

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 29/12110/25

1. Smluvní strany

1.01 Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

se sídlem:

Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupeno:

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

ve věcech technických:

Odbor rozvoje města, vedoucí

Oddělení městské architektury, e-mail:

IČO/DIČ:

00291463 / CZ00291463

bankovní spojení:

ČS, a. s., Uherský Brod

číslo účtu:

dále jen objednatel

1.01. Zhotovitel:

Ing. Martin König

se sídlem:

Václava Kulíška 1825, 68605, Uherské Hradiště

OR:

zastoupen:

Ing. Martin König

za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

Ing. Martin König

ve věcech technických – autorizovaná osoba – HIP:

Ing. Martin König, krajinářský architekt, ČKA 03599

e-mail:

IČO/DIČ:

72293390

bankovní spojení:

ČSOB Uherské Hradiště

číslo účtu:

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

2.01 Objednatel pořizuje dílo za účelem přípravy a realizace stavebních prací definovaných v čl. 3 smlouvy o dílo za případné finanční spoluúčasti z dotací EU zaměřených na modrozelenou infrastrukturu, zeleň, případně cestovní ruch. Proto objednatel výslovně požaduje, aby součástí projektu bylo nahrazení nepropustných povrchů propustnými – včetně vyčíslení ploch a hydrogeologického posouzení a popsáno řešení zasakování srážkových vod do zeleně.

2.02 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.8.2025, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2. 03 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby (dále jen „DPS“) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) pro stavbu pod názvem:

“Revitalizace přilehlých veřejných prostranství Sadů J. A. Komenského“, (dále jen „PD“)

3.01. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem díla je zpracování PD dle návrhu studie na novou úpravu stávajících veřejných prostranství za hradbami vedle muzea (ve studii 1. etapa) a prostoru před domem dětí a mládeže (ve studii 2. etapa). Území ul. Karla IV. a samotný park Sady J. A. Komenského zahrnuté ve studii nejsou předmětem této veřejné zakázky.

Rozsah předmětu zakázky se týká mimo jiné návrhu úprav jednotlivých prostor, který by měl co nejvíce sladit jednotlivé výrazové prostředky vegetačních a technických prvků včetně materiálového řešení. Dále se týká návrhu zpřístupnění prostoru za hradbami pomocí obnovení průchodů hradbou, nových zpevněných ploch, ocelovo-dřevěné zavěšené lávky, přípravy místa pro budoucí památník veřejného osvětlení, mobiliáře, terénních a sadovnických úprav včetně přípravy území atd.

Součástí rozsahu díla jsou i vyvolané stavební a inženýrské objekty, přeložky inženýrských sítí, záborový elaborát. Projektová dokumentace bude členěna na jednotlivé stavební objekty (dále jen „SO“). Objednatel si vyhrazuje právo dodatečně upravit nebo doplnit předložený návrh řešení lokality a členění stavebních objektů.

3.02 PD bude rozdělena na jednotlivé etapy realizace stavby a na předpokládané stavební objekty:

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

OCELOVO-DŘEVĚNÁ ZAVĚŠENÁ LÁVKA (zpracování PD do úrovně dílenské dokumentace)

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ZAHRADY

MOBILIÁŘ

PŘÍPRAVA PRO AKTIVNÍ HERNÍ PRVKY, SOCHY, PAMÁTNÍK

VEGETAČNÍ TRAVNÍ PLOCHY

VÝSADBA ZELENĚ

TERÉNNÍ ÚPRAVY

PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

3.03 Podkladem pro zpracování PD je:

Zpracování PD bude provedeno v souladu se studií pod názvem „„Studie parku Sady J. A. Komenského“, která byla zpracovaná společností Ing. Pavel Šimek – FLORART, [REDAKCE], 688 01 Uherský Brod v prosinci 2022 a s jednotnou digitální technickou mapou Zlínského kraje (JDTM ZK).

3.04 Podmínky a rozsah díla:

- Zhotovitel PD při zpracování stupně DPS předloží objednateli min. 2 návrhy variantního řešení ocelovo-dřevěné zavěšené lávky včetně vizualizace architektonického provedení. Z předložených variant řešení bude po odsouhlasení vybrán konečný návrh provedení.
- Zhotovitel PD v průběhu zpracování stupně DPS, předloží objednateli řešení lokalit. Zpracovaný návrh bude zhotovitelem následně představen občanům na veřejném projednání formou digitální prezentace.
- Studie slouží jako podklad prostorového a objektového členění. Umístění dopravní a technické infrastruktury, veřejného prostranství, plochy pro umístění soch, budoucího památníku a další základní požadavky budou upřesněny a projednány i s jejich správci na kontrolních výborech.
- Objednatel si v průběhu zpracování PD vyhrazuje právo konzultovat a případně upravit návrh řešení lokalit nebo jednotlivých stavebních objektů s autorem studie. Návrh technického provedení

jednotlivých stavebních objektů bude před závěrečným vyhotovením objednateli předložen k odsouhlasení.

- Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu zpracování PD na změnu nebo doplnění stavebních objektů včetně položkového rozpočtu stavby.
- Pokud budou ve společném povolení stavby obsaženy podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede včetně výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci. Těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- Zhotovitel bude v průběhu zpracování PD konzultovat návrh řešení s pracovníky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK“).
- **Limit pro celkové dílem rozpočtované náklady stavby v PD je 14,0 mil. Kč bez DPH.** Případné překročení tohoto limitu zhotovitel písemně zdůvodní a navrhne úsporná řešení pro zpracování do PD. Rozpočty budou zpracovány v cenové úrovni RTS příp. URS platné v době předání projektu.

3.05 Projekt předpokládá finanční podporu prostřednictvím dotací EU zaměřených na modrozelenou infrastrukturu, zeleň, případně cestovní ruch:

- specifický cíl zaměřený zejména na podporu zelené infrastruktury měst a obcí, jako součásti staveb krajinářské architektury, ve smyslu revitalizace veřejných prostranství, který klade důraz na hospodaření s dešťovou vodou v řešeném území
- specifický cíl aktivita Veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu.

Návrh řešení PD bude v průběhu jejího zpracování konzultován s pracovníky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK“). Navrhovaná opatření budou v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu, pokud jsou pro daná opatření zpracovány a schváleny. Pokud se navržené řešení od standardů odchyluje, jsou odchylky v dokumentaci identifikovány, srozumitelně popsány a zdůvodněny.

3.06 Součástí PD bude zajištěno:

- Geodetické zaměření (aktualizace) stávajícího stavu vč. zjištění průběhu inženýrských sítí.
- Součástí PD je i inženýrská činnost, průzkumy, posudky, výpočty (např. statické, hydrogeologické, akumulace vod, osvětlení atd.) potřebné pro bezchybný návrh stavby.
- Úprava studie nebo PD podle požadavků objednatele a dotčených orgánů.
- Návrh etapizace stavby i s ohledem na zachování obslužnosti, přístupu a příjezdu do zájmové lokality po dobu jejího provádění.
- Místní chodníky, komunikace a osvětlení jsou ve vlastnictví objednatele, projednávání návrhu s jejich správcí bude vždy za účasti zaměstnance Oddělení investic.
- Součástí projektové dokumentace DPS a PDPS jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a vyvolané přeložky inženýrských sítí.
- Prověření a návrh retence dešťových vod s okolních střech, odvodnění zpevněných ploch.
- Návrh harmonogramu realizace stavby – součástí PDPS
- Zhodnocení aktuálního stavu zeleně vč. její inventarizace.
- Záborový elaborát.

3.07 Dokumentace pro vydání povolení stavby (DPS)

DPS musí být zpracována ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v rozsahu prováděcích předpisů o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších prováděcích předpisů a vyhlášek, dle podmínek a požadavků objednatele a obecně závazných právních a technických předpisů. Zhotovitel bude při tvorbě projektové dokumentace zohledňovat připomínky objednatele. Ověření dokumentů související s výkonem činnosti autorizované osoby musí být v souladu s § 268 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a dále v souladu s § 13 odst. 3 písm. b) autorizačního zákona 360/1992 a prováděcími předpisy.

