

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Údlice

sídlem: Náměstí 12, 431 41 Údlice
zastoupen: Vítězslav Daniš, starosta
IČ: 00262153
DIČ: CZ00262153 (neplátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 3528441/0100
kontaktní osoba: Vítězslav Daniš, tel.: 734 453 114, email: starosta@obec-udlice.cz
jako objednatel na straně jedné

a

STRIX Chomutov, a.s.

sídlem: Polní 4795, 430 01 Chomutov
zastoupen: Jiří Sochor, člen představenstva
IČ: 27274535
DIČ: CZ27274535
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 43-4942070297/0100
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Jiří Sochor, tel.: 603 906 282, email: sochor@strixchomutov.cz
kontaktní osoba ve věcech technických:
Jaroslav Savkov, tel.: 720 972 291, email: savkov@strixchomutov.cz
jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

II. Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky ze dne: 20. 8. 2025, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 1. 9. 2025.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.
- (4) Projektová dokumentace (autor Bc. Tomáš Čtvrtečka, Slunečná 393, 431 11 Jirkov, IČ 17128731, ČKAIT 0402623) vč. stavebního povolení (č.j. MMCH/88899/2025 ze dne 30. 5. 2025 vydané Magistrátem města Chomutova, odborem stavebního úřadu), předané zhotoviteli spolu s výzvou k podání nabídky v elektronické podobě.

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a technickou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky „**Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice**“ v rámci dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky,*
- *dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelům dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 7mi kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy
Zahájení realizace veřejné zakázky:	do 7mi kalendářních dní od převzetí staveniště
Ukončení realizace veřejné zakázky:	do 90 kalendářních dní od zahájení realizace
Vyklizení staveniště:	do 7 kalendářních dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr (resp. obou jeho částí) a je prosté vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je budova obecního úřadu obce Údlice (Náměstí 12, 434 41 Údlice), p. č. st. 152/1, k.ú. Údlice [772615].

V.

Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

2 616 870,29 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony šest set šestnáct tisíc osm set sedmdesát korun českých dvacet devět haléřů)

bez DPH: 2 162 702,72 Kč

(slovy: dva miliony jedno sto šedesát dva tisíce sedm set dvě koruny české sedmdesát dva haléře)

sazba 21 % DPH: 454 167,57 Kč

(slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíce jedno sto šedesát sedm korun českých padesát sedm haléřů)

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

(1) Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.

(2) Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

(3) Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

(4) Faktury budou mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
- označení díla
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.

(5) Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě VI.4:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
- kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

(6) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu XIII. této smlouvy.

(7) Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

(8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VII.

Součinnost a povinnosti objednatele

(1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

(4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplýne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

(5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

VIII.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

- (1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.
- (5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo s okamžitou platností jednostranně od smlouvy odstoupit.
- (6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.

IX.

Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

X.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

(9) Zhotovitel v rámci naplňování zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí zajistí:

(9.1) Udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů ve formě zajištění podmínky, dle které Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^1 = (Vf^2 + (3 \times Vr^3)) / 4$);

¹ Va = průměrný objem

² Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

³ Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

(9.2) Předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů vzniklých stavební činností ve formě zajištění podmínky dle které bude „nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem“. Prodávající se proto zavazuje, že v průběhu realizace zakázky podle této smlouvy dodržení výše uvedené podmínky formou eliminace ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a zajištěním recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel pak nejpozději ke dni ukončení realizace předmětu plnění předá objednateli veškeré doklady o naložení se stavebním a demoličním materiálem či odpadem, zejm.:

- kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a
- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.
- (2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dní před možným předáním a převzetím díla.
- (3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- (4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.
- (5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - stavební deník,
 - případné další doklady dle dohody s objednatelem.
- (6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).
- (7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.
- (2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.
- (3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(2) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(3) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(4) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

XVII.

Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými v elektronické, popř. v listinné podobě a podepsanými oprávněnými osobami.

