

SMLOUVA O DÍLO - závazný návrh

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

Obec Údlice

Sídlo: Náměstí 12, 431 41 Údlice
IČO: 00262153
DIČ: CZ00262153 (neplátce DPH)
Zastoupeno: Vítězslav Daniš, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3528441/0100
Telefon: +420 725 987 752
E-mail: starosta@obec-udlice.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Sídlo:
Zápis v obchodním rejstříku:
IČO:
DIČ:
Zastoupena:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

1. Předmět Díla

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro Objednatele provést dílo spočívající ve zpracování architektonické studie s názvem „**Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice**“, která bude řešit celý areál koupaliště na adrese Lázeňská 100, Údlice, včetně venkovních prostor navazující hospody, souhrnně se jedná o pozemky parc. č. 1517/15, 1517/20, 1519/4, 1519/23, st. 44/1 a st. 830, vše v k.ú. Údlice.
- 1.2 Objednatel se zavazuje Předmět díla převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek specifikovaných touto Smlouvou.
- 1.3 Architektonická studie bude sloužit jako podklad pro pozdější výběr zpracovatele projektové dokumentace.

Dílo se skládá z následujících částí:

Část díla A) příprava projektu,

Část díla B) koncepce návrhu,

Část díla C) dopracování návrhu (vč. kalkulace odhadovaných nákladů).

- 1.4 Realizace všech částí díla bude Zhotovitel průběžně (v později dohodnutých intervalech) konzultovat s Objednatel.
- 1.5 Objednatel se zavazuje řádně zpracované dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškerou grafickou, textovou, obrazovou a jinou dokumentaci výhradně s využitím výpočetní techniky a předat Objednateli v tištěné a elektronické podobě. Elektronická verze bude objednateli odevzdána na elektronickém nosiči ve formátech: výkresy .pdf, textová část .pdf, .doc, .xls, .jpg.

2. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Předmětu díla bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo a Předmět díla dokončit **nejpozději do 120 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo**.
Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli dílo po následujících dílčích položkách a v následujících termínech:
Část díla A) příprava projektu
- do 30 dní od uzavření SoD
Část díla B) koncepce návrhu
- do 60 dní od uzavření SoD
Část díla C) dopracování návrhu (vč. kalkulace odhadovaných nákladů)
- do 120 dní od uzavření SoD
- 2.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude obsahovat vady a nedodělky. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užití díla. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.3 O předání a převzetí každé dílčí části díla bude sepsán předávací protokol, který bude oboustranně podepsán. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- 2.4 Místem předání je sídlo objednatele.

3. Cena díla

- 3.1 Konečná a nepřekročitelná cena za provedení díla je stanovena na základě dohody Smluvních stran dle následujícího přehledu.

položka	cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena vč. DPH
Příprava projektu	...	21%	...	...
Koncepce návrhu	...	21%	...	...
Dopracování návrhu	...	21%	...	...
Cena celkem	...	21%	...	...

- 3.2 Cena zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby nutné k řádnému provedení a dokončení díla.

4. Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury za příslušné části ceny zakázky po splnění příslušné částí plnění v souladu s oceněním této části dle čl. 3.1 této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je přitom

- Objednatelem potvrzený předávací protokol potvrzující řádné splnění příslušné části zakázky Zhotovitelem.
- 4.2 Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v nich budou nesprávně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit Fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení a s požadavkem na vystavení bezvadné Faktury. Zhotovitel je povinen vystavit bezvadnou Fakturu. Vrácením Faktury přestává běžet doba splatnosti Faktury a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.3 Doba splatnosti Faktury je 30 kalendářních dní ode dne následujícího po prokazatelném doručení Objednateli. Okamžikem doručení Faktury je den prokazatelného přijetí. Případně-li poslední den splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti Faktury zálohového listu nejbližší následující pracovní den.
- 4.4 V případě, že Předmět díla bude vykazovat vadu/y, které Objednatel notifikoval do Protokolu, je Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu/y odstraní, oprávněn pozdržet úhradu ceny za provedení Předmětu plnění ve výši 10 % z fakturované částky a neocitá se v prodlení s takto pozdrženou úhradou fakturované části ceny za provedení Předmětu plnění. Splatnost pozdržené části ceny za provedení Předmětu plnění začíná běžet ode dne odstranění vady/vad Předmětu plnění.
- 4.5 Úhrada ceny za provedení Předmětu plnění bude Objednatelem provedena výhradně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele.

5. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínům uvedeným v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Prodlení zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.3 Pokud zhotovitel nesplní některou smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 5.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v architektonické studii, zjištěné po jejím předání objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v objednatel stanovené lhůtě.
- 5.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6 Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedenou ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové smluvní pokuty. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 5.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany straně povinné.
- 5.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo s okamžitou platností jednostranně od smlouvy odstoupit.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za dílo a odpovídá za jeho správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka začíná dnem písemného předání díla nebo jeho části objednateli. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy.
- 6.2 V případě, že dílo bude vykazovat vady, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
- 6.3 Vadou se rozumí zejména jakákoliv skutečnost bránící převzetí příslušné části díla, výslovně uvedená v předávacím protokolu.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele), pouze pokud takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu díla subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za zpracování, koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů, jako by dílo prováděl sám.
- 7.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, kterým je předmětem díla, jiným osobám, než je objednatel.
- 7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Zároveň zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo na „profilu zadavatele“ (objednatele).
- 7.5 Předáním příslušné části architektonické studie objednateli dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním architektonické studie pro účely, ke kterým je architektonická studie určena. Objednatel má právo architektonickou studii neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie architektonické studie nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zpracování projektové dokumentace, zhotovení stavby nebo její části, apod.
- 7.6 Zhotovitel zpracovává předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.
- 7.7 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od ukončení realizace zakázky archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je po tuto dobu zároveň povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.8 Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1 Od Smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě, nebo stanoví-li tak zákon. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 8.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje, pokud:
- Smluvní strana neplní řádně povinnosti dle Smlouvy, byla na tuto skutečnost druhou Smluvní stranou písemně, či emailem upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů,
 - Zhotovitel je v prodlení o více než 30 dnů proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části plnění zakázky,
 - se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle ZoDPH,
 - Zhotovitel poskytne Objednateli údaje o svém bankovním účtu pro úhradu ceny za provedení Předmětu plnění, které nejsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ZoDPH, nebo
 - Zhotovitel převede bez souhlasu Objednatele své závazky, povinnosti a práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt.
- 8.3 Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčen § 2005 OZ.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s Předmětem plnění a poskytovat si veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, zejména jsou si Smluvní strany povinny neprodleně oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 OZ.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.5 Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 9.6 Veškeré spory vznikající ze Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, se Smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu do 30 dnů ode dne, kdy byl předmět sporu oznámen druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany na tom, že takový spor předloží k řešení výhradně místně příslušnému soudu dle sídla Objednatele.
- 9.7 Pokud není písemně sjednáno jinak, není Smluvní strana oprávněna jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě Smlouvy oproti pohledávce druhé Smluvní strany.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 9.9 Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména OZ.
- 9.10 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

- 9.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Údlice dne xx. yy. 2025 usnesením č.
Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 9.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Krycí list nabídky Zhotovitele s vyjádřením nabídkové ceny

Objednatel:

Zhotovitel:

V Údlicích dne dle data el. podpisu

V dne dle data el. podpisu

.....
Vítězslav Daniš
starosta obce

.....
.....
.....