



VÝZVA K PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE S NÁZVEM

„KYJOV – rekreační středisko Hutisko-Solanec“

zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle § 61 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace veřejného zadavatele:

Zadavatel:

Název: Město Kyjov
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
Zastoupen: Mgr. Františkem Luklem, MPA – starostou města

(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele:

Název: GrantPoint, s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 277/68, 639 00 Brno
IČ: 02015188
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ivo Macek
Email: macek@grantpoint.cz
tel: +420 774 402 202

2. Specifikace rámce veřejné zakázky:

2.1 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání žádosti o účast a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na veřejnou zakázku na demoliční, projekční a stavební práce dřevostavby s názvem „KYJOV – rekreační středisko Hutisko-Solanec“ zadávané formou na výkon a funkci (Design & Build). Zadávací dokumentace je svým obsahem zakomponována do textu této výzvy a jejich příloh, přičemž zadávací dokumentace jako samostatný dokument neexistuje. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku dle § 26 zákona zadávanou veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona v podlimitním režimu dle § 52 zákona pomocí jednacího řízení s uveřejněním. **Předpokládaná hodnota stanovená v souladu s § 16 a násl. zákona činí 22 mil. Kč bez DPH.**

2.2 Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 61 a násl. zákona, přičemž tento druh řízení zahrnuje více samostatných (postupných) částí, kdy nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace) a teprve po posouzení těchto žádostí zadavatel vyzývá úspěšné

zájemce k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může následně podat pouze ten dodavatel, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky. Zadavatel nebude provádět snížení počtu účastníků dle podaných žádostí o účast.

Poté zadavatel s dodavatelem jedná o jejich předběžných nabídkách a po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá dodavatele k podání finálních nabídek. Nabídku tedy může podat pouze dodavatel, který byl k podání nabídky vyzván.

Plánovaný průběh řízení:

1. Seznámení se zadávacími podmínkami, žádost o zaslání dodatečných informací
2. Podání žádostí o účast
3. Vyhodnocení žádostí o účast jmenovanou komisí
4. Odeslání výzvy k podání předběžných nabídek úspěšným dodavatelům, seznámení se se zadávacími podmínkami, žádost o zaslání dodatečných informací
5. Podání předběžných nabídek
6. Vyhodnocení předběžných nabídek hodnotící komisí
7. Odeslání výzvy k jednání s jednotlivými dodavateli
8. jednání s dodavateli, z nichž bude vyhotoven zápis obsahující klíčové závěry z jednání
9. Odeslání výzvy všem dodavatelům, kteří podali předběžné nabídky, k podání finálních nabídek (případná úprava zadávacích podmínek)
10. Podání finálních nabídek dle podmínek uvedených ve výzvě
11. Vyhodnocení finálních nabídek hodnotící komisí
12. Úkony vedoucí k ukončení zadávacího řízení v souladu se zákonem.

2.3 Předpokládá se, že dodavatel před podáním žádosti o účast pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení žádosti a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Podáním žádosti a následně nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

Specifikace dotačního rámce:

Veřejná zakázka není spolufinancována z dotačních prostředků.

Zástupce zadavatele:

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že technické parametry veřejné zakázky byly vypracovány zadavatelem, kvalifikační požadavky a nastavení obchodních podmínek společně zpracovány zadavatelem a zástupcem zadavatele a ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zástupce zadavatele – společnost GrantPoint, s.r.o., jež v souladu s § 43 zákona zastupuje zadavatele v zadávacím řízení.

Posouzení odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel při zadávání veřejné zakázky zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Realizace veřejné zakázky obsahuje minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí (realizace dřevostavby, součástí díla je FVE do 50 kWp bez přetoku do veřejné distribuční soustavy, realizace požární nádrže s možným dalším využitím, zadavatel umožnil recyklaci materiálu z demolic stávajícího objektu, energetická náročnost novostavby min. třída B), dále při stavbě dojde k modernizaci a výstavbě ubytovacích kapacit pro děti a mládež rozvíjející vztah dětí k přírodě. Zadavatel rovněž v návrhu smlouvy o dílo požaduje v rámci možností materiály šetrné k životnímu prostředí.

