



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Modernizace bytových domů Šenovská 65,67,69“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Stankovičová Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1:

Dotaz 01

Výkaz výměr „příloha-c-3-vykaz-vymer“ záložka „01.4 - Soupis prací - tec...“ obsahuje položky č. 1, 2, 3 a 4, které odkazují na přiložené samostatné rozpočty, ty jsme ale nedohledali.

1	K	721	Zdravotecnika - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
D 731- Ústřední vytápění					
2	K	731	Vytápění - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
D 741 Elektroinstalace - silnoprúd					
3	K	741	Elektroinstalace - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
D 751 Vzduchotechnika					
4	K	751	Vzduchotechnika - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000

Žádáme zadavatele o doplnění samostatných rozpočtů.

Dotaz 02

Výkaz výměr „příloha-c-3-vykaz-vymer“ záložka „01.41 - Soupis prací - te...“ obsahuje položky č. 1, 2, 3 a 4, které odkazují na přiložené samostatné rozpočty, ty jsme ale nedohledali.

1	K	721	Zdravotecnika - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
D 731- Ústřední vytápění					
2	K	731	Vytápění - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
D 741 Elektroinstalace - silnoprúd					
3	K	741	Elektroinstalace - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
D 751 Vzduchotechnika					



Dotaz 03

Výkaz výměr „příloha-c-3-vykaz-vymer“ záložka „01.42 - Soupis prací - te...“ obsahuje položky č. 1, 2, 3 a 4, které odkazují na přiložené samostatné rozpočty, ty jsme ale nedohledali.

1	K	721	Zdravotecnika - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
---	---	-----	---	-----	-------

D 731- Ústřední vytápění

2	K	731	Vytápění - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
---	---	-----	--	-----	-------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

3	K	741	Elektroinstalace - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
---	---	-----	--	-----	-------

D 751 Vzduchotechnika

4	K	751	Vzduchotechnika - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
---	---	-----	---	-----	-------

Žádáme zadavatele o doplnění samostatných rozpočtů.

Dotaz 04

Výkaz výměr „příloha-c-3-vykaz-vymer“ záložka „02 - SO 02 - Přípojky kan...“ obsahuje položku č. 1, která odkazuje na přiložený samostatný rozpočet, ten jsme ale nedohledali.

1	K	82	SO 02 - Přípojky kanalizace, žumpy - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
---	---	----	--	-----	-------

Žádáme zadavatele o doplnění samostatného rozpočtu.

Dotaz 05

Výkaz výměr „příloha-c-3-vykaz-vymer“ záložka „03 - SO 03 - STL plynovod...“ obsahuje položku č. 1 a 2, které odkazují na přiložené samostatné rozpočty, ty jsme ale nedohledali.

1	K	81	Přípojka plynu - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
2	K	83	SO 03 - STL plynovodní řad DN 50 - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000

Žádáme zadavatele o doplnění samostatných rozpočtů.

Dotaz 06

Výkaz výměr „příloha-c-3-vykaz-vymer“ záložka „04 - SO 04 - Zpevněné plochy“ obsahuje položku č. 1, která odkazuje na přiložený samostatný rozpočet, ten jsme ale nedohledali.

1	K	51	SO 04 Zpevněné plochy - viz přiložený samostatný rozpočet	kpl	1,000
---	---	----	---	-----	-------

Žádáme zadavatele o doplnění samostatného rozpočtu.



Dotaz 07

Výkaz výměr „příloha-c-3-vykaz-vymer“ záložka „VON - Vedlejší a ostatní ...“ obsahuje položku č. 9.

9	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000
---	---	-----------	-----------------	-----	-------

Žádáme zadavatele o specifikaci, co přesně a v jakém množství má být v rámci položky oceněno.

Dotaz 08

Výkaz výměr „příloha-c-3-vykaz-vymer“ obsahuje položky, u nichž je jednotková cena rozdělena na materiál a montáž. **Žádáme zadavatele o sjednocení (nerozdělení na materiál a montáž) jednotkové ceny, tak jak je standardem u veřejných zakázek.**

Odpověď č. 1

K dílčím otázkám č. 1 – 6:

Zadavatel sděluje, že výkaz výměr byl doplněn o požadované rozpočty a dne 10. 9. 2025 byl zveřejněn na profilu zadavatele. S ohledem na tuto změnu zadávací dokumentace se proto zadavatel rozhodl, v souladu s ustanoveními § 99 odst. 2 ZZVZ, prodloužit lhůtu pro podání nabídek o celou svou původní délku. Původně stanovená lhůta pro podání elektronických nabídek do 30. 09. 2025 do 08:00:00 hodin se ruší a nahrazuje novou lhůtou pro podání elektronických nabídek do **15. 10. 2025 do 08:00:00 hodin**.

K dílčí otázce č. 7

K dotazu na položku č. 9 „Ostatní náklady“ zadavatel sděluje, že dodavatelé mají nacenit náklady, které dle uvážení dodavatele nezahrnují ostatní položky VON. Tato položka slouží k zahrnutí nákladů, které dle odborného uvážení dodavatele nejsou pokryty jinými položkami výkazu výměr.

K dílčí otázce č. 8

Zadavatel upozorňuje, že výkaz výměr je zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položky uvedené ve výkazu výměr proto nebudou slučovány (např. práce a materiál do jedné položky). Ocenění je třeba provést dle stávajících podkladů.

V Ostravě

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního
„elektronicky podepsáno“