam domů, kde budou provedeny výše uvedené úkony je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
10. Servisní podmínky
    1. **Po dobu záruční lhůty** (viz odst. 8.1) se zhotovitel zavazuje provádět **bezplatný servis předmětu díla**, včetně odstranění nefunkčnosti nebo jiné závady, která není způsobena nesprávným použitím nebo neoprávněným zásahem ze strany objednatele, uživatelů nebo třetí strany. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zhoršenou kvalitou vody a systémem rozvodů.
    2. V případě poruchy, poškození nebo jiného zásahu do předmětu díla, ke kterým došlo z důvodu nesprávného užití díla, nedodržení pokynů zhotovitele nebo jiného zavinění objednatele či uživatelů, provede zhotovitel opravu nebo výměnu na náklady objednatele (zpoplatněný servis) dle platného ceníku zhotovitele.
    3. Úkony spočívající v úpravách či výměně ITN v návaznosti na změnu topného tělesa (např. při výměně radiátorů) nepodléhají bezplatnému servisu a budou fakturovány dle platného ceníku zhotovitele.
    4. Zhotovitel **do 3 pracovních dnů potvrdí** objednateli formou e-mailu, přijetí nahlášené závady s uvedením předpokládaných nákladů servisu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, nejpozději **do 15 pracovních dnů ode dne nahlášení závady.** V případě, že ze strany nájemce nebude oprava umožněna, bude záležitost řešena v součinnosti s objednatelem.
11. Termín a místo plnění
    1. Termín zhotovení části díla dle odst. 2.2.1. je do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
    2. Termín zhotovení části díla dle odst. 2.2.2 je ve lhůtě do 5 let od uvedení vodoměrů do provozu dle odst. 2.2.1.
    3. Objednatel je oprávněn převzít dílo i před termínem plnění.
    4. Místem plnění jsou domy v k.ú. Hodonín ve vlastnictví Města Hodonín, dle soupisu domů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
12. Cena díla
    1. **Cena** díla **zahrnuje veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle odst. 2.
    2. Cena díla je nejvýše přípustná a může být změněna jen dodatkem.
    3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu odst. 2. této smlouvy, která činí:

…………Kč bez DPH

Z toho cena za dílo v etapě dle:

odst. 2.2.1. činí: …………Kč bez DPH

odst. 2.2.2. činí: Kč bez DPH

Podrobná cena díla je uvedena v příloze č. 2 – Položkový rozpočet

* 1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných právních předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % pro bytové jednotky a DPH 21 % pro nebytové jednotky. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

1. Platební podmínky
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Faktury budou vystaveny za jednotlivé etapy dle předávacích protokolů.
   3. Součástí faktury bude předávací protokol, který potvrzuje převzetí díla objednatelem, přičemž dílo je prosto všech vad a nedodělků.
   4. V případě, že předané dílo nebude provedeno v celém rozsahu z důvodu neumožnění přístupu do bytu, bude fakturováno podle počtu skutečně instalovaných měřidel. Na dodatečně instalovaná měřidla bude vydána samostatná faktura.
   5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti** v délce **30 dnů** ode dne doručení faktury na adresu: faktury@muhodonin.cz.
2. Předání a převzetí díla
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Povinnost je splněna podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Podpisem **protokolu přechází vlastnické právo** k předmětu smlouvy **na objednatele**. Tímto okamžikem přechází na objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu smlouvy.
   2. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.
   3. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v platných právních předpisech, včetně technických norem a této smlouvě.
   4. Zhotovitel předá objednateli ke všem použitým materiálům, komponentům a zařízením záruční listy, návod k obsluze, platné certifikáty a prohlášení o shodě dle platných vyhlášek, směrnic a zákonů v době plnění díla v českém jazyce, a to v písemné i elektronické podobě.
   5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
   6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
3. Záruka, odpovědnost za vady a reklamace
   1. **Záruční doba** na dílo (jednotlivé části) začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí každé části díla, a to v délce:
4. **60 měsíců u vodoměrů SV, TUV a integrovaných modulů vodoměrů**;
5. **120 měsíců u odnímatelných modulů vodoměrů;**
6. **120 měsíců u ITN**.
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a prosto jakýchkoliv vad. V případě zjištění vad je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení a na vlastní náklady vady odstranit.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání, za vady, které vzniknou v záruční době a po dobu platnosti smlouvy.
   3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku nevhodného zacházení s předmětem plnění ze strany objednatele nebo jeho uživatelů, které přesahuje běžné užívání.
   4. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace).
   5. V **reklamaci** budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby považuje za včas uplatněnou.
   6. V případě zjištěné poruchy nebo závady na předmětu plnění smlouvy informuje objednatel zhotovitele o vzniklé závadě. Zhotovitel **do 3 pracovních dnů potvrdí** objednateli formou e-mailu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, nejpozději **do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí.
   7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
   8. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   9. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.
7. Smluvní sankce
   1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu stanovenému v odst. 4.1.
   2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s odstraněním nahlášené závady** dle odst. 3.4.
   3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 8.7.
   4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé **porušení povinnosti** stanovené touto smlouvou.
   5. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem doručení jejich uplatnění.
   6. Zaplacením sankcí se zhotovitel nezbavuje svých povinností k řádnému dokončení díla a náhradě případné škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
8. ukončení smluvního vztahu
   1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo z. č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje nesplnění požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN. Dále se za podstatné porušení smlouvy považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší jak 30 kalendářních dní.
   3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
   4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
   5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
9. POJIŠTĚNÍ
   1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků. Zhotovitele a proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5 000 000 Kč.
10. Závěrečná ustanovení
    1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 123 měsíců od účinnosti smlouvy.
    2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o osobních údajích nájemců, s nimiž přijde v průběhu plnění svých povinností do styku, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
    3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
    4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím Registru smluv.
    5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
    6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Hodoníně dne: V ……………………………. dne: ………………

Objednatel Zhotovitel

………………………………………… ………….…………………………………….

Libor Střecha, starosta města

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Seznam domů

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet