

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

Obec Údlice

Sídlo: Náměstí 12, 431 41 Údlice
IČO: 00262153
DIČ: CZ00262153 (neplátce DPH)
Zastoupeno: Vítězslav Daniš, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3528441/0100
Telefon: +420 725 987 752
E-mail: starosta@obec-udlice.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

MENU architekti s.r.o.

Sídlo: Křižíkova 23/48b, 186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro poštovní styk: *Jana Masaryka 330/48, 120 00 Praha 2*
Zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. C 395481 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 21009783
DIČ: CZ 21009783
Zastoupena: Ing. arch. Tereza Březovská, jednatelka
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1680196004/2700
Telefon: +420 773 101 029
E-mail: brezovska@menuarchitekti.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

1. Předmět Díla

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro Objednatele provést dílo spočívající ve zpracování architektonické studie s názvem „**Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice**“, která bude řešit celý areál koupaliště na adrese Lázeňská 100, Údlice, včetně venkovních prostor navazující hospody, souhrnně se jedná o pozemky parc. č. 1517/15, 1517/20, 1519/4, 1519/23, st. 44/1 a st. 830, vše v k.ú. Údlice.
- 1.2 Objednatel se zavazuje Předmět díla převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek specifikovaných touto Smlouvou.

- 1.3 Architektonická studie bude sloužit jako podklad pro pozdější výběr zpracovatele projektové dokumentace.

Dílo se skládá z následujících částí:

Část díla A) příprava projektu,

Část díla B) koncepce návrhu,

Část díla C) dopracování návrhu (vč. kalkulace odhadovaných nákladů).

- 1.4 Realizace všech částí díla bude Zhotovitel průběžně (v později dohodnutých intervalech) konzultovat s Objednatel.

- 1.5 Objednatel se zavazuje řádně zpracované dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškerou grafickou, textovou, obrazovou a jinou dokumentaci výhradně s využitím výpočetní techniky a předat Objednateli v tištěné a elektronické podobě. Elektronická verze bude objednateli odevzdána na elektronickém nosiči ve formátech: výkresy .pdf, textová část .pdf, .doc, .xls, .jpg.

2. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Předmětu díla bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo a Předmět díla dokončit **nejpozději do 120 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.**

Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli dílo po následujících dílčích položkách a v následujících termínech:

Část díla A) příprava projektu

- do 30 dní od uzavření SoD

Část díla B) koncepce návrhu

- do 60 dní od uzavření SoD

Část díla C) dopracování návrhu (vč. kalkulace odhadovaných nákladů)

- do 120 dní od uzavření SoD

- 2.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude obsahovat vady a nedodělky. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užití díla. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.3 O předání a převzetí každé dílčí části díla bude sepsán předávací protokol, který bude oboustranně podepsán. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- 2.4 Místem předání je sídlo objednatele.

3. Cena díla

- 3.1 Konečná a nepřekročitelná cena za provedení díla je stanovena na základě dohody Smluvních stran dle následujícího přehledu.

položka	cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena vč. DPH
Příprava projektu	58 500	21%	12 285	70 785
Koncepce návrhu	78 000	21%	16 380	94 380
Dopracování návrhu	58 500	21%	12 285	70 785
Cena celkem	195 000	21%	40 950	235 950

- 3.2 Cena zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby nutné k řádnému provedení a dokončení díla.

4. Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž Zhotovitel je oprávněn

vystavovat faktury za příslušné části ceny zakázky po splnění příslušné částí plnění v souladu s oceněním této části dle čl. 3.1 této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je přitom Objednatelům potvrzený předávací protokol potvrzující řádné splnění příslušné části zakázky Zhotovitelem.

- 4.2 Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v nich budou nesprávně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit Fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení a s požadavkem na vystavení bezvadné Faktury. Zhotovitel je povinen vystavit bezvadnou Fakturu. Vrácením Faktury přestává běžet doba splatnosti Faktury a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.3 Doba splatnosti Faktury je 30 kalendářních dní ode dne následujícího po prokazatelném doručení Objednateli. Okamžikem doručení Faktury je den prokazatelného přijetí. Případně-li poslední den splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti Faktury zálohového listu nejbližší následující pracovní den.
- 4.4 V případě, že Předmět díla bude vykazovat vadu/y, které Objednatel notifikoval do Protokolu, je Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu/y odstraní, oprávněn pozdržet úhradu ceny za provedení Předmětu plnění ve výši 10 % z fakturované částky a neocítá se v prodlení s takto pozdrženou úhradou fakturované části ceny za provedení Předmětu plnění. Splatnost pozdržené části ceny za provedení Předmětu plnění začíná běžet ode dne odstranění vady/vad Předmětu plnění.
- 4.5 Úhrada ceny za provedení Předmětu plnění bude Objednatelům provedena výhradně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele.

5. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínům uvedeným v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Prodlení zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.3 Pokud zhotovitel nesplní některou smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 5.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedoděly v architektonické studii, zjištěné po jejím předání objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v objednatelům stanovené lhůtě.
- 5.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6 Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedenou ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové smluvní pokuty. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 5.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany straně povinné.
- 5.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení

této povinnosti zakládá právo Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo s okamžitou platností jednostranně od smlouvy odstoupit.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za dílo a odpovídá za jeho správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka začíná dnem písemného předání díla nebo jeho části objednateli. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy.
- 6.2 V případě, že dílo bude vykazovat vady, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
- 6.3 Vadou se rozumí zejména jakákoliv skutečnost bránící převzetí příslušné části díla, výslovně uvedená v předávacím protokolu.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele), pouze pokud takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu díla subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za zpracování, koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů, jako by dílo prováděl sám.
- 7.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, kterým je předmětem díla, jiným osobám, než je objednatel.
- 7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Zároveň zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo na „profilu zadavatele“ (objednatele).
- 7.5 Předáním příslušné části architektonické studie objednateli dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním architektonické studie pro účely, ke kterým je architektonická studie určena. Objednatel má právo architektonickou studii neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie architektonické studie nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zpracování projektové dokumentace, zhotovení stavby nebo její části, apod.
- 7.6 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.
- 7.7 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od ukončení realizace zakázky archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je po tuto dobu zároveň povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.8 Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1 Od Smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě, nebo stanoví-li tak zákon. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 8.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje, pokud:
- Smluvní strana neplní řádně povinnosti dle Smlouvy, byla na tuto skutečnost druhou Smluvní stranou písemně, či emailem upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů,
 - Zhotovitel je v prodlení o více než 30 dnů proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části plnění zakázky,
 - se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle ZoDPH,
 - Zhotovitel poskytne Objednateli údaje o svém bankovním účtu pro úhradu ceny za provedení Předmětu plnění, které nejsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ZoDPH, nebo
 - Zhotovitel převede bez souhlasu Objednatele své závazky, povinnosti a práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt.
- 8.3 Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčen § 2005 OZ.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s Předmětem plnění a poskytovat si veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, zejména jsou si Smluvní strany povinny neprodleně oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 OZ.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.5 Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 9.6 Veškeré spory vznikající ze Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, se Smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu do 30 dnů ode dne, kdy byl předmět sporu oznámen druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany na tom, že takový spor předloží k řešení výhradně místně příslušnému soudu dle sídla Objednatele.
- 9.7 Pokud není písemně sjednáno jinak, není Smluvní strana oprávněna jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě Smlouvy oproti pohledávce druhé Smluvní strany.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 9.9 Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména OZ.

9.10 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Údlice dne 4. 9. 2025 usnesením č. 040/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

9.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky Zhotovitele s vyjádřením nabídkové ceny

Objednatel:

Zhotovitel:

V Údlicích dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

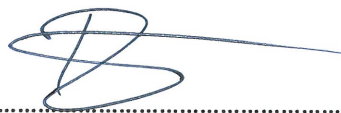
.....
Vítězslav Daniš
starosta obce

.....
Ing. arch. Tereza Březovská
jednatelka

Krycí list nabídky a nabídková cena

Zadavatel	Obec Údlice Náměstí 12, 434 41 Údlice IČ: 00262153			
Statutární zástupce	Vítězslav Daniš, starosta			
Název zakázky	Architektonická studie - Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice			
IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ				
Název / jméno	MENU architekti s.r.o.			
Sídlo / místo podnikání	Křižíkova 23/48b, Praha 8 Karlín, 186 00			
Právní forma účastníka VŘ	Společnost s ručením omezeným			
IČ / DIČ	21009783 / CZ21009783			
Adresa pro poštovní styk	Jana Masaryka 330/48, Praha 2, 120 000			
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka VŘ	Ing. Arch. Tereza Březovská			
Kontaktní osoba ve věci výběrového řízení (vč. kontaktních údajů)	Tereza Březovská brezovska@menurchitekti.cz +420773101029			
NABÍDKOVÁ CENA (v Kč) – HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM				
položka	cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena vč. DPH
Příprava projektu	58 500	21%	12 285	70 785
Koncepce návrhu	78 000	21%	16 380	94 380
Dopracování návrhu	58 500	21%	12 285	70 785
Cena celkem	195 000	21%	40 950	235 950 (hodnotící kritérium)

v PRAZE dne 25.8.2025



Ing. Arch. Tereza Březovská, jednatelka
MENU architekti s.r.o.