



Město Hodonín

DODATEK Č. 1

ke smlouvě na dodávku stavby

uzavřený podle ust. 2586 a násl. a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na akci s názvem:

„BD Janáčkova 15-21 - Zateplení“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Město Hodonín
Sídlo:	Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČO:	00284891
DIČ:	CZ699001303
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	424671/0100
zastoupený:	Libor Střecha, starosta města

(dále též „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

Název:	STAVOPROJEKTA stavební firma a.s.
Adresa:	Kounicova 949/67, Veverí 602 00 Brno
IČO:	262 32 073
DIČ :	CZ26232073
Bankovní spojení:	Českosl. obchodní banka, č.ú. [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. Romanem Čermákem, předsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3489

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu na dodávku stavby č. SD/2025/0203/150 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce + méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy v návaznosti na úpravu ceny dle dodatku č.1 smlouvy.
- 2.2.** Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1:
- 211 268,93 Kč bez DPH
25 352,27 Kč DPH 12%
236 621,20 Kč vč. DPH
- 2.3.** Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 1:
- 212 513,10 Kč bez DPH
25 501,57 Kč DPH 12%
238 014,67 Kč vč. DPH
- 2.4.** Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 1 upravuje v návaznosti na dodatek č. 1 smlouvy následovně:
- 13 776 412,85 Kč bez DPH
1 653 169,54 Kč DPH 12%
15 429 582,39 Kč vč. DPH
- 2.5.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2.** Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 10.3.2026, usnesení č 5511.

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č.1 včetně příloh

V Hodoníně, dne

Objednatel

Razítko:

Podpis:

Libor
Střecha
Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2026.03.13
08:27:50 +01'00'

.....
Libor Střecha
starosta města Hodonín

V Hodoníně, dne

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

Ing.
Roman
Čermák
Digitálně
podepsal Ing.
Roman Čermák
Datum:
2026.03.12
12:16:11 +01'00'

.....
Ing. Pavel Borek
člen správní rady

Název akce:

„BD Janáčkova 15-21 - Zateplení“

číslo: **ZL č. 1**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SD/2025/0203/150

1. Oddíl stavby:

Bytový dům Janáčkova 19 – 21 – vchodové dveře včetně navazujícího zateplení bočních stěn
Bytový dům Janáčkova 15 – 21 – barevné řešení fasády

2. Zpracovatel změnového listu:

STAVOPROJEKTA stavební firma a.s.
Kounicova 949/67, Veveří 602 00 Brno
IČO: 262 32 073

Zastoupen: Ing. Romanem Čermákem, předsedou představenstva

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 stavební deník: Zápisy ze dní 27.10.2025, 3.11.2025, 17.11.2025
5.12.2025, 29.12.2025, 5.1.-9.1.2026, 10.1.-12.1.2026
13.1.-14.1.2026, 19.1.-21.1.2026, 23.1.2026,
29.1.2026

3.2 kontrolní den: Zápis z kontrolního dne č. 13 ze dne 9. 2. 2026

Na základě požadavku projektanta bude se souhlasem investora z důvodu sjednocení vzhledu zateplení bočních stěn bytů přiléhajících k zapuštěným uličním vstupům do bytových domů Janáčkova 19 – 21 provedeno:

- *výměna vchodových dveří z ulice za nové hliníkové dveře s otevíráním dovnitř domu*

- *původně navrhované zateplení nadsoklové části bočních stěn bytů rozdělené na zateplení z minerálních desek tl. 50 a z minerálních desek tl. 140 mm bude pro sjednocení vzhledu nahrazené sendvičovými deskami tl. 120 mm (jádro tl. 90 mm z šedého EPS s krycí deskou z minerálních desek tl. 30 mm)*

- *původně navrhované zateplení soklové části bočních stěn z desek XPS tl. 140 mm bude nahrazené deskami XPS tl. 120 mm.*

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Na základě požadavku projektanta budou provedeny tyto změny související se zateplením bočních obvodových stěn bytů přiléhajících k zapuštěným uličním vstupům s vchodovými dveřmi do bytových domů Janáčkova 19 – 21:

- původně navrhované zateplení nadsoklové části bočních stěn bytů z minerálních desek tl. 50 mm v prostoru šířky min. 800 mm před vchodovými dveřmi a původně navrhované zateplení nadsoklové části bočních stěn bytů z minerálních desek tl. 140 mm navazující na zateplení z desek tl. 50 mm bude změněné na zateplení ze sendvičových desek tl. 120 mm (desky kombinující jádro tl. 90 mm z šedého EPS s krycí deskou z minerálních desek tl. 30 mm)
- původně navrhované zateplení soklové části bočních stěn z desek XPS tl. 140 mm bude změněné na zateplení z desek XPS tl. 120 mm

- původní zapuštěné uliční vchodové dveře do bytových domů Janáčkova 19 – 21 budou vyměněné za nové vchodové hliníkové dveře včetně doplňků (kování, zámek, samozavírač, elektrický otevírač), připojovacích spár a zednického zapravení ostění.

Realizace díla nebude vyžadovat pracnost související s finálním barevným ztvárněním fasád jednotlivých bytových domů, jak je uvedeno ve smluvním soupisu prací formou příplatku za vícebarevné provádění a příplatku za použití rozlišovacích pásek mezi jednotlivými barevnými plochami.

Vícepráce: + 236.621,20,- Kč s DPH
Méněpráce: - 238.014,67,- Kč s DPH

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Dodatečné práce uvedené v soupisu prací VÍCEPRÁCE budou mít tento rozsah:

- budou vybourané původní zapuštěné uliční vchodové dveře do bytových domů Janáčkova 19 – 21
- budou osazené nové zapuštěné uliční vchodové hliníkové dveře do bytových domů Janáčkova 19 – 21 včetně doplňků (kování, zámek, samozavírač, elektrický otevírač), připojovacích spár a zednického zapravení ostění
- bude provedené zateplení nadsoklové části bočních stěn bytů sendvičovými deskami tl. 120 mm (desky kombinující jádro tl. 90 mm z šedého EPS s krycí deskou z minerálních desek tl. 30 mm)
- bude provedené zateplení soklové části bočních stěn z desek XPS tl. 120 mm.

Neprovedené práce uvedené v soupisu prací MÉNĚPRÁCE budou mít tento rozsah:

- nebude provedené původně navrhované zateplení nadsoklové části bočních stěn bytů z minerálních desek tl. 50 mm v prostoru šířky min. 800 mm před vchodovými dveřmi
- nebude provedené původně navrhované zateplení nadsoklové části bočních stěn bytů z minerálních desek tl. 140 mm navazující na zateplení z desek tl. 50 mm
- nebude provedené původně navrhované zateplení soklové části bočních stěn z desek XPS tl. 140 mm
- nebudou prováděné práce související s vícebarevným ztvárněním fasád jednotlivých bytových domů.

6. Finanční náklady změny

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	211,268.93	236,621.20
MÉNĚPRÁCE	-212,513.10	-238,014.67
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	13,777,657.02	15,430,975.86
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	13,776,412.85	15,429,582.39

V Hodoníně 12. 2. 2026

Ing. Roman Čermák

Ing. Roman Čermák
 Čermák

Digitálně podepsal
 Ing. Roman Čermák
 Datum: 2026.03.12
 12:14:46 +01'00'

předseda představenstva

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD.

Technický dozor stavebníka (TDS) je zároveň u této stavby generální projektant, za TDS platí níže uvedené stanovisko projektanta v bodu č. 8.

TDS souhlasí s posunutím termínu dokončení díla.

Výše uvedené změny nevyvolávají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s §222 odst. 1 ZZVZ. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.

Hodnota změn činí 423.782,03,- Kč bez DPH, což je 3,07 % původní hodnoty závazku.

Výše uvedené změny jsou v příloženém Soupisu prací VÍCEPRÁCE_MÉNĚPRÁCE ke Změnovému listu naceněné v souladu s podmínkami uvedenými v SoD, jednotkové ceny u jednotlivých položek stavebních prací byly použity smluvní (SoD) a z cenové soustavy RTS 2026. Pouze jednotková cena za dodávku nových vchodových hliníkových dveří bez doplňků, jejichž výrobcem je zároveň dodavatel stavby, je stanovena na základě individuální kalkulace (jednotkovou cenu dodávky dveří není možné stanovit z cen smluvních nebo z cen RTS).

Výše uvedené změny nemají vliv na vydané stavební povolení, nevyvolávají žádnou změnu stavby před dokončením a nevyžadují vydání nových stanovisek dotčených orgánů.

Výše uvedené změny nemají dopad na podmínky udělené dotace z programu Nová zelená úsporám.

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

Výše uvedené změny vyvolávají úpravu harmonogramu stavby a mění termín předání díla.

Výše uvedené změny nevyvolávají žádné zadávací řízení dle ZZVZ.

Výše uvedené změny vyžadují sjednání Dodatku Smlouvy o dílo.

Výše uvedené změny budou oznámené správci dotačního programu.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V dne

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant navrhuje provedení těchto změn souvisejících se zateplením bočních obvodových stěn bytů přiléhajících k zapuštěným uličním vstupům s vchodovými dveřmi do bytových domů Janáčkova 19 – 21:

- původně navrhované zateplení nadsoklové části bočních stěn bytů z minerálních desek tl. 50 mm v prostoru šířky min. 800 mm před vchodovými dveřmi a původně navrhované zateplení nadsoklové části bočních stěn bytů z minerálních desek tl. 140 mm navazující na zateplení z desek tl. 50 mm změnit na zateplení ze sendvičových desek tl. 120 mm (desky kombinující jádro tl. 90 mm z šedého EPS s krycí deskou z minerálních desek tl. 30 mm) z těchto důvodů

- původně navržené zateplení části bočních stěn bytů tepelným izolantem tl. 50 mm bude nedostatečné, nebude bránit vzniku tepelného mostu a bude v kolizi s křídly původních vchodových dveří
- nový tepelný izolant tl. 120 mm ze sendvičových desek bude plně nahrazovat původně navržený izolant tl. 140 mm a průchozí šířka venkovního prostoru mezi bočními stěnami před vchodovými dveřmi bude zmenšena méně
- vzhled zateplených bočních stěn bude sjednocený bez odskoků na fasádě
- původně navrhované zateplení soklové části bočních stěn z desek XPS tl. 140 mm změnit na zateplení z desek XPS tl. 120 mm z těchto důvodů
 - dojde ke srovnání nových tloušťek tepelných izolantů v nadsoklové a soklové části bočních stěn
- původní zapuštěné uliční vchodové dveře do bytových domů Janáčkova 19 – 21 vyměnit za nové vchodové hliníkové dveře včetně doplňků (kování, zámek, samozavírač, elektrický otevírač), připojovacích spár a zednického zapravení ostění z těchto důvodů
 - původně navržené zateplení části bočních stěn bytů tepelným izolantem tl. 50 mm v prostoru šířky min. 800 mm před vchodovými dveřmi bude v kolizi s křídly původních vchodových dveří, které se otevírají směrem ven
 - původní hliníkové vchodové jednokřídlové dveře s bočním otevíravým světlíkem jsou již opotřebované, šířka průchodu hlavním křídlem je menší než 900 mm, což nevyhovuje současným požadavkům požárních norem na vchodové dveře do bytových domů
 - nové vchodové hliníkové dveře budou jednokřídlové s křídlem otevíravým dovnitř domu, křídlo nebude v kolizi s venkovním zateplením přiléhajících bočních stěn a průchozí šířka dveří větší než 1000 mm bude vyhovovat současným požadavkům požárních norem na vchodové dveře do bytových domů.

Projektant v soupisu prací uvedl příplatky za pracnost související s finálním barevným ztvárněním fasád jednotlivých bytových domů – příplatek za vícebarevné provádění (zpracování více barevných odstínů omítek na fasádě) a příplatek za použití rozlišovacích pásek mezi jednotlivými barevnými plochami. Na dílo je poskytnutá dotace z dotačního programu Nová zelená úsporám, který požaduje, aby barevné řešení zateplované fasády bylo určené autorizovaným architektem nebo architektem města. V průběhu provádění prací byl oslovený architekt města Ing. arch. Ondřej Stolařík, autorizovaný architekt, který pro splnění těchto požadavků stanovil 1 barevný odstín fasády nad soklem a 1 barevný odstín fasády soklu. Z tohoto důvodu nebudou prováděné práce uvedené v příplatcích za vícebarevné provádění (zpracování více barevných odstínů omítek na fasádě) a za použití rozlišovacích pásek mezi jednotlivými barevnými plochami.

Doporučení

GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

V dne



9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*

b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150 (INV/NIV):

Dotace EU/SR:

V dne

.....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU INV:

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Soupis prací VÍCEPRÁCE_MÉNĚPRÁCE

Příloha č. 2 Fotodokumentace

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.