

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby,
vyhlášené mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

Identifikace veřejné zakázky	
<i>název</i>	<i>Architektonická studie – Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice</i>
<i>druh zakázky</i>	<i>služby</i>
<i>datum vyhlášení</i>	<i>20. 8. 2025</i>
Zadavatel	
<i>název</i>	<i>Obec Údlice</i>
<i>zastoupen</i>	<i>Vítězslav Daniš, starosta</i>
<i>sídlo</i>	<i>Náměstí 12, 434 41 Údlice</i>
<i>IČ</i>	<i>00262153</i>
Pověřená osoba (v souladu s § 43 zákona)	
<i>jméno</i>	<i>Ing. Tomáš Kočí</i>
<i>sídlo</i>	<i>Česká 656/63, 434 01 Most</i>
<i>IČO</i>	<i>07297998</i>
<i>kontaktní osoba</i>	<i>Ing. Tomáš Kočí +420 721 856 134 koci@spinstitut.cz adresa ds: gei5vaa</i>

Vážení,

zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) poskytuje vysvětlení zadávacích podmínek č. 1 v rámci výše specifikované veřejné zakázky.

Znění dotazu:

1. Objekt na parcele č. 44/1

Bude součástí požadovaného návrhu také řešení objektu na této parcele (dispozice, vzhled objektu apod.)?

2. Technická kvalifikace – charakter referenčních zakázek

Předmět zakázky vnímáme zejména jako řešení veřejného prostranství, byť v rámci uzavřeného areálu. Bude požadavek na technickou kvalifikaci splněn předložením zakázky na revitalizaci veřejného prostranství (např. náměstí)? Nebo se pro splnění kvalifikace vyžaduje reference na objekt občanské vybavenosti jako pozemní stavba (např. školy, mateřské školy, kulturní domy)? Je nezbytné, aby se jednalo přímo o pozemní stavbu, nebo mohou být uznány i reference typu sportoviště, dětské hřiště apod.?

3. Průzkumy a měření

V SoD ani ve výzvě jsme nenašli specifikaci požadavků na provedení průzkumů. Budou po zhotoviteli požadovány průzkumy a měření v rámci přípravy projektu (např. geodetické zaměření pozemků, pasport budovy, je-li předmětem projektu)? Má zadavatel k dispozici nějaké průzkumy, které by mohl poskytnout jako podklad?

4. Drobné objekty v areálu

Požaduje zadavatel, aby součástí studie bylo i prověření a návrh drobné architektury v areálu (např. altány, pergoly apod.)?

5. Předpokládané investiční náklady

Vzhledem k požadované výši investičních nákladů u referenčních zakázek bychom rádi požádali o upřesnění, zda má zadavatel alespoň rámcovou představu o předpokládaných investičních nákladech stavby.

Znění vysvětlení:

- 1. Uvedený objekt nebude součástí návrhu.**
- 2. Zadavatel bude v rámci předložených referencí akceptovat také zakázku na náměstí/veřejné prostranství, apod. Je však nezbytné, aby měl dodavatel zkušenosti s řešením koupaliště a sportovními (popř. rekreačními) provozy.
Tuto skutečnost, tedy konkrétní zkušenost s řešením koupaliště a sportovními (popř. rekreačními) provozy, účastník VŘ ve své nabídce zřetelně uvede a specifikuje.**
- 3. Zadavatel bude vyžadovat geodetické zaměření jako podklad pro další využití. Pasport budov nebude zadavatel vyžadovat (objekty nejsou součástí architektonické studie). Zadavatel nemá k dispozici žádné průzkumy jako podklad pro využití dodavatelem.**
- 4. Ano, zadavatel požaduje návrh drobných staveb (altány, pergoly, apod.) v areálu.**
- 5. Zadavatel nedisponuje rámcovou představou o investičních nákladech akce. Předpokládá však přesah částky 20 mil. Kč bez DPH.**

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace zůstávají neměnná.

V Mostě dne 27. 8. 2025

Ing. Tomáš Kočí, pověřená osoba (na základě plné moci)