(4) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele objednatele. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel.

(6) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(7) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(9) Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Údlice dne 4. 9. 2025 usnesením č. 039/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

(10) Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet - příloha č. 1.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Údlicích dne dle data el. podpisu

.....
Vítězslav Daniš, starosta

V Chomutově dne dle data el. podpisu

.....
Jiří Sochor, člen představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce krovu Obecního úřadu, Náměstí 12, 431 41 Údlice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice

Účastník:

STRIX Chomutov a.s.

Projektant:

Čtvrtečka Projekt

Zpracovatel:

Valová R.

CC-CZ:

Datum:

2. 5. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27274535

DIČ:

CZ27274535

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 162 702,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 162 702,72	21,00%	454 167,57
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 616 870,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce krovu Obecního úřadu, Náměstí 12, 431 41 Údlice

Místo:

Zadavatel: Obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice
Účastník: STRIX Chomutov a.s.

Datum: 2. 5. 2025

Projektant: Čtvrtečka Projekt
Zpracovatel: Valová R.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 162 702,72
HSV - Práce a dodávky HSV		371 793,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce		12 260,00
4 - Vodorovné konstrukce		9 360,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		298 442,99
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		51 730,58
PSV - Práce a dodávky PSV		1 393 958,91
762 - Konstrukce tesařské		1 276 751,19
783 - Dokončovací práce - nátěry		117 207,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		396 950,00
VRN3 - Zařízení staveniště		55 000,00
VRN6 - Územní vlivy		95 450,00
VRN7 - Provozní vlivy		160 500,00
VRN9 - Ostatní náklady		86 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Rekonstrukce krovu Obecního úřadu, Náměstí 12, 431 41 Údlice							
Místo:				Datum: 2. 5. 2025			
Zadavatel:		Obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice			Projektant: Čtvrtečka Projekt		
Účastník:		STRIX Chomutov a.s.			Zpracovatel: Valová R.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 162 702,72

