

ING. PETR BRICHTA

Projekce a kalkulace pozemních staveb

Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín

IČ : 758 22 768

p.brichta@seznam.cz, tel. + 420 723 569 723

.....

Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby podle Přílohy č. 12 a 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb.
ZAK.Č.	: 01/01/2024
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Únor, 2024
MÍSTO	: Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19, 2387/21, Hodonín

Výplně otvorů – okna a vchodové dveře

- původní plastové okna s izolačním zasklením rozměru cca. 325 x 850 mm v koupelnách bytů Janáčkova 15 – 17 v 1. NP a ž 4. NP (krajní okna v koupelnách) budou vybourané včetně venkovních hliníkových parapetů
- vzniklé otvory po vybouraných oknech v obvodových cihelných stěnách tl. 300 a 450 mm budou zazděné pórobetonovými tvárnicemi včetně vnitřní jádrové omítky se štukem a ořezuvzdornou malbou v odstínu bílém
- původní ocelové okna s jednoduchým zasklením rozměru cca. 1000 x 500 mm v prostorách suterénu Janáčkova 15 – 17 v 1. PP budou vybourané včetně venkovních ocelových mříží
- do původních otvorů rozměru cca. 1000 x 500 mm budou osazené nové plastové okna PL1 s izolačním nerozbitným zasklením (podrobnější popis oken PL1 viz výkres D.1.1-9 Půdorys 1. PP – Nový stav) včetně vnitřních plastových parapetů a venkovních parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu
- původní ocelové okna s jednoduchým zasklením rozměru cca. 1000 x 250 mm v prostorách suterénu Janáčkova 19 – 21 v 1. PP (okna ve sklepech) budou vybourané včetně části cihelných parapetů tl. 600 mm (zvětšit okenní otvory na výšku min. 300 mm) a venkovních ocelových mříží
- do původních zvětšených otvorů rozměru cca. 1000 x 300 mm budou osazené nové plastové okna PL2 s izolačním nerozbitným zasklením (podrobnější popis oken PL2 viz výkres D.1.1-9 Půdorys 1. PP – Nový stav) včetně vnitřních plastových parapetů a venkovních parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu
- původní ocelové okna s jednoduchým zasklením rozměru cca. 950 x 1450 mm v prostorách suterénu Janáčkova 15 – 17 v 1. PP (okna ve sklepech a společných prostorách do světlíků mezi domy) budou vybourané včetně cihelných parapetů tl. 375 mm
- vzniklé otvory po části vybouraných oknech v obvodových cihelných stěnách tl. 375 mm budou zazděné pórobetonovými tvárnicemi (bude vytvořený nový parapet) včetně vnitřní jádrové omítky se štukem a ořezuvzdornou malbou v odstínu bílém a do zmenšených otvorů rozměru cca. 950 x 750 mm budou osazené nové plastové okna PL3 s izolačním zasklením (podrobnější popis oken PL3 viz výkres D.1.1-9 Půdorys 1. PP – Nový stav) včetně vnitřních plastových parapetů a venkovních parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu
- do zbývajících vzniklých otvorů po části vybouraných oknech v obvodových cihelných stěnách tl. 375 mm budou osazené nové plastové vchodové dveře PL4 s plnou izolační výplní (podrobnější popis vchodových dveří PL4 viz výkres D.1.1-9 Půdorys 1. PP – Nový stav)
- původní vchodové dveře ve stavebním otvoru cca. 1050 x 2050 mm (ocelová zárubeň, dřevěné dveře 800 x 1970 mm, cihelná obezdívka zárubní a dřevěný práh) – vchodové dveře do světlíků mezi domy Janáčkova 19 – 21 v cihelné obvodové stěně tl. 300 mm – budou vybourané, otvor bude zmenšený oboustrannou přízdívkou z pórobetonových tvárnic tl. 75 mm a do otvoru rozměru cca. 900 x 2050 mm budou osazené nové plastové vchodové dveře PL5 s plnou izolační výplní (podrobnější popis vchodových dveří PL5 viz výkres D.1.1-9 Půdorys 1. PP – Nový stav)
- původní ocelové vchodové dveře s jednoduchým zasklením rozměru cca. 1600 x 2450 mm do domů Janáčkova 15 – 17 budou vybourané včetně nadsvětlíků a integrovaných dopisních schránek
- do původních otvorů rozměru cca. 1600 x 2450 mm budou osazené nové plastové vchodové dveře PL6 s izolačním zasklením a plnou výplní včetně doplňků (podrobnější popis vchodových dveří PL6 viz výkres D.1.1-9 Půdorys 1. PP – Nový stav)
- původní ocelové vchodové dveře s jednoduchým zasklením rozměru cca. 1600 x 2350 mm do domů Janáčkova 19 – 21 budou vybourané včetně nadsvětlíků a integrovaných dopisních schránek
- do původních otvorů rozměru cca. 1600 x 2350 mm budou osazené nové plastové vchodové dveře PL7 s izolačním zasklením a plnou výplní včetně doplňků (podrobnější popis vchodových dveří PL7 viz výkres D.1.1-9 Půdorys 1. PP – Nový stav)
- nové okna a vchodové dveře budou opatřené systémovými vnitřními parotěsnícími fóliemi a venkovními paropropustnými páskami
- parapety nových oken budou opatřené systémovými vnitřními parotěsnícími fóliemi a venkovními paropropustnými fóliemi a páskami
- vnitřní ostění nových oken a vchodových dveří bude zednický zapravené jádrovou omítkou se štukem a ořezuvzdornou malbou v odstínu bílém

Dodatečné zateplení stropu 1. PP a 1. NP (stropy nad nevytápěnými suterény)

- původní stropy 1. PP (Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21) a 1. NP (Janáčkova 19 – 21) – stropy nad nevytápěnými suterény – jsou tvořené železobetonovými trámovými stropy s trámy rozměru cca. 100 mm (šířka) x 300 mm (výška) se vzdáleností cca. 490 mm mezi jednotlivými trámy (osová vzdálenost trámů je cca. 590 až 600 mm), trámy navazují mírně zaoblenými fabiony na železobetonové stropní desky
- mezi jednotlivé trámy bude provedené dodatečné zateplení fasádními minerálními deskami tl. 300 mm s podélnou orientací vláken (izolační minerální desky pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- izolační desky budou k podkladu lepené včetně penetračního (podkladního) nátěru a kotvené pomocí systémových hmoždin pro zapuštěnou montáž včetně zátky z EPS
- povrchová úprava izolačních desek a spodních čel stropních trámů bude provedená nástřikem malby v odstínu bílém

Dodatečné zateplení venkovního stropu 1. NP (stropy nad venkovními vstupy do domu)

- původní venkovní stropy 1. NP (Janáčkova 19 – 21) – stropy nad venkovními vstupy do domu – jsou tvořené dřevěnými trámovými stropy s podbitím z dřevěných prken včetně pletiva se strukturovanou fasádní omítkou
- omítky na podhledech stropů budou otlučené v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy a doplněné novou jádrovou omítkou
- podhledy stropů budou opatřené dodatečným zateplením v systému ETICS fasádními minerálními deskami tl. 300 mm s podélnou orientací vláken (izolační minerální desky pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- izolační desky budou k podkladu lepené včetně penetračního (podkladního) nátěru a kotvené pomocí systémových hmoždin pro zapuštěnou montáž včetně zátky z minerálu nebo EPS
- povrchová úprava izolačních desek bude provedená cementovou stěrkou vyztuženou sklotextilní tkaninou s vrchní (finální) vrstvou ze silikonsilikátové omítky se samočisticím efektem o zrnitosti 2,0 mm a strukturou zatíranou

Dodatečné zateplení obvodových stěn

- původní obvodové stěny tl. 300 až 600 mm jsou provedené z cihel plných s možným výskytem cihel metrických děrovaných (CDm)
- obvodové stěny nad soklem budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními minerálními deskami tl. 140 a 200 mm s podélnou orientací vláken (izolační minerální desky pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- stěny komínů nad soklem ve světlících mezi domy budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními minerálními deskami tl. min. 50 mm s podélnou orientací vláken (izolační minerální desky pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- obvodové stěny za nerezovými komíny nad soklem ve světlících mezi domy budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními minerálními deskami tl. min. 50 mm s podélnou orientací vláken (izolační minerální desky pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- boční stěny vedle vchodových dveří do domu Janáčkova 19 – 21 budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními minerálními deskami tl. max. 50 mm s podélnou orientací vláken (izolační minerální desky pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- soklové části bočních stěn vedle vchodových dveří do domu Janáčkova 15 – 17 a soklové části stěn lodžii 1. NP až 4. NP vysoké min. 200 mm včetně ostění vchodových dveří a ostění balkonových dveří na bočním štítu Janáčkova 15 budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními polystyrenovými extrudovanými deskami XPS tl. 200 mm a ostění tl. 30 mm (izolační desky z extrudovaného polystyrenu pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- stěny komínů pod soklem ve světlících mezi domy budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními polystyrenovými extrudovanými deskami XPS tl. min. 50 mm (izolační desky z extrudovaného polystyrenu pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)

