

ING. PETR BRICHTA  
Projekce a kalkulace pozemních staveb  
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín  
IČ : 758 22 768  
[p.brichta@seznam.cz](mailto:p.brichta@seznam.cz), tel. + 420 723 569 723  
.....

## ***Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace***

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby podle Přílohy č. 12 a 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb.
ZAK.Č.	: 01/01/2024
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Únor, 2024
MÍSTO	: Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19, 2387/21, Hodonín

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Pozemky pro navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 se nachází v k.ú. Hodonín na parc. st. 2097, 2098, 2310, 2311 (pozemky s bytovým domem č.p. 2265, 2266, 2386, 2387). Objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 jsou řadové bytové domy nacházející se v Hodoníně na ulici Janáčkova směrem nahoru od křižovatky s ulicí Brandlova po ulici Nádražní řádek. Pozemky se podle platného územního plánu města nachází v zastavěné části v ploše vymezené pro bydlení (BH – plochy bydlení v bytových domech). Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití a zastavěnost území je převážně pro bytové domy, pro rodinné domy, pro stavby občanské vybavenosti, pro související veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a pro zeleň.

### *b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou*

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, v území stavby není vydán regulační plán.

### *c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Hodonína. Území stavby se podle platného územního plánu nachází v zastavěné části města v ploše bydlení (BH) s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech (plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru).

Zateplením a ostatními souvisejícími stavebními úpravami bytových domů se nevyvolává změna v území, záměr nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, záměr se netýká změny v užívání stavby.

### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – nemá vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, stavba je v souladu s Vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### *e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci*

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – v dokumentaci zohledňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

### *f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

Stav bytových domů je dobrý a odpovídá stáří objektů min. 85 let, způsobu jeho užívání a dříve prováděných oprav, udržovacích prací a v minulosti provedeným větším stavebním úpravám (viz D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení, Technická zpráva). Objekty nemají žádné zásadní vady stavebně konstrukčního charakteru – trhliny, praskliny, deformace, naklonění apod., které by mohly mít vliv na životnost objektů a jeho další užívání. Nebyly shledány žádné vady, které by omezily funkci nebo životnost navrhovaných opatření v rámci zateplení bytových domů. Navrhované opatření pro zateplení bytových domů výrazně prodlouží jejich životnost, sníží jejich energetickou náročnost a zlepší architektonický vzhled objektů.

### *g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Území stavby není chráněné podle jiných právních předpisů (dráha, rychlostní komunikace, zemědělský půdní fond, lesní půdní fond, CHKO, EVL apod.). Železniční trať Břeclav – Přerov se nachází ve vzdálenosti min. 100 m od objektu bytového domu Janáčkova 21.

V území stavby se nachází v ulicích Janáčkova a Brandlova veřejné inženýrské sítě a přípojky inženýrských sítí k objektům bytových domů – kanalizace a voda (VaK Hodonín), STL plynovod (GasNet), elektrická energie NN (EG.D), sdělovací vedení (CETIN, NetConnect, Vodafone), veřejné osvětlení (Eltodo) – s příslušnými ochrannými pásmy podle Zák.č. 458/2000 Sb. (energetický zákon). Navrhované zateplení bytových domů bude zasahovat do ochranného pásma těchto inženýrských sítí nebo budou stavební úpravy prováděné v blízkosti těchto inženýrských sítí – bude nutné dbát zvýšené opatrnosti při provádění navrhovaných stavebních úprav v rámci zateplení bytových domů, zejména v blízkosti veřejných sítí a jejich přípojek k bytovým domům (práce s lešením, práce v okolí domu, staveništní doprava v blízkosti stavby apod.) a bude nutné respektovat požadavky Zák.č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), orientační zákresy veřejných inženýrských sítí viz C.3 Koordinační situační výkres.

*h) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.*

Území stavby s původními objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín se podle veřejně dostupných informací (územní plán, mapový portál apod.) nenachází v žádném záplavovém, poddolovaném nebo jinak nebezpečném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, při provádění stavby bude nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na okolí bytových domů s přístupovými veřejnými chodníky a komunikacemi, aby nedošlo k jejich případnému poškození nebo zranění osob užívajících chodníky a komunikace (zejména při montáži a demontáži lešení a provádění prací na lešení). Ochrana okolí stavby bude zajištěna případným staveništním mobilním oplocením vysokým cca. 2,0 m provedeného okolo části domů, pokud to bude zapotřebí. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území, dešťová voda ze stavby bude odváděná stávajícím způsobem dešťovými svody z šikmých střech do veřejné kanalizace.

