

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc, tel.585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Olomouci dne 16.2.2024

Č.j. : KHSOC/05716/2024/OC/HP
Sp.značka: KHSOC/04380/2024
Vyřizuje : Ivana Dolínková, tel. 585 719 328

Adresát:

Český rozhlas
Vinohradská 12
Vinohrady
120 99 Praha 2

V zastoupení:

ATELIER 38 s.r.o.
Porážkova 1424/20
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci k projektové dokumentaci ke změně užívání části stavby „Český rozhlas Olomouc – dostavba studií objektu Českého rozhlasu, Pavelčákova 2/19, Olomouc“, pro stavebníka Český rozhlas, Vinohradská 12, Vinohrady, 120 99 Praha 2, IČO: 45245053.

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc (dále jen „KHS“) dne 2.2.2024, zaevidované pod č.j.: KHSOC/04380/2024/OC/HP, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) ke změně užívání části stavby „Český rozhlas Olomouc – dostavba studií objektu Českého rozhlasu, Pavelčákova 2/19, Olomouc“, pro stavebníka Český rozhlas, Vinohradská 12, Vinohrady, 120 99 Praha 2, IČO: 45245053, předložené zplnomocněným zástupcem stavebníka Atelier 38 s.r.o., Porážkova 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25858343, na základě plné moci ze dne 19.12.2023, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou PD.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky

ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.361/2007 Sb.“) a nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS, dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženou PD ke změně užívání části stavby „Český rozhlas Olomouc – dostavba studií objektu Českého rozhlasu, Pavelčákova 2/19, Olomouc“, pro stavebníka Český rozhlas, Vinohradská 12, Viohrady, 120 99 Praha 2, IČO: 45245053, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky **měření elektrického osvětlení** se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na nově řešených pracovních místech posuzované stavby a pracovních místech stávajících, kde v rámci stavebních úprav dochází k úpravám stávajícího elektrického osvětlení, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště, **i s ohledem na nedostatečné denní osvětlení.**

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. KHS k věci uvádí : předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, které budou provedeny pouze v interiéru objektu. Stavebními úpravami nedochází k zásahům do nosných částí objektu, zvětšení požárního zatížení, navýšení počtu zaměstnanců. Dokumentace řeší záměr vestavby studií v zadní části 3.NP a v přední části 5.NP, kde byla na tyto prostory při předešlé rekonstrukci (kolaudace 2022) provedena stavební příprava. Dále dojde k dobudování několika kanceláří v 5.NP. Stávající dopravní a technická infrastruktura zůstane zachována.

Souhlasné závazné stanovisko k PD ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Český rozhlas Olomouc – rekonstrukce objektu, Pavelčákova 2/19, Olomouc“, pro stavebníka Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, IČO: 45245053, bylo vydáno pod č.j.: KHSOC/41209/2019/OC/HP ze dne 20.1.2020

Řešený objekt se nachází v historickém centru města Olomouce v městské památkové zóně v blízkém sousedství Horního náměstí. Hlavní vstup je z ul. Pavelčákova, hospodářský vstup je z ulice Uhelná. Vstupní hala s recepcí a navazujícími kancelářemi marketingu a obchodu vytváří první zónu objektu s „neomezeným“ přístupem osob. Dále jsou zde umístěné rádiomosty a sklad marketingu. Centrální část objektu s dominantním atriem tvoří druhou

poloveřejnou zónu, ze které je přístupné hygienické zázemí, zasedací místnost, záložní studio, záložní režie a machineroom. Z atria je vstup do dalších podlaží regionálního studia hlavní vertikální komunikací – schodištěm a osobním výtahem.

Vstupní podlaží 1.NP je bez stavebních zásahů.

1.PP – je využito pro umístění strojovny vzduchotechniky, chlazení a jejich napojení na vertikální šachty, sklady a dílnu údržby. Suterén je přístupný z hlavní vertikální komunikace – CHUC – a výtahu.

Nově zde dojde k doplnění 2 ks vzduchotechnických jednotek pro nově navržené studia, pro tyto VZT jednotky již byla provedená dříve stavební příprava. V páteřních trasách bylo již pro tyto jednotky osazeno VZT potrubí.

