

**Výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky
(dále jen „výzva“)**

Vyzývám Vás tímto k předložení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

zadavatel	
<i>název</i>	Obec Údlice
<i>sídlo</i>	Náměstí 12, 431 41 Údlice
<i>IČ</i>	00262153
<i>statutární zástupce</i>	Vítězslav Daniš, starosta
<i>kontaktní údaje</i>	+420 725 987 752 starosta@obec-udlice.cz
<i>kontaktní osoba pro potřeby VZ</i>	Ing. Tomáš Kočí, administrátor VZ
<i>tel.</i>	+420 721 856 134
<i>email</i>	koci@spinstitut.cz
<i>adresa DS</i>	gei5vaa
veřejná zakázka	
<i>název</i>	<i>Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice</i>
<i>druh</i>	Stavební práce
<i>datum vyhlášení</i>	20. 8. 2025
druh výběrového řízení	
Veřejná zakázka malého rozsahu, resp. malé hodnoty zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“).	
Výběrové řízení se řídí: • Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Údlice č. 21/2017	
předpokládaná hodnota zakázky	
neuveřejňuje se	
předmět plnění zakázky	
Předmětem plnění zakázky je realizace nové střešní konstrukce na budově obecního úřadu v Údlicích. Administrativní budova obecního úřadu čp. 12 v Údlicích je dvoupodlažní zděný objekt zastřešený sedlovým vaznicovým krovem, jehož stavebně-technický stav je nevyhovující. Krov je výrazně narušen v důsledku dlouhodobého působení povětrnostních vlivů, stárí konstrukce a nevhodného provedení detailů ve styku dřevěných prvků se zdivem. Nejvýraznější poškození se nachází v oblasti pozednic a napojení na štítové stěny, kde došlo k degradaci dřeva vlivem zatékání a přímého kontaktu s vlhkým zdivem. U několika prvků již nelze prokázat jejich dostatečnou mechanickou odolnost a funkční spolehlivost, což je důvodem pro kompletní náhradu stávající konstrukce novým krovem. Statické posouzení stávajícího krovu nebylo zpracováno vzhledem k rozhodnutí o jeho úplné výměně. Veškeré dimenze a konstrukční prvky nově navrženého krovu jsou ověřeny samostatným statickým výpočtem, který je součástí projektové dokumentace. Podrobnější informace o předmětu plnění jsou obsaženy v přílohách č. 3 (výkaz výměr) a č. 4 (projektová dokumentace). Autorem projektové dokumentace je Bc. Tomáš Čtvrtečka, Slunečná 393, 431 11 Jirkov, IČ 17128731, ČKAIT 0402623.	

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost:

- analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona
- účastník VŘ doloží čestným prohlášením (*viz příloha č.5 této výzvy*)

Profesní způsobilost:

- analogicky dle § 77 odst. 1) zákona - účastník VŘ doloží výpisem z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence, je-li v ní účastník VŘ zapsán, popř. čestným prohlášením
- analogicky dle § 77 odst. 2) písm. a) zákona – účastník VŘ doloží dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, popř. čestným prohlášením, k předmětu podnikání:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Technická kvalifikace:

- analogicky dle § 79 odst. 2) písm. a) zákona - účastník VŘ předloží **seznam** stavebních prací provedených dodavatelem za posledních **pět** let od zahájení výběrového řízení. Tento seznam musí zahrnovat **cenu, dobu a místo** provádění stavebních prací, vč. kontakty na osoby objednatele, u kterých může zadavatel uvedené informace ověřit
- účastník VŘ splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech před zahájením výběrového řízení provedl:
 - minimálně **dvě** stavební zakázky obdobného charakteru = **oprava/rekonstrukce/realizace střešní konstrukce sedlové střechy v minimálním objemu 1.500.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku

Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace lze předkládat v prosté kopii, v českém jazyce.

Zadavatel má právo vyžádat si písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů a/nebo písemného vysvětlení nabídky, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (analogicky k postupům dle zákona).

Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje a informace uvedené v nabídce účastníka VŘ u třetích osob, účastník VŘ je povinen zadavateli v tomto poskytnout potřebnou součinnost.

Účastník VŘ, který nesplní stanovené požadavky zadavatele na požadovanou kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel bezodkladně takovému účastníkovi VŘ písemně oznámí své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení u jednotlivých nabídek až po hodnocení nabídek (analogicky k § 39 odst. 4 zákona). U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.

plnění veřejné zakázky

doba	Předání staveniště: do 7mi kalendářních dní od nabytí účinnosti
-------------	---

	smlouvy. Zahájení realizace do 7mi kalendářních dní od předání staveniště. Ukončení realizace do 90 kalendářních dní od zahájení realizace. Vyklizení staveniště do 7mi kalendářních dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
místo	Místo plnění: budova obecního úřadu obce Údlice (Náměstí 12, 434 41 Údlice), p. č. st. 152/1, k.ú. Údlice [772615] Místem závěrečného vyúčtování zakázky je sídlo zadavatele.
prohlídka místa plnění	Společná prohlídka místa plnění proběhne dne 25. 8. 2025 v 09:00. Účastníci prohlídky místa plnění se shromáždí 5 minut před zahájením prohlídky v místě realizace u objektu OÚ (Náměstí 12, 434 41 Údlice). Zadavatel důrazně doporučuje účast na prohlídce s ohledem na prohlídku skutečného stavu dotčeného objektu. <u>Zadavatel si vyhrazuje možnost, že v průběhu realizace zakázky nebude akceptovat případné vícepráce vyvolané okolnostmi, na něž je možné v průběhu výběrového řízení upozornit na základě prohlídky místa plnění, pokud tak vybraný dodavatel v průběhu výběrového řízení neučiní.</u>
požadavky na zpracování nabídky	
jazyk	Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
varianty nabídky	Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.
obsah nabídky	Nabídka bude obsahovat alespoň: 1. Krycí list nabídky a nabídková cena (viz příloha č. 1). 2. Prokázání základní způsobilosti (viz příloha č. 5). 3. Prokázání profesní způsobilosti. 4. Prokázání technické kvalifikace. 5. ČP dodavatele (viz příloha č. 5). 6. ČP dodavatele o akceptaci OP a návrhu smlouvy (viz příloha č. 6). <u>pozn. zadavatele:</u> Účastník VŘ ve své nabídce namísto akceptovaného návrhu smlouvy předloží čestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy a jejího uzavření v případě výběru pro realizaci zakázky jako vybraného dodavatele. Vlastní smlouva pak bude uzavřena pouze s vybraným dodavatelem po naplnění všech zákonných podmínek.
položkový rozpočet	Účastník VŘ předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – oceněný výkaz výměr. <u>Účastník VŘ doplní pouze žlutě označené buňky výkazu (sloupec „J.cena [CZK]“).</u> Každá položka výkazu výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka, <u>resp. položka bez uvedení hodnoty ve sloupci označeném „J.cena [CZK]“</u> (bez vysvětlení) je v tomto případě důvodem k žádosti o objasnění nabídky v souladu s § 46 ZZVZ (za dodržení odst. 3) uvedeného ustanovení). Účastník VŘ odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.
formální požadavky	Nabídka bude předložena v písemné listinné podobě, v jednom

	výtisku. Bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka VŘ. Všechny listy budou pevně spojeny do jednoho svazku tak, aby byla znemožněna manipulace s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Účastník VŘ odevzdá nabídku v uzavřené obálce nebo jiném vhodném obalu. Na obálce bude uvedena adresa účastníka VŘ a dále výrazný nápis: „NEOTEVÍRAT“ a identifikace zakázky VŘ: Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice
jednání o nabídkách	
Zadavatel nebude s účastníky VŘ o nabídkách jednat.	
hodnocení nabídek	
hodnotící kritérium	Nabídky účastníků VŘ budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria: Nabídková cena vč. DPH (100% váha kritéria)
způsob hodnocení	Do hodnocení budou zařazeny všechny nabídky, které splní podmínky uvedené v tomto zadání. Zadavatel jmenuje komisi, která provede otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek této VZ. Při hodnocení dle jediného hodnotícího kritéria „Nabídková cena vč. DPH“ bude nejlépe hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou vč. DPH. Dle tohoto kritéria bude dle běžných aritmetických pravidel sestaveno pořadí nabídek, které určí nejvýhodnější nabídku, 2. nejvýhodnější nabídku, atd. V případě 2 a více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou rozhodne o výběru dodavatele los, za účasti zástupců všech účastníků VŘ se shodnou nejnižší nabídkovou cenou.
zpracování nabídkové ceny	
Celková nabídková cena bude uvedena na Krycím listu (viz vzor v Příloze č. 1), a to v českých korunách v členění na cenu bez DPH a vč. DPH platnou ke dni podání nabídky. Nabídková cena bude uvedena jako cena konečná za celý předmět plnění. Změna ceny je možná jen v souvislosti se změnou daňových předpisů. Účastník VŘ stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Není-li účastník VŘ registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, vhodně uvede v nabídce (např. v části, kde je vyčíslena nabídková cena).	
podání nabídek	
místo pro podání nabídek	Obecní úřad - Obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice.
lhůta pro podání nabídek	Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na: 1. 9. 2025 ve 12:00 hodin

	Umožněn je korespondenční i osobní příjem nabídek. Osobní příjem bude probíhat v pracovních dnech v úředních hodinách Obecního úřadu (viz https://www.obec-udlice.cz/), s výjimkou dne 01. 09. 2025 (tedy posledního dne běhu lhůty k předkládání nabídek), kdy je osobní doručení umožněno pouze do 12:00 hod. Při korespondenčním doručení musí být zásilka předána zadavateli v uvedeném termínu (nestačí včasné podání na poště, apod.). Za včasné doručení je zodpovědný účastník VŘ.
otevírání obálek	Neveřejné otevírání obálek proběhne bezprostředně (ihned, bez časové prodlevy) po skončení uvedené lhůty pro podávání nabídek v místě pro podávání nabídek.
poskytování dodatečných informací	
Účastník VŘ má právo požádat zadavatele o dodatečné informace, resp. o vysvětlení zadávacích podmínek. Učiní tak výhradně písemně, a to buď ve formě emailu či datovou zprávou na adresu kontaktní osoby zadavatele, a to nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Na žádosti o dodatečné informace podané telefonicky nebude brán zřetel. Zadavatel nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení dotazu seznámí všechny účastníky VŘ se zněním původního dotazu i s odpovědí na tento dotaz stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.	
povinnost uchování dokumentace	
Dodavatel bude ve Smlouvě o dílo zavázán k povinnosti po dobu 10 let od ukončení realizace zakázky, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu bude dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.	
zadávací lhůta	
Lhůta, po kterou jsou účastníci VŘ svými nabídkami vázáni, činí 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník VŘ je po tuto dobu vázán celým obsahem své nabídky. Kdykoliv během této lhůty oznámí zadavatel přidělení VZ.	
další podmínky zadavatele	
Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky. Zadavatel nehradí účastníkům VŘ náklady spojené s vypracováním nabídky. Zadavatel bude při realizaci zakázky požadovat: • zajištění závazků Zhotovitele za řádné dokončení díla (ve výši 10% smluvní ceny vč. DPH), podrobněji v návrhu SoD (viz Příloha č. 2, čl. VI odst. 6) Zhotovitel bude ve smlouvě zavázán mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla (v úrovni ceny vč. DPH). S ohledem na provázanost předmětu plnění s probíhající stavební zakázkou „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ <u>zadavatel výslovně upozorňuje na nutnost úzké koordinace veškerých prováděných prací se zhotovitelem probíhající stavební zakázky.</u>	
přílohy výzvy	
1. Krycí list a cenová nabídka 2. Návrh smlouvy o dílo	

3. Výkaz výměr k ocenění
4. Projektová dokumentace
5. Čestné prohlášení - základní způsobilost
6. Čestné prohlášení dodavatele
7. Čestné prohlášení - akceptace OP a návrhu smlouvy
8. Stavební povolení

Samostatná zadávací dokumentace není zpracována. Veškeré zadávací podklady jsou obsaženy v této výzvě a jejích přílohách.

Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č. 2 – Návrh smlouvy o dílo.

V případě, že zadávací podklady neobsahují některé požadované ustanovení dle příslušné legislativy, použije se obecné pravidlo uvedené v této legislativě. Analogický postup se použije v případě, že zadávací podklady upravují některou otázku rozporně s kogentními ustanoveními příslušné legislativy.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Svůj závazek ve smyslu výše uvedeného odstavce deklaruje účastník výběrového řízení v rámci své nabídky čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

Zásady environmentálně odpovědného zadávání nejsou s ohledem na charakter předmětu plnění relevantní.

***Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení před jeho ukončením zrušit,
nejpozději však do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.***

V Údlicích dne 20. 8. 2025

.....
Ing. Tomáš Kočí,
na základě plné moci