3. Specifikace předmětu, doby a místa plnění:

3.1 Předmětem veřejné zakázky je realizace veřejné zakázky formou **Design & Build**, tedy zhotovitel v první fázi realizace veřejné zakázky zpracuje projektovou dokumentaci a po jejím schválení zadavatelem ve druhém stupni dojde k realizaci samotných stavebních prací (dřevostavby). V první fázi realizace veřejné zakázky je zhotovitel současně oprávněn provést demolici stávajícího objektu dle projektové dokumentace zpracované a předložené zadavatelem pro část týkající se demolice objektu (zahrnující rovněž stavební povolení).

Realizace zakázky se tak skládá z:

a) projekční činnosti, kdy součástí zadávací dokumentace je projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby, přičemž předmět plnění díla je zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace nutných pro realizaci kompletního díla dle knihy standardů a dalších podmínek stanovených zadavatelem;

b) demolice budovy v areálu rekreačního střediska v CHKO Beskydy v katastru obce Hutisko-Solanec – zděná dvoupodlažní stavba ve tvaru L, kde 2.NP tvoří podkroví pod sedlovou střechou s pálenou střešní krytinou. Stropy nad kuchyní s jídelnou a sklady – cihelné klenbové, nad učebnou a sociálním zařízením železobetonové, v I.NP jsou situovány: Jídelna s navazující kuchyní a sklady, učebna a soc. zařízení., ve 2.NP jsou ložnice a pokoje;

c) výstavby nové rekreační budovy, kdy požadované parametry díla jsou následující:

- Dřevostavba vycházející z projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby uvedené příloze č. 2 této výzvy
- Zastavěná plocha: 305 m²
- Obestavěný prostor: 2460 m³
- Podlahová plocha: 1. NP: 258 m²
- 2. NP: 250 m²
- Počet funkčních jednotek: 1
- Podzemní podlaží: 0
- Nadzemní podlaží: 2.

Veřejná zakázka je tak rozdělena do dvou fází:

- V první fázi vybraný dodavatel (dále rovněž jen „zhotovitel“) vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby ve lhůtě do 1,5 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy (vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, zajistí zadavatel v předpokládaném termínu do konce října 2025). Součástí projektové dokumentace zpracované zhotovitelem bude statické posouzení všech nosných konstrukcí.
- V druhé fázi vybraný dodavatel zajistí úplné, funkční a bezvadné dodání díla, včetně provedení všech stavebních a montážních prací, včetně:
 - a) Demolice stávajícího objektu v místě realizace veřejné zakázky dle všech zákonných požadavků.
 - b) Dodání všech stavebních částí díla, strojů, zařízení, instalaci a příslušenství technického zařízení budov včetně dopravy na místo realizace. Instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení a instalaci. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících,
 - c) Funkční FVE včetně revizí a spuštění (prvního paralelního připojení)
 - d) Požární nádrže;

e) Přesunu a zprovoznění stávajících kuchyňských spotřebičů do nově vybudovaných prostor kuchyně

Předmět díla dále zahrnuje:

- Zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů a revizních zpráv nutných ke kolaudaci a k užívání díla;
- Vyhotovení PD skutečného provedení díla včetně nového průkazu energetické náročnosti budovy;
- Zaměření skutečného provedení díla digitálním způsobem s předáním protokolu geodetické kanceláře na USB nosiči;
- Zadavatel upozorňuje, že součástí dokumentace ve stupni pro povolení stavby, která tvoří přílohu této ZD, je i požárně bezpečnostní řešení, přičemž v rámci dalších fází zadávacího řízení dojde k úpravě materiálu pro stavbu „pergoly“ na materiál nehořlavý;

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v příloze č. 2 této zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „Návrh smlouvy“). Zadavatel nestanovuje rozsah plnění vyhrazených změn závazku.

CPV kód:

45110000-1 - Demolice a zemní práce

71322000-1 - Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

45220000-5 - Konstrukční a stavební práce

45422100-2 - Dřevěné konstrukce

44211000-2 - Montované stavby

3.2 Místo plnění: Hutisko Solanec, Beskydy, p.č. 781, 666/4 K.ú. Solanec pod Soláněm [650064]

3.3 Doba plnění: Zadavatel má zájem uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem bezodkladně po skončení zadávacího řízení, při dodržení zákonných postupů a lhůt.

Předpokládaná doba realizace předmětu plnění této veřejné zakázky je zadavatelem stanovena:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby: 1,5 měsíce
- předání dokumentace ke kolaudaci díla do: 10.5.2026
- realizace stavební části: do 20.6.2026

3.4 Prohlídka místa plnění: Zadavatel umožní prohlídku plnění, a to v průběhu běhu lhůty pro podání předběžných nabídek. Termín prohlídky místa plnění bude stanoven v závislosti na průběhu zadávacího řízení a bude uveden ve výzvě, která bude odeslána dodavatelům, kteří prokáží splnění kvalifikačních předpokladů v předložených žádostech o účast. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění.

4. Lhůta a místo pro podání žádostí o účast

4.1 Lhůta pro podání žádostí o účast začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dne **8. 9. 2025 v 10:00 hodin**.

4.2 Žádosti o účast se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje: JOSEPHINE, dostupného na internetové adrese:

<https://josephine.proebiz.com>

Pro podání žádosti o účast a nabídky je nutné, aby dodavatelé byli dopředu registrováni u poskytovatele elektronického nástroje JOSEPHINE. Zadavatel upozorňuje, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 dny na akceptaci či zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Do systému JOSEPHINE se oprávněná osoba účastníka registruje vyplněním registračního formuláře dostupného z adresy <https://josephine.proebiz.com>, přičemž dále postupuje způsobem uvedeným ve formuláři. Zadavatel upozorňuje, že registrace oprávněné osoby a její následné ověření je jednorázovým úkonem a je v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečně lhůtě před provedením jakýchkoliv úkonů v systému JOSEPHINE. Účastník bere na vědomí, že ověření oprávněné osoby si může vyžádat trvání po dobu až tří pracovních dnů.

Podrobnosti k elektronickému podání žádosti a nabídky jsou uvedeny v příloze č. 5 „Požadavky na elektronickou komunikaci“.

4.3 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být ve smyslu § 107 odst. 4 zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání předběžné nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku.

4.4 Otevírání elektronicky podaných žádostí a nabídek nebude veřejné.

5. Možnost poddodavatele

Zadavatel umožňuje plnění prostřednictvím poddodavatele. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takové poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ:

(1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku

společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

6. Přístup k zadávací dokumentaci, uveřejňování, dodatečné informace, vysvětlení nabídek

6.1 Výzva pro podání žádostí o účast je po celou lhůtu zdarma uveřejněna na níže uvedeném profilu zadavatele:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude následně oznámena dodavatelům, kteří splnili požadavky v této Výzvě pro podání žádostí o účast a bude jim odeslána výzva k podání předběžné nabídky. Zadavatel předpokládá dobu odeslání výzvy k podání předběžných nabídek 14 dnů po skončení lhůty pro podání žádostí o účast.

6.2 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není dle § 98 odst. 3 zákona povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň 7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti podle předchozího odstavce uveřejní zadavatel v souladu s § 6 zákona vždy na výše uvedeném profilu zadavatele.

6.3 Na žádosti podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) a profilu zadavatele budou automaticky zasílány pouze dodavatelům, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.

6.4 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

6.5 V případě, že zadavatel obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace jiným způsobem než prostřednictvím systému JOSEPHINE (např. e-mailem či prostřednictvím datové schránky), zveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace s využitím stejných distribučních kanálů, kterými byla uveřejněna zadávací dokumentace, tzn. v rámci systému JOSEPHINE a na profilu zadavatele.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek, kritéria hodnocení, metoda hodnocení, váha kritéria

7.1 Zadavatel bude v souladu s § 114 zákona hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

7.2 Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD, od nejnížší po nejvyšší. Přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

7.3 Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek.

8. Možnost způsobu jednání s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách

Podle ustanovení § 61 zákona zadavatel **bude** s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Jednání s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách

Dodavatelé dodají předběžné nabídky na základě kterých proběhne s každým dodavatelem samostatné jednání, ze kterého bude vyhotoven zápis.

