

Spisová značka: MUHO 7996/2025 OP
Číslo jednací: MUHOCJ 52821/2025 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 27.08.2025

DODATEČNÁ INFORMACE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodatečná informace č. 3,

k podlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

REKONSTRUKCE POVRCHU HRACÍ PLOCHY VČ. TECHNOLOGIÍ NA ZIMNÍM STADIONU V HODONÍNĚ

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Hodonín
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Ing. Jiří Lindovský

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce povrchu hrací plochy vč. technologií na zimním stadionu v Hodoníně
Evidenční číslo VZ ve věstníku veřejných zakázek:	Z2025-044177
Číslo spisu VZ:	MUHO 7996/2025 OP
Druh (předmět) VZ (§ 14 ZZVZ):	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim VZ podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení VZ (§ 3 ZZVZ):	Otevřené řízení

Seznam použitých zkratk:

VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace
ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Vážený dodavatelé,
v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, Vám podáváme dodatečnou informaci ZD.

1. Dotaz dodavatele

Dotaz dodavatele ze dne 22.08.2025

V rámci požadavků na technickou kvalifikaci dle čl. 6.6. Zadávací podmínky k podání nabídky „Rekonstrukce povrchu hrací plochy vč. technologií na zimním stadionu v Hodoníně“ je požadováno, aby dodavatel uvedl v seznamu osob na odbornou kvalifikaci „stavbyvedoucího“ zkušenosti s realizací:

min. u 2 zakázek, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce či oprava ledové plochy, s min. výší finančního plnění 15 mil. Kč bez DPH, pro každou zakázku zvlášť, z nichž min. 1 zakázka byla provedena vč. technologie s chladicím médiem s čpavkovou technologií.

Toto kritérium se nám jeví jako nepřiměřené a vytváří tak bezdůvodnou překážku hospodářské soutěže, jež omezuje účast dodavatelů v zadávacím řízení. Domníváme se, že zkušenosti stavbyvedoucího, kde předmětem stavebních prací byla rekonstrukce nebo výstavba budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 zařazené ve třídě SEKCE 1 – BUDOVY jsou totožné jako je předmět plnění výše citované veřejné zakázky. Zkušenosti na pozici stavbyvedoucího mohou být prokázány praxí s účastí na realizaci jakékoliv stavby spadající do oblasti pozemního stavitelství (např. občanské či průmyslové objekty, sportovní stavby, rekonstrukce a opravy budov apod.). Tento požadavek ověřuje obecnou odbornou způsobilost osoby (stavbyvedoucího) pro řízení stavebního procesu, koordinaci profesí a zajištění souladu s právními a technickými předpisy. Kdežto odborná kvalifikace pro „osobu odpovědnou za výměnu chlazení“ dle bodu 6.6. B) Zadávacích podmínek je užší a specializovaný požadavek. Tato zkušenost je zaměřena na znalost technologických postupů spojených se znalostí chladicí technologie a pro tento předmět plnění nezbytný. Máme za to, že stavební práce v případě kvalifikace stavbyvedoucího na „výstavbě nebo rekonstrukci či opravě ledové plochy“, jsou zcela obdobné jako stavební práce na jakékoliv pozemní stavbě, což potvrzuje i rozhodnutí Úřadu sp. zn. ÚOHS-S0119/2021/VZ, č. j. ÚOHS-03325/2022/510 ze dne 28. 1. 2022 ze kterého vyplývá, že není rozhodující účel stavby, ale její materiálově konstrukční řešení. Žádáme zadavatele o zvážení a úpravu tohoto kvalifikačního kritéria, které se jeví jako nepřiměřené a vytváří tak bezdůvodnou překážku hospodářské soutěže, jež omezuje účast dodavatelů v zadávacím řízení na citovanou veřejnou zakázku.

2. Dodatečná informace č. 3 ZD:

K dotazu ze dne 22.08.2025

Zadavatel oznamuje, že min. požadavek na odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího uvedený v čl. 6 odst. 6.6 písm. A) zadávacích podmínek ZD je tak stanoven přiměřeně, a že zůstává beze změny.

Vzhledem k rozsáhlosti a předpokládaným nákladům, je pro zadavatele důležité, aby dodavatel již v zadávacím řízení prokázal, že bude disponovat kvalifikovanými osobami. V rámci předmětu zakázky bude docházet k realizaci souboru specifických stavebních prací napříč specifickými odbornostmi. Z tohoto pohledu je nejvhodnější, aby stavbyvedoucí disponoval požadovanými odbornými zkušenostmi a byl tak schopen stavbu jako celek řídit a koordinovat.

Jak je uvedeno v samotné žádosti, pro stavební práce v případě kvalifikace stavbyvedoucího na „výstavbě nebo rekonstrukci či opravě ledové plochy“ není rozhodující účel stavby, ale její materiálově konstrukční řešení. Zadávací dokumentace předpokládá, že materiálové a konstrukční řešení chlazené ledové plochy je tak specifické, že v žádných jiných aplikacích, než při chlazení ledových ploch se nepoužívá. Z tohoto důvodu byl v požadavcích přímo uveden požadavek na referenci opravy nebo rekonstrukce ledové plochy a aby min. 1 zakázka byla provedena vč. technologie s chladicím médiem s čpavkovou technologií.

Chlazená ledová plocha je monolitická deska o rozměrech min 56 x 26 m s leštěným povrchem, ocelovou výztuží a ocelovým potrubním chladicím registrem. Deska je dilatovaná, instalovaná nad tepelnou izolací, od které je oddělená kluznými vrstvami. Chlazená betonová deska v průběhu provozu pracuje s teplotách do -15 °C, v době odstávky její teplota dosahuje až 35 °C. Součástí monolitické desky je také kotevní systém pro instalaci mantinelů ledové plochy.

Požadované kvalifikace zadavatel konzultoval s autory projektu, kteří potvrdili oprávněnost nastavení kvalifikačních předpokladů s ohledem na předmět veřejné zakázky. Z výše uvedeného máme za to, že min. požadavek na odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího není diskriminační. Zajišťuje naopak prokázání zkušeností týmu zhotovitele s výstavbou nebo rekonstrukcí ledové plochy, která má svá výrazná specifika.

Zadavatel dále doplňuje, že dodavatelem uvedené případné řešení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže nejsou ve vztahu k této veřejné zakázce relevantní, jelikož řešili zcela jiné případy nastavení kvalifikačních požadavků, proto je nelze v dané věci aplikovat.

Při zpracování nabídky je dodavatel povinen postupovat v souladu s touto dodatečnou informací ZD.

Dodatečná informace č. 3 ZD byla uveřejněna a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresa domény: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

MgA. Petr Drábek
Odbor právní a majetku
Administrace veřejných zakázek