

Příloha č. 3 ZD

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel: **Spolusetkávání Přerov, z.ú**
Sídlo: Kosmákova 2324/46, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zastoupený: Hanou Ryšánkovou, ředitelkou
IČ: 04150422
Bankovní spojení: 115-471900267/0100

TDI:Zdeněk Ryšánek, číslo autorizace 1201264

dále jako „Objednatel“ a

Zhotovitel K.H.Domostav s.r.o.....
Sídlo Medlov 99 Medlov 783 91.....
Zástupce Karel Hlaváček.....
Zápis v OR Krajský soud v Ostravě, oddíl C, Vložka 98402
IČO 22482008
DIČ CZ 22482008
Kontaktní osoba Karel Hlaváček
Bankovní účet 352083604/0300

dále jako „Zhotovitel“; Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Spolusetkávání Přerov - denní stacionář**“ zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále také „zakázka“).

Touto Smlouvou bude realizováno plnění k projektu objednatele s názvem „**Spolusetkávání Přerov - denní stacionář**“, reg. č. projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008553** (dále jen „Projekt“),

spolufinancovaného z programu Národního plánu obnovy, Výzva č. 31_22_043 „Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb“.

2. Podmínky čerpání dotace jsou dostupné na: Výzva dostupná na: <https://www.mpsv.cz/vyzva-c-31-22-043-zvysovani-kapacit-nepobytovych-komunitnich-socialnich-sluzeb> - dále jen „Dotační pravidla“.
3. Zhotovitel byl Objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace Objednatelem k úhradě ceny za dílo dle této Smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - a) dodržet způsob fakturace sjednaný touto Smlouvou,
 - b) dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s Dotačními pravidly před podpisem této Smlouvy seznámil. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a postupovat při plnění této Smlouvy tak, aby Objednatel Dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace Objednatelem a/nebo Objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení či jiné sankce, a to i nad rámec části sjednané ceny dle této Smlouvy hrazené z dotace.
5. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností Zhotovitele sjednaných touto Smlouvou z důvodu přičitatelného Zhotoviteli k některému z důsledků popsaných výše, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vzniknou.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení, na zadání zakázky malého rozsahu „**Spolusetkávání Přerov - denní stacionář**“, kterou objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „**Spolusetkávání Přerov - denní stacionář**“.
8. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění předmětu zakázky realizované touto Smlouvou prověřil, že požadavky Objednatele a předložené podklady týkající se předmětu Smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že předmět Smlouvy dle čl. II. této Smlouvy lze realizovat za smluvní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy.

9. Dodavatel rovněž prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy v plném rozsahu seznámil s místními podmínkami v místě plnění, že toto rozmístění shledává pro plnění této Smlouvy zcela vyhovujícím a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění
10. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy dodržovat požadavky stanovené Dotačními pravidly. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat Objednateli dostatečnou součinnost k plnění povinností Objednatele stanovených Objednateli Dotačními pravidly. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu ve výši sankcí a/nebo odvodů, které budou Objednateli uloženy v souvislosti s porušením Dotačních pravidel, a to za předpokladu, že takováto škoda vznikne Objednateli v příčinné souvislosti s porušením některé z povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou.

Odpovědné veřejné zadávání

11. Zhotovitel dále prohlašuje, že po celou dobu realizace této Smlouvy zajistí:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění zakázky, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem.

Vyhrazené změny závazku

12. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku ze smlouvy spočívající v prodloužení doby pro provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:
- a) na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
 - b) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior);
 - c) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli;
 - d) v aktuálních klimatických podmínkách v době realizace díla, po zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vážícími se k provedení díla. Objednatel v tomto případě přiměřeně posune termín plnění díla, jeho průběhu nebo dokončení o dobu, po kterou trvala překážka bránící realizaci díla z důvodu aktuálních klimatických podmínek.
13. Objednatel si dále vyhrazuje navýšení ceny díla v průběhu trvání Smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést v článku III. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky k výběrovému řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: „**Spolusetkávání Přerov - denní stacionář**“ a prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této Smlouvy není plněním nemožným.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy je provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb nutných k realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem/výkazem výměr – konkrétně **zateplení obvodového pláště a výměna vstupních dveří a oken na dvou objektech objednatele** ve městě Přerov.
2. Podrobně je dílo popsáno v projektové dokumentaci s názvem „**EUO na objektech denního stacionáře, na ulici Kosmákova 2324/46 a 2321/48, Přerov**“ vypracované spol. **SPZ Design s.r.o.**, Moravská 359/13, Olomouc - Holice, 779 00, IČ:278 31 132, autorizace: Ing. Petr Zavadil, Dolany 590, Dolany u Olomouce 78 316, ČKAIT: 1201381 a dále v příslušném položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu a dále v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, a také v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též souhrnně „výchozí dokumenty“) – tyto výchozí dokumenty tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- e) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
- f) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele.
- g) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů),
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