Na základě jednání je zadavatel oprávněn v souladu se zákonem upravit zadávací podmínky (včetně obchodních podmínek), které budou oznámeny všem dodavatelům a následně všechny dodavatele vyzvat k podání finálních nabídek. Tyto finální nabídky následně budou předmětem hodnocení.

Zadavatel vymezuje následovně požadavky, které představují (neměnné) minimální technické podmínky:

- a) demolice stávajícího objektu dle platných právních předpisů,
- b) dřevostavba
- c) zastavěná plocha: min. 305 m²
- d) obestavěný prostor: min. 2460 m³
- e) podlahová plocha: 1. NP: min. 258 m², 2. NP: min. 250 m², nadzemní podlaží: 2
- f) minimální ubytovací kapacita objektu pro 40 osob
- g) rozdělení objektu do 10 pokojů pro ubytování osob
- h) energetická náročnost budovy min. ve stupni: B

Minimální technické podmínky nebude zadavatel měnit či doplňovat.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo, jejíž návrh dodavateli předloží jako součást své finální nabídky. Dodavatel předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný Návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD** a který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře a o další zadavatelem výslovně požadované informace.

9.2 Návrh smlouvy obsažený ve finální nabídce dodavatele nesmí být nad rámec v této výzvě stanoveného nikterak doplňován či měněn. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je dodavatel povinen doplnit (specifikace dodavatele, údaje dle čl. 9.3 této ZD, osoby zúčastněné realizace díla, cena plnění, datum a podpis).

9.3 Technická specifikace vymezující věcný rámec předmětu plnění, jakožto souhrn technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na plnění, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky pro účely tohoto zadávacího řízení popsán zadavatelem, je obsažen v **Příloze č. 2 této ZD**.

9.4 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu; **zadavatel tak umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry.**

9.5 Náležitosti žádosti o účast a další požadované informace:

a) **Krycí list** s doplněnými identifikačními údaji dodavatele (viz **Příloha č. 4 této ZD**)

b) Veškerá zadavatelem **požadovaná prohlášení** a veškeré zadavatelem požadované doklady prokazující splnění zadavatelem požadované **kvalifikace**.

Za obsahovou úplnost žádosti o účast nebo nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto čl. ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument, který je dodavatel povinen doložit do žádosti o účast dle jiných ustanovení ZD či zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost poukazem na tento výčet dokumentů.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny v předběžných nabídkách a finálních nabídkách

10.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět plnění zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní dodání a realizaci předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným dodáním předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně kurzových a inflačních).

10.2 V nabídce uvedená cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno nad rámec smlouvou explicitně uvedeného překročit. Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH, respektive nad rámec případného postupu v souladu s § 222 zákona nepřipouští překročení výše nabídkové ceny. V podrobnostech viz příloha č. 1 Návrh smlouvy.

10.3 Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle následujících milníků:

- **demolice**
- **projektová dokumentace realizační**
- **hrubá stavba**
- **dokončená stavba**

Cena u jednotlivých milníků bude stanovena dle následujícího rozpisu:

- **nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (cena v Kč bez DPH)**
- **výše DPH**
- **nabídková cena včetně DPH (cena v Kč včetně DPH)**

11. Možnost variant nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

12. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **120 dnů** a počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání finálních nabídek v souladu s ustanovením § 40 zákona. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Zadavatel dle § 41 odst. 2 ZZVZ bude požadovat, aby účastník v závěrečné fázi zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnul **jistotu ve výši 400 000 Kč**. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven

účet č.: 103433159/0300, variabilní symbol: IČO dodavatele. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele, (poskytnuta účastníkem) ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky v souladu s § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ vrácena, dále jako „peněžní jistota“.

Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v elektronické podobě. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že za originál v elektronické podobě není možné považovat dokument, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné do elektronické podoby. Při složení jistoty podle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ se účastník v nabídce prokáže sdělením údajů o provedené platbě zadavateli podle § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

13. Obchodní, platební a technické podmínky

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž návrh dodavatel předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží Návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel disponoval pojistnou smlouvou s pojištěním odpovědnosti za škodu na majetku zadavatele a třetích osob při realizaci plnění této veřejné zakázky ve výši alespoň odpovídající hodnotě veřejné zakázky. Tuto pojistnou smlouvu je vybraný dodavatel povinen předložit alespoň v kopii před podpisem smlouvy o dílo.