Při provádění stavby budou podle předpokladu projektanta realizované tyto opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek:

- stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7:00 do 18:00 hodin
- na fasádním lešení bude instalována ochranná síť z umělých vláken
- na oknech budou instalovány ochranné fólie
- bytové jednotky nebudou stavebními pracemi dotčeny kromě navrhovaných vybourání původních oken v koupelnách a zazdívek otvorů a provedení příprav pro nucené větrání digestoří v kuchyních (otvory v obvodových stěnách)
- v průběhu stavebních prací bude prováděn průběžný úklid vybouraných hmot a zbytků stavebních materiálů.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude mít požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebude navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF.

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích nebude navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (stavba neleží v ochranném pásmu lesa 50 m).

*l) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 jsou řadové bytové domy nacházející se v Hodoníně na ulici Janáčkova směrem nahoru od křižovatky s ulicí Brandlova po ulici Nádražní řádek. K objektům bytových domů je přivedená veřejná místní asfaltová komunikace na ulici Janáčkova (provozovatel: Město Hodonín) – jednosměrná komunikace šířky cca. 6,0 m s parkováním pro rezidenty bydlící v území stavby (viz C. SITUAČNÍ VÝKRESY), která je dále dopravně napojená na místní komunikace v ulici Brandlova a Nádražní řádek. Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné dopravní infrastruktury.

V území stavby se nachází v ulicích Janáčkova a Brandlova veřejné inženýrské sítě a přípojky inženýrských sítí k objektům bytových domů – kanalizace a voda (VaK Hodonín), STL plynovod (GasNet), elektrická energie NN (EG.D), sdělovací vedení (CETIN, NetConnect, Vodafone), veřejné osvětlení (Eltodo). Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné technické infrastruktury.

Původní objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nemají bezbariérové přístupy a v rámci navrhovaného zateplení bytových domů nebude vybudován nový bezbariérový přístup.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude mít žádné věcné a časové vazby na jiné stavby, ani podmiňující, vyvolané nebo související investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Parcelní číslo:	st. 2097 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	643 m <sup>2</sup>
Stavba na parcele:	č.p. 2266 (bytový dům)

Parcelní číslo:	st. 2098 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	642 m <sup>2</sup>
Stavba na parcele:	č.p. 2265 (bytový dům)

Parcelní číslo:	st. 2310 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	421 m <sup>2</sup>
Stavba na parcele:	č.p. 2387 (bytový dům)

Parcelní číslo:	st. 2311 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	423 m <sup>2</sup>
Stavba na parcele:	č.p. 2386 (bytový dům)

(parcely s původními objekty bytových domů č.p. 2265, 2266, 2386, 2387)

Parcelní číslo:	1919/13 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku:	ostatní komunikace
Výměra:	1.120 m <sup>2</sup>

Parcelní číslo:	8156 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku:	zeleň
Výměra:	504 m <sup>2</sup>

(parcely s přesahem navrhovaného dodatečného zateplení původních objektů bytového domu)

Vlastník: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

V souvislosti s navrhovanou stavbou – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – nevznikne na žádném pozemku ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín je podle Přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) jednoduchou stavbou (větší změny dokončené budovy podle jiného právního předpisu s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 350 m<sup>2</sup>).

*b) účel užívání stavby*

Stávající objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín jsou užívané jejich vlastníkem (Město Hodonín) k nájemnímu bydlení. V bytových domech Janáčkova 15 – 17 se nachází celkem 32 bytů velikosti 2 + kk, společné prostory (schodiště, chodby, úklid apod.), sklepní kóje a nevyužité půdní prostory. V bytových domech Janáčkova 19 – 21 se nachází celkem 28 bytů velikosti 1 + 1, společné prostory (schodiště, chodby apod.), sklepní kóje a nevyužité půdní prostory. Navrhovaným zateplením bytových domů se účel užívání stavby nemění.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín je trvalá stavba.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – nemá vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby podle Vyhl.č. 268/2009 Sb. a žádné vydané rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby podle Vyhl.č. 398/2009 Sb.

*e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci*

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – v dokumentaci zohledňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Území stavby není chráněné podle jiných právních předpisů (dráha, rychlostní komunikace, zemědělský půdní fond, lesní půdní fond, CHKO, EVL apod.). Železniční trať Břeclav – Přerov se nachází ve vzdálenosti min. 100 m od objektu bytového domu Janáčkova 21.

