

SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:

„Obnova veřejných prostranství Hornická čtvrť v Hodoníně“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Libor Střecha, starosta města
v technických záležitostech Ing. Daliborem Novákem, vedoucím odboru rozvoje města a Petrou Šimíkovou, referentkou odboru rozvoje města

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: UPSTRUCTURE s.r.o.

Sídlo: U Průhonu 1493/11, Praha, PSČ 170 00
IČO: 10836004
DIČ: CZ10836004
Bankovní spojení: Fio banka
Jednající: Ing. arch. František Bosák, Ing. arch. Pavel Paseka
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 349247.

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli návrh stavby, projektovou dokumentaci pro povolení záměru (dále jen „DPZ“), dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a vykonávat autorský dozor při stavbě dále sjednané činnosti na akci:

„Obnova veřejných prostranství Hornická čtvrť v Hodoníně“

2.2. Rozsah a členění díla:

- 2.2.1.1. rozsah prací je specifikován v zadání – viz příloha č. 1
- 2.2.1.2. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečném rozsahu tak, aby se, pokud možno vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce během realizace díla;

- 2.2.1.3. zpracování geologického a hydrogeologického průzkumu staveniště;
- 2.2.1.4. zpracování výškopisného a polohopisného doměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality, objednatel poskytne zaměření území z roku 2023;
- 2.2.1.5. zpracování dendrologického průzkumu, v případě nutnosti kácení dřevin, vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, bude součástí stavební části (vč. rozpočtu) odstranění dřevin (výkres kácení) a následné terénní úpravy s vysetím trávy. Náhradní výsadba bude pak zpracována jako samostatná část projektové dokumentace (vč. rozpočtu) v tomto členění:
 - Průvodní zpráva
 - Polohopisné zaměření stromů a keřů určených ke kácení
 - Inventarizace kácených dřevin
 - Výsadbová studie – osazovací plán
 - Rozpočet realizace vč. následné péče na dobu 5 let
 - Dokladová část (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů)
- 2.2.2. **Návrh stavby** bude obsahovat specifikace
 - 2.2.2.1 bude obsahovat specifikace a další informace potřebné k pokračování prací na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru. Jeho výstupem bude dokument nebo soubor dokumentů detailního návrhu veřejného prostoru;
 - 2.2.2.2 nad rozpracovaností návrhu stavby proběhnou mezi Zhotovitelem a Objednatelem minimálně 2 koordinační schůzky;
 - 2.2.2.3 z každé koordinační schůzky bude proveden Zhotovitelem zápis, který bude Objednatelem potvrzen;
 - 2.2.2.4 prezentace projektové dokumentace s veřejností a s orgány státní správy, bude-li požadována.
- 2.2.3. **Projektová dokumentace pro povolení záměru**
 - 2.2.3.1. Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon;
 - 2.2.3.2. zajištění všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru;
 - 2.2.3.3. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
 - 2.2.3.4. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
 - 2.2.3.5. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náleží do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.2.3.6. průběžná projednání dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány a správci sítí, tato projednání budou doložena písemným záznamem a případné podmínky či připomínky, které z těchto jednání vyplynou, budou zapracovány do výsledného výstupu;
 - 2.2.3.7. nad rozpracovaností proběhnou mezi Zhotovitelem a Objednatelem minimálně 2 koordinační schůzky;
 - 2.2.3.8. z každé koordinační schůzky bude proveden Zhotovitelem zápis, který bude Objednatelem potvrzen;

- 2.2.3.9. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadována.
- 2.2.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, včetně:
- 2.2.4.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/flash disk/datové úložiště v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx. dle domluvy s objednatelem;
- 2.2.4.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
- 2.2.4.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatelem;
- 2.2.4.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.2.4.5. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.2.4.6. v případě požadavku bude objednateli předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.2.4.7. vypracování souhrnného položkového rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH a výkazu výměr (oceněný a neoceněný soupis prací a dodávek a služeb s výkazem výměr);
- 2.2.4.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.4.9. soupis prací bude zpracován podle platných katalogových cen RTS
- 2.2.4.10. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy;
- 2.2.4.11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
- 2.2.4.12. nad rozpracovaností návrhu stavby proběhnou mezi Zhotovitelem a Objednatelem minimálně 2 koordinační schůzky;
- 2.2.4.13. z každé koordinační schůzky bude proveden Zhotovitelem zápis, který bude Objednatelem potvrzen;
- 2.2.4.14. písemné odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem a budoucím uživatelem díla.
- 2.2.5. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání povolení záměru, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro povolení záměru, včetně:
- 2.2.5.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o povolení záměru;
- 2.2.5.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení záměru;