2.NP je využito pro zpravodajství – vedoucí zpravodajství, zaměstnance zpravodajství, moderátora, editora a jednací místnost. Součástí těchto prostorů je samoobslužné nahrávací studio a 1 „telefonní budka“ pro přípravu zpravodajství. V zadní části objektu je režie vysílání, produkční vysílání a machineroom. Před vstupem do vysílací režie se nachází příprava pro hosty.

Ve 3.NP jsou umístěny pracoviště redaktorů, hudebního redaktora, režiséra, dramaturga, jednací místnost, produkční výroby, telefonní budka a samoobslužné studio. V zadní části objektu se nachází řešená režie, plenér a machineroom. Úprava nových studií spočívá v provedení zvukové akustiky uvnitř řešených prostorů, zavěšení nových SDK podhledů, položení nové podlahové krytiny (akustický koberec) a výměny stávajících vstupních dveří do těchto místností za nové.

Ve 4.NP jsou provozní prostory regionálního studia – sekretariát s vyhrazenou kuchyňkou, kancelář ředitele, archiv a kancelář externí ekonomky v přední části, v zadní části se nachází serverovna, místnost s požárním rozvaděčem, EPS, CBS a požární UPS, sklady, kancelář provozu, vedoucího provozu a vedoucího programu. Nově bude proveden prostup ve stropu do 5.NP pro osazení žlabu slaboproudu.

Součástí 2.- 4. nadzemního podlaží objektu je hygienické zázemí pro zaměstnance – záchody se zcela stavebně oddělenými záchodovými předsíněmi pro ženy a pro muže, sprcha, úklidová komora a čajová kuchyňka.

5.NP – zde je umístěna kotelna a rozvodna silnoproudu. V přední části dojde k dobudování postprodukční režie - úprava spočívá v provedení nové oddělující příčky se vstupními dveřmi místnosti studia, zvukové akustiky uvnitř místnosti, zavěšení nového SDK podhledu a položení nové podlahové krytiny (akustický koberec). V zadní části dojde k dobudování kuchyně, několika kanceláří a koupelny s pohotovostním záchodem, navazující na jednu z nich.

Na stávající střeše objektu (6.NP) je v uvolněném prostoru strojovny výtahu umístěn záložní dieselagregát.

V rámci stavebních úprav bude provedena nová elektroinstalace, konkrétně se jedná o studia ve 3.NP a téměř celého prostoru 5.NP (mimo rozvodnu NN, schodiště a kotelnu).

Kromě návrhu nové elektroinstalace budou v rámci 1.PP (suterén) doplněny v dílně zásuvky, připojené nové VZT/chladicí zařízení a dále bude provedeno doplnění signalizace chodu stávajícího havarijního čerpadla. Dále bude v rámci suterénu napojeno několik nových jednotek chlazení.

Denní osvětlení řešených pracovních prostor je částečně řešeno okny a střešním světlíkem přes atrium. Elektrické osvětlení těchto prostor je navrženo pomocí LED svítidel, v návaznosti na nové VZT potrubí bude několik svítidel ve stávajících prostorách posunuto.

Elektrické osvětlení všech pracovních míst je navrženo v souladu s požadavky ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště, vč. navýšení normových hodnot na pracovních místech, kde nejsou splněny normové požadavky pro denní osvětlení). Trvalá pracovní místa budou umístěna ve funkčně vymezené části, kde je splněn požadavek na denní resp. sdružené osvětlení.

V rámci stavebních úprav bude provedena i úprava rozmístění nouzových svítidel v prostorech 5.NP.

Zdrojem tepla pro objekt je stávající plynová kotelna III. Kategorie umístěná v 5.NP. V kotelně jsou instalovány dva závěsné kondenzační plynové kotle s výměníky o výkonu jednoho 80 kW a součtovém výkonu 160 kW. Vytápění celého objektu i nových prostor je ústřední teplovodní s otopnými tělesy v kombinaci s podlahovým vytápěním v některých. V rámci stavby budou provedeny pouze drobné úpravy, posuny, popř. doplnění stávajících potrubních tras a otopných těles v rámci řešených prostorů objektu.