Součástí DPS bude předložen zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací, který bude zpracován např. za pomoci agregovaných položek. Rozpočet nemusí být zpracován v takovém detailu jako klasický položkový rozpočet, ale je agregován například na úroveň stavebních dílů nebo objektů (bude tak dokladován přehled o nákladech potřebných pro realizaci stavebních prací, které odpovídají cenám v místě a čase obvyklým). S ohledem na předpoklad čerpání finančních prostředků pro realizaci stavby z více dotačních titulů bude DPS a zjednodušený položkový rozpočet rozdělen dle stavebních objektů, požadavků poskytovatele dotace a uvažovaných jednotlivých etap realizace stavby.

3.08 Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

PDPS musí být zpracována v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic. Součástí PDPS je pro objekty altánu a schodiště jejich zpracování v úrovni realizační (dílenské) dokumentace stavby.

PDPS bude dále obsahovat soupis prací s podrobným výkazem výměr (dále jen „SP“). Rozsah soupisu prací s výkazem výměr SP je určen vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací s výkazem výměr (SP) musí být zpracován v tabulkovém editoru.

PDPS bude vypracována ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Technické specifikace musí být v souladu s požadavky § 89 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí díla bude vedle PDPS i kontrolní položkový rozpočet stavby (dále jen „KR“) – oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. **S ohledem na předpoklad čerpání finančních prostředků pro realizaci stavby z více dotačních titulů bude PDPS a SP rozdělen dle stavebních objektů, požadavků poskytovatele dotace a uvažovaných jednotlivých etap realizace stavby, které budou upřesněny před jeho zpracováním. Součástí PDPS je pro objekt ocelové zavěšené lávky její zpracování v úrovni realizační (dílenské) dokumentace stavby.**

Součástí projektové dokumentace PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- a) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného území, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- b) Zhotovitel svolá minimálně 4 výrobní výbory (1 x vstupní, 2 x rozpracovanost PD, 1 x závěrečné projednání). Při výrobních výborech si objednatel vyhrazuje právo účasti autora studie. Zhotovitel představí závěrečnou podobu PD před odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- c) Autorský dozor PD (dále jen „AD“) bude prováděn na stavbě standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby po dobu 4 měsíců s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat zpravidla jednou za 14 dní.
- d) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby: účast na prohlídce místa stavby, účast na hodnotící komisi. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.07.).
- e) Pokud budou ve stavebním řízení nebo ve společném povolení obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- f) Součástí PD je i dodání výstavního panelu o rozměrech 80 cm x 120 cm, tloušťka 0,5 cm, barevný UV stabilní potisk. Výstavní panel bude obsahovat: název stavby, základní parametry stavby, stručný popis stavby, výběr z charakteristických výkresů (situace, půdorysy, řezy, pohledy apod.)

3.09 Požadovaný počet vyhotovení PD:

V tištěné podobě:	Geodetické zaměření doměření	1 x paré
	DPS koncept	1 x paré
	DUSP pro podání žádosti	2 x paré
	PDPS	6 x paré

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v paré 1 (samostatně pro jednotlivé SO), všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné včetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

V digitální podobě: 1 x CD samostatně pro SO rozdělené PD včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Zpracování části díla projektové dokumentace pro provádění stavby (stupeň PDPS) bude zahájeno až na základě udělení písemného pokynu objednatele

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Geodetické zaměření (aktualizace)	40.000 Kč	0	40.000 Kč
Inženýrská činnost, průzkumy, posudky, výpočty (např. statické, odtoku dešťových vod, veřejného osvětlení, hluková studie atd.)	50.000 Kč	0	50.000 Kč
Dokumentace pro vydání společného povolení DPS.	555.000 Kč	0	555.000 Kč
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro vydání společného povolení DPS vč. zjednodušeného položkového rozpočtu stavby.	80.000 Kč	0	80.000 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby PDPS, včetně dílenské dokumentace, konečného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr, výstavní panel.	63.5000 Kč	0	63.5000 Kč
Cena za autorský dozor (předpoklad 100 h)	95.000 Kč	0	95.000 Kč
Celková cena	1.455 000 Kč	0	1.455 000 Kč

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, výpočty atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10 % rozsahu příslušného stupně PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. Autorský dozor (dále „AD“) bude fakturován po dokončení stavby nebo v jejím průběhu do maximální výše dle odst. 4.01. Za každou účast na kontrole stavby požadovanou objednatelem bude fakturována částka 1.900 Kč, která obsahuje veškeré náklady účasti na KD v rozsahu 2 h včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu. Účast bude zdokladována zápisem ve stavebním deníku nebo v prezenci na zápisu

z KD. Hodinová sazba AD za práce požadované objednatelem vykonávané v kanceláři bude fakturována částka 950 Kč.

4.04. Platební podmínky

4.05. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.). Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10 % fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

- Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.
- Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.
- Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč).

5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

5.01.1 Předpokládaný termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy (**předpoklad září 2025**)

5.01.2 Geodetické zaměření (doměření) v počtu dle odst. 3.01.09 **do 25.11.2025**

5.01.3 Návrhy variantního řešení lávky, veřejné projednání **do 20.03.2026**

5.01.4 DPS koncept bez dokladové části v počtu dle odst. 3.01.09 **do 15.01.2026**

5.01.5 DPS vč. dokladové části, inženýrská činnost, průzkumy atd., zjednodušeného položkového rozpočtu stavby v počtu dle odst. 3.01.09 **do 05.03.2026**

5.01.6 Projektová dokumentace PDPS, včetně dílenské dokumentace, konečného položkového rozpočtu stavby, soupisu prací s výkazem výměr SP v počtu dle odst. 3.09 **do 16.04.2026**

5.01.7 Výstavní panel **do 16.04.2026**

Zpracování připomínek ve společném povolení do PD dle odst. 3.08. písm. e). této smlouvy bude nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy.

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou

odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.05. Místem plnění je místo sídla objednatele.

6. Zánik závazku

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě svého zániku tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dílčích dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na 4.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.02. Při nedodržení termínu pro jeho dílčí část doby plnění sjednané dle odst. 5.01.4 a 5.01.5 této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.03. Při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.04. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

8.05. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese

nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.06. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 600 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.07. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.08 písm. d) a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.08. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.09. V případě chyby PD (i nekompletního předání elektronické verze PD), která vyvolá posun termínu odevzdání nabídek v rámci zadávacího řízení pro realizaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky, o kterou se zvýší odměna administrátora veřejné zakázky za výkon jeho zadavatelských činností, nejméně však 5.000 Kč bez DPH.

8.10. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 500 Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok

podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem jsou k dispozici na webové stránce objednatele www.ub.cz/info/osobni-udaje.

11.02. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.03. Přílohou smlouvy je rozpis ceny projektové dokumentace.

11.04. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.05. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.05. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

107. schůze konaná dne 22.09.2025

č. usnesení 2608/R107/25

V Uherském Brodě, dne 27.11.2025

v Uherském Hradišti, dne 24.11.2025

O b j e d n a t e l:

Z h o t o v i t e l:

Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

Ing. Martin König

ROZPIS CENY

Dle cenové nabídky veřejné zakázky malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace
ze dne 21.8.2025

projektová dokumentace

**Revitalizace přilehlých veřejných prostranství Sadů J. A.
Komenského**

stupeň PD/příprava	cena bez DPH
Geodetické doměření (aktualizace)	40.000,-
Inženýrská činnost, průzkumy, posudky, statické výpočty, výpočty osvětlení, hluková studie atd.	50.000,-
Dokumentace pro vydání společného povolení DUSP vč. zjednodušeného rozpočtu vč.	555.000,-
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro DUSP, zjednodušený položkový rozpočet stavby.	80.000,-
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby PDPS, včetně dílenské dokumentace, konečného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr, výstavní panel.	635.000,-
Cena za autorský dozor (předpoklad 100 h)	95.000, -
Celková cena díla bez DPH	1.455.000,-
DPH 21%	0
Celková cena díla vč. DPH	1.455.000,-
Autorský dozor – hodinová zúčtovací sazba (HZS) vč. DPH	850,-

V Uherském Hradišti, dne 24.11.2025

Nejsem plátcem DPH

razítko, podpis