

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Obec Údlice

Sídlo: Náměstí 12, 431 41 Údlice
IČO: 00262153
DIČ: CZ00262153 (neplátce DPH)
Zastoupeno: Vítězslav Daniš, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3528441/0100
Telefon: +420 725 987 752
E-mail: starosta@obec-udlice.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Družstvo Energie

Sídlo: Hvězdova 1689/2a, 140 00 Praha 4 – Nusle
Zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. Dr 9009 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 19089481
DIČ: CZ19089481
Zastoupena: Ing. Michael Šturm – předseda představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6367888349/0800
Telefon: +420 603 208 066
E-mail: sturm@druzstvoenergie.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

1. Předmět Díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro Objednatele provést dílo spočívající ve zpracování:

- zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie
- kompletní projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby s názvem „**Výstavba FVE na objektu Jirkovská 119, Údlice**“, která bude řešit výstavbu fotovoltaické elektrárny na objektu Jirkovská 119, Údlice. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou zadávací podmínky ze dne 19. 08. 2025 vč. všech příloh a také ENERGETICKÉ POSOUZENÍ „FVE občanská vybavenost obce Údlice“ zpracovaná Ing. Janem Martínkem (energetický specialista č. 1678) v 09/2023 a Studie stavebně technologického řešení „FVE občanská vybavenost obce Údlice“ zpracovaná Družstvem Energie (IČ 19089481) v 09/2023 (mj. i jako příloha zadávacích podmínek).

- 1.2 Objednatel se zavazuje Předmět díla převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek specifikovaných touto Smlouvou.

Projektová dokumentace bude sloužit pro územní a stavební řízení a pro provádění stavby. Součástí díla je výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, a spolupráce při výběru zhotovitele stavby.

Dílo se skládá z následujících částí:

Část díla A) Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie

Část díla B) Projektová dokumentace pro výstavbu FVE na objektu Jirkovská 119, Údlice

Část díla B) se pak dále skládá zejména z níže vymezených činností:

B1) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr

B2) Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

- 1.3 **Část díla A) Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie**

Cílem zavedení energetického managementu je řízení spotřeby energie za účelem dlouhodobého snižování dopadů na životní prostředí.

Energetický management bude obsahovat přinejmenším následující činnosti:

- data o spotřebě energie budou sledována, vyhodnocována a reportována v minimálně měsíčním intervalu
- stanovení potenciálu úspor energie
- realizace opatření
- stanovení výchozího stavu (přezkum spotřeby)
- vyhodnocování spotřeby energie a účinnosti realizovaných opatření
- porovnávání velikosti úspor předpokládaných a skutečně dosažených

SW pro energetický management bude založen na:

- a. tabulkových nástrojích (MS EXCEL, apod.), nebo
- b. komerčních SW nástrojích určených přímo k výkonu energetického managementu nebo jsou součástí řešení pro facility management, nebo
- c. vlastních SW nástrojích umožňujících plnit požadované funkce EM.

- 1.4 **Část díla B1) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr**

Projektová dokumentace bude obsahovat i stavebně technický průzkum střešního souvrství.

Zpracování projektové dokumentace určené pro provádění stavby (DPS) dle platné legislativy a technických předpisů zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah stavby je specifikován v technické zprávě předané objednatelem.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zároveň způsobilá pro vydání stavebního povolení a bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle příloh č. 1 a č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V dokladové části DPS budou doloženy doklady o projednání DPS s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumů a vypracovaná žádost o vydání povolení záměru.

Podkladem pro vypracování DSP je:

- ENERGETICKÉ POSOUZENÍ „FVE občanská vybavenost obce Údlice“ zpracovaná Ing. Janem Martínkem (energetický specialista č. 1678) v 09/2023 a
- Studie stavebně technologického řešení „FVE občanská vybavenost obce Údlice“ zpracovaná Družstvem Energie (IČ 19089481) v 09/2023.

Součástí projekčních prací je rovněž:

- svolávání a účast na jednání za účelem projednání a upřesnění dokumentace, případně kontroly průběhu zpracovávání díla, a to minimálně 1x měsíčně v průběhu plnění díla, jednání bude probíhat za účasti objednatele a uživatele objektu, z každého jednání provede zhotovitel zápis a tento doručí všem účastníkům jednání;
- zpracování položkového rozpočtu dle obecně platné cenové soustavy (ÚRS, RTS, apod.) a výkazu výměr pro potřeby realizace veřejné zakázky;
- předání dokumentace objednateli 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na elektronickém nosiči ve formátech *.pdf, *.docx, *.xls, *.dwg.

1.5 Část díla B2) Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

Provedení veškerých úkonů potřebných pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, zejména vedení jednání se všemi vlastníky či správci dotčených objektů a dotčenými správními orgány, zajištění jejich stanovisek jako podkladů pro rozhodnutí o povolení stavby.

Požadavky těchto institucí musí být následně zpracovány do konečné verze projektové dokumentace.

Zastupování objednatele na základě plné moci ve stavebním řízení, v řízeních a jednáních s dotčenými subjekty státní správy a samosprávy včetně zajištění všech potřebných stanovisek či rozhodnutí.

Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného stavebního úřadu, zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a jeho předání objednateli společně s 2 vyhotoveními stavebním úřadem schválené – orazítkované projektové dokumentace.

- 1.6 Objednatel se zavazuje řádně zpracované dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškerou grafickou, textovou, obrazovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky a předat objednateli ve výše uvedeném počtu příslušné části díla v tištěné a elektronické podobě. Elektronická verze bude objednateli odevzdána na elektronickém nosiči ve formátech: výkresy *.pdf, *.dwg a textová část *.pdf, *.docx, *.xls.

2. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Předmětu díla bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo a Předmět díla dokončit **nejpozději do 120 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.**
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli dílo po následujících dílčích položkách a v následujících termínech:

Část díla A) Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie

- do 60 kalendářních dní od uzavření SoD

Část díla B1) Zpracování dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr

- do 90 kalendářních dní od uzavření SoD

Část díla B2) Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

- do 120 dní od uzavření SoD

- zadavatel výslovně podotýká, že v závazném termínu je nezbytné předložit žádost o povolení záměru na místně příslušný stavební úřad, následné vydání povolení záměru vč. nabytí právní moci již tomuto závaznému termínu nepodléhá

- 2.3 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude obsahovat vady a nedodělky. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užití díla. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2.4 O předání a převzetí každé dílčí části díla bude sepsán předávací protokol, který bude oboustranně podepsán. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- 2.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení částí díla, jejichž ukončení je závislé na orgánech veřejné moci, jestliže toto prodlení nezavinil a nemohl jej předvídat. Takovým prodlením je prodlení způsobené překročením zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, nebylo-li zaviněno zhotovitelem. O dobu, po kterou je správní orgán v prodlení, se prodlužují příslušné dílčí termíny pro předání a převzetí díla.
- 2.6 Místem předání je sídlo objednatele.

3. Cena díla

- 3.1 Konečná a nepřekročitelná cena za provedení díla je stanovena na základě dohody Smluvních stran a činí:

240 790 Kč včetně DPH
(slovy: **dvě stě čtyřicet tisíc sedm set devadesát korun českých**)
bez DPH: 199 000 Kč
(slovy: **jedno sto devadesát devět tisíc korun českých**)
sazba 21 % DPH: 41 790 Kč
(slovy: **čtyřicet jeden tisíc sedm set devadesát korun českých**)

- 3.2 Cena zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby nutné k řádnému provedení a dokončení díla.

4. Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury takto:
 - 100% ceny za část A po splnění částí plnění A
 - 70 % ceny za část B po splnění částí plnění B1
 - 20 % ceny za část B po splnění částí plnění B2 v rozsahu po předložení žádosti o vydání povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu
 - 10% ceny za část B po splnění částí plnění B2 v rozsahu po vydání povolení záměru příslušným stavebním úřadem a jeho následném nabytí právní moci
- 4.2 Faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou Faktury musí být Protokol potvrzený Objednatelem. Faktury musí obsahovat zejména:

- označení a číslo takového daňového dokladu,
 - název a sídlo Zhotovitele,
 - název a sídlo Objednatele,
 - bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele,
 - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - specifikaci Předmětu plnění,
 - fakturovanou částku bez DPH, s DPH,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
 - razítko a podpis Zhotovitele
- 4.3 Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v nich budou nesprávně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit Fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení a s požadavkem na vystavení bezvadné Faktury. Zhotovitel je povinen vystavit bezvadnou Fakturu. Vrácením Faktury přestává běžet doba splatnosti Faktury a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.4 Doba splatnosti Faktury je 30 kalendářních dní ode dne následujícího po prokazatelném doručení Objednateli. Okamžikem doručení Faktury je den prokazatelného přijetí. Případně-li poslední den splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti Faktury zálohového listu nejbližší následující pracovní den.
- 4.5 V případě, že Předmět díla bude vykazovat vadu/y, které Objednatel notifikoval do Protokolu, je Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu/y odstraní, oprávněn pozdržet úhradu ceny za provedení Předmětu plnění ve výši 10 % z fakturované částky a neocitá se v prodlení s takto pozdrženou úhradou fakturované části ceny za provedení Předmětu plnění. Splátnost pozdržené části ceny za provedení Předmětu plnění začíná běžet ode dne odstranění vady/vad Předmětu plnění.
- 4.6 Úhrada ceny za provedení Předmětu plnění bude Objednatelem provedena výhradně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele.

5. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínům uvedeným v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Prodlení zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.3 Pokud zhotovitel nesplní některou smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 5.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci, zjištěné po jejím předání objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v objednatel stanovené lhůtě.
- 5.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6 Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

Ve vyúčtování musí být uvedenou ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové smluvní pokuty. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

- 5.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany straně povinné.
- 5.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo s okamžitou platností jednostranně od smlouvy odstoupit.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za dílo a odpovídá za jeho správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka začíná dnem písemného předání díla nebo jeho části objednateli. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy.
- 6.2 V případě, že dílo bude vykazovat vady, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
- 6.3 Vadou se rozumí zejména chyba ve výkazu výměr či odchylka v kvalitě rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, zákonem č. 283/2021 Sb., vyhláškou č. 131/2024 Sb. a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele), pouze pokud takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu díla subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za zpracování, koordinaci všech subdodavatelů a řádné

provedení díla tím však není dotčena.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů, jako by dílo prováděl sám.
- 7.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, kterým je předmětem díla, jiným osobám, než je objednatel.
- 7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Zároveň zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo na „profilu zadavatele“ (objednatele).
- 7.5 Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 7.6 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.
- 7.7 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od ukončení realizace zakázky archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je po tuto dobu zároveň povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.8 Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1 Od Smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit z důvodů sjednaných ve Smlouvě, nebo stanoví-li tak zákon. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 8.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje, pokud:
- Smluvní strana neplní řádně povinnosti dle Smlouvy, byla na tuto skutečnost druhou Smluvní stranou písemně, či emailem upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů,
 - Zhotovitel je v prodlení o více než 30 dnů proti sjednané lhůtě pro dokončení kteréhokoli stupně projektové dokumentace
 - se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle ZoDPH,
 - Zhotovitel poskytne Objednateli údaje o svém bankovním účtu pro úhradu ceny za provedení

Předmětu plnění, které nejsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ZoDPH, nebo

- Zhotovitel převede bez souhlasu Objednatele své závazky, povinnosti a práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt.

8.3 Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčen § 2005 OZ.

9. Závěrečná ujednání

9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s Předmětem plnění a poskytovat si veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, zejména jsou si Smluvní strany povinny neprodleně oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze Smlouvy.

9.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 OZ.

9.3 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.5 Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

9.6 Veškeré spory vznikající ze Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, se Smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu do 30 dnů ode dne, kdy byl předmět sporu oznámen druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany na tom, že takový spor předloží k řešení výhradně místně příslušnému soudu dle sídla Objednatele.

9.7 Pokud není písemně sjednáno jinak, není Smluvní strana oprávněna jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě Smlouvy oproti pohledávce druhé Smluvní strany.

9.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného ustanovení.

9.9 Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména OZ.

9.10 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Údlice dne 27. 11. 2025 usnesením

č. 048/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

9.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky Zhotovitele s vyjádřením nabídkové ceny

Objednatel:

Zhotovitel:

V Údlících dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

.....
Vítězslav Daniš
starosta obce

.....
Ing. Michael Šturm
předseda představenstva

Krycí list nabídky a nabídková cena

Zadavatel	Obec Údlice Náměstí 12, 434 41 Údlice IČ: 00262153			
Statutární zástupce	Vítězslav Daniš, starosta			
Název zakázky	<i>Zavedení energetického managementu a vyhotovení projektové dokumentace FVE na objektu Jirkovská 119, Údlice</i>			
IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ				
Název / jméno	Družstvo Energie			
Sídlo / místo podnikání	Hvězdova 1689/2a, Praha 4 Nusle, 140 00			
Právní forma účastníka VŘ	družstvo			
IČ / DIČ	19089481			
Adresa pro poštovní styk	Hvězdova 1689/2a, Praha 4, 140 00			
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka VŘ	Ing. Michael Šturm – předseda představenstva			
Kontaktní osoba ve věci výběrového řízení (vč. kontaktních údajů)	Ing. Jan Kvapil			
IDENTIFIKACE SUBDODAVATELE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PRO ČÁST B				
Název / jméno	S&J OS s.r.o.			
Sídlo / místo podnikání	Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle, 159 00 Praha 5			
Právní forma účastníka VŘ	společnost s ručením omezeným			
IČ / DIČ	13961179			
Adresa pro poštovní styk	Hvězdova 1689/2a, Praha 4, 140 00			
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka VŘ	Slavomír Jarnot, jednatel a Robin Saran, jednatel			
IDENTIFIKACE SUBDODAVATELE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PRO ČÁST B				
Název / jméno	PSK TUZAR s.r.o.			
Sídlo / místo podnikání	Praha 5, Ostrovského 11, PSČ 15000			
Právní forma účastníka VŘ	společnost s ručením omezeným			
IČ / DIČ	256 04 678			
Adresa pro poštovní styk	Hvězdova 1689/2a, Praha 4, 140 00			
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka VŘ	Ing. JINDŘICH TUZAR			
NABÍDKOVÁ CENA (v Kč) – HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM				
položka	cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena vč. DPH
Zavedení systému energetického managementu	35 000 Kč	21%	7 350 Kč	42 350 Kč
Zpracování projektové dokumentace „FVE, objekt Jirkovská 119“	164 000 Kč	21%	34 440 Kč	198 440 Kč

Cena celkem	199 000 Kč	21%	41 790 Kč	240 790 Kč (hodnotící kritérium)
-------------	------------	-----	-----------	--

V Praze dne 29. srpna 2025

.....
Ing. Michael Šturm
předseda představenstva
Družstvo Energie