*g) navrhované parametry stavby*

Bytový dům Janáčkova 15 – původní zastavěná plocha stavby:	285,30 m <sup>2</sup> (před dodatečným zateplením)
Bytový dům Janáčkova 17 – původní zastavěná plocha stavby:	280,54 m <sup>2</sup> (před dodatečným zateplením)
Bytový dům Janáčkova 19 – původní zastavěná plocha stavby:	184,65 m <sup>2</sup> (před dodatečným zateplením)
Bytový dům Janáčkova 21 – původní zastavěná plocha stavby:	185,79 m <sup>2</sup> (před dodatečným zateplením)

Bytový dům Janáčkova 15 – nová zastavěná plocha stavby:	295,75 m <sup>2</sup> (po dodatečném zateplením)
Bytový dům Janáčkova 17 – nová zastavěná plocha stavby:	287,62 m <sup>2</sup> (po dodatečném zateplením)
Bytový dům Janáčkova 19 – nová zastavěná plocha stavby:	189,31 m <sup>2</sup> (po dodatečném zateplením)

Bytový dům Janáčkova 21 – nová zastavěná plocha stavby: 191,04 m<sup>2</sup> (po dodatečném zateplením)

Ostatní parametry staveb zůstávají původní (nemění se) – výškové parametry a počet bytových jednotek.

*h) základní bilance stavby*

Předpokládaná potřeba el. energie:	není řešena v rámci PD
Předpokládaná potřeba tepla:	není řešena v rámci PD
Předpokládaná potřeba vody:	není řešena v rámci PD
Produktované množství a druhy odpadů a emisí:	

Předpokládaná bilance stavebních a demoličních odpadů vzniklých při stavbě podle Vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Odhadované množství (t)
Polystyren + omítka	170604	O	skládka nebo recyklace	do 1,0 t
Směsné kovy	170407	O	recyklace	do 1,5 t
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 0901, 17 09 02 a 17 09 03	170904	O	skládka nebo recyklace	do 90 t
Zvířecí trus	020106	O	spalovna	do 3,5 t

Třída energetické náročnosti budovy:	viz Průkaz ENB
Hospodaření s dešťovou vodou:	zůstává původní

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	04/2025
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	07/2025
Předpokládaná doba provádění výstavby:	4 měsíce

Členění na předpokládané etapy (dílčí části):

1. etapa – demontážní a bourací práce, lešení, oprava původní fasády
2. etapa – provedení dodatečného zateplení fasády (ETICS) a výměna výplní otvorů
3. etapa – provedení dodatečného zateplení půdního prostoru
4. etapa – provedení dodatečného zateplení podhledu stropu nad 1. PP
5. etapa – ostatní související práce (klempířské prvky, hromosvody apod.)

*j) orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavby činí cca. 22.000 tis. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Navrhovaným zateplením objektů bytových domů se zlepší urbanistické řešení staveb, objekty budou celkově zmodernizované, zlepší se jejich užitné vlastnosti, zvýší se životnosti objektů a budovy budou energeticky úspornější. Jedná se o větší změnu dokončené stavby – zateplení pláště původních objektů bytových domů, která nemá žádný vliv na stávající územní regulaci nebo kompozici prostorového řešení v území stavby.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Původní objekty bytových domů mají stávající architektonické řešení včetně kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení určujícího vzhled staveb. Navrhovanými stavebními úpravami objektů bytových domů v rámci snížení jejich energetické náročnosti dojde k výraznému zlepšení architektonického řešení, zejména novým vzhledem bytových domů v rámci barevného řešení nových fasád, na fasádách domů budou použité nové fasádní barevné motivy, nové venkovní klempířské prvky (parapety oken, oplechování) s barevným povrchem, aby domy co nejlépe zapadaly do okolní zástavby sousedních bytových a rodinných domů s takto podobně zmodernizovaným vzhledem.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba bude bez provozního řešení a technologie výroby, jedná o stavbu nevýrobní související s bydlením (stávající bytové domy).

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v rámci navrhovaných stavebních úprav bytových domů řešený podle Vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Původní objekty bytových domů nejsou provedené jako bezbariérové a nesplňují současné požadavky legislativy na bezbariérové užívání stavby (objekty bytových domů byly postavené ve 30. letech 20. století). V rámci navrhovaných stavebních úprav bytových domů ohledně snížení energetické náročnosti domů nejsou navrhována nová opatření na bezbariérové užívání stavby (bezbariérový přístup do domu, vchodové dveře splňující bezbariérové požadavky, výtah uvnitř domu splňující bezbariérové požadavky, upravitelné byty apod.).

