

SMLOUVA O DÍLO

Rozúčtování nákladů na teplo

uzavřená podle § 2586 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupen: ve smluvních záležitostech: Libor Střecha, starosta města Hodonín
v technických záležitostech: [REDACTED] technik OM
/dále jen objednatel/

Dodavatel: Techem, spol. s r.o.
Sídlo: Počernická 272/96, 108 00 Praha
IČO: 49684370
DIČ: CZ 49684370
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú.: [REDACTED]
Zastoupen: ve smluvních záležitostech: Ing. Tomáš Koňářík, jednatel
v technických záležitostech: [REDACTED] vedoucí regionu Morava-Jih
/dále jen dodavatel příp. rozúčtovatel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je **provádění ročního rozúčtování nákladů** mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č. 67/ 2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 67/2013 Sb.“) a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 269/2015 Sb.“) a souvisejících předpisů.
- 2.2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.3. Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním rozúčtování nákladů pro vytápění mezi příjemce služeb v nemovitostech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. ODEČTY A ROZÚČTOVÁNÍ

- 3.1. Odečty za kalendářní měsíc/rok si bude rozúčtovatel nákladů automaticky stahovat ze serveru dodavatele, který provozuje dálkový přenos dat z jednotlivých měřičů ITN, v souladu se „Smlouvou o dílo – Dodávka zařízení pro dálkový odečet ITN a vodoměrů a provádění odečtů“ č. SD/2025/0206/160, uzavřenou mezi smluvními stranami.
- 3.2. Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12.

- 3.3. První zúčtovací období je od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Vzhledem ke změně technologie pro odečty a změně rozúčtovatele nákladů za rok 2025 provede dodavatel rozúčtování nákladů na vytápění na základě dat získaných z nově instalovaných měřičů a podkladů poskytnutých předchozím rozúčtovatelem, který je povinen poskytnout potřebnou součinnost a data odečtů z původních měřidel.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předávat dodavateli informace potřebné k zajištění činností dodavatele dle této smlouvy a to zejména:
- 3.4.1. Pro prvotní zadání do databáze – písemný seznam všech uživatelů bytů a nebytových prostor, který bude obsahovat jméno a příjmení, číslo bytu, číslo popisné, číslo orientační, název ulice, plochu pro ÚT (v souladu s platnou legislativou), u nebytových prostor typ užívání (např. kancelář, sklad, prodejna atd.) a unikátní klíč každého nájemce pro synchronizaci databází.
- 3.4.2. Pro každoroční zpracování dat – písemný seznam všech změn za uplynulý kalendářní rok v bytech i nebytových prostorech. Jedná se zejména o seznamy výměn a oprav měřičů (příp. výměn topných těles), dále o seznam změn uživatelů stěhování, popř. změn typu užívání v průběhu zúčtovacího období. Tyto informace poskytne objednatel dodavateli nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období.
- 3.5. Objednatel nejpozději do 15. 3. předá dodavateli přehled nákladů pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb, započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. č. 269/2015 Sb. a podlahovou plochu dle § 2 písm. d), f) vyhl. č. 269/2015 Sb. bytů a nebytových prostor, a to vše za předchozí kalendářní rok.
- 3.6. Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. a vyhláškou č. 269/2015 Sb. v platném znění případně další právní úpravou.
- 3.7. Pokud bude při odečtu zjištěno, že měřidlo bylo nefunkční, stanoví dodavatel spotřební složku dle platné legislativy.
- 3.8. Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce: náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 3 odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb. dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.9. Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody § 3 odst. 2 vyhlášky č. 269/2015 Sb. Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.
- 3.10. Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele. Tiskové výstupy rozúčtování budou zaslány ve formátu PDF. Datové výstupy ve formátu DBF, CSV nebo TXT pro SW objednatel (IS IDES) budou dodány na elektronickou adresu kontaktní osoby uvedenou objednatel, případně jiným způsobem na základě vzájemné dohody mezi smluvními stranami.
- 3.11. Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 21 dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou dodavatelem služby posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatel a jednotlivými uživateli, je dodavatel služby po písemné

výzvě objednatel je povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15 dnů po obdržení výzvy.

- 3.12. Dodavatel služby se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočít rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.
- 3.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 15. 4. po skončení zúčtovacího období v případě, že dodavatel služby obdrží od objednatel kompletní podklady dle odst. 3.5 této smlouvy do 15. 3. po skončení rozúčtovacího období. V opačném případě provede dodavatel služby rozúčtování nákladů do jednoho měsíce po obdržení podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i kompletní tiskovou sestavu rozúčtování (v rozsahu odst. 3.10) ve formátu PDF a datový výstup ve formátu DBF, CSV nebo TXT.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

28 633,18 Kč bez DPH/rok

6 012,97 Kč DPH/rok

34 646,15 Kč s DPH/rok

- 5.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných právních předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost dodavatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.4. Cena díla je nejvýše přípustná a může být změněna jen dodatkem.
- 5.5. Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě může být cena upravena v případě, že roční inflace (CPI) překročí 2 % oproti předchozímu roku, podle údajů Českého statistického úřadu. V takovém případě bude cena automaticky navýšena o procentní rozdíl meziroční inflace, zaokrouhlený na jedno desetinné místo, s účinností od 1. 2. roku následujícího po roce, v němž k inflaci došlo. Maximální navýšení ceny v tomto případě je omezeno na 5 % oproti roku předchozímu.
- 5.6. Dodavatel není oprávněn navýšit cenu díla z důvodu inflace, pokud růst inflace za příslušné období nedosáhne minimální hranice 2 % předchozího roku.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na roční fakturaci.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu: faktury@muhodonin.cz.

7. ZÁRUKA

- 7.1. Dodavatel se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů na teplo. V případě oprávněné reklamace nese dodavatel všechny náklady spojené s opravou rozúčtování.
- 7.2. Tento závazek přebírá dodavatel na 3 roky od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu dodavatel uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. Za nedodržení dohodnutého termínu dle odst. 4.1 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 50 Kč/byt/nebytový prostor a nahradí objednateli vzniklé škody v souvislosti s nedodržením dohodnutého termínu.
- 8.2. Dodavatel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za porušení závazku uvedeného v odst. 9.3.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem doručení jejich uplatnění.

9. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo z. č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. Návrh na ukončení smluvního vztahu dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran doručenou druhé straně nejpozději 31. 7. Smluvní vztah je ukončen doručením výpovědi druhé straně.
- 9.3. Ukončením smluvního vztahu není dotčena povinnost dodavatele k provedení rozúčtování nákladů za poslední ukončené odečtové období a povinnost objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období. Současně také musí vyřídit veškeré včas podané reklamace rozúčtování za zúčtovací období, které dodavatel zajišťoval.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností dodavatele dle této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o osobních údajích nájemců, s nimiž přijde v průběhu plnění svých povinností do styku, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 10.3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím Registru smluv.
- 10.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden dodavatel.

V Hodoníně dne:

V dne:

Objednatel

Dodavatel

**Libor
Střecha**
Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.10.09
13:12:26 +02'00'

**Ing.
Tomáš
Koňářík**
Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Koňářík
Datum: 2025.10.30
08:10:22 +01'00'

Libor Střecha, starosta města

Ing. Tomáš Koňářík, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam domů

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 1 - Seznam domů

Adresa	Počet byt. jednotek	Počet nebyt. jednotek	ITN	Vodoměr SV	Vodoměr TUV	Rozdělení složky základní/spotřební
Brandlova 78	20		68	20	20	40/60
Lipová Alej 17	37		116	51	37	40/60
P. Jilemnického 6	4	2	34	6	0	50/50
Polní 10 - 18	64	1	233	80	80	40/60
Skácelova 4	17		45	17	17	40/60
Slavíkova 17, 19, 21, Šafaříkova 1, 3	82	1	273	83	83	40/60
Žižkova 7	21		63	21	21	40/60
Celkem	245	4	832	278	258	

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Položka	Počet let	Cena/rok	Celkem bez DPH
rozúčtování nákladů za vytápění	10		
Cena celkem			286 331,80 Kč