Pro zajištění mikroklimatických podmínek v objektu jsou navržena vzduchotechnická a klimatizační zařízení. V rámci realizace I. etapy byla většina zařízení již zrealizována, nebo byla provedena příprava pro instalaci zařízení pro II. etapy byly provedeny návrhy rezerv ve zdrojích tepla, chladu a elektro. Pro větrání nových studií ve 3. a 5.NP objektu jsou navrženy dvě nové vzduchotechnické jednotky, umístěné ve volném prostoru stávající strojovny VZT v úrovni 1. PP. Předmětem projektu je také návrh zdroje chladu pro vzduchotechnické jednotky pro větrání studií ve 3.NP a 5.NP. Přívod čerstvého vzduchu do VZT jednotek a výfuk vzduchu z jednotek je řešen stejným způsobem jako v případě stávajících VZT jednotek ve strojovně VZT v 1.PP – přívodní i odvodní VZT potrubí již byly ve strojovně VZT připraveny a nově na ně budou pouze napojeny nové VZT jednotky. Rovněž páteřní rozvod VZT potrubí ve stávající vertikální VZT šachtě již byl připraven a v rámci této stavby bude pouze dopojeno VZT potrubí z nově instalovaných VZT jednotek v 1.PP a udělány nové VZT rozvody do větraných prostorů ve 3. a 5.NP

Dále je nově provedeno větrání nově řešených kanceláří a nového sanitárního zařízení v 5.NP. V případě větrání kanceláří se jedná opět pouze o VZT rozvody v rámci 5.NP, napojené na již připravené VZT potrubí vystupující v 5.NP z prostoru stávající VZT šachty – opět pouze úpravy v rámci jednoho PÚ. V případě odvětrání sanitárního zařízení se jedná o nové VZT potrubí průměru max. 160 mm, vedeného v 5.NP do prostoru stávající VZT šachty, s výfukem ventilátorem do venkovního prostoru.

Počet zaměstnanců zajišťující provoz objektu zůstává stávající - 36 zaměstnanců (muži, ženy),

Rekonstruovaný objekt sousedí s bytovými domy, které mají v I. NP, případě v I. PP komerční prostory a zázemí bytových jednotek. Jednotlivá studia rozhlasu budou opatřena zvukovou izolací, nebude tedy docházet k přenosu hluku z produkcí. Zařízení VZT budou umístěna ve strojovnách VZT v I. PP, kde nesousedí s žádnou obytnou místností. Na střeše osazený náhradní zdroj – dieselagregát, je umístěn v bývalém prostoru strojovny výtahu a bude používán pouze při výpadku el. energie. Zkoušky dieselagregátu budou probíhat max. 1 měsíčně vždy v denní době. Na základě výše uvedeného a na základě správního uvážení KHS konstatuje, že hluková situace nebude u obytné zástavby provozem navrhovaného zařízení změněna.

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců zrakovou zátěží.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřené ve výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 je stanovena z důvodů zajištění optimálních pracovních podmínek a ochrany zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na zrakovou zátěž zaměstnanců za účelem ověření plnění požadavků § 2 odst.2 zákona č.309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 – 1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1:Vnitřní pracovní prostory) závazných dle § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o posouzení PD ke změně užívání části stavby „Český rozhlas Olomouc – dostavba studií objektu Českého rozhlasu, Pavelčákova 2/19, Olomouc“, pro stavebníka Český rozhlas, Vinohradská 12, Vinohrady, 120 99 Praha 2, IČO: 45245053, ze dne 2.2.2024, evidovaná pod č.j.: KHSOC/04380/2024/OC/HP,
- plná moc stavebníka pro ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25858343 ze dne 19.12.2023,
- PD ke změně užívání části stavby „Český rozhlas Olomouc – dostavba studií objektu Českého rozhlasu, Pavelčákova 2/19, Olomouc“, pro stavebníka Český rozhlas, Vinohradská 12, Vinohrady, 120 99 Praha 2, IČO: 45245053, zpracovaná ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25858343, zak.č. A3819002, 12/2023.

Martina Pilná
rada oddělení hygieny práce Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS - spis
2. ATELIER 38 s.r.o., IDDS: bhnyny
3. Český rozhlas, IDDS: 2rnaadje