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu tak, aby bezpečnost při užívání stavby byla zajištěna při uvedení stavby do provozu a při budoucím provozu stavby v souladu s platnou legislativou. Za bezpečnost stavby při jejím uvedení do provozu odpovídá dodavatel stavby (případně stavebník při provádění stavby svépomocí za odborného stavebního dozoru) a při užívání stavby zodpovídá za její bezpečnost vlastník stavby, popř. provozovatel stavby. Požadavky na bezpečnost při užívání stavby jsou uvedené v části projektové dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu (D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení – výtažné a odtrhové zkoušky pro ETICS, D.1.3 Požární bezpečnost, D.1.4 Technika prostředí staveb – mimořádná revize hromosvodů apod.).

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

*a) stavební, konstrukční a materiálové řešení*

Projektová dokumentace bude použita jako nedílná součást Odborného posudku pro podporu v podprogramu **Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – Bytové domy – oblast A – ZATEPLENÍ**. Projektová dokumentace vychází z Energetického hodnocení v rámci Odborného posudku k tomuto programu, obsahuje minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – ZATEPLENÍ a řeší návrh těchto opatření nutných pro získání dotace v úrovni „Komplex“:

- zateplení obvodových stěn minerální izolací tl. 200 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$
- zateplení stropů pod nevytápěnými půdami minerální izolací tl. 400 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$
- zateplení stropů nad venkovním prostorem minerální izolací tl. 300 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$
- zateplení stropů nad nevytápěnými suterény minerální izolací tl. 300 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$
- výměna vchodových dveří z ulice do domů Janáčkova 15 – 17 za nové vchodové dveře se součinitelem prostupu tepla  $U_d = \max. 1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Projektová dokumentace dále obsahuje tyto stavební úpravy související s výše uvedenými navrhovanými opatřeními:

- výměna oken v suterénech a vchodových dveří do světlíků mezi domy
- oprava původních fasád a střešních říms
- příprava pro nucené větrání suterénů a kuchyňských digestoří v bytech
- výměna klempířských prvků na fasádě
- prodloužení potrubí přívodů spalínového vzduchu pro plynové kotle
- výměna fasádních hromosvodů
- výměna venkovních svítidel a tlačítkových (zvonkových) tabel na fasádě
- ostatní různé úpravy (zazdívky, opravy chodníků, cedule, mřížky, poštovní schránky apod.).

Podrobněji je stavební, konstrukční a materiálové řešení navrhované stavby – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – popsáno v technické zprávě a ve výkresech příslušné části projektové dokumentace D.1.1 Architektonicko – stavební řešení, D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení, D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a D.1.4 Technika prostředí staveb.

#### *b) mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost a stabilita stavby je v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a příslušných ČSN zajištěna nosnými konstrukcemi tak, aby zatížení a vlivy působící na stavbu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení nebo poškození stavby. Podrobněji jsou požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby popsány v technické zprávě včetně statického posouzení v příslušné části projektové dokumentace D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *a) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení*

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a technická a technologická zařízení. Na stavbě se nenachází žádná výrobní technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požární bezpečnost je řešena v části projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace pro účely vydání stavebního povolení, pro provádění stavby, kolaudace stavby a pro užívání stavby.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Zásady úspor energie a tepelné ochrany jsou v projektové dokumentaci řešeny podle Zák.č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to Zák.č. 318/2012 Sb. o hospodaření energií (novela zákona). Všechny navrhované stavební úpravy bytových domů mající vliv na úsporu energie a ochranu tepla jsou z hlediska tepelné techniky navrženy podle současně platných ustanovení ČSN 730540-2 apod., aby vyhovovaly energetické náročnosti podle platné legislativy. Podle Zák.č. 406/2000 Sb. ve smyslu jeho novely č. 318/2012 Sb. se na navrhované stavební úpravy bytových domů podle současně platné prováděcí vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov vztahuje povinnost zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy, který je doložený v dokladové části projektové dokumentace (zpracovatel PENB – Alumbrado s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 29194911).

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### *a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)*

Hygienické požadavky na stavbu jsou v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami bytových domů řešeny podle Zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a ČSN 734301 Obytné budovy.



Navrhovanými stavebními úpravami objektů bytových domů nebude z hlediska hygienických požadavků zasahováno do větrání vnitřních prostor, větrání bytových jednotek a ostatních částí domu je zajištěné stávajícími a novými plastovými okny s mikroventilací vzduchu (přirozená výměna vzduchu v místnosti i při zavřené výplni tzv. 4. polohou kliky). Dodatečným zateplením obvodového pláště dojde taktéž ke zlepšení tepelné pohody uvnitř budovy, do systému stávajícího vytápění domu nebude navrhovanými stavebními úpravami zasahováno. Ostatní navrhované související stavební úpravy v rámci snížení energetické náročnosti objektů bytových domů nebudou mít vliv na stávající hygienické požadavky (osvětlení, zásobování vodou, odpady apod. – tyto původní parametry stavby se nemění). Při provádění stavebních prací nebude manipulováno s materiály, které obsahují azbest.