- 2.2.5.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o povolení záměru;
- 2.2.5.4. podání žádosti o povolení záměru;
- 2.2.5.5. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.2.5.6. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání povolení záměru;
- 2.2.6. **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem
- 2.2.6.1. V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
- 2.2.6.2. **V průběhu realizace stavby:**
- AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
 - AD bude provádět osobně autor projektu, včetně zodpovědných projektantů jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
 - AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
 - AD se bude účastnit na předání a převzetí staveniště, kontrolních dnech a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na jednáních, souvisejících s předmětem díla dle požadavku objednatele, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
 - spolupráce AD s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem;
 - pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
 - kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
 - zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
 - AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět výběr materiálů, stavebních hmot, montážních prvků, barevného řešení dle předložených vzorků, požadavky na jejich předkládání apod.;
 - AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;
- 2.2.6.3. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a poradenskou činnost během záruční doby stavby (60 měsíců), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti samostatnou smlouvu. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.
- 2.2.6.4. Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

2.2.7. Součástí díla je rovněž:

- 2.2.7.1. organizace výrobních výborů v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
- 2.2.7.2. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Provedení **průzkumů a návrh stavby** budou zpracovány **do 3 měsíců** od písemné výzvy zadavatele. Po projednání začíná plynout termín 14 kalendářních dnů pro zapracování připomínek od objednatele.

3.2. Dokumentace **pro povolení záměru** dle odst. 2.2.3. včetně inženýrské činnosti **v termínu do 7 měsíců** od výzvy objednatele.

V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o povolení záměru, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

3.3. Projektová **dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.2.4. **v termínu do 4 měsíců** od obdržení výzvy Objednatele.

3.4. Výkon **AD** dle odst. 2.2.6 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

3.5. Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu výstavby.

3.6. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky.

O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

3.7. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem bez vad a nedodělků.

3.8. Místem plnění je sídlo zhotovitele.

Místem předání PD je Městský úřad Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, 695 35. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH	1 230 000,- Kč
21 % DPH:	258 300,- Kč
Celkem včetně DPH	1 488 300,- Kč

4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. Průzkumy a návrh stavby dle odst. 2.2.1 a odst. 2.2.2

540 00,- Kč bez DPH,
113 400,- Kč (21 % DPH),
653 400,- Kč; vč. DPH

4.2.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru dle odst. 2.2.2 včetně výkonu inženýrské činnosti dle odst. 2.2.5

310 000,- Kč bez DPH,
65 100,- Kč (21 % DPH),
375 100,- Kč; vč. DPH

4.2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.2.4

300 000,- Kč bez DPH,
63 000,- Kč (21 % DPH),
363 000,- Kč; vč. DPH

4.2.4. Výkon Autorského dozoru dle odst. 2.2.6

80 000,- Kč bez DPH
16 800,- Kč (21 % DPH),
96 800,- Kč vč. DPH

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.3. V ceně je zahrnuto:

4.3.1. **3 vyhotovení návrhu stavby** dle odst. 2.2.2 v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datové úložiště dle domluvy s objednatelem, z toho 1 x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xls, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.3.2. **4 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro povolení záměru** dle článku 2.2.3 v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datové úložiště dle domluvy s objednatelem, 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx., *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
- 4.3.3. 1 x **originál** tištěné formy výsledků písemného **projednání s orgány** a dotčenými subjekty a 1 x v digitální formě ve formátu *.pdf.
- 4.3.4. **6 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.2.4 v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datovém úložišti dle domluvy z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx., *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
- 4.3.5. **1 x vyhotovení** všech potřebných **průzkumů** v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datové úložiště dle domluvy s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Po řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 5.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po ukončení stavby (kolaudace).
- 5.4. Výkon AD dle odst. 2.2.6 bude fakturován po ukončení realizace stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.

- 5.5.** Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6.** Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7.** Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8.** Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.55. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.9.** Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.9.1.** mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.2.** úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.9.3.** bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.4.** souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1.** Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3.** projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;

- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě;

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.8. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

- 7.11.** Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2.** Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 60 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.3.** V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.4.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5.** Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9. Záruka a vady díla

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2.** Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3.** Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 9.4.** Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace;
- 9.5.** Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby stavby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.6.** Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1.** Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 5000,-Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3.** V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 10.4.** V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být objednatel uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit.
- Výše pokuty je stanovena na částku 1 000,00 Kč za každých 10 000,00 Kč vč. DPH, o které bude navýšena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 10.5.** V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 2.2.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ
- 10.6.** Splatnost smluvních pokut nastává dnem doručení jejich vyúčtování.
- 10.7.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u DIRECT pojišťovny, s limitem pojistného plnění **min. 2 mil. Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

- 12.2.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3.** Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 12.4.** Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.5.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Zadání – obnova veřejných prostranství v Hornické čtvrti

Příloha č. 2 - Plná moc objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města:	Radou města
Datum a číslo jednací:	18.11.2025, číslo usnesení 5202

V Hodoníně dne

V Praze dne 15. 12. 2025

Objednatel: **Libor Střecha**
Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.12.19
09:53:41 +01'00'

.....
Libor Střecha
starosta města

Zhotovitel: **František Bosák**
Digitálně podepsal
František Bosák
Datum: 2025.12.18
09:05:44 +01'00'

.....
Ing. arch. František Bosák, Ing. arch. Pavel Paseka
jednatelé UPSTRUCTURE s.r.o.


Digitálně
podepsal Ing.
arch. Pavel Paseka
Datum:
2025.12.18
14:29:11 +01'00'

ZADÁNÍ

OBNOVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V HORNICKÉ ČTVRTI

červen 2025

Záměrem zadavatele je obnova a kultivace veřejných prostranství Hornické čtvrti v Hodoníně, která bude zaměřena na potřeby místní obyvatel. Obnova se zaměří na úpravu prostorového uspořádání uličních profilů, obslužných a pobytových ploch, krajinářské úpravy a dotkne také technické infrastruktury a práce s dešťovými vodami.

A. RÁMEC PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ



Řešené území (~6 ha):

Informace o řešeném území a širších vztazích:

Hornická čtvrť vznikala v poválečných letech. Zástavba byla původně tvořena montovanými domky, dnes již často přestavěnými, doplněnými přístavbami a drobnými hospodářskými stavbami. Její charakter se pohybuje na pomezí chatové osady a kolonie rodinných domů. Racionální prostorová struktura je dodnes přehledná a vypovídá o snaze dosáhnout vysoké efektivity při jejím zakládání. Silnou stránkou území je sousedství s příměstským lesem a dobrá pěší dostupnost základní vybavenosti i dalších částí města. Lokalita byla v roce 2021 zasažena tornádem, které poškodilo nejen domy, ale významně také vegetaci.

Vazby na jiné projekty:

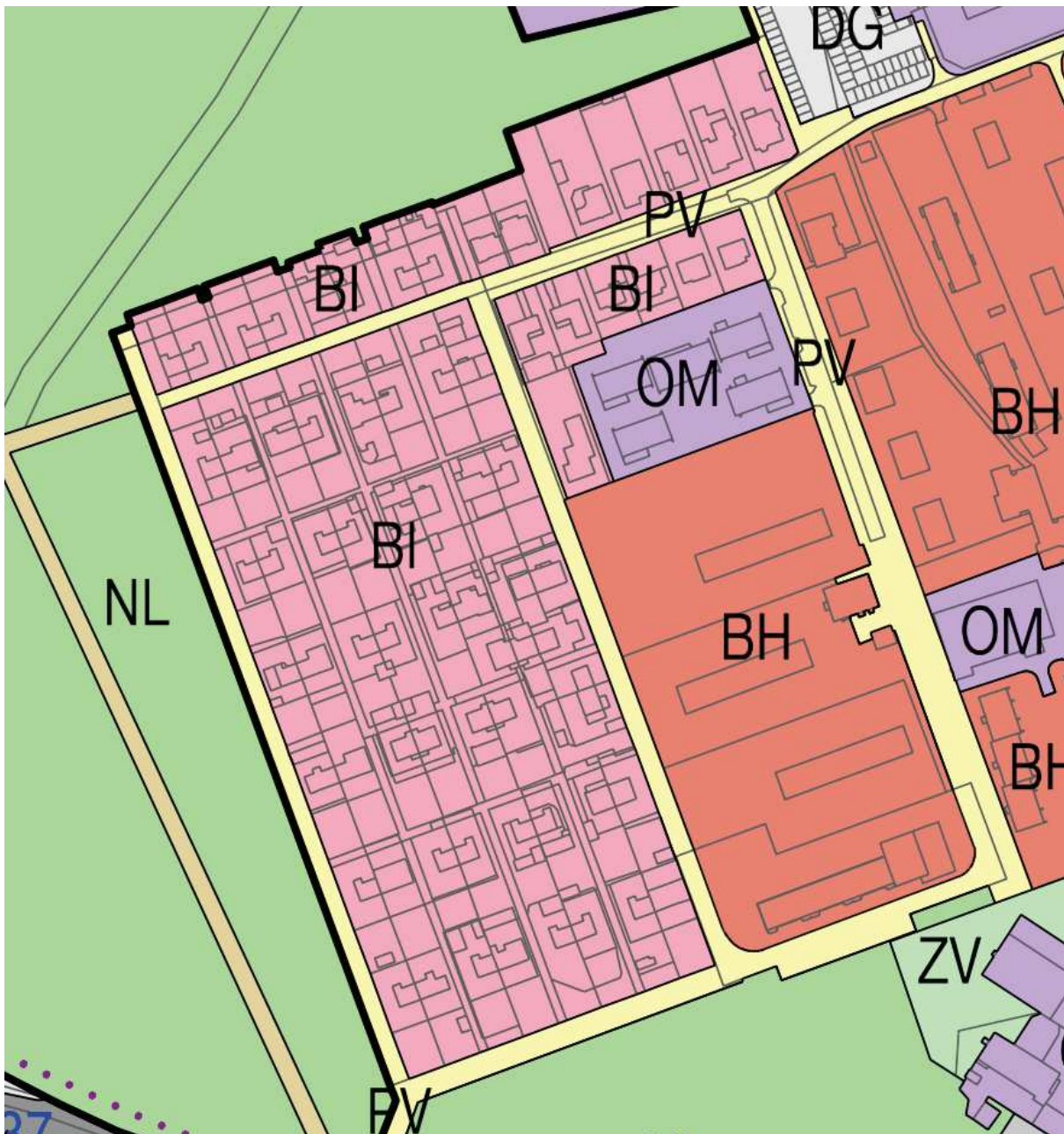
Příměstský les – Hornická čtvrť sousedí s Příměstským lesem. Záměr je nyní ve fázi projektové přípravy.

<https://hodonin.pincity.cz/projekty/16-primestsky-les-hodonin-bazantnice>

Dětské městečko – areál pro zájmové spolky. Probíhají stavební práce.

<https://hodonin.pincity.cz/projekty/69-detske-mestecko>

B. LIMITY PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ



Územně plánovací limity:

Limity využití území jsou uvedeny v 6. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Hodonín:

<https://hodonin.brandcloud.pro/link/wYOgIgle>

Podmínky vyplývající z platného Územního plánu Hodonín jsou dostupné na stránkách města www.hodonin.eu v sekci Město a úřad → Městský úřad → Územní plánování → Hodonín → Platné:

<https://hodonin.brandcloud.pro/link/I0sTILVL>

Pro dané území je též zpracovaná Územní studie Hodonín – Hornická čtvrť, která slouží jako podklad pro rozhodování v území: <https://hodonin.brandcloud.pro/link/Ac3F5f0e>. Nicméně územní studie slouží zejména jako podklad pro povolování stavebních zásahů do stávajících obytných objektů. Územní studie není s ohledem na její stáří a již výraznou neaktuálnost závazným podkladem pro plánovanou obnovu veřejných prostranství a je možné se v tomto duchu od ní odchýlit.

C. SOUČASNÝ STAV

Dnešní stav veřejných prostranství již ve všech ohledech neodpovídá běžným standardům. Většina komunikační sítě je ve špatném, resp. improvizovaném (panelová cesta) stavu. Veřejná zeleň je značně narušená v důsledku tornáda z roku 2021. Veřejný prostor není vybaven mobiliářem. Stav technické infrastruktury vyžaduje pozornost.



Majetkové vztahy (světle zelené jsou v majetku města)

D. POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Navrhované řešení do území přinese soudobou architektonickou kvalitu a zároveň bude pragmatické, hospodárné a efektivní. Bude vycházet z charakteru lokality pohybující se na pomezí zahrádkářské osady a kolonie rodinných domů. Dotkne se veškerých veřejných prostranství v řešeném území.

Prostorové řešení:

Zaměří se na úpravu současných uličních profilů, na průchodnost území a vazby na navazující městské a rekreační prostory. Do návrhu budou také zapojeny pozemky v soukromém vlastnictví, ale veřejně přístupné.

Zhotovitel návrhu prověří a případně navrhne prostranství vhodné k setkávání místní komunity a vybavené adekvátním mobiliářem.

Bude také navrženo typové oplocení rodinných domů, které bude doporučeným řešením pro majitele domů.

Dopravní řešení:

Zadavatel předpokládá návrh jednopruhových obousměrných komunikací šířky 3–3,5m (průjezdny profil 3,5m) s místy na vyhnutí vozidel. Řešené území má tzv. koncový charakter – dopravně je obsluhováno z ulice Erbenova, alternativně z ulice Lesní. V současnosti zaužívané napojení v jihozápadní části na ulici Velkomoravská bude určeno pouze pro chodce a cyklisty. V řešeném území je k parkování využíván částečně zpevněný (betonovými panely) pás v ul. Hornická čtvrť v úseku podél deskových panelových domů. Možnost parkování v uličních prostorech mezi domy bude zhodnoceno a konzultováno se zadavatelem.

Předpokládané materiálové řešení:

- cesty: asfaltový povrch
- parkovací plochy: zasakovací betonová dlažba
- propojovací chodníky: betonová dlažba 30x30cm
- manipulační plochy (prostory mezi domky): MZK (mechanicky zpevněné kamenivo)

Krajinářské řešení:

Krajinářské řešení zhodnotí stávající vegetaci a navrhne pěstební zásahy. Návrh nových výsadeb bude navazovat zejména na charakter příměstského lesa.

Technická infrastruktura:

Elektrické rozvody:

Návrh řešení veřejných prostranství bude koordinován se společností EG.D a.s., která má v úmyslu souběžně realizovat obnovu rozvodů elektrické energie.

Dešťové vody:

Nedílnou součástí řešení veřejných prostranství bude práce s dešťovými vodami. Zadavatel preferuje, aby dešťové vody byly přednostně řešeny v místě jejich dopadu – formou vsakování, retenčních nebo akumulačních prvků.

Veřejné osvětlení:

Bezprostřední obnova po tornádu v roce 2021 se dotkla také veřejného osvětlení, které sice bylo obnoveno, ale zadavatel předpokládá polohové změny za použití stávajících svítidel.

Návrh bude koordinován s případnými záměry správců technicky infrastruktury.

Přeložky vyvolané návrhem budou součástí projektu.

Mobiliář:

Nedílnou součástí návrhu bude mobiliář: lavičky, odpadkové koše, místo pro kontejnery na tříděný atd.

E. PŘEDPOKLÁDANÉ REALIZAČNÍ NÁKLADY

Odhad výše předpokládaných realizačních nákladů činí 30 mil. Kč bez DPH.

F. PROCES POŘÍZENÍ PROJEKTU

Proces pořízení bude členěn do těchto fází:

1. průzkumy a návrh stavby, vč. kvalifikovaného odhadu realizačních nákladů
2. dokumentace pro povolení záměru, vč. orientačního rozpočtu
3. dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu
4. dozor projektanta

Návrh bude koncipován tak, aby umožňoval etapizaci. Investor následně zváží realizaci stavby v etapách s ohledem na své finanční možnosti a také vzájemnou podmíněnost jednotlivých částí stavby.

Základní harmonogram projektu:

1. fáze pořízení průzkumů a návrh stavby - **3 měsíce**
2. fáze povolení záměru, vč. obstaravatelské činnosti - **7 měsíců**
3. fáze projektu pro realizaci stavby, vč. rozpočtu - **4 měsíce**
4. výběr zhotovitele stavby
5. realizace stavby, dozor projektanta

Přílohy:

1. Fotodokumentace území z března 2025
2. Zaměření lokality z roku 2023

PLNÁ MOC

zmocnitel:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 00284891

zastoupený: Libor Střecha, starosta

zmocněnec:

UPSTRUCTURE s.r.o.

sídlo: U Průhonu 1493/11, 17000 Praha

kontaktní adresa: Tusarova 31, 17000 Praha

IČO: 10836004

zastoupený: Ing. arch. František Bosák

pro

jednání například o průzkumech, návrhu stavby, povolení záměru stavby, připojení nemovitosti sjezdem z přilehlé komunikace, vodoprávním řízení, změně stavby před jejím dokončením, v rámci autorského dozoru při výstavbě (AD) a součinnosti při dokončení a kolaudaci stavby na akci „Obnova veřejných prostranství Hornická čtvrť v Hodoníně“, a to včetně veškerých s tím souvisejících činností, kterými jsou například jednání s dotčenými orgány, vlastníky a správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, apod. Plná moc dále opravňuje zmocněnec k přebírání veškerých listin s předmětem plné moci.

Plná moc zaniká dnem kolaudace objektu jednotlivých částí. Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné spolupracující osobě, aby místo něj jednala za zmocnitele.

V Hodoníně, dne ...

Libor Střecha, starosta

Libor Střecha

Digitálně podepsal Libor
Střecha
Datum: 2025.12.19 10:07:57
+01'00'

Plnou moc, jak je uvedeno shora, přijímám v plném rozsahu.

V Praze, dne 17. 12. 2025

Ing. arch. František Bosák, jednatel

František
Bosák

Digitálně podepsal
František Bosák
Datum: 2025.12.18
09:06:15 +01'00'