- to vše v místě provádění díla dle článku IV. této Smlouvy

5. Dílo bude provedeno s potřebnou a náležitou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv **vícepráce nebo méněpráce**, které budou realizovány v rámci díla, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce v předmětném zadávacím řízení nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
8. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost, či chyby zadávacích podmínek řízení veřejné překážejí v řádném provádění díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat oprávněného zástupce Objednatelě, přičemž podrobně popíše problémy bránící v pokračování realizace síla.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést dílo v souladu s platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC (dále také jako „normy“).
10. Předmět smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „**významně nepoškodovat**“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které vychází ze zásad uvedených v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce v rámci Výzvy Národního plánu obnovy č. **31_22_043**. Tyto cíle a zásady tvoří závaznou a nedílnou součást Smlouvy jako příloha č. 4.

IV. Termíny a místo realizace díla

Termín realizace díla

1. Realizace díla bude zahájena bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního převzetí staveniště. Dle čl. IV. odst. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 10 dnů po písemné výzvě objednatelě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) nejpozději **do 31.12.2025**.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
4. Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.

5. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu rovnající se dvounásobku doby prodlení objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v době delší jak 40 dnů, považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Změnu v této smlouvě sjednaných termínů a lhůt lze provést jen za následujících podmínek:
 - a/ pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné provedení a dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty objednateli k projednání.
 - c/ o případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je neplatný.
 - d/ změny rozsahu plnění (vícepráce či méněpráce), jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z ceny za dílo bez DPH sjednané touto Smlouvou, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín a cenu provedení díla. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat Zhotovitele o veškerých vnějších okolnostech, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a které by mohly Zhotoviteli zabránit nebo zpomalit provádění díla.

Místo realizace díla:

9. Obec Přerov
 - parc. č. 2695, k. ú. Přerov, obec Přerov, stavba občanského vybavení č.p 2324, ulice Kosmákova 2324/46, Přerov I-Město, 75002 Přerov, Kraj Olomoucký
 - parc. č. 2694/1, k.ú. Přerov, obec Přerov, stavba občanského vybavení č.p. 2321, ulice Kosmákova 2321/48, Přerov I-Město, 75002 Přerov, Kraj Olomoucký

Bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci.

Staveniště a jeho zařízení:

10. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno výše v odst. 9 a v podrobně pak projektové dokumentaci.
11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkcí autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a dále pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

12. Zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 10 dnů po písemné výzvě objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je počátkem běhu termínu předání a převzetí díla – tedy dokončení díla.
13. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
14. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel není povinen sám zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
15. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
16. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
17. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
18. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

V. Cena díla

1. Cena za předmět Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, nabídnuté v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce: „**Spolusetkávání Přerov - denní stacionář**“. Celková cena za předmět této Smlouvy je stanovena pevnou částkou ve výši:

Cena celkem bez DPH:	...5 949 154,76..... Kč
DPH:	...1 249 322,50..... Kč
Cena celkem včetně DPH:	...7 198 477,26..... Kč

Slovy: ...Sedmmilionůstodevadesátosmtisícčtyřístasedmdesátsedm,26..... korun českých (dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Celková cena za předmět smlouvy uvedená v odst. 1 výše a stanovená dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, zahrnuje vše, co obsahují výchozí dokumenty, tj. zahrnuje veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony nutné k realizaci předmětu této Smlouvy, tj. všechny náklady související se zhotovením díla včetně odstranění veškerých vad, které se

vyskytnou v průběhu předání díla, jakož i v záruční době. Cena dále obsahuje všechny vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním všech podmínek, uvedených ve výchozích dokumentech.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**. Dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
2. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli **daňový doklad (fakturu)** ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen **zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených** v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatелеm, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
3. Objednatелеm nebudou na Cenu předmětu smlouvy poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.
4. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatелеm vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli ve formátu **pdf** a **v elektronickém formátu**. Po odsouhlasení Objednatелеm a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací odsouhlasený Objednatелеm nebo jím pověřenou osobou**.
Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v účinném znění. Faktura musí dále obsahovat název veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, informaci, že se jedná o projekt financovaný z programu NPO a **název tohoto projektu** (v tomto případě shodný s názvem VZ) včetně **jeho registrační číslo**:

- Projekt: „**Spolusetkávání Přerov - denní stacionář**“
- Reg. č. projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_043/0008553**

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – **konečná faktura** (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, s DPH
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH, s DPH
- částku zbývajících k úhradě bez DPH, s DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

6. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 4 měsíce ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
8. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace (neodpovídající geologické údaje apod.).
9. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.
10. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím **písemného dodatku ke smlouvě.** V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
11. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Spolusetkávání Přerov - denní stacionář**“.
12. **Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření,** které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být vždy před

jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.
14. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.
15. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. „Smluvní strany“ této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí dle rozsahu a podmínek Projektové dokumentace, v požadované kvalitě, včas a za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, obecně závazných předpisech, normách a zadávacích podmínkách výběrového řízení veřejné zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
4. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout v přiměřeném rozsahu součinnost Objednateli při provádění kontrol provádění díla, a to při fyzické kontrole prováděných prací i při kontrole stavebního deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést **stavební deník** alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 (stavebního zákona), v platném znění a rozsahu odpovídajícím požadavkům platné a v době realizace díla účinné legislativy. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a

budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

7. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – **hlavní stavbyvedoucí**. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další poddodavatele. V těchto případech vždy odpovídá Zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
9. Zhotovitel se zavazuje využít poddodavatele, jejichž prostřednictvím byla prokázána kvalifikace, na plnění předmětu této Smlouvy ve stejném rozsahu, v jakém poddodavatel za Zhotovitele prokazoval kvalifikaci (relevantní v případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval požadovanou kvalifikaci prostřed. jiné osoby).
10. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností, se souhlasem Objednatele a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném či větším rozsahu jako poddodavatel původní.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předem písemně upozornit všechny poddodavatele podílející se na zhotovení díla o jejich odpovědnosti dle § 2630 občanského zákoníku.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (místo realizace) ve stavu, který ho činí způsobilým k řádnému provádění díla.
2. Objednatel předá Zhotoviteli bezodkladně před zahájením realizace díla, všechna další povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy do uplynutí výše uvedené lhůty. Všechna povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy po uplynutí výše uvedené lhůty se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné provedení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast požadována a poskytnout Zhotoviteli všechny informace podstatné pro řádné provedení díla.

4. Objednatel je dále povinen zajistit, aby v době, kdy mají být prováděny práce na díle dle této smlouvy, nedocházelo ke skutečnostem, které by měly negativní vliv na řádné pokračování v realizaci díla a na řádné dokončení díla dle této Smlouvy.
5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo nevykazující vady a nedodělky převzít na základě předávacího protokolu a včas uhradit Zhotoviteli jeho oprávněné finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění vyplývajícího ze Smlouvy.

IX. Provedení díla a přijímací řízení

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla bez vad a nedodělků a předáním díla Objednateli.
2. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele nejpozději 5 pracovních dnů před dohodnutým termínem dokončení díla k převzetí díla. Dílo nevykazující vady a nedodělky je Objednatel povinen převzít v místě plnění, a to formou **oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla** (dále také jako „předávací protokol“).
3. Pokud Zhotovitel připraví dílo k předání před dohodnutým termínem a o tomto Objednatele písemně informuje, je Objednatel povinen toto dílo převzít též v dřívějším nabídnutém termínu (za předpokladu řádného provedení díla a neexistence vad a nedodělků).
4. Dnem podpisu předávacího protokolu je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.
5. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
 - a) údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - c) seznam předaných dokladů
 - d) prohlášení Objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá, kdy, pokud předmětné dílo nepřevzme, musí být uvedeny i důvody, pro které Objednatel odmítl dílo převzít.
6. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání a provozování díla. Pokud se Objednatel rozhodne dílo převzít i přes existenci vad a nedodělků, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutým způsobem a termínem jejich odstranění.

X. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odezdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako

- celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
 4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
 5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a normami a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce:

60 (slovy: šedesát) **měsíců na stavební část díla**

24 (slovy: dvacetčtyři) **měsíců na dodávky a služby**

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelům.

- celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
 4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
 5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a normami a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce:

60 (slovy: šedesát) **měsíců na stavební část díla**

24 (slovy: dvacetčtyři) **měsíců na dodávky a služby**

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 2 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
5. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.
6. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
7. Zjistí-li Objednatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepíše **protokol o vadách**, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí Objednatel kontaktní osobě Zhotovitele, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
8. Má-li dílo vady, může Objednatel:
 - a) požadovat odstranění vad provedením náhradního díla, dodáním chybějící části díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla.
9. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle odst. XI.8 písm. a) a/nebo b) a Zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:

- a) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle odst. XI.8, anebo
 - b) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
10. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle odst. XI.8 písm. a) a/nebo b) této Smlouvy a jedná-li se současně o vady, které brání řádnému užívání díla a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- a) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle odst. XI.8, anebo
 - b) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - c) odstoupit od této Smlouvy.
11. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

XII. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínech dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
7. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
10. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIV. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných touto Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - a) bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než 40 dnů nebo
 - b) pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit (viz bod IV. 1. této smlouvy), nebo bezdůvodně přeruší provádění díla
 - c) jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené v zápisu nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům nebo
 - d) ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele v této Smlouvě nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo bude-li zahájeno moratorium ve

3. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodů dle odst. XIII. Odst. 2 nevzniká zhotoviteli nárok na kompenzaci, ani na náhradu škody.
4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoli důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části díla. Na uhrazení takovéto poměrné ceny díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelem Zhotoviteli uhrazeny.
7. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
 - a) zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na staveništi; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
 - b) **provést soupis všech dosud provedených prací** a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
 - c) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla a originály záručních listů;
 - d) uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla, s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti

díla a staveniště, a to se zohledněním stavu a rozpracovanosti díla;

- e) po převzetí řádně provedené části díla Objednatel a odsouhlasení ceny řádně provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části díla;
- f) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení díla.

XIV. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy, až do doby uplynutí záruční doby, sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu, či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
3. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XV. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení či nařízené moratorium. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
3. Smluvní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí především občanským zákoníkem v účinném znění a předpisy souvisejícími.
4. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců, případně mají smluvní strany možnost domoci se svého práva u obecného soudu v České republice.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke Smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke Smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy a protokoly se za změnu Smlouvy nepovažují.
2. Je-li uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se **ve dvou stejnopisech s platností originálu**, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Pokud nastanou u některé smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, tato smluvní strana je povinna neprodleně tyto skutečnosti oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
4. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejích příloh, mají přednost ustanovení Smlouvy.
5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechna oznámení podle této Smlouvy mohou být činěna písemně a druhé smluvní straně doručena osobně, doporučenou poštou nebo uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této Smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené výše nebo na takové adresy, které si smluvní strany sdělí podle ustanovení této Smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této Smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení podle této Smlouvy je možno dále činit elektronicky prostřednictvím datové schránky, popřípadě e-mailem. V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této Smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání.
6. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této Smlouvě.
7. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Objednatel uvádí, že realizace díla je spolufinancována z veřejných prostředků poskytnutých v rámci dotační výzvy. **Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.**
9. **Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu** osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, ledaže se na některou ze smluvních stran vztahuje povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se pro tento případ dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží bezodkladně

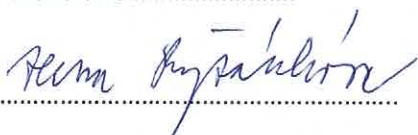
Zhotoviteli. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- | | |
|----------------|--|
| Příloha č. 1 - | Položkový rozpočet (oceněný) |
| Příloha č. 2 - | Harmonogram provádění díla |
| Příloha č. 3 - | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 4 - | Principy udržitelného rozvoje_zásady DNSH |
| Příloha č. 5 | Projektová dokumentace (archivována u objednatele) |

Za Objednatele

V Přerově dne 23.7.2025



Hana Ryšánková, ředitelka

Spolusetkávání Přerov, z.ú.
750 02 Přerov, Kosmákova 46
tel. 581 201 334, IČ:04150422

Za Zhotovitele

V Přerově dne 23.7.2025



Karel Hlaváček

K.H.Domostav s.r.o.

Medlov 99, Medlov 783 91

IČ: 22482008

tel.: +420 605 073 958

k.h.domostav.s.r.o@seznam.cz