- obvodové stěny za nerezovými komíny pod soklem ve světlících mezi domy budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními polystyrenovými extrudovanými deskami XPS tl. min. 50 mm (izolační desky z extrudovaného polystyrenu pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- obvodové stěny pod soklem ve světlících mezi domy budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními polystyrenovými extrudovanými deskami XPS tl. 80 mm (izolační desky z extrudovaného polystyrenu pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- obvodové stěny pod soklem budou dodatečně zateplené v systému ETICS fasádními minerálními deskami tl. 140 mm s podélnou orientací vláken (izolační minerální desky pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$) a fasádními polystyrenovými extrudovanými deskami XPS tl. 140 mm (izolační desky z extrudovaného polystyrenu pro kontaktní zateplení s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$)
- původní svislé rohové drážky rozměru cca. 150 x 150 mm v obvodových stěnách budou vyplněné tepelným izolantem z fasádních polystyrenových (popř. minerálních) desek tl. 140 mm
- původní svislé drážky rozměru cca. 300 x 150 mm v obvodových stěnách mezi jednotlivými domy budou vyplněné tepelným izolantem z fasádních polystyrenových (popř. minerálních) desek tl. 140 mm
- původní vodorovné drážky rozměru cca. 75 x 75 mm v obvodových stěnách mezi soklovou a nadsoklovou částí budou vyplněné tepelným izolantem z fasádních polystyrenových (popř. minerálních) desek tl. max. 80 mm
- parapety oken budou dodatečně zateplené minerálními deskami tl. min. 30 mm (okna 1. NP až 4. NP) a extrudovanými polystyrenovými deskami XPS tl. min. 30 mm (okna 1. PP)
- ostění oken a dveří budou dodatečně zateplené minerálními deskami tl. min. 30 mm (okna 1. NP až 4. NP, vchodové dveře) a extrudovanými polystyrenovými deskami XPS tl. min. 30 mm (některá okna 1. PP a soklové části ostění vchodových dveří)
- součástí dodatečného zateplení budou systémové lišty – soklové základací lišty tl. 140 a 200 mm, ukončovací lišty, dilatační lišty, rohové lišty a okenní lišty (rohové s okapničkou, podparapetní a okenní APU lišty)
- izolační desky budou k podkladu lepené včetně penetračního (podkladního) nátěru a kotvené pomocí systémových hmoždin pro zapuštěnou montáž včetně zátky z EPS a minerálu
- povrchová úprava izolačních desek bude provedena cementovou stěrkou vyztuženou sklotextilní tkaninou s vrchní (finální) vrstvou ze silikonsilikátové omítky se samočisticím efektem o zrnitosti 2,0 mm a strukturou zatíranou
- pro realizaci zateplení obvodových stěn v ulici, dvoru a ve světlících se bude muset postavit fasádní lešení šířky max. 1,00 m včetně ochrany okolí ze sítě z umělých vláken (ochranná síť nebude provedena ve světlících mezi domy z důvodu nezatěmnění uzavřeného pracovního prostoru na lešení) a záchytných stříšek nad vstupy do domů v ulici a ve dvoru

Dodatečné zateplení podlahy půdy (strop pod nevytápěnou půdou)

- původní podlahy půdních prostorů (stropů pod nevytápěnými půdami) jsou tvořené cihelnými půdovkami, půdní prostory budou zametené a vyklizené od případných zbytků stavebních materiálů nacházejících se na půdách
- podlahy na půdách budou dodatečně zateplené nepochozími (nezatížitelnými) minerálními rolemi tl. 400 mm ve 2 vrstvách po 200 mm (izolační rolované pásy ze skelné plsti s tepelnou vodivostí $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$ vhodné na nepochozí izolace stropů)
- tepelná izolace z minerálních rolí bude ze strany stropní konstrukce chráněná systémovou parotěsnou fólií tl. 0,2 mm s přilnavým rounem včetně pásek pro utěsnění prostupů potrubí a styků se stěnami
- tepelná izolace z minerálních rolí bude z horní strany chráněná před vnikáním prachu a vlhkosti systémovou kontaktní difuzní (paropropustnou) fólií včetně pásek pro utěsnění prostupů potrubí a styků se stěnami
- půdní prostory nad zvýšenými částmi bytových domů Janáčkova 19 – 21 jsou přístupné pouze z venkovního prostoru přes střešní krytinu – pro realizaci zateplení těchto půdních prostor bude nutné provést v rozsahu min. 1,0 x 1,0 m demontáž a zpětnou montáž původní střešní krytiny z keramických tašek, původního laťování a pojistné hydroizolace

- v půdních prostorách (mimo půdní prostory nad zvýšenými částmi bytových domů Janáčkova 19 – 21) budou provedené nové dřevěné pochozí lávky – podlaha šířky 800 mm z impregnovaných dřevoštěpkových desek tl. 22 mm, konstrukce nesoucí podlahu z impregnovaných profilů 100 x 100 mm (sloupky, rozpěry a vazníčky)

Střešní římsy

- původní střešní římsy Janáčkova 15 – 17 jsou pravděpodobně provedené z betonových prefabrikovaných římsovek včetně povrchu ze strukturované omítky
- omítky na podhledech a čelech střešní římsy budou otlučené v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy a doplněné novou jádrovou omítkou
- podhledy římsy budou podlepené novými fasádními minerálními deskami tl. min. 20 mm (srovnání podhledů do roviny)
- povrchy římsy (podhledy a čela) budou opatřené finální cementovou stěrkou vyztuženou sklotextilní tkaninou (včetně plastových rohových lišt s tkaninou) s vrchní vrstvou ze silikonsilikátové omítky se samočisticím efektem o zrnitosti 2,0 mm a strukturou zatíranou (stejná omítka jako na dodatečně zateplené fasádě)
- původní střešní římsy Janáčkova 19 – 21 jsou provedené z cementotřískových desek bez povrchové úpravy (římsy byly provedené v roce 2023 v rámci rekonstrukce šikmých střech)
- povrchy římsy budou opatřené novým finálním fasádním silikonovým nátěrem ve stejném odstínu jako dodatečně zateplená fasáda

Oprava původní fasády

- původní obvodové cihelné stěny tl. 300 až 600 mm mají fasádní povrchy ze strukturované omítky
- omítky budou otlučené v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy a doplněné novou jádrovou omítkou
- část původních fasád bude otlučená v celém rozsahu – fasáda na bočním štítu a fasády ve světlících mezi domy Janáčkova 15 – 17 – a bude nahrazená novou jádrovou hladkou omítkou bez štukové vrstvy (podklad na dodatečně zateplených stěnách) a novou jádrovou omítkou se štukovou vrstvou (na nezateplených stěnách) včetně fasádního silikonového nátěru ve stejném odstínu jako dodatečně zateplená fasáda
- na části fasády bočního štítu domu Janáčkova 15 bude provedeno odstranění původního zateplení stěn venkovních lodžii z polystyrenových desek tl. max. 100 mm včetně zateplení ostění oken
- taktéž povrchy ostatních nezateplováných stěn – dělicí stěna mezi světlíky Janáčkova 19 – 21, dělicí stěny mezi balkony 1. NP až 4. NP na bočním štítu a zábradelní stěna lodžie 1. NP na bočním štítu – budou opravené a opatřené novým finálním fasádním silikonovým nátěrem ve stejném odstínu jako dodatečně zateplená fasáda
- původní markýzy nad vchodovými dveřmi Janáčkova 15 – 17 jsou pravděpodobně provedené z betonových monolitických desek včetně povrchu ze strukturované omítky
- omítky na podhledech a čelech střešní markýzy budou otlučené v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy a doplněné novou jádrovou omítkou
- povrchy markýzy (podhledy a čela) budou opatřené finální cementovou stěrkou vyztuženou sklotextilní tkaninou (včetně plastových rohových lišt s tkaninou) s vrchní vrstvou ze silikonsilikátové omítky se samočisticím efektem o zrnitosti 2,0 mm a strukturou zatíranou (stejná omítka jako na dodatečně zateplené fasádě)
- povrchy opravených fasád budou očištěné tlakovou vodou a opatřené podkladním (penetračním) nátěrem

Větrací otvory na fasádě

- původní plechové mřížky rozměru max. 200 x 200 mm na fasádě zakrývající větrací otvory rozměru min. 150 x 150 mm pro kuchyňské spíže v bytech 1. NP až 4. NP v obvodových cihelných stěnách tl. 450 a 600 mm budou vybourané