D HSV				Práce a dodávky HSV				371 793,81			
D 3				Svislé a kompletní konstrukce				12 260,00			
1	K	31023726.R	Začištění otvorů ve zdivu po osazení trámu	kus	2,000	6 130,00	12 260,00				
PP			Začištění otvorů ve zdivu po osazení trámu								
P			Poznámka k položce: začištění otvoru v okrasném štítu po osazení trámu								
D 4				Vodorovné konstrukce				9 360,24			
2	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,648	6 130,00	3 972,24	CS ÚRS 2025 01			
PP			Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321515								
VV			"podbetonování pod vaznými trámy"0,6*0,6*0,1*18				0,648				
3	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,160	777,00	1 678,32	CS ÚRS 2025 01			
PP			Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115								
VV			"podbetonování pod vaznými trámy"0,6*2*0,1*18				2,160				
4	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	2,160	153,00	330,48	CS ÚRS 2025 01			
PP			Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116								
5	K	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,064	52 800,00	3 379,20	CS ÚRS 2025 01			
PP			Výztuž ztužujících pásů a věnců ze svařovaných sítí z drátů typu KARI								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417362021								
VV			"podbetonování pod vaznými trámy"0,6*0,6*7,9/1000*1,25*18				0,064				
D 9				Ostatní konstrukce a práce, bourání				298 442,99			
6	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	192,990	85,00	16 404,15	CS ÚRS 2025 01			
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111								
VV			13,785*7,0*2				192,990				
7	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	5 789,700	1,00	5 789,70	CS ÚRS 2025 01			
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211								
VV			192,99*30 'Přepočtené koeficientem množství				5 789,700				
8	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	192,990	51,40	9 919,69	CS ÚRS 2025 01			
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811								
9	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	192,990	25,70	4 959,84	CS ÚRS 2025 01			
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111								
10	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	5 789,700	0,40	2 315,88	CS ÚRS 2025 01			
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211								
VV			192,99*30 'Přepočtené koeficientem množství				5 789,700				
11	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	192,990	17,30	3 338,73	CS ÚRS 2025 01			
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž								
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811								
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	144,000	91,30	13 147,20	CS ÚRS 2025 01			
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112 "pomocné lešení pro vnitřní použití"144		144,000			
13	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,648	1 800,00	1 166,40	CS ÚRS 2025 01
PP			Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3					
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230 "vybourání stávajícího zdiva pro podbetonování pod vaznými trámy"0,6*0,6*0,1*18		0,648			
14	K	971033471	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 750 mm					
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033471 "vybourání otvoru do komínu (0,3 x 0,5 mm)"1		1,000			
15	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,105	2 680,00	281,40	CS ÚRS 2025 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm					
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033561 "otvor pro trám v okrasném štítu"0,3*0,35*0,5*2		0,105			
16	K	971910	Úprava výšky štítů	kus	4,000	10 000,00	40 000,00	
PP			Úprava výšky štítů					
P			<i>Poznámka k položce: přesný postup vyplývá ze zpracovaného technologického postupu UCHAZEČ OCENÍ TUTO POLOŽKU JEDNOTKOVOU CENOU 10 000,- Kč/KUS. PŘI REALIZACI ZAKÁZKY BUDE DODAVATELEM DOLOŽENA KALKULACE CENY DLE SKUTEČNOSTI. VÍCENÁKLADY BUDOU ŘEŠENY ZMĚNOVÝM LISTEM.</i>					
17	K	97199	Vybourání stávajících plných vazeb zazděných do štítů, včetně manipulace a likvidace sutí z těchto prací	kpl	2,000	100 000,00	200 000,00	
PP			Vybourání stávajících plných vazeb zazděných do štítů, včetně manipulace a likvidace sutí z těchto prací					
P			<i>Poznámka k položce: přesný postup vyplývá ze zpracovaného technologického postupu UCHAZEČ OCENÍ TUTO POLOŽKU JEDNOTKOVOU CENOU 100 000,- Kč/KUS. PŘI REALIZACI ZAKÁZKY BUDE DODAVATELEM DOLOŽENA KALKULACE CENY DLE SKUTEČNOSTI. VÍCENÁKLADY BUDOU ŘEŠENY ZMĚNOVÝM LISTEM.</i>					
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				51 730,58	
18	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	17,411	1 010,00	17 585,11	CS ÚRS 2025 01
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013112					