14. Požadavek na splnění způsobilosti a prokázání kvalifikace dodavatele:

14.1 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce prokázal splnění základní a profesní způsobilosti a následujících kvalifikačních předpokladů v níže uvedeném rozsahu:

14.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

14.3 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokazuje dodavatel v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu této ZD.

14.4 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

a) Profesní způsobilost v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel předložením: výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnost:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Projektová činnost ve výstavbě

14.5 Technická kvalifikace

a) Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.**

Za relevantní považuje zadavatel takové stavební práce, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, tj. jednalo se o **novou výstavbu nebo rekonstrukci dřevostavby. Zadavatel požaduje seznam minimálně 3 stavebních prací, přičemž minimální finanční objem plnění takové stavební práce je ve výši 8 mil. Kč bez DPH nebo vyšší. U každé stavební práce dodavatel v seznamu uvede identifikaci objednatele (identifikační údaje a kontaktní osobu objednatele) a rozsah stavebních prací, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele.**

Účastník může výše uvedené prokázat čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v každé takové stavební práci.

b) **dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona** seznamu významných služeb podobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky **poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.** Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro splnění tohoto kvalifikačního kritéria následujícím způsobem: seznam významných služeb musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé službě (realizované referenční zakázce) min. tyto údaje:

- název objednatele
- název a věcný popis zakázky
- cena zakázky v Kč bez DPH
- doba plnění zakázky
- kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit,

přičemž v seznamu významných služeb musí být uvedeno:

- **Alespoň dvě zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provedení výstavby nebo rekonstrukce dřevostavby ve stupni pro provedení stavby.**

c) Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

I. Dodavatel prokáže výše uvedené u **osoby stavbyvedoucího** uvedeného v Návrhu smlouvy o dílo **osvědčením** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru **pozemní stavby a profesním životopisem** s vyplývající praxí v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením alespoň 2 dokončených stavebních prací, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, tj. jednalo se o novou výstavbu nebo rekonstrukci dřevostavby, přičemž minimální finanční objem plnění každé takové stavební práce je ve výši 8 mil. Kč bez DPH nebo vyšší. Zadavatel umožňuje prokázání tohoto požadavku rovněž prostřednictvím usazených a hostujících osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Součástí bude rovněž uvedení, zda se jedná o pracovněprávní nebo jiný vztah této osoby k dodavateli.

II. Dále zadavatel požaduje doložit **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci u osoby na pozici projektant:**

- Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- Doba praxe ve funkci projektanta alespoň 5 let
- Účast alespoň u jedné obdobné zakázky, kde předmětem plnění bylo **zpracování projektové dokumentace pro provedení dřevostavby ve stupni pro provedení stavby** o finančním objemu stavby alespoň 8 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel může výše uvedené prokázat čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené nabídky. Před uzavřením smlouvy může zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) a § 104 zákona vyžadovat od vybraného dodavatele **předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů** prokazující kritéria způsobilosti a kvalifikace.

15. Další ustanovení:

15.1 Účastníkům o tuto veřejnou zakázku nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto zadávacím řízení, vyjma situace dle § 40 odst. 4 ZZVZ.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné zadávací řízení, pokud to zákon umožňuje, před uzavřením Smlouvy o dílo. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce účastníka a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení účastníka v případě včasného neposkytnutí.

15.6 Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

15.7 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

15.8 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.

15.9 Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpory mezi číselnými a slovními údaji anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu a v Návrhu smlouvy o dílo má přednost cena, která koresponduje s doloženým položkovým rozpočtem dodavatele k této veřejné zakázce.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 ZD – Návrh realizační smlouvy
- Příloha č. 2 ZD – Technická specifikace, požadavky na projekt
- Příloha č. 3 ZD – Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 4 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 ZD – Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 15. 8. 2025

Mgr. František Lukl, MPA, starosta

GrantPoint, s.r.o.
Mgr. Ivo Macek
v zastoupení na základě plné moci