*b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Navrhované stavební úpravy bytových domů nebudou mít negativní vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. – v objektech se nebude nacházet žádný zdroj vibrací (technologické zařízení, stroje apod.) nebo zdroj hluku (venkovní tepelné čerpadlo apod.) v souvislosti s NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, žádný zdroj prašnosti (provozovna apod.) a ani jiné možné zdroje negativních vlivů na okolí (těkavé látky, těžké kovy, ropné produkty apod.).

Veškeré navrhované stavební úpravy budou z důvodu snížení hlukové zátěže ze stavebních prací prováděné v denní době převážně mezi 07:00 až 18:00 hodin a nebudou prováděné v době nočního klidu mezi 22:00 až 06:00 hodinou. V rámci snížení prašnosti z prováděných stavebních prací budou tyto práce prováděné zejména na lešení (dodatečné zateplení fasády), které bude opatřené ochrannou sítí a kam nemají přístup obyvatelé domu nebo jiné osoby, dále v půdním prostoru a v suterénu domu, kde se běžně nevyskytují obyvatelé domu nebo jiné osoby, aby Tito byly v co nejmenší míře obtěžováni prachem vzniklým při stavební činnosti. V průběhu stavebních prací bude prováděn průběžný úklid vybouraných hmot a zbytků stavebních materiálů.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena podle požadavků § 98 Zák.č. 263/2016 Sb. (atomový zákon). Na navrhované stavební úpravy bytových domů v rámci změny dokončené stavby se podle výše uvedeného zákona nevztahuje povinnost zajistit měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající stavbě, nejedná se o provedení změny dokončené stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo pobytové místnosti, nebo o změnu v užívání stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo pobytové místnosti.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Navrhovaná stavba nevyžaduje podle předpokladu projektanta zvláštní řešení ochrany před bludnými proudy (před elektrickým proudem unikajícím z elektrických zařízení nedostatečně izolovaných od země nebo používajících horninové prostředí jako zpětného vodiče) podle Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

Navrhovanou stavbu – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – není nutné řešit ohledně ochrany před technickou seizmicitou, na území stavby se podle dostupných informací nenachází technická seizmicita – umělý zdroj seizmických otřesů nebo indukovaná seizmicita (důlní otřesy, dynamické účinky dopravy apod.).

*d) ochrana před hlukem*

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho novely č. 267/2015 Sb., NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

V platných územně plánovacích dokumentacích Města Hodonína a Jihomoravského kraje nejsou uvedeny žádné záměry, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách a které by mohly mít negativní vliv na předmětné pozemky, tj. není nutno navrhovat a realizovat opatření k ochraně před hlukem dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků.

Pozemky parc. st. 2097, 2098, 2310, 2311 v katastrálním území Hodonín, na kterém se nachází stávající bytové domy č.p. 2265, 2266, 2386, 2387 s navrhovanými stavebními úpravami, není situovaný do území zatíženého zdrojem hluku ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 až 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků. V blízkosti se nenachází žádné stacionární zdroje hluku, ani zde nejsou (a nemohou být) žádné vzhledem k charakteru zástavby navrhovány.

V území stavby se nenachází žádná veřejná komunikace, na níž bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2020. Železniční trať Břeclav – Přerov v území stavby se nachází ve vzdálenosti min. 100 m od objektu bytového domu Janáčkova 21.

Nejblíže územím stavby prochází veřejná místní asfaltová komunikace na ulici Janáčkova (provozovatel: Město Hodonín) – jednosměrná komunikace šířky cca. 6,0 m s parkováním pro rezidenty bydlící v území stavby (viz C. SITUACNÍ VÝKRESY), která je dále dopravně napojená na místní komunikace v ulici Brandlova a Nádražní řádek. Zateplením obvodového pláště dojde ke zvýšení zvukové neprůzvučnosti obvodového pláště, původní okna v bytech byla již v minulosti vyměněná za nová plastová okna s izolačním zasklením s vyšší zvukovou neprůzvučností. Lze předpokládat, že objekty bytových domů se nenachází v hlukově zatíženém území a že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby bytového domu (prostor 2 m okolo bytového domu) překračovány.

Původní objekty bytových domů včetně navrhovaných stavebních úprav v rámci snížení energetické náročnosti domů nejsou zdrojem hluku, na stavbě nejsou žádné venkovní tepelné čerpadla nebo jiné zdroje hluku. Vzhledem k výše uvedenému není s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. předkládáno měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem.

