

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO: 003 03 640
DIČ: CZ00303640
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen „objednatel“)

a

TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.

se sídlem: 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk
IČO: 25868349
DIČ: CZ25868349
zastoupení: Ing. Radomír Krmela, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 23218
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále také jen „zhotovitel“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Instalace fotovoltaiky, tepelného čerpadla a systému pro recyklaci bazénových vod v Plaveckém areálu Zábřeh, část 2: Tepelné čerpadlo**, zadávanou objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo – technologické vybavení Plaveckého areálu Zábřeh spočívající v dodávce a instalaci nového tepelného čerpadla v plaveckém areálu v souladu s projektovou dokumentací s názvem Plavecký areál Zábřeh – tepelné čerpadlo,

kteřá byla součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, a položkovým rozpočtem, který byl oceněn v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.

Tepelné čerpadlo musí plnit třídu energetické účinnosti A++ v souladu s nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohříváčů, souprav sestávajících z ohříváče pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohříváče, regulátoru teploty a solárního zařízení.

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:

- a. Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla, zejména pořízení a dodání jednotlivých výrobků, zařízení a materiálů, jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu (příloze této smlouvy);
- b. Doprava na místo plnění;
- c. (Elektro)montáž, sestavení, zapojení a instalace díla;
- d. Provedení souvisejících drobných stavebních prací či přesunů materiálů;
- e. Uvedení do provozu, připojení k el. síti, zkouška funkčnosti, nastavení a případné seřízení;
- f. Provedení všech jiných stavebních, montážních a dalších prací nezbytných k řádnému provedení díla;
- g. Zajištění revize včetně zpracování a předání revizní zprávy;
- h. Zpracování dílenské dokumentace, bude-li třeba ji zpracovat;
- i. Zpracování dokumentace skutečného provedení;
- j. Předvedení, sdělení pokynů pro manipulaci, ovládaní a údržbu;
- k. Zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům, předání návodů k provozu, obsluze a údržbě, a to 2x v českém jazyce;
- l. Zajištění a předání objednateli příslušných protokolů o měření, požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo stavebním povolením a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů;
- m. Poskytování servisní podpory a technického poradenství ze strany prodávajícího po celou dobu trvání záruční doby a dále zajištění pozáručního servisu po dobu 5 let od uplynutí záruční doby za obvyklých podmínek a cenových standardů dle aktuálního ceníku, který bude objednateli předložen na vyžádání; záležitosti servisní podpory a technického poradenství budou řešeny přímo provozovatelem Plaveckého areálu Zábřeh – EKO servis Zábřeh, s.r.o., sídlo: Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh, IČO: 25896903; v případě, že bude servisní podpora a technické poradenství přesahovat rámec povinností zhotovitele v záruční době dle této

smlouvy, bude mezi zhotovitelem a provozovatelem Plaveckého areálu Zábřeh uzavřena samostatná smlouva, jejíž obsah bude v souladu se servisním plánem, který je přílohou této smlouvy;

- n. Zajištění dostupnosti originálních nebo plně kompatibilních náhradních dílů potřebných pro provoz, údržbu a opravy díla po dobu minimálně 5 let od jejich dodání objednateli;
- o. Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době;
- p. Pořízení průběžné fotodokumentace díla a její předání objednateli;
- q. Úklid po montáži a instalaci, včetně odstranění a ekologické likvidace obalů a jiných odpadů;
- r. Zabezpečení místa plnění, zajištění bezpečného přístupu a pohybu osob určených objednatelem v prostoru dotčeném realizací plnění;
- s. Spolupráce s třetími stranami, kterými mohou být dodavatelé dalších částí projektu;
- t. Zajištění bezpečnosti všech osob, neboť předmět plnění bude probíhat buď za úplného nebo částečného provozu Plaveckého areálu Zábřeh;
- u. Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí v rámci místa plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí místa plnění do předání díla inženýrské sítě porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci;
- v. Shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla;
- w. Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla;
- x. Napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- y. Ekologicky šetrná likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla;
- z. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace;
- aa. Vedení stavebního deníku, dozoru při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou;
- bb. Obstarání zařízení staveniště (místa plnění), zajištění správy staveniště (místa plnění), a přepravy na a ze staveniště (místa plnění), proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla;
- cc. Provádění denního úklidu staveniště (místa plnění), průběžné odstraňování znečištění stavbou dotčených komunikací či škod na nich;
- dd. Zajištění geodetického zaměření skutečného provedení díla, které bude ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické podobě;
- ee. V případě potřeby zajištění nezbytných dopravních opatření a záboru veřejného prostranství, včetně zaplacení poplatku za tento zábor;

- ff. Uvedení pozemků a úprav na nich, které nejsou součástí díla, ale budou prováděním díla dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- gg. Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb;
- hh. Předložení vzorků dodávaných materiálů, a to i fyzicky, na žádost objednatele;
- ii. Účast na pravidelných kontrolních dnech.

Veškeré náklady spojené s body a. až ii. tohoto článku nese zhotovitel a jsou součástí celkové ceny díla, není-li v konkrétním bodě stanoveno jinak.

4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací (položkovým rozpočtem), rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl / děl obdobného charakteru, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
6. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona o technických požadavcích. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že projektová dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrná místa a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele.
10. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo podle této smlouvy je spolufinancováno s dotací z Národního programu Životní prostředí – Národní plán obnovy, název projektu: BAZÉN ZÁBŘEH, Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh, Oborník 608/39, 78901 Zábřeh, reg. č. projektu: 5240200148.

III. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli právní jednání činěné v souvislosti s touto smlouvou podléhá schválení příslušného orgánu objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: **Ing. Dalibor Bartoň,** [redacted]
[redacted]

Za zhotovitele: **Jakub Urban,** [redacted]
[redacted]

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně nebo elektronicky, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízeny, případně poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle první věty tohoto ustanovení.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla podle této smlouvy je areál/budova Plaveckého areálu Zábřeh (Oborník 608/39, Zábřeh).
2. Staveništěm / místem plnění se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště / místa plnění se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště / místa plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **150 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště (místa plnění) objednatel.
2. Projektová dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci díla budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
3. Objednatel předpokládá předání místa plnění zhotoviteli v říjnu 2025. O předání místa

plnění pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodlení objednatele s předáním místa plnění nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.

4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. XV odst. 6 uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel může přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nebudou prokazatelně splněny parametry vhodného počasí pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN nebo technologických předpisů pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Přerušení nebo zastavení provádění díla podle tohoto článku může zhotovitel pouze s písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po předání místa plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
8. Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí staveniště (místa plnění) aktuální detailní harmonogram provádění díla, jenž respektuje zadávací požadavky objednatele. Harmonogram bude následně stvrzen podpisem zástupce objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. Zhotovitel je povinen se tímto harmonogramem řídit. V případě, že nebude předložen aktuální harmonogram při předání staveniště objednatelem, bude postupováno dle ustanovení článku X. odst. 1 písm. j) této smlouvy.
10. Harmonogram provádění díla začíná termínem předání a převzetí staveniště (místa plnění) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a bude zpracován v podrobnostech týdenního harmonogramu.
11. V harmonogramu provádění díla musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů (jsou-li relevantní) a u nich musí být uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění díla v aktuálním stavu a v případě změny vždy do tří (3) pracovních dnů předat objednateli aktualizovaný harmonogram

provádění díla v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Aktualizace harmonogramu podléhá schválení objednatelem, tj. jeho zástupcem ve věcech technických. Pokud nebude aktualizovaný harmonogram objednatelem schválen, považuje se aktualizovaný harmonogram za neplatný a zhotovitel musí dodržovat původní schválený harmonogram.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **3 626 299 Kč bez DPH**.
2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH).
3. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto datu bude poskytovatelem plnění (zhotovitelem) vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).
4. Poskytovatel plnění se zavazuje uhradit příjemci plnění sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).
5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.
6. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. V ceně za dílo je mimo jiné zahrnut i zisk zhotovitele, náklady na energii, vodu, topení apod. spotřebované v době realizace díla, náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, poplatky za zábor veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
7. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za dodatečné práce (dále jen vícepráce) nebo práce, které

nebudou realizovány (dále jen méněpráce), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo dohodnou elektronickou formou a podepíší dodatek ke smlouvě o dílo elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

9. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo soupisu položek / položkového rozpočtu a nutnost jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat, a jejich provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.

10. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo soupisu položek / položkového rozpočtu, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.

11. Vícepráce budou oceněny takto:

- a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
- c. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, kterou objednatel předem odsouhlasí.

12. Méněpráce budou oceněny takto:

- a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
- b. vynásobením jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.

13. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě s datem zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který bude fakturováno. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu je zhotovitel povinen včas sdělit objednateli. Toto sdělení musí být originální, musí být podepsáno zhotovitelem a doručeno objednateli datovou zprávou. V případě, že faktura

nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se sdělením podaným datovou zprávou o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

14. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.

15. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Při vystavení faktury a jejím doručení objednateli musí být vždy dodržen postup stanovený v čl. VI odst. 3 této smlouvy.

16. Splatnost částky uvedené na faktuře činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

17. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu „BAZÉN ZÁBŘEH, Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh“ a registrační číslo projektu „5240200148“, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. Daňové doklady musí být vystaveny v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele). V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

18. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány a dodány objednateli nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Objednatel si výslovně vymíní, že **výkon činnosti osoby na pozici Hlavní technik, která byla předmětem technické kvalifikace v zadávacím řízení, bude prováděn kmenovými zaměstnanci zhotovitele.** Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající

k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP (je-li relevantní) bez zbytečného odkladu.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost žádných osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
5. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
6. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné a účinné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.

10. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP (je-li relevantní) vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a Evropské unie a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Zhotovitel je dále povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy minimálně do 31.12.2036. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
13. Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost Hlavního technika (případně v nepřítomnosti Hlavního technika jeho zástupce) při realizaci instalace tepelného čerpadla, a to po dobu alespoň 1 hodiny denně, kdy Hlavní technik bude koordinovat provádění díla a provádět zápis do stavebního deníku. **Hlavní technik musí disponovat osvědčením o profesní kvalifikaci ve smyslu § 10d odst. 2, resp. § 10d odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Instalátér soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů (26-074-M) a se zhotovitelem musí být v přímém pracovním poměru.** Hlavní technik (případně v nepřítomnosti Hlavního technika jeho zástupce) bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či technickým dozorem objednatele, apod.

Hlavní technik: Ing. Radomír Krmela

14. Zhotovitel je oprávněn změnit Hlavního technika uvedeného v článku VII. odstavci 13 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
15. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Hlavní technik, který je uveden v článku VII. odstavci 13 této smlouvy o dílo, je zkušeným pracovníkem a disponuje odbornou kvalifikací odpovídající povaze díla. V případě změny osoby na pozici Hlavní technik musí nová osoba splňovat požadavky na technickou kvalifikaci v zadávacím řízení a rovněž požadavky dle tohoto odstavce.

16. Zhotovitel je vázán plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii.
17. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště (místa plnění)
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční doba
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání, se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
8. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelům do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. X. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Prodlení podle tohoto ustanovení nenastane pouze v případě, že k odmítnutí převzetí díla došlo před termínem uvedeným v čl. V. odst. 1 této smlouvy; tímto není nijak dotčeno ustanovení čl. V. odst. 1 této smlouvy.

9. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení podrobnou fotodokumentaci (minimálně 200 ks digitálních fotografií) provádění díla, která bude obsahovat také fotodokumentaci stavu před a po realizaci díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
12. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště / místo plnění (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště (místa plnění), zabezpečení (místa plnění), nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště (místo plnění) umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené s povrchy uvedenými do původního nebo projektovaného stavu předat objednateli.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a **trvá 60 měsíců**. V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však **v délce 24 měsíců**, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
4. V případě, že bylo dílo předáno a převzato podle článku VIII. odst. 9 této smlouvy, prodlužuje se záruční doba díla o dobu odstraňování vad či vady.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla dodavateli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (elektronickou cestou) nebo telefonicky s písemným potvrzením. V

oznámení vad musí být vada popsána, včetně toho, jak se projevuje, a navržen způsob a lhůta pro její odstranění. Dodavatel je povinen potvrdit přijetí reklamace a zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Kontaktní údaje pro uplatnění reklamací:



Pracovní doba zahrnuje všední dny od 7:30 do 16:30. Reklamace se považuje za uplatněnou v okamžiku telefonátu (s následným písemným potvrzením) nebo odeslání e-mailu na uvedený kontakt.

6. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jinou přiměřenou lhůtu pro odstranění vady nebo se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla, při havarijním stavu nebo hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu nejpozději do jednoho (1) pracovního dne od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady vlastním nákladem nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny, nebylo-li objednatelem v reklamaci stanoveno jinak nebo s objednatelem dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady včas nebo řádně, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nenastoupí-li k odstranění vady díla v dohodnuté nebo smlouvou stanovené lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s odstraněním vady do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
8. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo uložené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do sedmi (7) pracovních dnů od předání staveniště (místa plnění), činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu o předání díla činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
- d. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nástupem k odstranění vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, v souladu v čl. IX. odst. 6 této smlouvy, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- e. V případě, že bude zjištěno nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.
- f. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku VIII. odst. 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
- g. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty uvedené v článku XIII. odst. 9 písm. f) nutné pro užívání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý nedodaný doklad a každý započatý den prodlení.
- h. Pokud bude Hlavní technik nepřítomen v rozporu s článkem VII. odst. 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den nepřítomnosti Hlavního technika.
- i. V případě, že zhotovitel nedodrží pokyn objednatele uvedený v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý nedodržení pokyn smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- j. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli ke dni předání staveniště objednatelům aktuální detailní harmonogram provádění díla, jenž respektuje zadávací požadavky objednatele a jenž je vypracován v souladu čl. V. odst. 9 až 12, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- k. V případě porušení povinnosti dle článku XV. odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu s parametry stanovenými v čl. XV. odst. 4 této smlouvy.
- l. V případě porušení povinnosti dle článku XV. odst. 5 této smlouvy, tj. povinnosti

zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. XV. odst. 5 této smlouvy.

- m. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána technická kvalifikace v rámci příslušného zadávacího řízení (tj. osoby Hlavního technika uvedeného v čl. VII odst. 13 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII. odst. 14 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.
 - n. V případě neumožnění kontroly dle čl. VII. odst. 11 a 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ porušení, a to i opakovaně.
 - o. V případě porušení povinnosti dle článku VII. odst. 16 této smlouvy, tj. porušením povinnosti zhotovitele v souladu s plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.
- 2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 - 3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, který převyšuje výši smluvní pokuty.
 - 5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště (místa plnění) či jiných podstatných dokladů

pro plnění smlouvy o více než 30 dnů.

2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li pravomocně rozhodnuto o zhotovitelově úpadku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Národního programu Životní prostředí – Národní plán obnovy, název projektu: BAZÉN ZÁBŘEH, Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh, Oborník 608/39, 78901 Zábřeh, reg. č. projektu: 5240200148, příp. jiná dotace, prostřednictvím které má být dílo spolufinancováno.
4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby,
 - e. objednatel vyčíslí škodu, která mu vznikne z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele díla podle této smlouvy. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby dílo dokončoval původní zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem.
8. Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

XIII. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, případného autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být uložený v místě provádění díla a musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejích případných změn a přehled zkoušek všech druhů.

- d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od technické specifikace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje (viz zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy).
- e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele, je-li ustanoven
 - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
 - v. osoba pověřená výkonem koordinace BOZP, je-li ustanoven
 - vi. zástupci orgánů státního stavebního dohledu, budou-li relevantní
 - vii. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy.

7. Seznam poddodavatelů

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.
- b. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli

při předání dokončeného díla.

8. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od technické specifikace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- d. Tento deník lze nahradit tím, že vícepráce a méněpráce uvedené v bodech b. a c. budou vypsány do stavebního deníku a následně přeneseny do zápisů z kontrolního dne.

9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště (místa plnění) se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) tištěných parách a v elektronické podobě ve formátech PDF a DWG od autora projektu včetně

jeho souhlasu s provedením stavby,

- geodetické zaměření stavby zpracované úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
- prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty,
- osvědčení o vlastnostech použitých materiálů,
- návody k použitým výrobkům,
- povinné revize,
- zkoušky hutnění, příp. další relevantní zkoušky,
- originál stavebního deníku,
- předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
- kompletní fotodokumentaci ke stavbě,
- doklady o likvidaci odpadů, příp. prohlášení o likvidaci odpadů, případně veškeré jiné dokumenty související s uložením / recyklací / likvidací odpadů dle požadavků poskytovatele dotace.

Tento soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla zhotovitel doloží písemně i elektronicky na CD.

- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li vydáno.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a provede jejich proškolení o bezpečném pohybu na staveništi (v místě plnění). Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech těchto osob zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci jsou řádně a prokazatelně proškoleni a seznámeni s právními a ostatními předpisy BOZP a PO, s plánem BOZP včetně jeho příloh a aktualizací, se všemi pokyny týkajícími se BOZP, které mu budou v průběhu prací předány.
- k. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi (v místě plnění). Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k narušování pořádku a čistoty na staveništi (v místě plnění) či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště (v místě plnění) nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi (k místu plnění) a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla,

se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.

- l. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- m. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- n. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

Za odpad se však pro účely této smlouvy nepovažuje zejména stávající vybavení nebo jiný stavební využitelný materiál odstraněný v místě provádění díla, má-li samostatnou užitnou hodnotu a je vlastnictvím objednatele (dále jen „odstraněný využitelný materiál“). V případě pochybností o samostatné užitné hodnotě odstraněného materiálu nebo jeho vlastnictví je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele. Zhotovitel není oprávněn s odstraněným využitelným materiálem podle věty první a druhé tohoto odstavce naložit jako s odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

V případě, že objednatel potvrdí, že to je odstraněný využitelný materiál, je zhotovitel povinen materiál shromáždit na místě určeném osobou jednající za objednatele ve věcech technických. Nesplní-li zhotovitel povinnosti podle tohoto odstavce a zničí nebo jinak nenávratně zlikviduje odstraněný využitelný materiál, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

- o. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

10. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.

- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je objednatel povinen co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá být jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele

na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku min. 10.000.000 Kč.
5. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Musí se vztahovat na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
6. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
7. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká

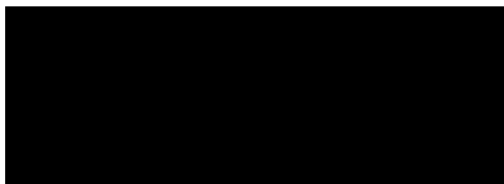
se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 55. schůzi dne 30. 9. 2025 pod číslem usnesení 25/RM/55/ORÚP/7060.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

XVI. Přílohy smlouvy

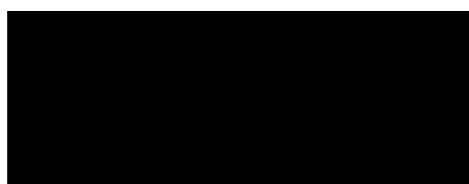
1. Položkový rozpočet
2. Servisní plán

V Šumperku dne *dle el. podpisu* 19.11.2025



.....
Ing. Radomír Krmela

V Zábřeze dne *dle el. podpisu* 24.11.2025



.....
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Plavecký areál Zábřeh - tepelné čerpadlo
Komentář:

FIRMY

Investor: Město Zábřeh
Dodavatel:
Projektant: Ing. Jiří Hulík

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	3 626 299 Kč
DPH:	761 523 Kč
Celkem včetně DPH:	4 387 822 Kč

Plavecký areál Zábřeh - tepelné čerpadlo - ÚS

Popis	Cena
S: Stavba	3 626 299
SO 01: Tepelné čerpadlo	3 626 299
001: Zemní práce	1 950 193
002: Základy	6 734
005: Komunikace	36 532
009: Ostatní konstrukce a práce	10 392
0096: Bourací práce	18 539
099: Přesun hmot HSV	5 504
727: Protipožární ochrana	3 834
732: Vytápění	631 392
733: Plošný zemní kolektor	721 831
740: Elektroinstalace	198 775
V08: Přesun stavebních kapacit	19 253
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	23 320
Celkem (bez DPH)	3 626 299
DPH	761 523
DPH 21 % ze základny: 3 626 299	761 523
Celkem (včetně DPH)	4 387 822

Plavecký areál Zábřeh - tepelné čerpadlo - ÚS

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				3 626 299
Objekt			SO 01: Tepelné čerpadlo				3 626 299
Oddíl			001: Zemní práce				1 950 193
1	SP	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	2 784,060	28,62	79 680
Výkaz výměr: Pátevní vedení; (25,50+93,64+37,12+20,0+7,80)*1,00					184,060		
Kolektor; 65,0*40,0					2 600,000		
2	SP	132254104	Hloubení rýh zapazených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	2 744,067	328,60	901 700
Výkaz výměr: Pátevní vedení; (25,50+93,64+37,12+20,0+7,80)*0,80*1,40					206,147		
Kolektor; 10,0*300,00*0,60*1,40					2 520,000		
Pátevní vedení v asfaltu; (11,50+4,50)*0,80*1,40					17,920		
3	SP	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	560,168	159,00	89 067
Výkaz výměr: Pátevní vedení; (25,50+93,64+37,12+20,0+7,80)*1,40*2					515,368		
Pátevní vedení v asfaltu; (11,50+4,50)*1,40*2					44,800		
4	SP	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	560,168	25,44	14 251
5	SP	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	7,188	371,00	2 667
Výkaz výměr: Pro šachtu GEO; 2,50*2,50*1,15					7,188		
6	SP	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	842,405	96,46	81 258
Výkaz výměr: Na meziskládku					-		
Dle pol. sejmutí ornice; 2784,060*0,15					417,609		
Dle pol. výkop jam; 7,187					7,187		
Z meziskládky					-		
Dle pol. rozprostření ornice; 2784,060*0,15					417,609		
7	SP	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	842,405	83,74	70 543
Výkaz výměr: Na meziskládku					-		
Dle pol. sejmutí ornice; 2784,060*0,15					417,609		
Dle pol. výkop jam; 7,187					7,187		
Z meziskládky					-		
Dle pol. rozprostření ornice; 2784,060*0,15					417,609		
8	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	424,796	29,68	12 608
Výkaz výměr: Meziskládka					-		
Dle pol. sejmutí ornice; 2784,060*0,15					417,609		
Dle pol. výkop jam; 7,187					7,187		
9	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	392,010	44,52	17 452
Výkaz výměr: Pátevní vedení; (25,50+93,64+37,12+20,0+7,80)*0,80*0,20					29,450		
Kolektor; 10,0*300,00*0,60*0,20					360,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Pátevní vedení v asfaltu; (11,50+4,50)*0,80*0,20					2,560		
10	SP	175151109	Příplatek k ceně za prohození sypaniny strojně	m3	392,010	74,20	29 087
11	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2 352,058	178,08	418 854
Výkaz výměr: Pátevní vedení; (25,50+93,64+37,12+20,0+7,80)*0,80*(1,40-0,20)					176,698		
Kolektor; 10,0*300,00*0,60*(1,40-0,20)					2 160,000		
Pátevní vedení v asfaltu; (11,50+4,50)*0,80*(1,40-0,20)					15,360		
12	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,688	326,48	1 530
Výkaz výměr: Pro šachtu GEO; 2,50*2,50*(1,15-0,30-0,10)					4,688		
13	H	58337331	šterkopísek frakce 0/22	t	9,281	474,88	4 407
Výkaz výměr: Zásyp šterkopískem					—		
Pro šachtu GEO; 2,50*2,50*(1,15-0,30-0,10)*1,980					9,281		
14	SP	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	2 784,060	29,68	82 631
Výkaz výměr: Dle pol. sejmutí ornice; 2784,060					2 784,060		
15	SP	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	2 784,060	14,84	41 315
16	SP	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	2 784,060	10,60	29 511
17	SP	181411121	Založení lučního travníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2 784,060	15,90	44 267
18	H	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	139,203	210,94	29 363
Výkaz výměr: 2784,06*0,05					139,203		
Oddíl 002: Základy							6 734
19	SP	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,875	2 522,80	4 730
Výkaz výměr: Pro šachtu GEO; 2,50*2,50*0,30					1,875		
20	SP	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 0 až 4 mm	m3	0,938	2 136,96	2 003
Výkaz výměr: Pro šachtu GEO; 2,50*2,50*0,15					0,938		
Oddíl 005: Komunikace							36 532
21	SP	566901141	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 100 mm	m2	16,000	296,80	4 749
22	SP	566901161	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	16,000	296,80	4 749
23	SP	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	16,000	649,78	10 396
24	SP	572360112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl přes 40 do 60 mm	m2	16,000	624,34	9 989
Výkaz výměr: Pátevní vedení v asfaltu; (11,50+4,50)*1,00					16,000		
25	SP	599142111	Úprava zálivky dilatačních nebo pracovních spár v cementobetonovém krytu hl do 40 mm š přes 20 do 40 mm	m	32,000	207,76	6 648
Výkaz výměr: Pátevní vedení v asfaltu; (11,50+4,50)*2					32,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				10 392
26	SP	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	2,400	4 330,10	10 392
Výkaz výměr: Vrty přes stěnu a strop; (0,70+0,50)*2					2,400		
Oddíl			0096: Bourací práce				18 539
27	SP	919735114	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 150 do 200 mm	m	32,000	180,20	5 766
Výkaz výměr: Pátevní vedení v asfaltu; (11,50+4,50)*2					32,000		
28	SP	113107044	Odstranění podkladu živичných tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	16,000	74,20	1 187
Výkaz výměr: Pátevní vedení v asfaltu; (11,50+4,50)*1,00					16,000		
29	SP	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	16,000	74,20	1 187
30	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,070	66,78	806
31	SP	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	12,070	51,94	627
32	SP	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	60,350	22,26	1 343
Výkaz výměr: 12,070*5					60,350		
33	SP	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	7,200	771,68	5 556
Výkaz výměr: Suť asfalt; 7,200					7,200		
34	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,800	430,36	2 066
Výkaz výměr: Suť kamenivo; 4,800					4,800		
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				5 504
35	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	28,532	192,92	5 504
Oddíl			727: Protipožární ochrana				3 834
36	SP	727222006	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 90 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	2,000	795,00	1 590
37	SP	727223126	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 90 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90-120	kus	2,000	1 113,00	2 226
38	SP	998727121	Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu ruční v objektech v do 6 m	t	0,002	10 000,00	18
Oddíl			732: Vytápění				631 392
39	H	732-01	Tepelné čerpadlo země voda SCOP 3,87 Výkon 53,4kW, voda 55 st, primární okruh 1/ -2 st	kus	1,000	345 008,80	345 009
40	MP	732-02	Montáž tepelného čerpadla	kus	1,000	26 500,00	26 500
41	MP	732-03	Odborné uvedení do provozu	kus	1,000	18 550,00	18 550
42	H	732-04	Kohout kulový 2"	kus	8,000	1 749,00	13 992
43	H	732-05	Teploměr 0-120 st	kus	4,000	402,80	1 611
44	H	732-06	Zpětná klapka DN 2"	kus	2,000	1 325,00	2 650
45	H	732-07	Vypouštěcí kohout 1/2"	kus	6,000	196,10	1 177
46	MP	732-08	Montáž armatur závitových do DN 50	kus	20,000	174,90	3 498

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
47	H	732-09	Filtr jemných nečistot DN 50	kus	2,000	3 710,00	7 420
48	H	732-10	Oběhové čerpadlo elektronické 40/100F	kus	1,000	22 790,00	22 790
49	H	732-11	Oběhové čerpadlo elektronické 40/60F	kus	1,000	24 857,00	24 857
50	MP	732-12	Montáž oběhového čerpadla DN 40	kus	2,000	583,00	1 166
51	H	732-13	Přírubový spoj DN 40/6	kus	2,000	1 325,00	2 650
52	H	732-14	Expanzomat 100 l	kus	1,000	7 560,98	7 561
53	MP	732-15	Montáž expanzní nádrže do 100 l	kus	1,000	2 650,00	2 650
54	MP	732-16	Potrubí propojovací DN 50 ocel kotelny , strojovny	m	10,000	1 219,00	12 190
55	MP	732-17	Potrubí propojovací DN 65 ocel kotelny strojovny	m	30,000	1 431,00	42 930
56	MP	732-18	Nátěr potrubí pro chladicí účely	m	40,000	174,90	6 996
57	MP	732-19	Pružné panceřové hadice DN 50	m	4,000	3 710,00	14 840
58	MP	732-20	Izolace kaučuková 60/19 a 76/19	m	40,000	477,00	19 080
59	MP	732-21	Uchycení potrubí pod stropen (závěsy)	kus	20,000	227,90	4 558
60	MP	732-22	Fitinky k potrubí ocel odhad	soubor	30,000	159,00	4 770
61	MP	732-23	Drobné fitinky + šroubení+spojovací materiál	soubor	1,000	6 890,00	6 890
62	MP	732-24	Napojení na stavající vedení a zkoušky	hod	40,000	402,80	16 112
63	MP	732-25	Zednické zapravení	hod	48,000	402,80	19 334
64	SP	998732311	Přesun hmot procentní pro strojovny ruční v objektech v do 6 m	%	1,520	1 060,00	1 611

Oddíl		733: Plošný zemní kolektor					721 831
65	H	733-01	Kruhová šachta pro 10 okruhů - včetně průt. reg.	kus	1,000	75 515,46	75 515
66	H	733-02	Příplatek za pojízdnost KLA (1,5 t) pro kruhové sběrné šachty	kus	1,000	2 014,00	2 014
67	H	733-03	Příplatek za integrované uzavírací klapky d90 pro kruhové šachty	kus	1,000	19 080,00	19 080
68	H	733-04	pb-PE 100 RC potrubí EXTRA 40x3,7mm á150m	m	3 000,000	67,84	203 520
69	H	733-05	pb-PE 100 RC potrubí 90x5,4mm á6m	m	370,000	224,72	83 146
70	H	733-06	Elektrospojka SDR11, PN16, d40	kus	40,000	128,26	5 130
71	H	733-07	Elektrokoleno 45° SDR11, PN16, d40	kus	8,000	355,10	2 841
72	H	733-08	Elektrospojka SDR11, PN16, d90	kus	50,000	367,82	18 391
73	H	733-09	Elektrokoleno 90° SDR11, PN16 d90	kus	20,000	893,58	17 872
74	H	733-10	Lemový nákrůžek /SDR 17/d90	kus	2,000	284,08	568
75	H	733-11	Otočná příruba PP-Ocel d90 (DN80) - PVC-U	kus	2,000	749,42	1 499
76	H	733-12	Mezipřírubová uzavírací klapka d90 (DN80) - PVC-U	kus	2,000	3 105,80	6 212
77	H	733-13	Kaučuková izolace ef D89x13MM á2m	kus	60,000	128,26	7 696
78	H	733-14	Kaučuková izolace EF d89x19mm á2m	kus	40,000	242,74	9 710
79	H	733-15	Izolační pouzdro IF d92x19mm	m	20,000	227,90	4 558
80	H	733-16	Kaučuková izolační páska KST 3x50x15m	kus	5,000	420,82	2 104
81	H	733-17	Lepidlo 660g/0.75l	kus	1,000	539,54	540
82	H	733-18	Nemrznoucí směs - koncentrát	kus	1 250,000	63,60	79 500
83	H	733-19	PVC-U zaslepovací příruba d90	kus	2,000	427,12	854
84	MP	733-20	Položení potrubí zemního kolektoru do hotového výkopu	m	3 000,000	15,90	47 700
85	MP	733-21	Montáž šachty	kus	1,000	19 610,00	19 610

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
86	MP	733-22	Montáž potrubí PE 90	m	370,000	190,80	70 596
87	MP	733-23	Proplach systému a napuštění nemrznoucí směsí	hod	64,000	402,80	25 779
88	MP	733-25	Stavební přípomoci (průchod přes základy)	hod	40,000	402,80	16 112
89	SP	998733311	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	%	3,190	402,80	1 285

Oddíl		740: Elektroinstalace					198 775
90	MP	740-01	Uprava jištění v rozvaděči	kus	1,000	6 890,00	6 890
91	MP	740-02	Demontáže starého zařízení MaR	hod	16,000	848,00	13 568
92	H	740-03	Snímač teploty jímkový NTC20Kohm,l=150mm+nerez jímka	kus	3,000	2 461,32	7 384
93	H	740-04	Tepelné čerpadlo připojení do stávajícího systému MaR (DT1)	kus	1,000	1 643,00	1 643
94	H	740-05	Kabel stíněný JYTY-O 2x1	m	120,000	58,30	6 996
95	H	740-06	Kabel stíněný JYTY-O 7x1	m	80,000	100,70	8 056
96	H	740-07	Kabel STP kat. 6	m	80,000	57,24	4 579
97	H	740-08	Ukončení UTP kabelu koncovkou RJ45	kus	2,000	67,84	136
98	H	740-09	Drobný montážní materiál, hmoždinky, šrouby	soubor	1,000	2 120,00	2 120
99	MP	740-10	Úpravy stávajícího rozvaděče pro zapojení nových snímačů teploty	hod	6,000	848,00	5 088
100	MP	740-11	Zpracování uživatelských programů pro zařízení MaR	hod	8,000	1 590,00	12 720
101	MP	740-12	Oživení a provedení zkoušek zařízení MaR	kus	1,000	6 784,00	6 784
102	MP	740-13	Úprava a doplnění vizualizace MaR	hod	5,000	1 590,00	7 950
103	MP	740-14	Realizační-výrobní (dílenská) projektová dokumentace	hod	16,000	901,00	14 416
104	MP	740-15	VRN, doprava, přesun, apod.	soubor	1,000	15 963,60	15 964
105	H	740-16	Silový propojovací kabel CYKY 5x10	m	35,000	583,00	20 405
106	H	740-17	Kabely Mar	m	90,000	26,50	2 385
107	MP	740-18	Montáž elektroinstalace a MaR	hod	80,000	477,00	38 160
108	MP	740-19	Připojení do schematu nadřazené regulace	kus	1,000	13 780,00	13 780
109	MP	740-20	Topná zkouška	kus	1,000	6 360,00	6 360
110	MP	740-21	Revize elektroinstalace	kus	1,000	2 650,00	2 650
111	SP	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,700	1 060,00	742

Oddíl		V08: Přesun stavebních kapacit					19 253
112	ON	081002000	Doprava	kus	1,000	19 252,78	19 253

Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					23 320
113	ON	12	Provoz investora, třetích osob např. náklady na ochranu stávajícího zařízení a vybavení	%	0,500	10 600,00	5 300
114	ON	07	Zařízení staveniště včetně provozu a odstranění	%	1,000	18 020,00	18 020

Servisní plán

1. Rozsah poskytování servisních služeb

Servisní služby budou zajišťovat pravidelnou údržbu, kontrolu funkčnosti a provozuschopnosti tepelného čerpadla a všech jeho souvisejících komponent.

Rozsah zahrnuje zejména tyto činnosti:

PROVOZNÍ ÚDRŽBA – SERVISNÍ ORGANIZACE (ZHOTOVITEL)

Měsíčně:

- Měsíční údržba není u tohoto zařízení potřeba

Každoročně

- Kompletní servis tepelného čerpadla včetně nové zaregulování

Vyhotovení zápisu o provedení údržby s uvedením zjištěných závad a doporučení.

2. Technická podpora a servisní zásahy

Servisní firma zajistí:

- Telefonickou a e-mailovou podporu v pracovních dnech 8:00–16:30.
- Lhůty pro reakci na poruchy:
 - Závažná porucha (výpadek provozu tepelného čerpadla, ztráta funkce vytápění nebo ohřevu teplé vody) – doba nástupu servisního technika do 24 hodin.
 - Ostatní poruchy – doba nástupu servisního technika do 3 pracovních dnů.
- Lhůty pro odstranění závad:
 - Běžné opravy – do 5 pracovních dnů od diagnostiky závady.

3. Dostupnost náhradních dílů

Dodavatel garantuje dostupnost originálních nebo plně kompatibilních náhradních dílů a komponent po dobu minimálně 5 let od jejich dodání objednateli.

V případě ukončení výroby zařízení zajistí dodavatel rovnocennou náhradu s parametry shodnými nebo lepšími než původní komponenty.

4. Záznamy o údržbě a evidenci

O každé provedené kontrole či opravě bude zhotoven servisní protokol, který bude obsahovat:

- datum provedení,
- rozsah úkonů,
- jméno technika,
- zjištěné závady, přijatá opatření a doporučení.

5. Kontakt na servisní podporu

Servisní organizace: TESPO – Topenářské centrum s.r.o.

Adresa: 8.května 2952/24, 787 01 Šumperk



6. Servisní smlouva

Po předání a uvedení zařízení do provozu přechází veškeré činnosti spojené s provozem, údržbou a servisem technologie do působnosti provozovatele Plaveckého areálu Zábřeh – společnosti EKO servis Zábřeh, s.r.o., sídlo: Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh, IČO: 25896903.

Mezi zhotovitelem a provozovatelem Plaveckého areálu Zábřeh bude uzavřena samostatná servisní smlouva, která stanoví rozsah, podmínky a způsob poskytování servisní podpory a technického poradenství po dobu záruční i pozáruční.

Tato servisní smlouva bude vycházet z principů a rozsahu činností uvedených v tomto servisním plánu a zajistí plynulou návaznost provozu a údržby technologie po předání díla.

Tento bod je uveden informativně a navazuje na ustanovení Smlouvy o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem.