

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Spisová značka: OM16316/2025/462

Číslo jednací: OM82442/25/462

**1. Zadavatel:** **Město Kyjov**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030

**Zastoupený:** Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

### 2. Název zakázky

**KINO PANORAMA KYJOV – REKONSTRUKCE VZDUCHOTECHNIKY**

### 3. Informace o druhu veřejné zakázky

**Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):** podlimitní veřejná zakázka  
**Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):** zjednodušené podlimitní řízení  
**Druh zakázky (§14 ZZVZ):** veřejná zakázka na dodávky

### 4. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce vzduchotechniky v kině Panorama v Kyjově.

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v:

- projektové dokumentaci zpracovanou Ing. Vlastimilem Petříkem, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 1301176, firma Climat Air s.r.o., K Pohansku 3252/3, 690 02 Břeclav, IČ 26896621 (příloha č. 1 Zadávací dokumentace)
- výkazu výměr (příloha č. 2 Zadávací dokumentace)

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

| CPV        | Název                                              |
|------------|----------------------------------------------------|
| 45331000-6 | Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace   |
| 45311000-0 | Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení |
| 45000000-7 | Stavební práce                                     |

### 5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“). Zadavatel uzavře smlouvu v souladu s nabídkou vybraného dodavatele dle § 124 odst. 4 zákona. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Text návrhu smlouvy je uveden v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace.



## 6. Technické podmínky

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast v zadávacím řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.

Obečně platné pravidlo:

Pokud zadávací dokumentace, technické podmínky, projektová dokumentace s výkazem výměr či jiné doklady obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je taková specifikace brána pouze jako typová. Je přípustné veškerý takto specifikovaný materiál nahradit jiným ekvivalentem, u kterého dodavatel garantuje, že bude mít minimálně shodné vlastnosti, technické a kvalitativní parametry, a že neovlivní funkčnost navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálu použitých při dodávce a zajistí dodržení všech požadovaných technických a uživatelských standardů dodávky.

## 7. Doba a místo plnění zakázky

### Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: 09/2025

Termín dokončení veřejné zakázky: do 90 kalendářních dní

### Místo plnění:

Místem plnění zakázky je Kino Panorama, Svatoborská 671, 697 01 Kyjov.

## 8. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude řádně a úplně vyplněna na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 2 Zadávací dokumentace) a v souladu s požadavkem elektronické komunikace bude vložena do systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená ve výkazu výměr bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem ve výkazu výměr, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Nevyplnění kterékoliv položky rozpočtu nebo ocenění jakékoliv položky nulou mohou být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

## 9. Hodnotící kritérium:      nejnižší nabídková cena (100 %)

## 10. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za celý předmět veřejné zakázky,



uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

V rámci hodnocení nabídek rovněž zadavatel posoudí výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## 11. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

### a. Základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.

### b. Profesní způsobilost dle § 77 písm. a) ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to alespoň:

- *provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 11 písm. b) této Zadávací dokumentace dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### c. Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 písm. b) ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- v posledních 3 letech realizoval minimálně 3 zakázky obdobného charakteru a rozsahu, s minimální výší finančního plnění 1 800 000 Kč bez DPH každé z nich.
- zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci vedoucího pracovníka: **stavbyvedoucí s praxí v oboru minimálně 5 let.**

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

**Dodavatel může výše uvedené prokázat čestným prohlášením** dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou/osobami oprávněnými jednat za účastníka. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v čestném prohlášení. Před uzavřením smlouvy bude zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů kvalifikaci vybraného dodavatele, pokud již nebudou součástí nabídky.

## 12. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu Smlouvy o dílo bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.



Originál, případně ověřené kopie dokumentů prokazující pojištění musí být vítězným dodavatelem doloženy zadavateli v termínu před podpisem Smlouvy o dílo. Pojištění bude platné po celou dobu realizace díla. V případě prodloužení doby realizace díla, bude dodavatel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

### 13. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

### 14. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>). Na žádosti podané jinou, než písemnou formou nebude brán zřetel.

V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ, která činní nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům (účastníkům), kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali žádost o vysvětlení. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>.

Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Požadavky na elektronickou komunikaci.

### 15. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu **ve výši 75.000 Kč**, a to v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ. Jistotu účastník poskytne formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele č. ú. 103433159/0300, variabilní symbol IČ uchazeče (peněžní jistota),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 ZZVZ

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo

- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel požaduje, aby doklady o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii

## 16. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky ve smyslu ustanovení § 211, odst. 3 ZZVZ prostřednictvím systému JOSEPHINE. Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v Zadávací dokumentaci.

Účastník předloží nabídku v jedné kopii v elektronické podobě.

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů
- b. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- c. Vyplněný výkaz výměr, který je přílohou č. 2 Výzvy.
- d. Závazný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.
- e. Pojištění dodavatele.
- f. Prokázání poskytnutí jistoty v souladu s článkem 15 této Výzvy.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 11 písm. a) a c) Výzvy. Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel ale musí vždy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (konverzí dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů), pokud nebyly předloženy již v nabídce.

## 17. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **11.08.2025, 10:00:00 h**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 18. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

## **19. Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ**

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takového poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ.

## **20. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ**

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d. písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle tohoto článku uvedený v písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 11 písm. c) této Zadávací dokumentace vztahující se k takové osobě, musí dokument podle čl. 20 písm. d) této Zadávací dokumentace obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **21. Místo pro podání nabídky**

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky ve smyslu ustanovení § 211, odst. 3 ZZVZ a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Zadávací dokumentace a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

## **22. Odpovědné zadávání**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.



### 23. Další podmínky

- Zadavatel může zakázku zrušit v souladu s § 127 ZZVZ.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této Zadávací dokumentace.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené Zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Dodavatel bude respektovat pokyny zadavatele při stanovení postupu prací.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s účastníkem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel/účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a profilu zadavatele budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.

### 24. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1      Projektová dokumentace
- Příloha č. 2      Výkaz výměr
- Příloha č. 3      Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4      Čestné prohlášení
- Příloha č. 5      Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 22.07.2025