



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci:

„MŠ Družstevní – Klimatizace“

Kupující: **Město HODONÍN**
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Martinem Křížanem (vedoucí IaÚ) a [REDACTED]
[REDACTED] (referent IaÚ)
/dále jen „kupující“/

Prodávající: **Klimastyle s.r.o.**
Adresa: Komenského 799/1, Hodonín
IČO: 07508107
DIČ: CZ07508107
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupen: Vít Bačík
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108520
/dále jen „prodávající“/

I. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1 Prodávající se zavazuje na základě této Kupní smlouvy **dodat a provést instalaci klimatizačních jednotek dle výkazu výměr** specifikovaných v příloze č. 1 – Položkový rozpočet – výkaz výměr (dále také „předmět plnění“)
- 1.2 Prodávající se zavazuje jako součást předmětu plnění dodat klimatizační jednotky včetně nezbytné certifikace splňující normy ČSN.

II. Doba plnění

- 2.1 Termín dodání kompletního předmětu plnění vč. montáže a dopravy, uvedení do provozu: nejpozději do **60 dnů** od účinnosti smlouvy.

III. Místo plnění

- III.1 Protokolární předání a převzetí plnění se uskuteční na tomto místě:
Mateřská škola Družstevní 3149/27, Hodonín.

- 3.2.1 Nezbytnou podmínkou umístění klimatizačních jednotek je pracovní postup v souladu se s položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.
- 3.2.2 Přesné umístění jednotlivých jednotek bude předem odsouhlaseno objednatelem.
- 3.2.3 Dodavatel nejpozději v den předání a převzetí dodávky předá objednateli certifikáty všech dodaných klimatizačních jednotek včetně příslušenství.

IV. Ostatní podmínky:

- 4.1 Termínem dodání se rozumí řádně provedené plnění a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí bez vad a nedodělků. Prodávající se zavazuje dodržet cenové podmínky, které deklaruje v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud by tento závazek prodávající nesplnil, vzniká kupujícímu nárok vůči prodávajícímu na vrácení předmětu plnění. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
- 4.1 Dodavatel se zavazuje mít **po celou dobu provádění předmětu plnění** do doby protokolárního předání a převzetí předmětu plnění, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků dodavatele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 100 000,00 Kč;

V. Cena a platební podmínky

V.1 Cena:

- V.1.1 Celková cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

Cena bez DPH:	330007,- Kč
DPH 21 %:	69301,47- Kč
Cena vč. DPH:	399308,47,- Kč

Smluvní cena je závazná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího pro řádnou realizaci sjednaného předmětu této smlouvy (doprava do sjednaného místa plnění, instalace, montáž apod.). Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a její překročení je možné pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.

- V.1.2 Položkový rozpočet je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, příloha tvoří nedílnou součást smlouvy.

V.2 Platební podmínky:

- V.2.1 Cena dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury, a to dle skutečně provedených dodávek a prací, které budou odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat za kupujícího v technických záležitostech. Faktura musí být doložena podepsaným předávacím protokolem.
- V.2.2 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury kupujícímu na adresu: faktury@muhodonin.cz. Kupující uhradí fakturovanou částku na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

- V.2.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen bezodkladně vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.

VI. Záruka za jakost, servis

- VI.1 Prodávající poskytuje záruku za jakost na předmět plnění v délce min. **24 měsíců** ode dne předání a převzetí, pokud záruční list nestanoví záruční dobu delší. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu plnění dle ustanovení čl. VII. odst. 7.1 této smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu vyřizování reklamace.
- VI.2 V případě vzniku závady kupující o tomto uvědomí prodávajícího písemnou formou. V oznámení popíše kupující vzniklou závadu. Oznámení je možné zaslat na e-mail prodávajícího, ve výjimečných případech i telefonicky. Nesplnění povinnosti kupujícího reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva kupujícího z odpovědnosti za vady. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i datum provedení opravy. Prodávající je povinen vady bezplatně odstranit v dohodnuté lhůtě, a pokud taková lhůta není dohodnuta, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující právo z vadného plnění uplatnil.
- VI.3 Prodávající má povinnost uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s uplatněním záručních vad předmětu koupě nebo v důsledku nemožnosti využívat předmět plnění v průběhu odstraňování záručních vad.
- VI.4 Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začne plynout ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků.
- VI.5 Kupující je povinen předat reklamaci zjištěných závad, které jsou předmětem záruky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

VII. Přechod vlastnického práva

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí. Převzetí předmětu koupě potvrdí kupující a prodávající podpisem předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází na kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě.

VIII. Smluvní pokuty

- VIII.1 Pro případ nedodržení sjednané doby plnění ze strany prodávajícího se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve stejné výši se sjednává i pro případ, že prodávající neodstraní vadu (vady) ve lhůtě dle čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.
- VIII.2 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení z částky kupní ceny, s níž je kupující v prodlení, a to za

každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1** Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
- IX.2** Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.3** Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provádět dle dohody smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- IX.4** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
- IX.5** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží kupující a jeden prodávající.

PŘÍLOHA:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet – výkaz výměr

V Hodoníně dne: 16.7.2025

Kupující:

[Redacted signature block]

Ing. Martin Křížan
Vedoucí odboru investic a údržby

[Redacted stamp block]

V Hodoníně dne: 16.7.2025

Prodávající:

[Redacted signature block]

Vít Baek
Klimastyle s.r.o.

[Redacted stamp block]

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		Mateřská škola Družstevní Hodonín	
Objekt:		Mateřská škola Družstevní Hodonín	
Rozpočet:		Klimatizace	
Objednatel:	Město Hodonín Masarykovo Náměstí 53/1 695 01 Hodonín	IČO:	284891 DIČ: CZ699001303
Zhotovitel:	Klimastyle	IČO:	DIČ: CZ07508107
Vypracoval:		Bačík Vít	
Rozpis ceny		Celkem	
Třída č.1			70,043.00
Třída č.2			63,676.00
Třída č.3			63,926.00
Třída č.4			66,181.00
Třída č.5			66,181.00
Celkem			330,007.00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0.00 0
Snížená DPH	% %		0.00 0
Základ pro základní DPH	21 %		330,007.00 0
Základní DPH	% %		69,301.47 0
Zaokrouhlení			399,308 0
Cena celkem bez DPH		330,007.00 0	
Cena celkem s DPH		399,308.47 CZK	
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet

Stavba: Mateřská škola Družstevní Hodonín							
Objekt: Mateřská škola Družstevní Hodonín							
Rozpočet: Klimatizace							
p.č.		Název položky	MJ	Množství	Cena materiál	Cena montáž	Cena celkem
		Třída č.1					70,043.00
1.01		Klimatizační jednotka split nástěnná	set				
		Výkon chlazení-3,2kW					
		Výkon topení 3,4kW					
		Rozměry vnitřní jednotky 849 x 289 x 215					
		Rozměry venkovní jednotky 732 x 550 x 330					
		Jmenovité napětí V~ 220-230V					
		jmenovitá frekvence 50Hz					
		Maximální jmenovitý příkon 1,5kW					
		Doporučené jištění 16A char. B					
1.02		Klimatizační jednotka split nástěnná	set				
		Výkon chlazení-4,6kW					
		Výkon topení 5,0kW					
		Rozměry vnitřní jednotky 970 x 300 x 225					
		Rozměry venkovní jednotky 732 x 550 x 330					
		Jmenovité napětí V~ 220-230V					
		jmenovitá frekvence 50Hz					
		Maximální jmenovitý příkon 1,9kW					
		Doporučené jištění 16A char. B					
1.03		Cu potrubí 1/4"+3/8" UV odolné	m				
		vč komunikačního kabelu CYKY J5x1,5					
1.04		Cu potrubí 1/4"+1/2" UV odolné	m				
		vč komunikačního kabelu CYKY J5x1,5					

1.05	Odvod kondenzátu	m				
	hadice pr.20mm					
1.06	Konzole pod vnější jednotku	ks				
	Povrchová úprava komaxit					
	Nosnost 160kg					
	Délka 465mm					
1.07	Elektrický přívod	kpl				
	Cyky J3x2,5 + CYA ZŽ 6mm ²					
	lišta EIP 17/17					
	jistič 1/16/B					
	vč výchozí revize přívodu					
	Třída č.2					63,676.00
2.01	Klimatizační jednotka split nástěnná	set				
	Výkon chlazení-3,2kW					
	Výkon topení 3,4kW					
	Rozměry vnitřní jednotky 849 x 289 x 215					
	Rozměry venkovní jednotky 732 x 550 x 330					
	Jmenovité napětí V~ 220-230V					
	jmenovitá frekvence 50Hz					
	Maximální jmenovitý příkon 1,5kW					
	Doporučené jištění 16A char. B					
2.02	Cu potrubí 1/4"+3/8" UV odolné	m				
	vč komunikačního kabelu CYKY J5x1,5					
2.03	Odvod kondenzátu	m				
	hadice pr.20mm					
2.04	Lišta plastová 80/60 vč. 20% tvarovek	m				
2.05	Konzole pod vnější jednotku	ks				
	Povrchová úprava komaxit					
	Nosnost 160kg					
	Délka 465mm					
2.06	Elektrický přívod	kpl				
	Cyky J3x2,5 + CYA ZŽ 6mm ²					