*e) protipovodňová opatření*

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – nevyžaduje protipovodňová opatření, území stavby se podle veřejně dostupných informací nenachází v povodňovém (záplavovém) území.

*f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – nevyžaduje opatření proti ostatním účinkům, území stavby se podle veřejně dostupných informací nenachází v žádném území zasaženém ostatními účinky (poddolování, výskyt metanu apod.).

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*a) napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

V území stavby se nachází v ulicích Janáčkova a Brandlova veřejné inženýrské sítě a přípojky inženýrských sítí k objektům bytových domů – kanalizace a voda (VaK Hodonín), STL plynovod (GasNet), elektrická energie NN (EG.D), sdělovací vedení (CETIN, NetConnect, Vodafone), veřejné osvětlení (Eltodo). Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné technické infrastruktury.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace*

Objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 jsou řadové bytové domy nacházející se v Hodoníně na ulici Janáčkova směrem nahoru od křižovatky s ulicí Brandlova po ulici Nádražní řádek. K objektům bytových domů je přivedená veřejná místní asfaltová komunikace na ulici Janáčkova (provozovatel: Město Hodonín) – jednosměrná komunikace šířky cca. 6,0 m s parkováním pro rezidenty bydlící v území stavby (viz C. SITUAČNÍ VÝKRESY), která je dále dopravně napojená na místní komunikace v ulici Brandlova a Nádražní řádek. Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné dopravní infrastruktury.

Původní objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nemají bezbariérové přístupy a v rámci navrhovaného zateplení bytových domů nebude vybudován nový bezbariérový přístup.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Viz údaje uvedené v bodu B.4a)

*c) doprava v klidu*

Řešení dopravy v klidu – počty odstavných a parkovacích stání pro osobní auta podle ČSN 736110  
Projektování místních komunikací – v rámci navrhovaných stavebních úprav bytových domů:

- původní bytové domy s celkem 60 bytovými jednotkami nemá žádné stávající odstavné stání pro osobní auta včetně vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na pozemku stavebníka
- obyvatelé bytových domů využívají odstavná stání na stávajících veřejných komunikacích a parkovištích v území stavby
- navrhovanými stavebními úpravami bytových domů v rámci snížení jejich energetické náročnosti nedochází ke zvýšení počtu bytových jednotek v domě, původní počet bytových jednotek v domech se nemění a z toho důvodu ani nevzniká požadavek na zřízení nových odstavných stání včetně vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (nevznikají žádné nové normové účelové jednotky, které by vyžadovaly zřízení nových odstavných stání).

*d) pěší a cyklistické stezky*

Pěší a cyklistické stezky nejsou součástí stavby a ani stávající pěší nebo cyklistické stezky nejsou navrhovanou stavbou dotčené.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

*a) terénní úpravy*

V rámci navrhované stavby nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

*b) použité vegetační prvky*

V rámci navrhované stavby se neuvažuje s použitím vegetačních prvků (stromy, záhony, keře apod.).

*c) biotechnická opatření*

V rámci navrhované stavby nebudou prováděny žádné biotechnické opatření (příkopy, průlehy, terasy, protierozní opatření, poldry apod.).

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

*a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Z hlediska ochrany ovzduší podle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nedojde v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami bytových domů ke znečišťování ovzduší. Vytápění včetně přípravy teplé vody v jednotlivých bytech je lokální plynovými kotli o výkonu max. 25 kW s odtahem spalín do komínů (v bytech je etážové vytápění). Uvedené plynové spotřebiče (kotle) jsou zdroje znečišťování ovzduší neuvedené/nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší a zdroje s tepelným výkonem menším než 0,3 MW. Stavebník má povinnost provádění pravidelných kontrol spalínových komínových cest a ostatních kontrol nebo revizí plynových zařízení a komínů podle platné legislativy. Dále se v objektech bytových domů nachází žádný jiný zdroj znečišťování ovzduší.

Navrhované stavební úpravy bytových domů jsou navrženy v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho novely č. 267/2015 Sb., NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na stavbě a při běžném provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku (provozovna se stroji, tepelné čerpadlo apod.).

Z hlediska zájmů chráněných Zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (vodní zákon) a Zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (zákon o vodovodech a kanalizacích) jsou stávající objekty bytových domů napojené na veřejný vodovod a splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťová voda ze stavby je také odváděna stávajícím způsobem dešťovými svody z šikmých střech do veřejné kanalizace.

Nakládání s odpady vzniklými při stavbě (stavební a demoliční odpady) bude podle Zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a Vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, viz níže bližší popis.

*Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustředí:*

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,*
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,*
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.*

*Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.*

*Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebude navrhovaná stavba zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF.

*b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle Zák. č. 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů se v území stavby nenachází žádné památné stromy, chráněné rostliny, ptáci nebo živočichové. Území stavby se nenachází v žádném chráněném území (přírodní rezervace, CHKO apod.).

Zpracovatel projektové dokumentace je povinen podle Metodického pokynu k ochraně volně žijících ptáků, rorýse obecného (*Apus apus*) a zástupců netopýrů (*Microchiroptera*) v rámci programu Nová zelená úsporám posoudit budovu z hlediska možného výskytu rorýse obecného a netopýrů. Projektant uvádí, že objekty bytových domů nejsou uvedené v databázi registrovaných hnízdišť rorýsů na [www.birdlife.cz](http://www.birdlife.cz) vedenou Českou společností ornitologickou a ani v databázi hnízdišť netopýrů na [www.ceson.org](http://www.ceson.org) vedenou Českou společností pro ochranu netopýrů.

Podrobnější průzkum na výskyt těchto chráněných živočichů není projektant oprávněný provádět, takový průzkum musí zajistit stavebník (vlastník objektu) u odborně způsobilých osob. V případě, že bude před zahájením stavebních prací při změně dokončených budov zjištěn výskyt volně žijících ptáků (hnízdění vždy), rorýse obecného nebo netopýrů, musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit místně příslušnému orgánu ochrany přírody a projednat s ním další postup.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Území stavby se podle dostupných informací nenachází v žádné soustavě chráněných území Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast apod.).

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí*

Na navrhovanou stavbu se podle Zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) nevztahuje zjišťovací řízení o vlivu stavby na životní prostředí (záměr nepodléhající posouzení nebo zjišťovacímu řízení).

*e) záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci*

Navrhovaná stavba není záměrem spadajícím do režimu zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Navrhovaná stavba se nenachází v žádném stávajícím ochranném nebo bezpečnostním pásu podle jiných právních předpisů (ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo lesa apod.).

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

*a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva vyplývá z ústavního zákona č. 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky, zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, Vyhl.č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, Vyhl.č. 247/2001 Sb. o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany a dalších. Na navrhovanou stavbu se nevztahují žádné zvláštní požadavky ohledně výše uvedené legislativy (nouzové kryty, nouzové zásoby apod.), stavba je navržena v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

V rámci organizace výstavby bude elektrická energie a voda zajištěna z původních objektů bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v Hodoníně.

*b) odvodnění staveniště*

Po dobu provádění stavebních prací bude dešťová voda odváděna stávajícím způsobem do veřejné kanalizace, během provádění stavebních úprav bytových domů bude pravděpodobně nutné realizovat zvláštní opatření pro odvodnění staveniště a to zejména v rámci výměny dešťových svodů (bude nutné mít připravené opatření k případnému dočasnému zajištění odvádění vody ze střech při dešti – provizorní svody apod.), aby nedošlo k zatečení dešťové vody do objektů bytových domů nebo do opravovaných fasád a nevznikla tím škoda na objektech. V průběhu provádění stavebních prací nebude nutné realizovat jiné zvláštní opatření pro odvodnění staveniště (jímací studny, drenáž, čerpání vody apod.).

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 jsou řadové bytové domy nacházející se v Hodoníně na ulici Janáčkova směrem nahoru od křižovatky s ulicí Brandlova po ulici Nádražní řádek. K objektům bytových domů je přivedená veřejná místní asfaltová komunikace na ulici Janáčkova (provozovatel: Město Hodonín) – jednosměrná komunikace šířky cca. 6,0 m s parkováním pro rezidenty bydlící v území stavby (viz C. SITUAČNÍ VÝKRESY), která je dále dopravně napojená na místní komunikace v ulici Brandlova a Nádražní řádek. Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné dopravní infrastruktury.

V území stavby se nachází v ulicích Janáčkova a Brandlova veřejné inženýrské sítě a přípojky inženýrských sítí k objektům bytových domů – kanalizace a voda (VaK Hodonín), STL plynovod (GasNet), elektrická energie NN (EG.D), sdělovací vedení (CETIN, NetConnect, Vodafone), veřejné osvětlení (Eltodo). Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné technické infrastruktury.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Navrhované zateplení bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 v k.ú. Hodonín nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, při provádění stavby bude nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na okolí bytových domů s přístupovými veřejnými chodníky a komunikacemi, aby nedošlo k jejich případnému poškození nebo zranění osob užívajících chodníky a komunikace (zejména při montáži a demontáži lešení a provádění prací na lešení).

