

Spisová značka: MUHO 8574/2025 OP
Číslo jednací: MUHOCJ 222/2026 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 02.01.2026

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – OBNOVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ HORNICKÁ ČTVRŤ V HODONÍNĚ

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Petra Šimíková

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Zpracování projektové dokumentace – obnova veřejných prostranství Hornická čtvrt' v Hodoníně**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-046892**

Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 8571/2025 OP**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na služby**

Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní režim**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zpracování projektové dokumentace bude kompletní obnova a kultivace veřejných prostranství Hornická čtvrť v Hodoníně, která bude zaměřena na potřeby místních obyvatel. Obnova se zaměří na úpravu prostorového uspořádání uličních profilů, obslužných a pobytových ploch, krajinářské úpravy a dotkne se také technické infrastruktury a práce s dešťovými vodami.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 22.08.2025 bylo formulářem č. 16 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky, a dne 22.08.2025 bylo přijato potvrzení o přijetí v Úředním věstníku Evropské unie pod Evidenčním číslem formuláře F2025-046892 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-046892. Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 25.08.2025 pod Evidenčním číslem formuláře F2025-046892 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-046892. Zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie (dostupné v databázi TED (Tenders Electronic Daily)) od dne 25.08.2025 pod referenčním číslem 552149-2025. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele, odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci Josephine dne 25.08.2025. Lhůta pro podání nabídek byla od 25.08.2025 do 29.09.2025 13:00:00 hodin.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 4 nabídky.

Seznam doručených nabídek (identifikační údaje účastníků a jejich vstupní nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	Sdružení EMA
Sídlo	Gorkého 51/1, Brno Veveří, PSČ 602 00
Vedoucí společník / IČO	MAAUS s.r.o. (IČO 09613111)
Sídlo	Gorkého 51/1, Brno Veveří, PSČ 602 00
Společník / IČO	Ing. Eva Wagnerová (IČO 14670925)
Sídlo	Jihlavská 216/10, Troubsko, PSČ 664 41
Nabídková cena v Kč včetně DPH	11 011 000,00

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	UPSTRUCTURE s.r.o.
Sídlo	U Průhonu 1493/11, Praha, PSČ 170 00
IČO	10836004
Nabídková cena v Kč včetně DPH	1 488 300,00

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	Sdružení Atelier per partes s.r.o. a PROAM ARCHITEKTI s.r.o.
Sídlo	Francouzská 421/87, Zábřovice (Brno-sever), PSČ 602 00
Vedoucí společník / IČO	Atelier per partes s.r.o. (IČO 06968368)
Sídlo	Francouzská 421/87, Zábřovice (Brno-sever), PSČ 602 00
Společník / IČO	PROAM ARCHITEKTI s.r.o. (IČO 09019146)
Sídlo	Štefánikova 104/33, Brno, PSČ 602 00
Nabídková cena v Kč včetně DPH	4 295 500,00

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	FILDMAN PROJEKT s.r.o.
Sídlo	Bukovická 745, Velké Losiny, PSČ 788 15
IČO	08014469
Nabídková cena v Kč včetně DPH	3 617 900,00

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek byla stanovena následující hodnotící kritéria:

Dílčí hodnotící kritérium A): Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 40 %

Dílčí hodnotící kritérium B): Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 60 %

Celkové hodnocení nabídek (Znění dle zadávacích podmínek ZD)

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Následně budou nabídky seřazeny dle získaného počtu bodů. Nabídka, která získá nejvyšší bodovou hodnotu v součtu obou kritérií, bude vyhodnocena jako nejvýhodnější: hodnotící kritérium A) + hodnotící kritérium B) = SOUČET. Na základě celkového bodového hodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií (viz čl. 8 zadávacích podmínek ZD). Hodnotící komise poté, co obdržela hodnocení dílčího hodnotícího kritéria B) provedeného odbornou hodnotící komisí, provedla finální hodnocení nabídek. Dílčí hodnotící kritérium B) provedla odborná hodnotící komise.

NABÍDKA č. 1:

Dodavatel (účastník) Sdružení EMa

Vedoucí společnosti MAAUS s.r.o. (IČO 09613111)

Společník Ing. Eva Wagnerová (IČO 14670925)

HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Odborná úroveň portfolia referenční práce	Počet bodů – hodnotící kritéria A	Počet bodů – hodnotící kritéria B	Počet bodů celkem – hodnotící kritéria celkem
	11 011 000,00	20 b	5,40659341 b	60,00000000 b	65,40659341 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„3“				

Hodnotící zpráva komise pro odborné posouzení a hodnocení portfolií – Odborná úroveň portfolií referenčních prací:

„Portfolio představuje práce s vyváženým urbanisticko-krajinářským řešením, jasnou koncepcí a respektem k charakteru lokality. Návrhy prokazují kvalitní práci s modro-zelenou infrastrukturou a hospodařením se srážkovou vodou; prostor je čitelný, funkční a dobře přístupný bez zbytečných gest. Portfolio odpovídá nadstandardně požadavkům zadavatele.“

Dle bodového hodnocení předloženého portfolia **dodavateli (účastníku) Sdružení Ema** (Vedoucí společnosti MAAUS s.r.o. (IČO 09613111, CZ), společník (Ing. Eva Wagnerová (IČO 14670925, CZ)) **bylo** odbornou komisí **uděleno celkem 20 bodů**.

NABÍDKA č. 2:

Dodavatel (účastník) UPSTRUCTURE s.r.o.

IČO 10836004

HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Odborná úroveň portfolia referenční práce	Počet bodů – hodnotící kritéria A	Počet bodů – hodnotící kritéria B	Počet bodů celkem – hodnotící kritéria celkem
	1 488 300,00	15 b	40,00000000 b	45,00000000 b	85,00000000 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“				

Hodnotící zpráva komise pro odborné posouzení a hodnocení nabídek – Odborná úroveň portfolií referenčních prací:

„Předložené práce balancují mezi pragmatickým přístupem a snahou na první pohled zaujmout. Z hlediska urbanistického a krajinářského působí řešení spíše schématicky, s obecnou vazbou na charakter stávajícího prostředí. Z hlediska funkčnosti jsou návrhy srozumitelné a přehledné. Portfolio odpovídá požadavkům zadavatele.“

Dle bodového hodnocení předloženého portfolia **dodavateli (účastníku) UPSTRUCTURE s.r.o (IČO 10836004, CZ) bylo** odbornou komisí **uděleno celkem 15 bodů**.

NABÍDKA č. 3:

Dodavatel (účastník) Sdružení Atelier per partes s.r.o. a PROAM ARCHITEKTI s.r.o.

Vedoucí společnosti Atelier per partes s.r.o. / IČO 06968368

Společník PROAM ARCHITEKTI s.r.o. / IČO 09019146

HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Odborná úroveň portfolia referenční práce	Počet bodů – hodnotící kritéria A	Počet bodů – hodnotící kritéria B	Počet bodů celkem – hodnotící kritéria celkem
	4 295 500,00	20 b	13,85915493 b	60,00000000 b	73,85915493 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“				

Hodnotící zpráva komise pro odborné posouzení a hodnocení nabídek – Odborná úroveň portfolií referenčních prací:

„Předložené reference odpovídají požadavkům města Hodonín na řešení veřejného prostranství v obytné zástavbě, ačkoli u některých návrhů nelze zcela vyhodnotit míru architektonického a urbanistického přínosu. I přesto lze předpokládat, že studie koncepčně vyřeší požadavky zadavatele a bude kvalitním podkladem pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.“

Dle bodového hodnocení předloženého portfolia **dodavateli (účastníku) Sdružení Atelier per partes s.r.o. a PROAM ARCHITEKTI s.r.o.** (vedoucí společnosti Atelier per partes s.r.o. (IČO 06968368), společník (PROAM ARCHITEKTI s.r.o. (IČO 09019146)) **bylo** odbornou komisí **uděleno celkem 20 bodů**.

NABÍDKA č. 4:

Dodavatel (účastník) FILDMAN PROJEKT s.r.o.

IČO 08014469

HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Odborná úroveň portfolia referenční práce	Počet bodů – hodnotící kritéria A	Počet bodů – hodnotící kritéria B	Počet bodů celkem – hodnotící kritéria celkem
	3 617 900,00	10 b	16,45484950 b	30,00000000 b	46,45484950 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„4“				

Hodnotící zpráva komise pro odborné posouzení a hodnocení nabídek – Odborná úroveň portfolií referenčních prací:

„V předloženém portfoliu převažuje technicko-stavební přístup a výrazné gesto nad krajinářskou vrstvou a jemnou prací s charakterem místa. Funkčnost a přehlednost jsou v pořádku, avšak vazba na charakter lokality a krajinářská řešení není zcela přesvědčivá.“

Dle bodového hodnocení předloženého portfolia **dodavatel (účastník) FILDMAN PROJEKT s.r.o. (IČO 08014469, CZ) bylo** odbornou komisí **uděleno celkem 10 bodů.**

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

UPSTRUCTURE s.r.o

se sídlem: U Průhonu 1493/11, Praha, PSČ 17000, Česká republika

IČO: 10836004

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

1 488 300,00 Kč včetně DPH (1 230 000,00 Kč bez DPH)

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Nabídka dodavatele (účastníka) UPSTRUCTURE s.r.o (IČO 10836004, CZ), byla dle hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nejvýhodnější, a splnila rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Zadavateli nejsou známi zákonem uvádění poddodavatelé dodavatele.

10. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>