		lišta EIP 17/17					
		jistič 1/16/B					
		vč výchozí revize přívodu					
		Třída č.3					63,926.00
3.01		Klimatizační jednotka split nástěnná	set				
		Výkon chlazení-3,2kW					
		Výkon topení 3,4kW					
		Rozměry vnitřní jednotky 849 x 289 x 215					
		Rozměry venkovní jednotky 732 x 550 x 330					
		Jmenovité napětí V~ 220-230V					
		jmenovitá frekvence 50Hz					
		Maximální jmenovitý příkon 1,5kW					
		Doporučené jištění 16A char. B					
3.02		Cu potrubí 1/4" +3/8" UV odolné	m				
		vč komunikačního kabelu CYKY J5x1,5					
3.03		Odvod kondenzátu	m				
		hadice pr.20mm					
3.04		Lišta plastová 80/60 vč. 20% tvarovek	m				
3.05		Konzole pod vnější jednotku	ks				
		Povrchová úprava komaxit					
		Nosnost 160kg					
		Délka 465mm					
3.06		Elektrický přívod	kpl				
		Cyky J3x2,5 + CYA ZŽ 6mm ²					
		lišta EIP 17/17					
		jistič 1/16/B					
		vč výchozí revize přívodu					
		Třída č.4					66,181.00
4.01		Klimatizační jednotka split nástěnná	set				
		Výkon chlazení-3,2kW					
		Výkon topení 3,4kW					
		Rozměry vnitřní jednotky 849 x 289 x 215					

		Rozměry venkovní jednotky 732 x 550 x 330					
		Jmenovité napětí V~ 220-230V					
		jmenovitá frekvence 50Hz					
		Maximální jmenovitý příkon 1,5kW					
		Doporučené jištění 16A char. B					
4.02		Cu potrubí 1/4"+3/8" UV odolné	m				
		vč komunikačního kabelu CYKY J5x1,5					
4.03		Odvod kondenzátu	m				
		hadice pr.20mm					
4.04		Lišta plastová 80/60 vč. 20% tvarovek	m				
4.05		Konzole pod vnější jednotku	ks				
		Povrchová úprava komaxit					
		Nosnost 160kg					
		Délka 465mm					
4.06		Elektrický přívod	kpl				
		Cyky J3x2,5 + CYA ZŽ 6mm ²					
		lišta EIP 17/17					
		jištic 1/16/B					
		vč výchozí revize přívodu					
		Třída č.5					66,181.00
5.01		Klimatizační jednotka split nástěnná	set				
		Výkon chlazení-3,2kW					
		Výkon topení 3,4kW					
		Rozměry vnitřní jednotky 849 x 289 x 215					
		Rozměry venkovní jednotky 732 x 550 x 330					
		Jmenovité napětí V~ 220-230V					
		jmenovitá frekvence 50Hz					
		Maximální jmenovitý příkon 1,5kW					
		Doporučené jištění 16A char. B					
5.02		Cu potrubí 1/4"+3/8" UV odolné	m				
		vč komunikačního kabelu CYKY J5x1,5					
5.03		Odvod kondenzátu	m				

		hadice pr.20mm					
5.04		Lišta plastová 80/60 vč. 20% tvarovek	m				
5.05		Konzole pod vnější jednotku	ks				
		Povrchová úprava komaxit					
		Nosnost 160kg					
		Délka 465mm					
5.06		Elektrický přívod	kpl				
		Cyky J3x2,5 + CYA ZŽ 6mm ²					
		lišta EIP 17/17					
		jistič 1/16/B					
		vč výchozí revize přívodu					

Technické parametry uvedené v tomto položkovém rozpočtu jsou uvažovány jako minimální