Při provádění stavby budou podle předpokladu projektanta realizované tyto opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek:

- stavební práce budou prováděné v pracovních dnech v době od 7:00 do 18:00 hodin
- na fasádním lešení bude instalována ochranná síť z umělých vláken
- na oknech budou instalovány ochranné fólie
- bytové jednotky nebudou stavebními pracemi dotčeny kromě navrhovaných vybourání původních oken v koupelnách a zazdívek otvorů a provedení příprav pro nucené větrání digestoří v kuchyních (otvory v obvodových stěnách)
- v průběhu stavebních prací bude prováděn průběžný úklid vybouraných hmot a zbytků stavebních materiálů.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Ochrana okolí stavby bude zajištěna případným staveništním mobilním oplocením vysokým cca. 2,0 m provedeného okolo části domů, pokud to bude zapotřebí. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území, dešťová voda ze stavby bude odváděna stávajícím způsobem dešťovými svody z šikmých střech do veřejné kanalizace. Provádění stavby si nebude nevyžadovat související asanace, demolice a kácení dřevin.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Provádění stavby si v rámci organizace výstavby bude podle předpokladu projektanta vyžadovat dočasný zábor veřejného prostranství nebo zvláštní užívání komunikace (skládka materiálu, kontejner na odpady, lešení apod.). Pro případné dočasné zábory veřejného prostranství nebo zvláštní užívání komunikace si bude nutné požádat o souhlas provozovatele nebo vlastníka těchto veřejných ploch a komunikací (Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby).

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Provádění stavby v rámci organizace výstavby (zařízení staveniště) nebude mít požadavky na vybudování bezbariérových obchozích tras.

*h) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Předpokládaná bilance stavebních a demoličních odpadů vzniklých při stavbě podle Vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Odhadované množství (t)
Polystyren + omítka	170604	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	do 1,0 t
Směsné kovy	170407	O	<i>recyklace</i>	do 1,5 t
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 0901, 17 09 02 a 17 09 03	170904	O	<i>skládka nebo recyklace</i>	do 90 t
Zvířecí trus	020106	O	spalovna	do 3,5 t

i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Při stavebních pracích nebudou prováděny zemní práce většího rozsahu a nevzniknou požadavky na přísun nebo deponie zemin.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavebními pracemi nebudou dotčeny žádné stávající stromy, v okolí stavby a uvnitř stavby nebudou překračovány povolené limity hluku podle NV č. 217/2016 Sb., prašnost a zápach vzniklý na stavbě nebude nepřesahovat parametry stanovené Zák.č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší), odpady ze stavby budou roztříděné a uskladněné ve staveništním kontejneru a odvezeny k recyklaci nebo na příslušnou skládku (nakládání s odpady bude v souladu se Zák.č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech) a během stavebních prací se dodavatel stavby bude řídit platnou právní legislativou ohledně ochrany životního prostředí při výstavbě.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí písemně pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Zadavatel stavby postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu.

Dodavatel musí zajistit v případě realizace stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení, vedení stavby stavbyvedoucím s odbornou způsobilostí podle zák.č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na Zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Navrhovaná stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Navrhovaná stavba nebude vyžadovat dopravní inženýrská opatření (uzavírky komunikací, zabezpečení mimořádných dopravních situací, provizorní dopravní značení apod.). Pokud během provádění stavebních úprav nastane potřeba těchto opatření, budou v předstihu řešena s provozovatelem veřejných komunikací a s dopravním inspektorátem Policie ČR.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Navrhované stavební úpravy bytových domů nebudou vyžadovat stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.). Stavební úpravy bytových domů budou prováděny za provozu stavby, dodavatel bude muset dbát zvýšené opatrnosti uvnitř bytových domů a v okolí bytových domů (lešení apod.) a řídit se platnými bezpečnostními předpisy podle současné legislativy. Účinky vnějšího prostředí při provádění stavebních úprav bytového domu se nepředpokládají (doprava v těsné blízkosti stavby, vliv technologie výroby na stavbu apod.).

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	04/2025
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	07/2025
Předpokládaná doba provádění výstavby:	4 měsíce

Členění na předpokládané etapy (dílčí části):

1. etapa – demontážní a bourací práce, lešení, oprava původní fasády
2. etapa – provedení dodatečného zateplení fasády (ETICS) a výměna výplní otvorů
3. etapa – provedení dodatečného zateplení půdního prostoru
4. etapa – provedení dodatečného zateplení podhledu stropu nad 1. PP
5. etapa – ostatní související práce (klempířské prvky, hromosvody apod.)

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Navrhovaná stavba – Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace – nevyžaduje celkové vodohospodářské řešení, nejedná se o vodohospodářskou stavbu a ani se do žádné stávající vodohospodářské stavby zasahovat nebude.