

Dodatek č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/2025/0194/180
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran na dodávku stavby:

„PŘÍMĚSTSKÝ LES BAŽANTNICE HODONÍN - PĚŠINY“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení:

Zastoupené: ve smluvních záležitostech: Liborem Střechou, starostou města

v technických záležitostech:

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Lesy Hornácko, s.r.o.

Adresa: Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01

IČ: 28302630

DIČ: CZ28302630

Bankovní spojení:

Zastoupen: Ing. Tomáš Vlach, prokurista společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59806

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2025/0194/180 (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy: SD/2025/0194/180/1

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4 Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu díla (méně a vícepráce), uvedených ve Změnovém listu č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Výsledná změna ceny dle Změnového listu č. 1 činí:

- 199 380,00,- Kč bez DPH

- 41 869,80,- Kč DPH

- 241 249,80,- Kč s DPH

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	127 589,60	154 383,42
MÉNĚPRÁCE	318 753,60	385 691,86
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 995 271,92	3 624 279,02
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 804 107,92	3 392 970,58
	rozdíl	
	191 164,00	231 308,44

Celková cena díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, dodatku č. 1 se na základě méněprací a víceprací uvedených ve Změnových listech č. 1 upravuje následovně:

2 804 107,92 Kč bez DPH
588 862,66 Kč DPH 21 %
3 392 970,58 Kč včetně DPH

Z toho realizace služby:

2 112 586,02 Kč bez DPH
443 643,06 Kč DPH 21 %
2 556 229,08 Kč včetně DPH

Z toho následná péče po dobu 3 let:

691 521,90 Kč bez DPH
145 219,60 Kč DPH 21 %
836 741,50 Kč včetně DPH

2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotovení s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Číslo smlouvy: SD/2025/0194/180/1

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1, včetně oceněného rozpočtu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 19.12.2025, usnesení č. 5216

V Hodoníně dne:

V Rohatci dne:

**Libor
Střecha** Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2026.01.02
08:02:17 +01'00'

Libor Střecha
starosta

**Ing. Tomáš
Vlach** Podepsal Ing. Tomáš Vlach
DN: cn=Ing. Tomáš Vlach, c=CZ,
o=Lesy Horňácko, s.r.o., ou=3,
email=info@lesyhomacko.cz
Datum: 2026.01.02 08:38:22
+01'00'

Ing. Tomáš Vlach
prokurista

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V dne

**Luboš
Veselý** Digitálně podepsal
Luboš Veselý
Datum: 2026.01.05
12:23:36 +01'00'

Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation

Název akce:
„PŘÍMĚSTSKÝ LES BAŽANTNICE HODONÍN - PĚŠINY“
Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2025/0194/180

1. Oddíl stavby:

- 002 - Pěšiny štěpka + písek
- 003 - Pěšiny - štěpka + písek + podsyp
- 004 - Pěšiny – ferreto

2. Zpracovatel změnového listu: Bc. Jan Příkazký, referent odboru rozvoje města

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Vyřádění biologického dozoru

4. Zdůvodnění a příčina změny:

1. Úprava trasování pěšin – zrušení vybraných úseků a doplnění nových propojů

V rámci projektu PŘÍMĚSTSKÝ LES BAŽANTNICE HODONÍN – PĚŠINY dochází na základě doporučení biologického dozoru a technických podmínek území k úpravě trasování pěšin. Změna zahrnuje zrušení některých plánovaných úseků a doplnění nových propojů umožňujících zachování funkční návaznosti pěší sítě.

1. Zrušení části úseku J (100 m)

Na základě zjištění zvýšeného výskytu významných druhů rostlin v trase původně navržené pěšiny bylo doporučeno biologickým dozorem upustit od realizace části úseku J v délce 100 m. Cílem opatření je minimalizace zásahu do cenných biotopů.

Méněpráce: 51 960,00 Kč bez DPH

2. Zrušení části úseku R2 (21 m)

Po společné dohodě bylo rozhodnuto o zrušení části úseku R2 v délce 21 m. Důvodem je nevhodné křížení chodníkové a stezky pro chodce a cyklisty, kde by provedení obrubníku vytvořilo na pěšině bariéru a omezilo bezpečný a plynulý pohyb.

Méněpráce: 7 509,60 Kč bez DPH

3. Zrušení části úseku 4 (50 m²)

Na základě stanoviska biologického dozoru dochází rovněž ke zrušení části úseku 4 v délce 50 m², a to z důvodu ochrany přírodních hodnot v dotčeném prostoru.