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	17,411	148,00	2 576,83	CS ÚRS 2025 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	156,699	10,00	1 566,99	CS ÚRS 2025 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 17,411*9 "Přepočtené koeficientem množství		156,699			
21	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	15,712	1 850,00	29 067,20	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,699	550,00	934,45	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871 17,411-15,712		1,699			
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 393 958,91	
D 762			Konstrukce tesařské				1 276 751,19	
23	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	445,000	156,00	69 420,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331813					
24	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	56,000	181,00	10 136,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331814					
25	K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	162,000	208,00	33 696,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 450 do 600 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331815					
26	K	762332533	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	366,879	406,00	148 952,87	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332533					
VV			PLNÁ VAZBA					
VV			"kleština 140/200"12*1,24		14,880			
VV			"kleština 140/200"12*6,045		72,540			
VV			"vzpěra 140/200"12*4,287		51,444			
VV			"námětek 140/200"12*1,707		20,484			
VV			JALOVÁ VAZBA					
VV			"námětek 140/200"18*1,707		30,726			
VV			VĚŠADLOVÁ VAZBA					
VV			"kleština 140/200"2*1,24		2,480			
VV			"kleština 140/200"2*6,045		12,090			
VV			"námětek 140/200"2*1,707		3,414			
VV			PÁSKY					
VV			"pásek 140/200"32*1,707		54,624			
VV			VAZNICE VRCHOLOVÁ					
VV			"vaznice 140/200"1,187+10,048		11,235			
VV			VAZNICE STŘEDOVÁ					
VV			"vaznice 140/200"14,128+13,906		28,034			
VV			VAZNICE POZEDNICOVÁ					
VV			"vaznice 140/200"13,784+14,25		28,034			
VV			KOMÍNOVÁ VÝMĚNA					
VV			"výměna 140/200"(2,4+2,015)*2		8,830			
VV			TRÁM PODPÍRAJÍCÍ NÁMĚTKY					
VV			"trám 140/200"14,3+13,764		28,064			
VV			Součet		366,879			
27	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	8,018	17 130,00	137 348,34	CS ÚRS 2025 01
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m					
VV			PLNÁ VAZBA					
VV			"kleština 140/200"12*1,24		14,880			
VV			"kleština 140/200"12*6,045		72,540			
VV			"vzpěra 140/200"12*4,287		51,444			
VV			"námětek"12*1,707		20,484			
VV			JALOVÁ VAZBA					
VV			"námětek 140/200"18*1,707		30,726			
VV			VĚŠADLOVÁ VAZBA					
VV			"kleština 140/200"2*1,24		2,480			
VV			"kleština 140/200"2*6,045		12,090			
VV			"námětek 140/200"2*1,707		3,414			
VV			PÁSKY					
VV			"pásek 140/200"32*1,707		54,624			
VV			VAZNICE VRCHOLOVÁ					
VV			"vaznice 140/200"1,187		1,187			
VV			KOMÍNOVÁ VÝMĚNA					
VV			"výměna 140/200"(2,4+2,015)*2		8,830			
VV			Mezisoučet		272,699			
VV			0,14*0,2*272,699		7,636			
VV			7,636*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		8,018			
28	M	60512137	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m	m3	2,769	15 510,00	42 947,19	CS ÚRS 2025 01
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m					
VV			VAZNICE VRCHOLOVÁ					
VV			"vaznice 140/200"10,048		10,048			
VV			VAZNICE STŘEDOVÁ					
VV			"vaznice 140/200"14,128+13,906		28,034			
VV			VAZNICE POZEDNICOVÁ					
VV			"vaznice 140/200"13,784+14,25		28,034			
VV			TRÁM PODPÍRAJÍCÍ NÁMĚTKY					
VV			"trám 140/200"14,3+13,764		28,064			
VV			Mezisoučet		94,180			
VV			0,14*0,2*94,18		2,637			
VV			2,637*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,769			
29	K	762332534	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	55,437	488,00	27 053,26	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332534					
VV			PLNÁ VAZBA					
VV			"sloupek 200/200"12*3,4		40,800			
VV			"věšadlo 200/200"2,091*6		12,546			
VV			VĚŠADLOVÁ VAZBA					
VV			"věšadlo 200/200"2,091*1		2,091			
VV			Součet		55,437			
30	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	2,329	17 927,00	41 751,98	CS ÚRS 2025 01
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m					
VV			PLNÁ VAZBA					
VV			"sloupek 200/200"12*3,4*0,2*0,2		1,632			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"věšadlo 200/200"2,091*0,2*0,2*6		0,502			
	VV		VĚŠADLOVÁ VAZBA					
	VV		"věšadlo 200/200"2,091*0,2*0,2*1		0,084			
	VV		Součet		2,218			
	VV		2,218*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		2,329			
31	K	762332633	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	299,680	425,00	127 364,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z lepených hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332633					
	VV		PLNÁ VAZBA					
	VV		"krokev 140/200"12*9,365		112,380			
	VV		JALOVÁ VAZBA					
	VV		"krokev 140/200"18*9,365		168,570			
	VV		VĚŠADLOVÁ VAZBA					
	VV		"krokev 140/200"2*9,365		18,730			
	VV		Součet		299,680			
