

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Instalace fotovoltaiky, tepelného čerpadla a systému pro recyklaci bazénových vod v Plaveckém areálu Zábřeh

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-045185

Druh veřejné zakázky: Dodávky

Režim veřejné zakázky: Nadlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Název zadavatele: Město Zábřeh

Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČO zadavatele: 00303640

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta

Adresa profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00303640/>

Název projektu: BAZÉN ZÁBŘEH, Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh,
Oborník 608/39, 78901 Zábřeh

Registrační číslo projektu: 5240200148

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Město Zábřeh, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Zábřeh, se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, IČO: 00303640

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky spočívající v technologickém vybavení Plaveckého areálu Zábřeh.

Předmětem části 1 veřejné zakázky jsou dodávky fotovoltaiky spočívající v dodávce, montáži a instalaci nové fotovoltaické elektrárny v plaveckém areálu.

Předmětem části 2 veřejné zakázky je dodávka tepelného čerpadla dle technické specifikace.

Předmětem části 3 veřejné zakázky je dodávka technologického systému pro recyklaci bazénových pracích vod s vysokou efektivitou, který zajistí možnost opětovného použití této vody jako vody ředící a doplňkové pro bazénový provoz.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Část 1: Fotovoltaika: 2 010 814,31 Kč bez DPH

Část 2: Tepelné čerpadlo: 3 626 299 Kč bez DPH

Část 3: Systém recyklace bazénových vod: 3 598 120 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Část 1: Fotovoltaika

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	ENVO s.r.o.
Sídlo:	Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	08301514
Nabídková cena:	2 173 466,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Team ENERGO group a.s.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO:	05981115
Nabídková cena:	2 010 814,31 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	BIOMAC ENERGY s.r.o.
Sídlo:	Brníčko 1009, 783 91 Uničov
IČO:	06481256
Nabídková cena:	2 266 560,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	MK POWER s.r.o.
Sídlo:	Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO:	06555497
Nabídková cena:	1 670 721,00 Kč bez DPH

Část 2: Tepelné čerpadlo

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	TESPO – TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.
Sídlo:	8. května 2952/24, 787 01 Šumperk
IČO:	25868349
Nabídková cena:	3 626 299 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	BIOMAC ENERGY s.r.o.
Sídlo:	Brníčko 1009, 783 91 Uničov
IČO:	06481256
Nabídková cena:	3 899 000 Kč bez DPH

Část 3: Systém recyklace bazénových vod

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Lacus Technology s.r.o.
Sídlo:	Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany
IČO:	05617791
Nabídková cena:	3 598 120 Kč bez DPH
Účinnost recyklace bazénových vod ¹ :	90 %

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	ASIO TECH, spol. s r.o.
Sídlo:	Kšírova 552/45, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČO:	48910848
Nabídková cena:	4 100 000 Kč bez DPH
Účinnost recyklace bazénových vod ¹ :	75 %

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Část 1: Fotovoltaika

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	MK POWER s.r.o.
Sídlo:	Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO:	06555497

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“).

Účastník neprokázal splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, neboť v rámci objasnění nebo doplnění dle § 46 ZZVZ doložil potvrzení Územní správy sociálního

¹ Uvedená účinnost recyklace bazénových vod pro účely hodnocení nabídek je hodnotou uvedenou účastníkem ve formuláři nabídky, tj. bez ohledu na to, zda byly splněny podmínky dle čl. 10 (zejména odst. 10.1.17.) zadávací dokumentace.

zabezpečení ke dni 6. 8. 2025, ve kterém je potvrzen splatný nedoplatek na pojistném na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ve výši 457 762 Kč.

Zadavatel rozhodl podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ o vyloučení účastníka tak, jak je shora uvedeno, neboť údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Část 3: Systém recyklace bazénových vod

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	ASIO TECH, spol. s r.o.
Sídlo:	Kšírova 552/45, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČO:	48910848

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“).

Účastník neprokázal splnění zadávací podmínky dle odst. 10.1.15. textové části zadávací dokumentace:

Účastníkem nabízená účinnost recyklace bazénových vod musí dosahovat alespoň 80 % vyčištěné vody vrácené zpět do provozu z celkového objemu vody odvedeného během praní z filtračních nádob, v opačném případě bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Účastník uvedl ve formuláři nabídky výši garantované účinnosti recyklace bazénových vod, a to 75 %, tedy v rozporu s požadavky zadávací dokumentace.

Zadavatel rozhodl podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ o vyloučení účastníka tak, jak je shora uvedeno, neboť údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Část 1: Fotovoltaika

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Team ENERGO group a.s.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO:	05981115

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	MK POWER s.r.o. (vyloučený účastník)	4	1 670 721,00 Kč bez DPH
2.	Team ENERGO group a.s.	2	2 010 814,31 Kč bez DPH
3.	ENVO s.r.o.	1	2 173 466,00 Kč bez DPH
4.	BIOMAC ENERGY s.r.o.	3	2 266 560,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

Část 2: Tepelné čerpadlo

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	TESPO – TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.
Sídlo:	8. května 2952/24, 787 01 Šumperk
IČO:	25868349

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	TESPO – TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.	1	3 626 299 Kč bez DPH
2.	BIOMAC ENERGY s.r.o.	2	3 899 000 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

Část 3: Systém recyklace bazénových vod

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Lacus Technology s.r.o.
Sídlo:	Zděbradská 8, Jazlovce, 251 01 Říčany
IČO:	05617791

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
2.	Účinnost recyklace bazénových vod	40 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Účinnost recyklace bazénových vod. Hodnotí se kvalita (účinnost) dodávaného systému recyklace bazénových vod.

Účinností recyklace bazénových vod se rozumí procento vyčištěné vody vrácené zpět do provozu z celkového objemu vody odvedeného během praní z filtračních nádob ve vztahu k nabízenému řešení.

Účastníkem nabízená účinnost recyklace bazénových vod musí dosahovat alespoň 80 % vyčištěné vody vrácené zpět do provozu z celkového objemu vody odvedeného během praní z filtračních nádob, v opačném případě bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,6$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil účinnost recyklace bazénových vod bodovací metodou. Účinnost recyklace bazénových vod byla hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocená účinnost recyklace bazénových vod}}{\text{nejvyšší účinnost recyklace bazénových vod}} \times 0,4$$

Pro hodnocení v rámci 2. kritéria hodnocení je účastník povinen k nabízenému řešení dodat certifikát vydaný nezávislou certifikační autoritou prokazující efektivitu recyklace v % (při započítání celkového objemu pracích vod vypuštěných z filtračních nádob). Nezávislou certifikační autoritou se rozumí akreditovaná osoba odlišná od dodavatele a výrobce dodávaného řešení, např. TÜV, ITC Zlín, SZÚ (Strojírenský zkušební ústav), nebo zahraniční akreditované instituce apod.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Číslo nabídky
1.	Lacus Technology s.r.o.	1	1

Odůvodnění výsledku hodnocení

Účastník ASIO TECH, spol. s r.o., sídlo: Kšírova 552/45, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48910848, který podal nabídku č. 2, nesplnil podmínku dle odst. 10.1.15. zadávací dokumentace:

2. kritérium hodnocení: Účinnost recyklace bazénových vod. Hodnotí se kvalita (účinnost) dodávaného systému recyklace bazénových vod.

Účinnosti recyklace bazénových vod se rozumí procento vyčištěné vody vrácené zpět do provozu z celkového objemu vody odvedeného během praní z filtračních nádob ve vztahu k nabízenému řešení.

Účastníkem nabízená účinnost recyklace bazénových vod musí dosahovat alespoň 80 % vyčištěné vody vrácené zpět do provozu z celkového objemu vody odvedeného během praní z filtračních nádob, v opačném případě bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Výše uvedený účastník uvedl ve formuláři nabídky výši garantované účinnosti recyklace bazénových vod, a to 75 %, tedy v rozporu s požadavky zadávací dokumentace.

Hodnotící komise tedy vyřazuje nabídku pro účely hodnocení a doporučuje zadavateli vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Hodnotící komise neprovedla hodnocení nabídek, jelikož je v této části veřejné zakázky pouze jediná nabídka, která by byla hodnocena.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Část 1: Fotovoltaika

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Lubomír Vlk
Sídlo:	Bezová 508/10, 250 64, Zlonín
IČO:	68670796
Plnění:	Poskytnutí plnění v rozsahu prokázané části profesní způsobilosti (montáže, opravy, revize, zkoušky elektrických zařízení vč. revizí)

Část 2: Tepelné čerpadlo

Bez poddodavatelů.

Část 3: Systém recyklace bazénových vod

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Rewat Energy s.r.o.
Sídlo:	Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany
IČO:	14012812
Plnění:	Dodávka recyklačního zařízení, dodání reference pro splnění technické kvalifikace

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	OZONTECH, s.r.o.
Sídlo:	K Farmě 495, Štípa 763 14 Zlín
IČO:	26287781
Plnění:	Dodávka komponentů recyklační linky a ozongenerátoru

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

Písemná zpráva zadavatele – „Instalace fotovoltaiky, tepelného čerpadla a systému pro recyklaci bazénových vod v Plaveckém areálu Zábřeh“

V Brně dne 26. 11. 2025

Za Město Zábřeh

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Dominik Lukács