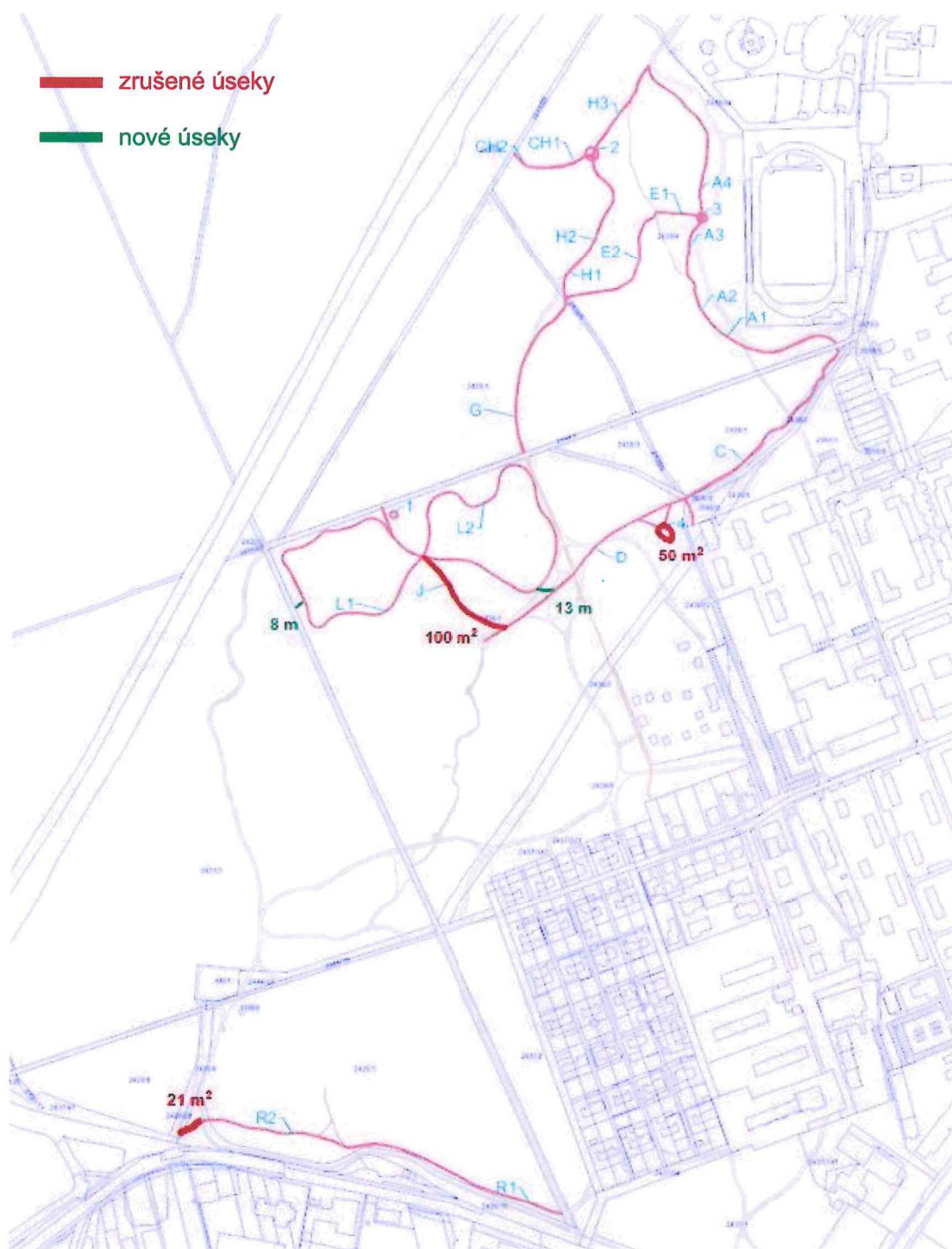
Méněpráce: 21 200,00 Kč bez DPH

4. Doplnění nových propojů u úseků L1 a L2

V souvislosti se zrušením části úseku J je pro zajištění návaznosti pěšin vytvořen nový propoj u úseku L1 o délce 8 m.

Zároveň je doplněn nový propoj u úseku L2 o délce 13 m, umožňující plynulé vedení trasy v návaznosti na upravené řešení.

Vícepráce: 7 509,60 Kč bez DPH



2. Rozšíření pěšin v úsecích s výskytem povrchové vody

Na základě zjištění podmáčených úseků v terénu, které nebyly předpokládány v projektové dokumentaci, dochází k úpravě šířkového uspořádání a navýšení povrchu některých pěšin.

V místech s výskytem povrchové vody bylo po dohodě navrženo rozšíření plánované šířky pěšin z 1,2 m na 1,6 m a zvýšení požadované vrstvy. Úprava je provedena z důvodu rizika rozjždění a eroze okrajů pěšiny v podmáčených úsecích a pro zajištění dlouhodobé stability a bezpečnosti jejího užívání.

Vícepráce: 120 080,- Kč bez DPH

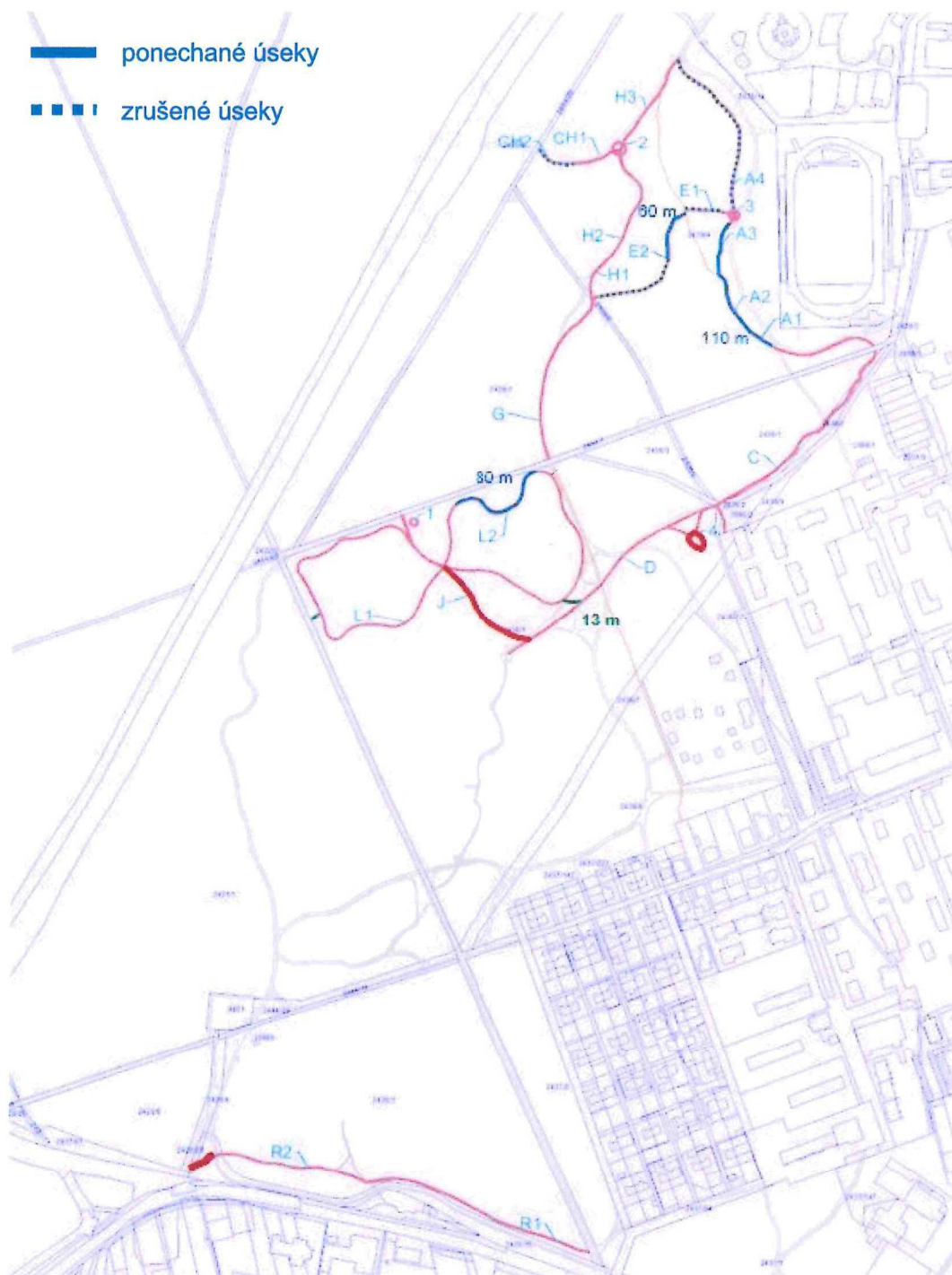


3. Snížení rozsahu osazení přírodního obrubníku

V průběhu realizace byla zjištěna nesrovnalost mezi projektovým rozpočtem a skutečným potřebným množstvím přírodního obrubníku. V původním rozpočtu bylo uvedeno 2020 m obrubníku, avšak dle reálného trasování pěšin a jejich konstrukčního řešení bylo nutné osadit pouze 1008 m obrubníku.

Následně, z důvodu navýšení tloušťky povrchové vrstvy pěšiny v některých úsecích, došlo ke snížení celkového potřebného množství na 500 m, což představuje úpravu vedení obrubníků u přibližně 250 m pěšin. Úprava reflektuje skutečné konstrukční požadavky a snižuje rozsah osazení obrubníku v místech, kde není technicky potřebný.

Méněpráce: 238 084,00,- Kč bez DPH



5. Časový harmonogram stavby

Vícepráce a méněpráce nebudou mít vliv na časový harmonogram stavby

6. Návrh technického řešení a rozsah změny

-

7. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	127 589,60	154 383,42
MÉNĚPRÁCE	318 753,60	385 691,86
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 995 271,92	3 624 279,02
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 804 107,92	3 392 970,58
rozdíl	191 164,00	231 308,44

V Hodoníně dne 8.12.2025

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

1.1. Zrušení části úseku J (100 m)

Úsek zasahuje do lokality s významným výskytem chráněných rostlinných druhů. Po konzultaci s biologickým dozorem je navržené zrušení z hlediska ochrany cenných biotopů odůvodněné a projektově akceptovatelné.

1.2. Zrušení části úseku R2 (21 m)

Na základě domluvy se zhotovitelem je zrušení úseku nezbytné z důvodu nevhodného křížení s pěší a cyklistickou trasou, které by vedlo k bariérám v pohybu uživatelů.

1.3. Zrušení části úseku 4 (50 m²)

Úprava je požadována biologickým dozorem z důvodu ochrany přírodních hodnot území.

1.4. Doplnění nových propojů u úseků L1 a L2 (8 m a 13 m)

Úprava zajišťuje návaznost pěšin po zrušení části úseku J a umožňuje plynulé vedení trasy.

2. Rozšíření pěšin v úsecích s výskytem povrchové vody

Na základě zjištěného podmáčení v některých částech trasy souhlasíme s navrženým rozšířením pěšin z 1,2 m na 1,6 m a se zvýšením konstrukčních vrstev. Úprava je technicky nezbytná pro zajištění stability okrajů a bezpečné užívání pěšin.

3. Snížení rozsahu osazení přírodního obrubníku

Autorský dozor potvrzuje, že původně projektovaný rozsah 2020 m přírodního obrubníku neodpovídá skutečnému trasování a konstrukčnímu řešení pěšin. Skutečná potřeba činí 500 m obrubníku.

Snížení množství je věcně i technicky odůvodněné a nevytváří negativní dopad na kvalitu díla.

V Hodoníně, dne 8.12.2025

9. Stanovisko zástupce investora

a) Návrh finančního krytí: Rozpočet ORM 180 2026 – ORG: 339046

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne 11.10.2025

VEDOUcí ODBORU :

V dne 12.12.2025

GARANT ODBORU:

V dne

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2025/0194/180

Změnový list č.		Název Změnového listu:		celková částka
1		ZL č. 1		3 392 970,58 Kč s DPH
Rozpis částky na roky:		2026-2028		
Realizace	2026	2 556 229,08 Kč s DPH		
Následná péče	2026	278 913,83 Kč s DPH		
Následná péče	2027	278 913,83 Kč s DPH		
Následná péče	2028	278 913,83 Kč s DPH		
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2026	180	339046	339046	

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum: 11.10.2025	jméno: Ing. Dalibor Novák
správce rozpočtu:	datum: 16.12.25	jméno: Ing. Marián Maňák

11. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - DODATEK č. 1

Stavba: **Příměstský les Bažantnice Hodonín - pěšiny**

1. Úprava trasování pěšin – zrušení vybraných úseků a doplnění nových propojů - 1. Zrušení části úseku J (100 m)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	nová soustava
Náklady soupisu celkem			méněpráce					
D 004			Pěšiny - ferreto - 100					
28	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy d	m2	120,000			CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151123					
	P		Poznámka k položce: Vrstva 100 mm					
	VV		Délka 100 m, šířka 1,2 m					
			stepkap		120,000			
29	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvy	m3	12,000			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162351104					
	VV		stepkap*0,1		12,000			
30	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve	m3	12,000			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251101					
	VV		stepkap*0,1		12,000			
31	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině tří	m2	120,000			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112					
	VV		stepkap		120,000			
32	K	564251111-R02	Podklad nebo podsyp ze směsi písku a štěrky s rozprostřením,	m2	120,000			
	P		Poznámka k položce: Mocnoet vrstvy po zhotovení 150 mm. Jemně mletá dřevní štěrka bez příměsí tvrdých větví ve vr					
	VV		stepkap		120,000			

1. Úprava trasování pěšin – zrušení vybraných úseků a doplnění nových propojů - 2. Zrušení části úseku R2 (21 m)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	nová soustava
Náklady soupisu celkem			méněpráce					
D 002			Pěšiny štěrka + písek - 21 m					
28	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy d	m2	25,200			CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151123					
	P		Poznámka k položce: Vrstva 100 mm					
	VV		Délka 21 m, šířka 1,2 m					
			stepkap		25,200			

29	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvy	m3	2,520		CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162351104				
VV			stepkap*0,1			2,520	
30	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve	m3	2,520		CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251101				
VV			stepkap*0,1			2,520	
31	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině tří	m2	25,200		CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112				
VV			stepkap			25,200	
32	K	564251111-R02	Podklad nebo podsyp ze směsi písku a štěrky s rozprostřením,	m2	25,200		
P			Poznámka k položce: Mocnost vrstvy po ztuhlutí 150 mm. Jenžné mletá dřevní štěrka bez příměsí tenkých větví ve sm				
VV			stepkap			25,200	

1. Úprava trasování pěšin – zrušení vybraných úseků a doplnění nových propojů - 3. Zrušení části úseku 4 (50 m2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství		renová soustava
Náklady soupisu celkem			méněpráce				
D 004			Pěšiny - ferreto - 50				
46	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy d	m2	50,000		CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151123				
P			Poznámka k položce: Vrstva 50 mm.Délka 364 m, šířka 1,2 m				
VV			ferreto			436,800	
47	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvy	m3	2,500		CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162351104				
VV			ferreto*0,05			21,840	
48	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve	m3	2,500		CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251101				
VV			ferreto*0,05			21,840	
49	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině tří	m2	50,000		CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112				
VV			ferreto			436,800	
50	K	564251111-R03	Podklad nebo podsyp ze směsi ferreto s rozprostřením, vličením	m2	50,000		

1. Úprava trasování pěšin – zrušení vybraných úseků a doplnění nových propojů - 4. Doplnění nových propojů u

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství		renová soustava
Náklady soupisu celkem			vícepráce				
D 004			Pěšiny štěrka + písek - 8 + 13 m				
28	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy d	m2	25,200		CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151123				

P		Poznámka k položce: Vrstva 100 mm Délka 21 m, šířka 1,2 m					
VV		stepkap				25,200	
29	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvy	m3	2,520		CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162351104					
VV		stepkap*0,1				2,520	
30	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve	m3	2,520		CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251101					
VV		stepkap*0,1				2,520	
31	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině tří	m2	25,200		CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112					
VV		stepkap				25,200	
32	K	564251111-R02	Podklad nebo podsyp ze směsi písku a štěrky s rozprostřením,	m2	25,200		
P		Poznámka k položce: Mocnost vrstvy po zhuštění 150 mm. Jemně mletá dřevní štěrka bez příměsí tenkých větví ve sm				cm.	
VV		stepkap				25,200	

2. Rozšíření pěšin v úsecích s výskytem povrchové vody

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	nová soustava
Náklady soupisu celkem			vícepráce			
D		002	Pěšiny štěrka + písek			
28	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy c	m2	380,000	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151123			
P			Poznámka k položce: Vrstva 150 mm Délka 825 m, šířka 0,4 m			
VV			stepkap		380,000	
29	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvi	m3	76,000	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162351104			
VV			stepkap*0,2		76,000	
30	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve	m3	76,000	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251101			
VV			stepkap*0,2		76,000	
31	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině tří	m2	380,000	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112			
VV			stepkap		380,000	
32	K	564251111-R02	Podklad nebo podsyp ze směsi písku a štěrky s rozprostřením,	m2	380,000	
P			Poznámka k položce: Mocnost vrstvy po zhuštění 200 mm Jemně mletá dřevní štěrka bez příměsí tenkých větví ve směsi 1:1 s pískem			
			Hutnění za věžka, po vrstvách max. 4 cm.			