32	M	61223272	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 140x140-240mm pohledový	m3	8,811	19 589,00	172 598,68	CS ÚRS 2025 01
	PP		hranol konstrukční KVH lepený průřezu 140x140-240mm pohledový					
	VV		0,14*0,2*299,68		8,391			
	VV		8,391*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		8,811			
33	K	762332635	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl přes 450 cm2	m	121,500	587,00	71 320,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z lepených hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 450 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332635					
	VV		PLNÁ VAZBA					
	VV		"vazný trám BSH 220/280"18*6,75		121,500			
34	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	7,858	16 888,00	132 705,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový					
	VV		121,5*0,22*0,28		7,484			
	VV		7,484*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		7,858			
35	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	29,084	1 477,00	42 957,07	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
	VV		8,018+2,769+2,329+8,11+7,858		29,084			
36	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	144,000	251,00	36 144,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762522811					
37	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	144,000	170,00	24 480,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Položení podlah hoblovaných na sraz z prken					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762523104					
38	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	3,974	9 657,00	38 376,92	CS ÚRS 2025 01
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm					
	VV		144*0,024*1,15		3,974			
39	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	144,000	150,00	21 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti do 65 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526110					
40	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,371	9 856,00	23 368,58	CS ÚRS 2025 01
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m					
	VV		"trám 80/140"((18*2,2)+(54*3))*0,08*0,14		2,258			
	VV		2,258*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		2,371			
41	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	6,345	997,00	6 325,97	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
	VV		3,974+2,371		6,345			
42	K	762-R.01	Montáž a dodávka malé vazby krovu okrasným štítem , včetně návrhu dodavatele	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		Montáž a dodávka malé vazby krovu okrasným štítem , včetně návrhu dodavatele					
	P		Poznámka k položce: UCHAZEČ OCENÍ TUTO POLOŽKU JEDNOTKOVOU CENOU 25 000,- Kč. PŘI REALIZACI ZAKÁZKY BUDE DODAVATELEM DOLOŽENA KALKULACE CENY DLE SKUTEČNOSTI. VÍCEPŘÍKLADY BUDOU ŘEŠENY ZMĚNOVÝM LISTEM.					
43	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	18,703	2 310,00	43 203,93	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762102					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				117 207,72	
44	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	976,731	6,00	5 860,39	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783201403								
VV "řezivo 140/200"(0,14+0,2)*2*(338,815+299,68)					434,177			
VV "řezivo 200/200"(0,2+0,2)*2*55,437					44,350			
VV "řezivo 220/280"(0,22+0,28)*2*121,5					121,500			
VV "řezivo pro podlahu-prkna"144*2					288,000			
VV "řezivo pro podlahu-trámy"(0,08+0,14)*2*18*2,2					17,424			
VV "řezivo pro podlahu-trámy"(0,08+0,14)*2*54*3					71,280			
VV Součet					976,731			
45	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	976,731	114,00	111 347,33	CS ÚRS 2025 01
PP Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný akrylátový								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783223021								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							396 950,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							55 000,00	
46	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zařízení staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
D VRN6 Územní vlivy							95 450,00	
47	K	060001001	Územní vlivy - vymezení a označení prosotur stavby, zábor pozemku po dobu výstavby, dopravní značení	kus	1,000	95 450,00	95 450,00	
PP Územní vlivy - vymezení a označení prosotur stavby, zábor pozemku po dobu výstavby, dopravní značení								
D VRN7 Provozní vlivy							160 500,00	
48	K	070001001	Provozní vlivy - případné zakrytí konstrukce a ztižené vlivy při nevhodných klimatických podmínkách	kus	1,000	160 500,00	160 500,00	
PP Provozní vlivy - případné zakrytí konstrukce a ztižené vlivy při nevhodných klimatických podmínkách								
D VRN9 Ostatní náklady							86 000,00	
49	K	090001001	Ostatní náklady	kus	1,000	86 000,00	86 000,00	
PP Ostatní náklady - zpracování technologického postupu demontáže krovu s ohledem na stávající společné štitové stěny viz technická zpráva.								