

Spisová značka: MUHO 7500/2025 OP
Číslo jednací: MUHOCJ 64340/2025 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 14.10.2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k podlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

BD JANÁČKOVA 15-21, ZATEPLENÍ, HODONÍN

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Jiří Hořínek

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **BD Janáčkova 15-21, zateplení, Hodonín**
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-056858**
Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 7500/2025 OP**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Zjednodušené podlimitní řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zateplení bytových domů Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19, 2387/21 v Hodoníně. Objekty bytových domů Janáčkova 15–17–19–21 jsou řadové bytové domy nacházející se v Hodoníně na ulici Janáčkova.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní ZD byla uveřejněna na profilu zadavatele, a odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci Josephine, dne 21.07.2025. Lhůta pro podání nabídek byla od 21.07.2025 do 11.08.2025 13:00:00 hodin. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému Josephine.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 5 nabídek. Seznam doručených nabídek (identifikační údaje účastníků a jejich vstupní nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	MSO servis. spol. s r.o.
Sídlo	Svatoborská 591/87, Kyjov, PSČ 69701
IČO	49971379
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 910 925,11

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	SBD, spol. s r.o.
Sídlo	U Elektrárny 1/3030, Hodonín, PSČ 695 23
IČO	269677314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 672 319,09

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo	Měšťanská 3992, Hodonín, PSČ 69501
IČO	26285363
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 851 416,96

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
Sídlo	Kounicova 949/67, Brno, PSČ 60200
IČO	26232073
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	15 430 975,86

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	Hrušecká stavební spol. s r. o.
Sídlo	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 69156
IČO	25585142
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 757 982,81

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox.

e-Aukce proběhla dne 28.08.2025 od 13:00:00 hodin do 28.08.2025 13:20:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	MSO servis. spol. s r.o.
IČO	49971379
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 910 925,11
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 910 925,11
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	70,42594406 b

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	SBD, spol. s r.o.
IČO	269677314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 672 319,09
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 672 319,09
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	71,20131351 b

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
IČO	26285363
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 851 416,96
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 851 416,96
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	70,61773563 b

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
IČO	26232073
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	15 430 975,86
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	15 430 975,86
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	Hrušecká stavební spol. s r. o.
IČO	25585142
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 757 982,81
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	21 757 982,81
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	70,92098562 b

Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria

Pořadí dodavatele (účastníka) v hodnocení	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Dodavatel (účastník)	IČO
1	15 430 975,86	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.	26232073
2	21 672 319,09	SBD, spol. s r.o.	269677314
3	21 757 982,81	Hrušecká stavební spol. s r.o.	25585142
4	21 851 416,96	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	26285363
5	21 910 925,11	MSO servis. spol. s r.o.	49971379

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
se sídlem: Kounicova 949/67, Brno, PSČ 602 00, Česká republika
IČO: 26232073

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

15 430 975,86 Kč včetně DPH (13 777 657,02 Kč bez DPH)

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěžené prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému Tenderbox. Nabídky byly seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox, od nejnižší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH.

Dodavatel (účastník) STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. (IČO 26232073, CZ) podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Zadavateli nejsou známi zákonem uvádění poddodavatelé dodavatele.

10. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 14.10.2025

MgA. Petr Drábek
Administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku