

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce na služby s názvem:

Obecní dům Znojmo – Stavební úpravy a přístavba, Pontassievská 918/1, Znojmo – projektová dokumentace

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 a násl. zákona
Datum zahájení zadávacího řízení:	11. 8. 2025
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	12. 8. 2025
Evidenční číslo veřejné zakázky	Z2025-044800

Zadavatel

Název:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČ:	00293881
Zastoupený:	Mgr. František Koudela, starosta města
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881
Elektronický nástroj:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881

Označení zadavatele

Název: Město Znojmo
Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČ: 00293881
Zastoupený: Mgr. František Koudela, starosta města

Předmět veřejné zakázky (služby)

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová činnost. **Zakázka není rozdělena na části (zadavatel neumožňuje dílčí plnění).**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve **zhotovení projektové dokumentace pro následnou realizaci projektu „Obecní dům Znojmo – Stavební úpravy a přístavba, Pontassievská 918/1, Znojmo“** na pozemku parc. č. 1538/1 v k. ú. Znojmo-město. Projektová dokumentace bude také řešit úpravu nejbližšího okolí budovy, konkrétně se jedná o pozemky s parc. č. 1537, 1538/2, 1539 a 1540 vše v k. ú. Znojmo-město.

Jedná se o objekt bývalého německého měšťanského spolkového domu z roku 1882, v češtině nazývaného později „Domeček“, který byl nástavbou roku 1930 rozšířen o hotelovou funkci a poslední přestavbou roku 1994 upraven na sídlo pobočky České spořitelny. Úkolem je architektonicky, provozně a kapacitně v souladu s platnou legislativou do objektu navrátit společensko-kulturní funkci a vytvořit zde obecní dům města Znojma s tím, že funkční i prostorovou dominantou domu se opět stane velký společenský sál doplněný o příslušenství a potřebné provozně-technické zázemí. Ve zbývajících prostorech budou umístěny prostory partnerů města (SVČ Znojmo, ZUŠ Znojmo) a prostory pro činnost spolků a pro uspořádání společenských setkání, oslav, recepcí nebo obchodních jednání.

Projektová dokumentace bude ideově vycházet z dispoziční studie využití budovy s názvem: „Obecní dům Znojmo - koncepční studie využití budovy bývalého Hotelu Znojmo“ (autoři: Ing. arch. Martin Navrkal, PhD. a Ing. arch. Vratislav Zíka, květen 2021).

Cílem je očistit původní dispozici hlavních prostorů domu a vytvořit podmínky pro variabilní a flexibilní využívání domu tak, aby dům vyhověl nejen současným, ale i budoucím požadavkům. Dále je nezbytné obnovit a posílit propojení domu s exteriérem. Je třeba, aby se vnitřní prostory propály i do exteriéru, je třeba oživit terasy a prostory kolem domu tak, aby se dům stal centrem okolního dění.

Nezbytnou součástí projektu je vytvoření dostatečného počtu parkovacích stání pro potřeby Obecního domu Znojmo v prostoru stávajícího parkoviště na pozemku po bývalém kinu Hraničář (sklon terénu umožňuje umístění subtilního objektu s jedním podzemním a s jedním nadzemním podlažím).

Předmětem plnění je:

1. Zabezpečení vstupních podkladů;
2. Vyhotovení architektonické studie ve dvou variantách;
3. Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby vč. související inženýrské činnosti;
4. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dokumentace pro výběr dodavatele stavby);
5. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení interiérového vybavení stavby;
6. Poskytnutí licence ke zpracovaným stupňům projektové dokumentace a jejího hmotného

zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

7. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v BIM (Informační model budovy).
8. Provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace dle § 14 písm. h) a §161 odst. 2 stavebního zákona (dále také jako „Výkon autorského dozoru“).

Podrobný popis předmětu plnění a podklady pro vypracování projektové dokumentace jsou součástí **přílohy č. 1 zadávací dokumentace**.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

71200000-0 Architektonické a související služby

71220000-6 Architektonická řešení

71221000-3 Architektonické služby pro budovy

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena za VP (ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. A/ a ve smyslu přílohy č. 1) bez DPH v Kč	850 000,-
Cena za AS (ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. B/ a ve smyslu přílohy č. 1) bez DPH v Kč	2 000 000,-
Cena za DSP (ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. C/ a ve smyslu přílohy č. 1) bez DPH v Kč	5 000 000,-
Cena za DPS (ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. D/ a ve smyslu přílohy č. 1) bez DPH v Kč	4 500 000,-
Cena za DPI (ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. E/ a ve smyslu přílohy č. 1) bez DPH v Kč	640 000,-
Cena celkem v Kč bez DPH <i>*cena za všechny výše uvedené dílčí části projektové dokumentace</i>	12 990 000,-
Sazba DPH v %	21
Částka DPH v Kč	2 727 900,-
Cena za dílo celkem včetně DPH v Kč	15 717 900,-

Cena za AD (ve smyslu čl. III. odst. 5 a ve smyslu přílohy č. 1) v rozsahu jednotkové ceny za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH	1 500,-
---	----------------

Použitý druh zadávacího řízení

otevřené řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Název, sídlo a IČ účastníka	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	17 226 000,00 Kč
Masák & Partner, s.r.o., IČ: 27086631, se sídlem Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany	17 978 000,- Kč
Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ: 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	13 119 900,- Kč
Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	23.440.000, - Kč

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

není relevantní (nedošlo k vyloučení žádného účastníka)

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel **vybral dodavatele**, společnost **Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ: 29263140**, se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno.

Odůvodnění: Hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	75 %
Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky	25 %

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Zadavatel bude hodnotit níže uvedenou bodovací metodou, kdy každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle níže uvedených dílčích kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. **Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení Výše nabídkové ceny.**

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

a/ Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 75 %

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena výše předložené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené na krycím listu nabídky (příloha č. 2). Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky, přičemž výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a poskytování služeb a očekávaný vývoj cen. Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu účastníka bodovací metodou. Nabídková cena účastníka bude hodnocena podle její absolutní výše v Kč bez DPH. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle tohoto vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- * 75

hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Takto může účastník v rámci tohoto kritéria obdržet max. 75 bodů.

b/ Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky s váhou 25 %

V rámci tohoto dílčího kritéria budou hodnoceny zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky, jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi Hlavního projektanta. V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel **hodnotit zkušenosti Hlavního projektanta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace dle odst. 11.4, písm. b) zadávací dokumentace.**

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude zkušenost Hlavního projektanta, a to vždy **nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění kvalifikace**, při splnění následujících požadavků:

- zhotovení **projektové dokumentace stavby** ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ) nebo pro provedení stavby,
- **za posledních 10 let** před zahájením zadávacího řízení,
- **které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant/architekt** nebo jako jiná osoba v obdobné pozici pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace,
- **s plánovanými investičními náklady stavby** (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) **ve výši minimálně 70 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich.**

Hodnoceno bude maximálně 10 zkušeností hlavního projektanta. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 10 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod.

Účastník je povinen předložit ve své nabídce Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta určených pro hodnocení nabídky (dále také jen „Seznam referenčních zakázek“).

Z tohoto Seznamu referenčních zakázek musí vyplývat minimálně následující informace:

- Název zakázky;
- Objednatel zakázky, kontaktní osoba objednatele vč. emailu a telefonu;
- Popis předmětu zakázky, ze kterého bude vyplývat splnění současně všech výše uvedených požadavků pro zohlednění zkušenosti při hodnocení;
- měsíc a rok řádného dokončení posledního stupně předmětné projektové dokumentace;
- Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH;
- Popis zapojení osoby na zakázce.

Zadavatel poskytuje pro prokázání výše uvedeného k vyplnění čestné prohlášení (tabulku) – Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení, která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace. Toto čestné prohlášení účastník vyplní a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel stanovuje, že **účastník není oprávněn do Seznamu referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení zahrnout referenční zakázky, jimiž Hlavní projektant prokazoval splnění technické kvalifikace** dle § 79, odst. 2, písm. d), zákona (dle bodu 11.4. písm. b) zadávací dokumentace).

Reálná účast Hlavního projektanta na předkládaných referenčních zakázkách a relevantnost každé jednotlivé referenční zakázky musí být zadavatelem ověřitelná. **Pro účely hodnocení budou uznány výhradně ty referenční zakázky, které budou splňovat veškeré stanovené podmínky.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ustanovení § 46 odst. 2 zákona nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele dostatečně zřejmé, zda hlavní projektant disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

Kritérium hodnocení Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky je kritériem, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti hlavního projektanta přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce:

Hodnota hodnocené nabídky (součet bodů za zkušenosti)

----- * 25

Hodnota nejvhodnější nabídky (součet bodů za zkušenosti)

Takto může účastník v rámci tohoto kritéria obdržet max. 25 bodů.

Název, sídlo a IČ účastníka	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 75 %	Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky s váhou 25 %	Výsledný počet bodů	Výsledek hodnocení nabídek
Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	17 226 000,00 Kč --- 57,12b	25 b	82,12 b	2.
Masák & Partner, s.r.o., IČ: 27086631, se sídlem Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany	17 978 000,- Kč --- 54,73b	25 b	79,73 b	3.
Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ: 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	13 119 900,- Kč --- 75 b	25 b	100 b	1.
Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	23.440.000, - Kč --- 41,98b	25 b	66,98 b	4.

Podrobný popis hodnocení pro bod b/ hodnocení nabídek

Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky s váhou	počet referencí nad rámec technické kvalifikace dle bodu 11.4. písm. b/ zadávací dokumentace	počet bodů po vynásobení vahou dílčího kritéria
Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 1. Oprava a rekonstrukce hotelu Thermal Objednatel: THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 25401726 Popis předmětu zakázky: Vypracování studie, projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru. Rekonstrukce a revitalizace vnější obálky budovy hotelu, kongresového centra a objektu u bazénu, včetně vybraných vnitřních prostor.	10referencí	25 b

Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky s váhou	počet referencí nad rámec technické kvalifikace dle bodů 11.4. písm. b/ zadávací dokumentace	počet bodů po vynásobení vahou dílného kritéria
Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	1. Oprava a rekonstrukce hotelu Thermal Objednatel: THERMAL-F, a.s., I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 25401726 Popis předmětu zakázky: Vypracování studie, projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru. Rekonstrukce a revitalizace vnější obálky budovy hotelu, kongresového centra a objektu u bazénu, včetně vybraných vnitřních prostor.	10referencí 25 b

	Doba realizace 05/2021 Celkové náklady 500 mil. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta 2. Rekonstrukce gymnázia Mladá Boleslav Objednatel: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095 Popis předmětu zakázky: Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru. Kompletní rekonstrukce areálu historických budov Gymnázia Dr. Josefa Pekaře včetně rozvodů (silnoproud/slaboproud, Smart School), osvětlení, VZT s rekuperací, řízeného stínění, výměny/repasí výplní otvorů, sanace vlhkosti a zateplení podkroví. Instalace FVE. Doba realizace 12/2019 Celkové náklady 126,4 mil. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta 3. Základní škola T. G. M. v Pardubicích – PD Objednatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO: 00274046 Popis předmětu zakázky: Vypracování PD pro územní rozhodnutí (DUR), pro stavební povolení (DSP), pro provedení stavby (DPS), PD interiéru, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru. Zpracováno metodou BIM včetně projektových standardů, CDE a kontroly informačního modelu. Novostavba komplexu ZŠ (kapacita 540 žáků), tělocvičny, venkovních sportovišť, altánu a hřišť; jídelna s kuchyní 600 jídel/den; VZT a FVE. Pasivní standard dle požadavků EU. Doba realizace 02/2025 Celkové náklady 850 mil. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta 4. Pavilon pro matku a dítě – projektová dokumentace Objednatel: Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., třída Václava Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 27256456 Popis předmětu zakázky: Zaměření skutečného stavu, studie, PD pro společné územní a stavební řízení (DUSP) a PD pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací a VV. BIM (standarty, CDE, kontrola modelu), inženýrská činnost. Přístavba/výstavba pavilonu pro matku a dítě navazující na objekty Klaudiánovy nemocnice; objekty B a Z v pasivním standardu (lůžková část, zákrokové a operační sály, porodní část, ambulantní provozy). Doba realizace 12/2024	
--	---	--

	Celkové náklady 1,12 mld. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta 5. Nová budova kanceláří a skladů FZÚ – projektové a inženýrské služby (BIM) Objednatel: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8, IČO: 68378271 Popis předmětu zakázky: Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a pro provedení stavby. BIM pro koordinaci, kolize, řízení nákladů, časové plánování a následný facility management. Novostavba pasivní budovy rozšiřující areál FZÚ – kanceláře, sklady, dílna, knihovna s depozitářem, malá přednášková místnost, technické zázemí; TČ země/voda 76 kW, FVE 7,7 kWp, VZT s rekuperací 16 600 m3/h. Doba realizace 04/2024 Celkové náklady 284 mil. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta 6. Karlovarské inovační centrum Objednatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 Popis předmětu zakázky: Studie proveditelnosti, sloučená PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚSP), PD pro provedení stavby (DPS) včetně VV a položkového rozpočtu; dokumentace pro změnu stavby před dokončením (ZSPD). BIM pro koordinaci, kolize, řízení nákladů a čas. plánování. Novostavba budovy Karlovarského inovačního centra (VTP a IVS). Důraz na pasivní plusové budovy, TČ, FVE, VZT s rekuperací, hospodaření s dešťovou vodou. Doba realizace 06/2023 Celkové náklady 509,8 mil. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta 7. Vypracování projektové dokumentace Nová budova vědeckého centra Refresh VŠB-TUO (BIM) Objednatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, IČO: 61989100 Popis předmětu zakázky: Projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR) a ke stavebnímu povolení (DSP); BIM. Inženýrská činnost; projekt těsně před odevzdáním DPS. Novostavba budovy pro vědu, výzkum a vzdělání včetně podzemního parkoviště. Doba realizace 04/2023 Celkové náklady 1,2 mld. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta	
--	---	--

	8. Základní škola Březiněves – projektová dokumentace Objednatel: Městská část Praha – Březiněves, U Parku 140, 182 00 Praha 8 – Březiněves, IČO: 00240109 Popis předmětu zakázky: PD pro územní rozhodnutí (DÚR) a stavební povolení (DSP). BIM pro koordinaci, kolize, řízení nákladů a časové plánování; inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení. Novostavba ZŠ s kapacitou 540 žáků (18 kmenových učeben, 9 odborných, 5 družin a 1 klub), 2 tělocvičny, jídelna s kuchyní 600 jídel/den; venkovní sportoviště s oválem 400 m. Pasivní standard, TČ země/voda, VZT s rekuperací, FVE, hospodaření se srážkovou vodou, vegetační střechy. Doba realizace 04/2023 Celkové náklady 600 mil. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta 9. Fakultní nemocnice Ostrava – přístavba Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků - projektová dokumentace Objednatel: Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava, IČO: 00843989 Popis předmětu zakázky: Revize studie, PD pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby; inženýrská činnost. Přístavba Centrálního komplementu – operační sály, MR, LSPP, výdejna léků – s nejvyššími hygienickými standardy; rozvody medicínálních plynů, potrubní pošta, VZT pro infekční provoz, zdvojené rozvody el. energie a záložní zdroje, patientské rampy s medicínálními plyny, zelená střecha, rekuperace odpadního tepla, retenční opatření a infrastruktura pro elektromobilitu. Energeticky velmi úspěšná budova. Doba realizace 06/2023 Celkové náklady 1,4 mld. Kč bez DPH Pozice hlavního či vedoucího projektanta 10. Kulturní dům v Klášterci nad Ohří – přestavba a přístavba Objednatel: Trigema Building a.s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579 Popis předmětu zakázky: PD pro územní rozhodnutí (DÚR), stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS); PENB, hluková a akustická studie; inženýrská činnost a autorský dozor. Změna dokončené stavby – přestavba a přístavba kulturního domu (knihovna, studovna, galerie, bar, jeviště, zkušebny). Budova v pasivním standardu. Doba realizace 04/2020 Celkové náklady 155,5 mil. Kč bez DPH	
--	---	--

	Pozice hlavního či vedoucího projektanta	
Masák & Partner, s.r.o., IČ: 27086631, se sídlem Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany	1. Zpracování projektové dokumentace „Výstavba technického zázemí lyžařského areálu Černá Říčka – polyfunkční dům“ Objednatel: SDH Černá Říčka, s.r.o., Polubenská 930, 468 61 Desná, IČO: 27309088 Popis předmětu zakázky: Dokumentace pro společný územní rozhodnutí a stavební povolení DÚR+DSP, IČ, DPS, DVZ – soupis prací a dodávek (slepý a kontrolní položkový rozpočet). Doba realizace 12/2023 Celkové náklady 82 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant 2. Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD Objednatel: Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061 Popis předmětu zakázky: Kompletní návrh rekonstrukce historické budovy; průzkumy, studie, DUR+DSP, DPS, IČ, soupis prací a kontrolní rozpočet, návrh interiéru. Doba realizace 02/2024 Celkové náklady 316,8 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant 3. Lofty Kolbenova Objednatel: Ballota Property, s.r.o., Hvězdova 1716/2 b, 140 00 Praha 4, IČO: 14142856 Popis předmětu zakázky: projektové dokumentace pro stavbu budovy určené k rezidenčnímu bydlení (215 bytových jednotek); průzkumy, studie, DSP, DPS vč. soupisu prací a kontrolního rozpočtu, IČ, AD. Doba realizace 09/2021–03/2023 Celkové náklady 781 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant 4. Zámek a zámecký park v Lednici – INFRASTRUKTURA Objednatel: Národní památkový ústav, Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, IČO: 75032333 Popis předmětu zakázky: Kompletní PD DUR, DSP, DPS včetně průzkumů a IČ pro obnovu objektů a novostaveb v areálu SZ Lednice (NKP, UNESCO). Doba realizace 07/2017 Celkové náklady 238,8 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant	10referencí 25 b

	5. Rekonstrukce Liebiegova paláce – polyfunkční komunitní centrum – projektová příprava Objednatel: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČO: 00262978 Popis předmětu zakázky: Realizace projektové dokumentace, studie; průzkumy a zaměření; DÚR + IČ; DSP + IČ; DPS vč. VV a položkového rozpočtu. Komunitní centrum: víceúčelové místnosti, sál, výstavní prostory, tělocvičny, kavárna, učebny, ateliér, dětský koutek, kanceláře. Doba realizace 12/2019 Celkové náklady 162 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant 6. ZCR 1.e – památková obnova zámku Červená Řečice, 1. etapa Objednatel: Zámek Šebestián, družstvo, Slovenská 1085/1a, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČO: 28639294 Popis předmětu zakázky: Průzkumy, zaměření; DÚR a DSP vč. inženýringu; DPS a výběr zhotovitele; projekt interiéru a expozic; restaurátorské průzkumy; obnova fasád, výplní, krovů, střech, parteru, kanalizací, mostu a křídel. Doba realizace 12/2018 Celkové náklady 92,917 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant 7. Zámek Pardubice – reprezentativní sál a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822 Popis předmětu zakázky: Zpracování PD DSP, DPS a inženýrská činnost. Doba realizace 04/2023 Celkové náklady 150 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant 8. Generální projektant stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu Objednatel: Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7, IČO: 49370227 Popis předmětu zakázky: Souborné řešení stavby; vypracování dokumentace pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby ZDUR + IČ; DSP + IČ; DVZ dle §92 ZZVZ a Žluté knihy FIDIC, metodikou BIM; spolupráce na výběru Zhotovitele. Vztah k již vystavěnému/zkolaudovanému sídlu. Doba realizace 10/2019 Celkové náklady 778 mil. Kč bez DPH	
--	---	--

	Pozice hlavní projektant 9. Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822 Popis předmětu zakázky: Zpracování PD ve stupni DSP, DPS a inženýrská činnost. Doba realizace 12/2023 Celkové náklady 100,5 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant 10. Rekonstrukce a dostavba areálu bývalého kláštera Milosrdných bratří v Prostějově Objednatel: Arcidiecézní charita Olomouc, Křížkovského 505/6, 779 00 Olomouc, IČO: 43962726 Popis předmětu zakázky: Realizace projektové dokumentace ve stupních „Průzkumy“, „Studie“ a „DUR + DSP“. Zařízení pro pomoc osobám s RS; využití historických objektů; novostavba ubytovacího křídla. Doba realizace 09/2020 Celkové náklady 365 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní projektant	
Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ: 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	1. Tábor, Klokoty – výstavba parku techniky, garáží a dílen Objednatel: Ministerstvo obrany, IČO: 60162694 Popis předmětu zakázky: výstavba parku techniky, garáží a dílen, DUR, DSP, DPS, IČ, AD Doba realizace 06/2025 (DPS: 06/2021) Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt 2. Dostavba kampusu LF a FZV UP v Olomouci – zpracování PD vč. související IČ Objednatel: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592 Popis předmětu zakázky: DBP, DUR, DSP, DPS, projekt interiéru, IČ. Výstavba fakultních objektů (pozemní stavby). Doba realizace 04/2025 Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt 3. Areál Lékařské fakulty OU „LERCO“ Objednatel: Ostravská univerzita, IČO: 61988987 Popis předmětu zakázky: DUR, DSP, DPS, projekt interiéru, IČ. Výstavba fakultního objektu (pozemní stavba).	10referencí 25 b

	Doba realizace 02/2025 Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt 4. Praha, Kbely – požární stanice – výstavba Objednatel: Ministerstvo obrany, IČO: 60162694 Popis předmětu zakázky: DUSP, DPS, IČ. Výstavba požární stanice (pozemní stavba). Doba realizace 12/2024 Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt 5. Praha, Ruzyně – depotní objekt VÚA – výstavba Objednatel: Ministerstvo obrany, IČO: 60162694 Popis předmětu zakázky: DUSP, DPS, IČ. Výstavba depotního objektu (pozemní stavba). Doba realizace 06/2024 Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt 6. Revitalizace areálu Kutná Hora Objednatel: Ministerstvo vnitra, IČO: 00007064 Popis předmětu zakázky: DSP, DPS, DSPS, IČ, AD. Rekonstrukce administrativních objektů (pozemní stavby). Doba realizace 02/2024 (DPS: 08/2020) Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt 7. Hranice – rekonstrukce učebního bloku č. 7 – PD Objednatel: Ministerstvo obrany, IČO: 60162694 Popis předmětu zakázky: DSP, DPS, IČ, AD. Rekonstrukce administrativního objektu (pozemní stavba). Doba realizace 11/2023 (DPS: 11/2020) Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt 8. Tábor, kasárna Prokopa Holého – rekonstrukce budovy č. 69 Objednatel: Ministerstvo obrany, IČO: 60162694 Popis předmětu zakázky: DSP, DPS, IČ, AD. Rekonstrukce administrativního objektu (pozemní stavba). Doba realizace 05/2023 (DPS: 12/2020) Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH	
--	--	--

	Pozice hlavní architekt 9. Opava – budova č. 42 – výstavba – PD Objednatel: Ministerstvo obrany, IČO: 60162694 Popis předmětu zakázky: DUSP, DPS, IČ. Výstavba administrativního objektu (pozemní stavba). Doba realizace 12/2022 Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt 10. Pavilon magnetické rezonance II Objednatel: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO: 00226637 Popis předmětu zakázky: DUSP, DPS, IČ. Výstavba pavilonu (pozemní stavba). Doba realizace 03/2022 Celkové náklady více než 70 000 000 Kč bez DPH Pozice hlavní architekt	
Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	1. Dostavba učeben a tělocvičny v ZŠ Pečky – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru Objednatel: Město Pečky, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky, IČO: 00239607 Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace DUR+DSP, DPS, AD Doba realizace 06/2021 – 10/2023 Celkové náklady 146 mil. Kč bez DPH Pozice hlavní inženýr projektu 2. Dostavba tělocvičny při ZŠ Palachova, Brandýs nad Labem – projekční a inženýrské práce Objednatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, IČO: 00240079 Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace DUR+DSP, DPS, PDI Doba realizace 02/2021 – 11/2021 Celkové náklady 138,2 mil. Kč bez DPH hlavní inženýr projektu 3. Hala Vodova Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace DUR, DSP, DPS, IČ, AD	10referencí 25 b

	Doba realizace 01/2020 – 09/2021 Celkové náklady 100 mil. Kč bez DPH hlavní inženýr projektu 4. Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO: 00236977 Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace DÚR+DSP, DPS, AD Doba realizace 03/2020 - 09/2022 Celkové náklady 413 mil. Kč bez DPH Pozice vedoucí projektant 5. Dům Pellicova Objednatel: Pellico Garden s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 09319999 Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace S, DÚR, DSP, DPS, AD, IČ Doba realizace 08/202 - 04/2022 Celkové náklady 117 mil. Kč bez DPH Pozice vedoucí projektant 6. Stavba 25metrového bazénu MPS Lužánky Objednatel: CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541 Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace S, DÚR+DSP, DPS, AD, IČ Doba realizace 05/2017 - 06/2020 Celkové náklady 350 mil. Kč bez DPH Pozice vedoucí projektant 7. Archiv města – DÚR, DSP, DPS Objednatel: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, IČO: 00075370 Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace DÚR, DSP, DPS, AD, IČ Doba realizace 08/2017 - 10/2019 Celkové náklady 324,7 mil. Kč bez DPH Pozice vedoucí projektant 8. Parkovací dům Světovar Objednatel: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, IČO: 00075370 Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace DUR, DSP, DPS	
--	---	--

	Doba realizace 02/2020 – 12/2020 Celkové náklady 275 mil. Kč bez DPH hlavní inženýr projektu 9. JU – PF – REKO sportovního areálu Na Sádkách Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, IČO: 60076658 Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace S, DUR, DSP, DPS, AD, IČ Doba realizace 05/2019 - 09/2021 Celkové náklady 235,5 mil. Kč bez DPH hlavní inženýr projektu 10. Obytný soubor Bouzov Objednatel: Obchodní centrum Olomouc, a.s., Tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc Popis předmětu zakázky: Stupně dokumentace DUR, DSP, DPS, AD Doba realizace 02/2017- 01/2020 Celkové náklady 114,8 mil. Kč bez DPH hlavní inženýr projektu	
--	---	--

Vybraný dodavatel současně splnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem v kvalifikační a zadávací dokumentaci a prokázal splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace a bezvýhradně přijal obchodní podmínky zadavatele.

Výsledek posouzení nabídky vybraného dodavatele:

Účastník č. 3 (Vybraný dodavatel)
Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ: 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno

Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona	doložené doklady
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a k písm. c)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025
výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona	doložené doklady
a/ podle §77 odst. 1 předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025
b/ podle §77 odst. 2 písm. a) zákona předložením oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění minimálně pro tyto činnosti: • Projektová činnost ve výstavbě	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025 Projektová činnost ve výstavbě
c/ podle §77 odst. 2 písm. c) zákona předložením dokladu o odborné způsobilosti dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura (§ 4 odst. 2 písm. a) nebo autorizace pro obor „pozemní stavby“ na úrovni autorizovaný inženýr (§ 5 odst. 3 písm. a).	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025 Ing. arch. Tomáš Velehradský, autorizovaný architekt Osvědčení o autorizaci 03 879, Česká komora architektů Zaměstnanec: ANO
Splnění technické kvalifikace	doložené doklady a údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace
a/ dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam významných zakázek, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje: a. název objednatele, b. předmět významné zakázky, c. měsíc a rok řádného dokončení významné zakázky, d. finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován, e. kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.	a/ ANO – Seznam významných služeb ze dne 25. 9. 2025, podepsáno Ing. Arch, Tomáš Velehradský, jednatel splňuje body 1, 2, 3 1. Dostavba kampusu LF a FZV UP v Olomouci – zpracování PD vč. související IČ Objednatel: Univerzita Palackého v Olomouci (IČO: 61989592) Předmět: DBP, DUR, DSP, DPS, projekt interiéru, IČ (zpracováno v BIM) Výstavba fakultních objektů (budovy občanského vybavení). Doba plnění: 04/2025 Investiční náklady stavby: více než 200

Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval: 1. Minimálně 5 významných služeb spočívající v tvůrčí činnosti dodavatele, jejímž výstupem byla zpracovaná projektová dokumentace ve stupni pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ), jejichž předmětem byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce budovy*: - přičemž alespoň 3 služby se týkaly staveb s realizačními náklady projektované stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši alespoň 100.000.000 Kč bez DPH za každou z nich a - přičemž alespoň 2 služby se týkaly staveb s realizačními náklady projektované stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši alespoň 200.000.000 Kč bez DPH za každou z nich. 2. Z toho minimálně dvě z výše uvedených významných služeb (bod 1.) současně zahrnovaly realizaci projektové dokumentace na výstavbu nebo kompletní rekonstrukci budovy občanského vybavení ve smyslu ust. § 10 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. 3. Z toho minimálně dvě z výše uvedených významných služeb (bod 1.) současně zahrnovaly realizaci projektové dokumentace zpracované v BIM. <i>*Budovou se pro účely tohoto zadávacího řízení a zadávací dokumentace rozumí pouze stavební objekt zařazený dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1-BUDOVY, a to v uvedeném rozsahu vyjma následujících kategorií:</i> 11 Budovy bytové; 124 Budovy pro dopravu a telekomunikaci; 125 Budovy pro průmysl a skladování; 1271 Budovy pro zemědělství; 1274 Budovy nebytové ostatní.	000 000,- Kč bez DPH splňuje body 1, 2, 3 2. Areál Lékařské fakulty OU, "LERCO" Objednatel: Ostravská univerzita (IČO: 61988987) Předmět: DUR, DSP, DPS, projekt interiéru, IČ (zpracováno v BIM). Výstavba fakultního objektu (budova občanského vybavení). Doba plnění: 02/2025 Investiční náklady stavby: více než 200 000 000,- Kč bez DPH splňuje body 1, 2, 3 3. Praha, Kbely - požární stanice - výstavba Objednatel: Ministerstvo obrany (IČO: 60162694) Předmět: DUSP, DPS, IČ (zpracováno v BIM) Výstavba požární stanice (budova občanského vybavení). Doba plnění: 12/2024 Investiční náklady stavby: více než 200 000 000,- Kč bez DPH splňuje body 1, 2, 3 4. Praha, Ruzyně - depotní objekt VÚA - výstavba Objednatel: Ministerstvo obrany (IČO: 60162694) Předmět: DUSP, DPS, IČ (zpracováno v BIM) Výstavba depotního objektu (budova občanského vybavení). Doba plnění: 06/2024 Investiční náklady stavby: více než 200 000 000,- Kč bez DPH splňuje body 1, 2, 3 5. Revitalizace areálu Kutná Hora Objednatel: Ministerstvo vnitra (IČO: 00007064) Předmět: DSP, DPS, DSPS, IČ, AD (zpracováno v BIM) Rekonstrukce administrativních objektů (budovy občanského vybavení). Doba plnění: 02/2024 Investiční náklady stavby: více než 100 000 000,- Kč bez DPH
b/ dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.	b/ ANO - seznam členů realizačního týmu 1. Hlavní projektant Ing. arch. Tomáš Velehradský Osvědčení: Autorizace ČKA - VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením: dokladů o odborné kvalifikaci osoby (oprávnění, autorizace, doklad o vzdělání) na pozicích a v rozsahu požadovaném níže, profesních životopisů osob na pozicích a v rozsahu požadovaném níže, obsahujících jejich délku praxe a informaci o účasti na realizovaných zakázkách (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek/čestné prohlášení podílet se na plnění zakázky u uvedené funkce, uvedení zda se jedná o zaměstnance dodavatele. Dodavatel je povinen pro následující osoby, které budou fyzicky poskytovat požadované služby, prokázat minimální úroveň této části kvalifikace takto: 1. Hlavní projektant osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura, nebo autorizace pro obor „pozemní stavby“, a to ve stupni autorizovaný inženýr; odborná praxe minimálně 10 let spočívající v samostatném zpracování nebo nesení odpovědnosti za zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky o dokumentaci staveb, zkušenost s realizací min. 3 zakázek obdobného charakteru, tj. zhotovení projektové dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ) nebo pro provedení stavby, za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant/architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace, s plánovanými investičními náklady stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši minimálně 70 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich. 2. Manažer BIM	Praxe: přes 10 let Referenční zakázky: - D1 – Nový laboratorní objekt (výstavba pavilonu nemocnice), více než 70 000 000,- Kč bez DPH, 12/2024 - Pavilon pro matku a dítě – PD, více než 70 000 000,- Kč bez DPH, 10/2024 - VLL Jeseník – změna dokončené stavby LD Albatros - zpracování PD, více než 70 000 000,- Kč bez DPH, 06/2023 ČP zaměstnanec: ANO - Ateliér Velehradský, s. r. o. ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO 2. Manažer BIM Ing. arch. Radek Hlaváček Vzdělání: Diplom VUT v Brně, obor Architektura a rozvoj sídel Praxe: více než 5 let (BIM) Referenční zakázky: - Tábor, Klokoty – výstavba parku techniky, garáží, dílen, více než 30 mil. Kč bez DPH, 06/2021 - Tábor, kasárna Prokopa Holého – rekonstrukce budovy č. 69, více než 30 mil. Kč bez DPH, 12/2020 ČP zaměstnanec: ANO - Ateliér Velehradský, s. r. o. ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO 3. Osoba odpovědná za statiku Ing. Patrik Štancí, Ph.D. Osvědčení: Autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb ČKAIT č. 1004391, osvědčení č. 28864, obor IS00 Praxe: více než 5 let Referenční zakázky: - Tábor, Klokoty – výstavba parku techniky, garáží, dílen, více než 50 mil. Kč bez DPH, 06/2021 - Tábor, kasárna Prokopa Holého – rekonstrukce budovy č. 69, více než 50 mil. Kč bez DPH, 12/2020 ČP zaměstnanec: ANO - Ateliér Velehradský, s. r. o. ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO 4. Osoba odpovědná za požární bezpečnost Ing. Blanka Hacková Osvědčení: Autorizovaný inženýr v oboru
---	---

• doklad o vzdělání, člen týmu dokončené minimálně středoškolské vzdělání s maturitou v oboru stavebnictví; • odborná praxe minimálně 5 let s využíváním metody informačního modelování budov (BIM) ve funkci BIM koordinátora nebo BIM manažera či pozici obdobné; • zkušenost s realizací min. 2 zakázek při kterých působil na pozici BIM manažera, BIM koordinátora nebo pozici obdobné, při kterých prováděl dohled nad dodržováním rámce pro management informací s využitím BIM popsaného v BIM protokolu, kontrolu či tvorbu informačního modelu stavby, s plánovanými investičními náklady stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši minimálně 30 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich. 3. Osoba odpovědná za statiku • osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru „statika a dynamika staveb“, a to ve stupni autorizovaný inženýr; • odborná praxe minimálně 5 let v oboru, • zkušenost s realizací min. 2 zakázek obdobného charakteru, tj. zhotovení projektové dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ) nebo pro provedení stavby, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako osoba odpovědná za statiku, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace, s plánovanými investičními náklady stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši minimálně 50 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich. 4. Osoba odpovědná za požární bezpečnost • osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru „požární bezpečnost staveb“, a to ve stupni autorizovaný inženýr nebo technik; • odborná praxe minimálně 5 let v oboru,	požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 1003750, osvědčení č. 19752 Praxe: více než 5 let Referenční zakázky: 1. Tábor, Klokoty – výstavba parku techniky, garáží, dílen, více než 50 mil. Kč bez DPH, 06/2021 2. Tábor, kasárna Prokopa Holého – rekonstrukce budovy č. 69, více než 50 mil. Kč bez DPH, 12/2020 ČP zaměstnanec: ANO - Ateliér Velehradský, s. r. o. ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO
---	--

• zkušenost s realizací min. 2 zakázek obdobného charakteru, tj. zhotovení projektové dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ) nebo pro provedení stavby, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako osoba odpovědná požární bezpečnost staveb, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace, s plánovanými investičními náklady stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši minimálně 50 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich.	
--	--

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle §83 zákona	NE
---	-----------

Splnění dalších zadávacích podmínek	
Návrh smlouvy	ANO ze dne 25. 9. 2025, podepsáno Ing. Arch, Tomáš Velehradský, jednatel
Předložení čestného prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmům	ANO Čestné prohlášení ze dne 25. 9. 2025, podepsáno Ing. Arch, Tomáš Velehradský, jednatel
Seznam poddodavatelů	ANO Seznam poddodavatelů ze dne 25. 9. 2025, podepsáno Ing. Arch, Tomáš Velehradský, jednatel
Doklad o složení jistoty	ANO výpis z účtu

Žádost o doplnění a objasnění dokladů: Komise při posouzení podmínek účasti zjistila, že účastník č. 3 ve své nabídce nepředložil veškeré požadované doklady.

Účastník č. 3 za účelem prokázání části technické kvalifikace dle §79 odst. 2 písm. d) zákona předložil profesní životopisy a doklady o vzdělání/osvědčení osob odpovědných za realizaci zakázky. V rámci předložených dokladů však **není uveden závazek/čestné prohlášení podílet se na plnění zakázky u každé uvedené funkce**, který zadavatel v souladu s čl. 11.4. písm. b/ zadávací dokumentace požadoval.

Žádáme o doplnění požadovaných dokladů. Komise žádá o doplnění případně objasnění podané nabídky.

Závěr: Komise **stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů** pro doručení požadovaného doplnění nebo objasnění nabídky, lhůta plyne ode dne doručení této žádosti dotčenému účastníkovi. V případě, že účastník nedoručí své doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě, může být ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučen.

Komise pověřila smluvního zástupce zadavatele, spol. PIONS s.r.o., odesláním žádostí o doplnění a objasnění žádostí o účast a další komunikací s účastníky.

Odeslání žádosti: Žádost byla účastníkovi č. 3 odeslána dne 1. 10. 2025 prostřednictvím elektronického nástroje.

Doplnění dokladů: Účastník č. 3 dne 6. 10. 2025 doručil aktualizované životopisy členů týmu doplněné o čestné prohlášení/závazek podílet se na plnění zakázky na uvedené pozici.

Účastník č. 3 doplnil požadované doklady a splnil veškeré podmínky účasti požadované zadavatelem.

POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny: Hodnotící komise (dále jen „komise“) při posouzení nabídkové ceny účastníka č. 3 dospěla k závěru, že se účastníkem nabízená nabídková cena za plnění veřejné zakázky se ve vztahu k předmětu veřejné zakázky jeví jako mimořádně nízká.

Zadavatel stanovil předpokládanou nabídkovou cenu tak, aby reflektovala odhady hodinových sazeb a předpokládanou časovou náročnost předmětu plnění. Stanovená nabídková cena účastníka vzbuzuje v komisi pochybnosti, zda dokáže pokrýt veškeré náklady, které účastníkovi s realizací předmětu této veřejné zakázky vzniknou a to s ohledem na rozsáhlost projektu, požadované stupně projektové dokumentace, závazek účastníka využít kvalifikované osoby při plnění veřejné zakázky a zpracování výstupů v BIM.

Komise má tedy důvodnou pochybnost, zda předmět plnění této veřejné zakázky může být za účastníkem po celou dobu účinnosti smlouvy realizován řádně, tedy v rozsahu, termínu a kvalitě stanové zadávací dokumentací, a to bez dodatečného navyšování ceny. Konkrétně se komisi jeví, že nabídková cena neodpovídá cenám za služby obdobného charakteru, které jsou obvyklé v místě a čase.

Komise požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s § 113 odst. 4 zákona zadavateli potvrdil, že

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Komise žádá o objasnění a písemné zdůvodnění způsobu mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 odst. 5 zákona. Účastník musí ve zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit skutečnosti podle § 113 odst. 4 zákona (viz výše), mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník dále odůvodnit zejména prostřednictvím:

- a) ekonomických aspektů poskytovaných služeb,
- b) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo
- c) originality služeb.

Závěr: Komise **stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů** pro doručení požadovaného doplnění nebo objasnění nabídky, lhůta plyne ode dne doručení této žádosti dotčenému účastníkovi.

Zadavatel může v souladu s §48 odst. 4 zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

V případě, že účastník nedoručí své doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě, může

být ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučen.

Komise pověřila smluvního zástupce zadavatele, spol. PIONS s.r.o. odesláním žádostí o doplnění a objasnění žádostí o účast a další komunikací s účastníky.

Odeslání žádosti: Žádost byla účastníkovi č. 3 odeslána dne 20. 10. 2025 prostřednictvím elektronického nástroje.

Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny: Účastník č. 3 dne 23. 10. 2025 doručil své zdůvodnění ve kterém ve smyslu §113 odst. 5 zákona potvrdil, že:

- při plnění zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění zakázky,
- neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu;

a dále sdělil, že nabídková cena předmětných služeb byla kalkulována s přihlédnutím k:

- zamýšlenému personálnímu řešení s využitím specializovaného týmu pracovníků, jež jsou odborně vzděláni, kvalifikováni několikaletými zkušenostmi jak s digitalizací stávajících pozemních staveb (vč. historických, resp. i památkově chráněných budov), tak s využitím informačních technologií na bázi BIM (z anglického “building information modeling” či “building information management”), a v rámci osvojených návyků pracovních postupů sehraji, kdy jsou procesy do značné míry automatizovány a vynaložená práce je tedy mimořádně efektivní, což se z pohledu hospodárnosti vykonávaných činností významně pozitivně promítá do časových i cenových, resp. ekonomických aspektů poskytovaných služeb,
- příznivým podmínkám plnění zakázky z pohledu lokace místa plnění v témže kraji jako sídlo a provozovna ateliéru, což se samozřejmě následně výrazně pozitivně promítá i do cenových, resp. ekonomických aspektů poskytovaných služeb, kdy dochází k marginalizaci nákladů vynaložených na samotnou přepravu do místa plnění i za čas strávený pracovníky na cestě představujících jinak výrazný podíl na výši nabídkové ceny,
- cenám architektonických, projektových a dalších s tím souvisejících služeb pozemních staveb občanské vybavenosti v současnosti obvyklým na trzích České republiky, resp. Evropské unie, jež jsou v rámci veřejného investování i vlivem hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti dle nejnížší nabídkové ceny či nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy ovšem kritérium ceny má převažující charakter nad kritérii ostatními (jako je tomu i v řízení na základě čl. 12. Zadávací dokumentace), a/nebo za použití elektronické aukce dlouhodobě pro svoji konkurenceschopnost snižovány.

Závěr: Komise zaslané písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny akceptovala a konstatovala, že cena stanovená účastníkem č. 3 není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

bez poddodavatelů

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
není relevantní
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
není relevantní
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
není relevantní
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
není relevantní
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
byly použity výhradně elektronické prostředky
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření
nikdo

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu
Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, anebo odpovědnostní rizika.
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu)
není relevantní

V Brně dne 5. února 2026

Město Znojmo
v zastoupení
PIONS s.r.o.