

ING. PETR BRICHTA  
Projekce a kalkulace pozemních staveb  
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín  
IČ : 758 22 768  
[p.brichta@seznam.cz](mailto:p.brichta@seznam.cz), tel. + 420 723 569 723

.....

# ***Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace***

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby podle Přílohy č. 12 a 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb.
ZAK.Č.	: 01/01/2024
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Únor, 2024
MÍSTO	: Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19, 2387/21, Hodonín

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*Název stavby:* Zateplení BD Janáčkova 15 – 21 – projektová dokumentace

*Místo stavby:* Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19, 2387/21, Hodonín

*Předmět projektové dokumentace:*

Předmětem projektové dokumentace je zateplení bytových domů Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19, 2387/21 v Hodoníně. Objekty bytových domů Janáčkova 15 – 17 – 19 – 21 jsou řadové bytové domy nacházející se v Hodoníně na ulici Janáčkova směrem nahoru od křižovatky s ulicí Brandlova po ulici Nádražní řádek. Bytové domy byly postaveny někdy ve 30. letech 20. století a mají odhadované stáří min. 85 let. V současné době jsou bytové domy užívané jejich vlastníkem (Město Hodonín) k nájemnímu bydlení. V bytových domech Janáčkova 15 – 17 se nachází celkem 32 bytů velikosti 2 + kk, společné prostory (schodiště, chodby, úklid apod.), sklepní kóje a nevyužité půdní prostory. V bytových domech Janáčkova 19 – 21 se nachází celkem 28 bytů velikosti 1 + 1, společné prostory (schodiště, chodby apod.), sklepní kóje a nevyužité půdní prostory. Bytové domy Janáčkova 15 – 17 mají 5 podlaží, jedno podzemní podlaží (1. PP) a 4 nadzemní podlaží (1. NP až 4. NP). Bytové domy Janáčkova 19 – 21 mají 5 podlaží, jedno částečné podzemní podlaží (1. PP) a 4 nadzemní podlaží (1. NP až 4. NP).

Projektová dokumentace bude použita jako nedílná součást Odborného posudku pro podporu v podprogramu **Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – Bytové domy – oblast A – ZATEPLENÍ**. Projektová dokumentace vychází z Energetického hodnocení v rámci Odborného posudku k tomuto programu, obsahuje minimální rozsah projektové dokumentace pro oblast A – ZATEPLENÍ a řeší návrh těchto opatření nutných pro získání dotace v úrovni „Komplex“:

- zateplení obvodových stěn minerální izolací tl. 200 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$
- zateplení stropů pod nevytápěnými půdami minerální izolací tl. 400 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$
- zateplení stropů nad venkovním prostorem minerální izolací tl. 300 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$
- zateplení stropů nad nevytápěnými suterény minerální izolací tl. 300 mm s tepelnou vodivostí  $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/mK}$
- výměna vchodových dveří z ulice do domů Janáčkova 15 – 17 za nové vchodové dveře se součinitelem prostupu tepla  $U_d = \max. 1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Projektová dokumentace dále obsahuje tyto stavební úpravy související s výše uvedenými navrhovanými opatřeními:

- výměna oken v suterénech a vchodových dveří do světlíků mezi domy
- oprava původních fasád a střešních říms
- příprava pro nucené větrání suterénů a kuchyňských digestoří v bytech
- výměna klempířských prvků na fasádě
- prodloužení potrubí přívodů spalínového vzduchu pro plynové kotle
- výměna fasádních hromosvodů
- výměna venkovních svítidel a tlačítkových (zvonkových) tabel na fasádě
- ostatní různé úpravy (zazdívky, opravy chodníků, cedule, mřížky, poštovní schránky apod.).

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

*Stavebník:* Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín  
IČO: 00284891

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

*Hlavní projektant:*

Ing. Petr Brichta

*D.1.1 Architektonicko-stavební řešení*

Projekce a kalkulace pozemních staveb

*D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení*

Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín, IČO: 75822768

*D.1.3 Požární bezpečnost:*

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004218

*D.1.4.1 Technika prostředí staveb*

*Energetické hodnocení a Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)*

Alumbrado s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 29194911

### **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a technická a technologická zařízení. Na stavbě se nenachází žádná výrobní technická a technologická zařízení.

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 12 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení, Příloha č. 13 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provedení stavby)
- minimální rozsah projektové dokumentace v podprogramu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu – Bytové domy – oblast A – ZATEPLENÍ
- požadavky stavebníka ohledně rozsahu zateplení a souvisejících stavebních úprav bytových domů
- původní projektová dokumentace z roku 2009 k rekonstrukci koupelen v bytových domech Janáčkova 15 – 21 Hodonín
- částečné zaměření skutečného stavu bytových domů (fasáda, suterén, půdní prostory, světlíky apod.)
- konzultace navrženého zateplení bytových domů se zpracovatelem Energetického hodnocení a Průkazu ENB
- Vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ČSN 734301 Obytné budovy a další
- Územní plán Města Hodonína s mapovými portály v aktuálním znění

Hodonín, únor 2024.

Vypracoval: Ing. Petr Brichta