- otvory budou zazděné cihlami plnými včetně vnitřní jádrové omítky se štukem a otěruvzdornou malbou v odstínu bílém
- původní plechové mřížky rozměru min. 150 x 150 mm na fasádě ve světlících Janáčkova 19 – 21 zakrývající větrací otvory rozměru pro koupelny v bytech 1. NP až 4. NP v obvodových cihelných stěnách tl. 450 a 600 mm budou vybourané
- v místech původních větracích otvorů budou v dodatečném zateplení osazené nové plastové větrací trubky DN 125 a na konce potrubí bude v dodatečně zateplené fasádě osazená větrací mřížka rozměru min. 150 x 150 mm s přírubou DN 125 (lakovaný plech, pevná žaluzie, síť proti hmyzu)

Příprava pro nucené větrání

- na základě požadavku stavebníka bude v rámci dodatečného zateplení obvodových stěn provedena příprava pro nucené větrání prostoru suterénu v 1. PP a 1. NP a pro nucené větrání kuchyňských digestoří v bytech 1. NP až 4. NP
- v obvodových cihelných stěnách tl. 450 a 600 mm budou pod stropy (mimo konstrukce překladů nebo stropních věnců) jádrovým vrtáním provedené vodorovné otvory průměru 150 mm
- do otvorů budou vloženy plechové vzduchotechnické trouby spiro průměru 125 mm (délka potrubí = tloušťka dodatečného zateplení + tloušťka původní obvodové stěny + min. 50 mm přesah potrubí do interiéru)
- na konce potrubí bude v dodatečně zateplené fasádě osazená větrací mřížka rozměru min. 150 x 150 mm s přírubou DN 125 (lakovaný plech, pevná žaluzie, síť proti hmyzu) a v interiéru bude na konce potrubí osazená plechová koncová zásepka DN 125 s těsněním (kruhová krytka)
- plechová potrubí budou opatřena návlekovou izolací z pěnových trubic (černá pěnová návleková izolace s povrchem z Al fólie pro plastové větrací potrubí DN 125)

Klempířské prvky a související konstrukce

- bude provedena demontáž původního oplechování horních povrchů betonových markýz nad vchodovými dveřmi do domů Janáčkova 15 – 17 a jejich náhrada novým oplechováním z lakovaného pozinkovaného plechu
- bude provedena demontáž původního oplechování parapetů oken z hliníkových plechů včetně bočních krytek a jejich náhrada novým oplechováním parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu včetně bočních rohů (nové parapety oken budou bez bočních krytek)
- bude provedena demontáž původních plechových dešťových svodů DN 120 po žlabové kotlíky z lakovaného pozinkovaného plechu (žlabové kotlíky budou ponechané z důvodu rekonstrukce šikmých střech v roce 2023) a jejich náhrada novými dešťovými svody DN 120 z lakovaného pozinkovaného plechu
- původní půlkulaté plechové dešťové žlaby r.š. min. 330 mm včetně žlabových kotlíků 330/120 mm v uliční části střechy Janáčkova 19 – 21 budou demontované (tyto žlaby a žlabové kotlíky nebyly vyměněné při rekonstrukci šikmých střech v roce 2023) a budou nahrazené novými půlkulatými dešťovými žlaby r.š. min. 330 mm včetně žlabových kotlíků 330/120 mm z lakovaného pozinkovaného plechu
- ve světlících mezi domy Janáčkova 15 – 17 – 19 bude provedeno ukončující oplechování na dodatečném zateplení obvodových stěn, které bude provedené do úrovně zateplení podlahy půdních prostorů – ukončující oplechování z lakovaného pozinkovaného plechu bude mít r.š. min. 250 mm
- bude provedena demontáž původního oplechování r.š. min. 250 mm cihelné zábradelní zdi lodžie 1. NP na bočním štítu Janáčkova 15 a jeho náhrada za nové oplechování r.š. min. 480 mm z lakovaného pozinkovaného plechu na zateplené zábradelní zdi
- na původní dělicí stěně mezi světlíky Janáčkova 17 – 19 bude provedené nové oplechování r.š. min. 250 mm z lakovaného pozinkovaného plechu
- původní litinové lapače střešních splavenin (gajgry) na koncích demontovaných dešťových svodů budou demontované a stávající dešťová kanalizace pod lapači bude zkontrolována (zkontrolovat technický stav, případné ucpání apod.)

- na stávající dešťovou kanalizaci budou osazené nové systémové plastové lapače střešních splavenin pro svody DN 120 (lapače s košem pro zachytávání nečistot, suchá nezámrzná a pachonepropustná klapka, jednoduché vylamovací kroužky pro svody průměru 75, 100 a 110 mm, dovolený průtok 360 l/min.)

Ostatní stavební úpravy

- původní plechová přípojková skříň NN rozměru cca. 450 x 750 x 300 mm na fasádě ve dvoru Janáčkova 15 (skříň není užívaná a není vedená v distribuční síti EG.D) bude vybouraná a vzniklá nika v obvodové cihelné stěně bude zazděná pórobetonovými tvárnicemi (popř. cihlami plnými)
- obvodová cihelná stěna tl. 300 mm pod oknem nad vchodovými dveři ve dvoru Janáčkova 15 – 17 (zúžené parapetní podokenní zdívo) bude srovnaná nalepenými fasádními minerálními deskami tl. 150 mm do úrovně líce obvodové stěny tl. 450 mm
- jako náhrada za demontované poštovní schránky integrované ve vybouraných vchodových dveřích do domů Janáčkova 15 – 17 budou na společných chodbách za novými vchodovými dveřmi PL6 a PL7 na stěně osazené nové sestavy 16 ks poštovních schránek (1 vchod = sestava 4 x 4 ks schránek, specifikace schránky – schránka stojatá s Al sklapkou, vhoz i výběr vpředu, plastová jmenovka velká, osazení zámkem s 3 klíči, schránka určená do exteriéru i interiéru, rozměr 370 x 330 x 100 mm)
- venkovní podlahy ve světlících mezi domy budou očištěné od nánosů z holubího trusu
- původní venkovní plechové cedule – označení ulice, označení vchodu, čísla popisné, čísla orientační – budou demontované a po provedení dodatečného zateplení fasády budou nahrazené novými cedulemi (plastovými nebo z lakovaného plechu) nalepenými na fasádě v místech původních cedulí
- na bočních stěnách přiléhajících ke vchodovým dveřím do domů Janáčkova 19 – 21 budou demontované původní venkovní madla nad vstupními schodišti, které budou po zateplení obvodových stěn nahrazené novým madly z nerezových stavebnicových prvků – trubka madla DN 42 délky max. 2000 mm, 3 ks držák madla, 2 ks záslepka, montážní příslušenství
- soklové části zateplených stěn lodžií 1. NP až 4. NP včetně ostění balkonových dveří na bočním štítu Janáčkova 15 budou opatřené novým soklíkem výšky 200 mm z keramických mrazuvzdorných dlaždic rozměru 200 x 200 mm lepených flexibilním lepidlem včetně ukončovacích plastových lišt
- původní ocelové profily zábradlí lodžií 1. NP až 4. NP na bočním štítu Janáčkova 15 budou opatřené novým syntetickým nátěrem
- původní čela a podhledy lodžií 1. NP až 4. NP na bočním štítu Janáčkova 15 budou opatřené novým fasádním silikonovým nátěrem ve stejném odstínu jako zateplené obvodové stěny
- původní povrchy plechových přípojkových skříní pro NN (EG.D) a STL plyn (GasNet) v ulici budou opatřené novým syntetickým nátěrem
- ve dvoru bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 bude provedena demontáž původních betonových chodníkových dlaždic šířky max. 500 mm a po provedení zateplení soklových částí obvodových stěn budou demontované dlaždice nahrazené novými betonovými dlaždicemi rozměru max. 500 x 500 mm včetně pískového lože (uvedení chodníku podél fasády ve dvoru do původního stavu, *poznámka – v uliční části nad původní chodník vystupuje před líc původní fasády betonový sokl, který v rámci dodatečného zateplení soklových částí obvodových stěn v ulici zůstane zachovaný, na bočním štítu v ulici se do původního chodníku z litého asfaltu dodatečným zateplením soklové části obvodové stěny zasahovat nebude*)

Ostatní skutečnosti

- stavebník projektanta upozornil na výskyt zvýšené vlhkosti stěn v suterénech objektů bytových domů a ve světlících mezi jednotlivými domy
- projektant doporučuje z výše uvedených důvodů, aby stavebník zajistil u specialisty provedení průzkumu na výskyt vlhkosti v objektech bytových domů a stanovení (návrhu) následných technických a jiných opatření vedoucích k odstranění vlhkosti
- projektant upozornil stavebníka, že tato projektová dokumentace neřeší následné technické a jiné opatření vedoucí k odstranění vlhkosti a že tato mohou být dodatečně do projektové dokumentace zahrnuta až na základě předloženého průzkumu se stanovenými (navrženými) opatřeními