

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava



Toto rozhodnutí nabylo právní moci



Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/12849/20/ÚPaSŘ/Zá

Sp. zn.: S-SLE/07037/20/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Ing. Karla Záhorová

Telefon: 599410046

Fax: 599410069

E-mail: kzahorova@slezska.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 21.4.2020

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 78/R/2020

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.2.2020 podal stavebník

Dopravní podnik Ostrava a. s., IČO 61974757, Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava, kterého zastupuje Ing. Karel Navrátil, nar. 20.6.1962, 1. československého armádního sboru č.p. 1555/11, 708 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání;

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Hala historických vozidel" v Areálu autobusy Hranečnick ul. Počáteční,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4168/17 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Popis stavby:

- jedná se o stavební úpravy stávající haly - úpravu opláštění štitové stěny včetně instalace nových elektrických rolovaných vrat a nových dveří.

Dle projektové dokumentace je stavba členěna na tyto objekty:

SO 20 – Ocelové konstrukce

Stávající ocelová konstrukce haly bude upravena dle požadavků pro osazení nových rolovacích vrat a dveří ve štitové stěně. Nové vrata budou umístěna ve štitové stěně v řadě „7“, dveře budou mezi stávajícími sloupy, které jsou v osové rozteči 3,5 m, výška otvoru pro vrata je 3,9 m.

SO 30 – Úprava opláštění

V samostatné části OK je navržena úprava a doplnění stávající ocelové konstrukce – stávající opláštění, tj. zděná plocha včetně ŽB soklu a tvarované plechy v horní části bude bouráno a demontováno v nezbytně nutném rozsahu. Tvarované plechy z demontáže budou pak zpětně použity pro doplštění stěny po osazení vrat. Zděná plocha bude doplněna včetně omítek. Nová vrata budou osazena na vnitřní líc doplněné ocelové konstrukce a napojena na elektrorozvod.

SO 40 – Elektroinstalace

v rámci instalace nových rolovacích vrat bude přeložena stávající kabelová trasa v drátěném žlabu nad profil vjezdových vrat. Bude přemístěn stěnový ventilátor i kabely, přesunuta zásuvka. Napájení pro nová vrata bude ze stávajícího rozvaděče RS10, který je umístěn ve štítové stěně haly.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKT HTL, s.r.o., oprávněná osoba Ing. Jiří Menšík, ČKAIT - 1103264; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dokončení hlavních fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle projektové dokumentace.
3. Stavba bude **dokončena do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
5. Při realizaci stavebního záměru bude respektováno Požární bezpečnostní řešení, které zpracovala v říjnu 2019 oprávněná osoba Ing. Zbyněk Valdmann, ČKAIT – 1102395, a které je součástí odsouhlasené projektové dokumentace předmětné stavby.
6. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejímu nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně stavby spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené PD stavby dle ust. § 118 odst.7 stavebního zákona, včetně popisu a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek (revize EI), atesty použitých výrobků, certifikáty, osvědčení o jakosti
 - prohlášení stavebníka o splnění podmínek stavebního povolení
 - doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dopravní podnik Ostrava a. s., Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 13.2.2020 podal stavebník Dopravní podnik Ostrava a.s., v zastoupení dle plné moci Ing. Karlem Navrátilem, žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad dne 23.3.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení připomínky. Žádné připomínky účastníků řízení podány nebyly.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili zástupci dotčených orgánů a dalších:

- a) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje - souhlasné závazné stanovisko ze dne 7.11.2019, č.j.: KHSMS 59341/2019/OV/HP (nedotčený orgán)
- b) Hasičský záchranný sbor MSK - závazné souhlasné stanovisko ze dne 11.11.2019, č.j. HSOS-9924-2/2019 – s podmínkou
- c) Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko č. 2062/2019 ze dne 21.11.2019, č.j.: SMO/600305/19/ÚHAaSŘ/Gav
- d) Dopravní podnik Ostrava a.s. ze dne 28.11.2019, zn.: 181/TDC/19/Kr – bez námitek.

Projektová dokumentace dále obsahuje:

- a) plnou moc k zastoupení stavebníka ze dne 2.1.2020
- b) Požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala oprávněná osoba – Ing. Zbyněk Valdmann, ČKAIT – 1102395.

Vzhledem k tomu, že realizací stavby nedochází ke změně statického systému haly, stavebními úpravy nedochází k přetížení stávající konstrukce (přetížení od roletových vrat je pro sloupky zcela zanedbatelné) ani ke změně účelu užívání, nebylo nutno provádět statický výpočet.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Dopravní podnik Ostrava a. s., Statutární město Ostrava.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o povolení odstranění stavby se lze v souladu s ust. § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Karla Záhorová
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2020, variabilní symbol 1510300669.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. stavebník: Dopravní podnik Ostrava a. s., IDDS: f7mdrpg
sídlo: Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava 2
2. zástupce stavebníka: Ing. Karel Navrátil, IDDS: 89smurp
trvalý pobyt: 1. československého armádního sboru č.p. 1555/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8
3. vlastník sousedního pozemku: Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
5. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava