



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Modernizace bytových domů Šenovská 65,67,69“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení  
podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6,7

### Identifikační údaje zadavatele

|                                        |                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                      | Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava                                                                |
| Sídlo zadavatele:                      | Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava                                                                           |
| IČO / DIČ zadavatele:                  | 00845451 / CZ00845451                                                                                                   |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Mgr. Richard Vereš, starosta                                                                                            |
| Kontaktní osoba:                       | Ing. Michaela Stankovičová<br>Tel: 599 410 424                                                                          |
| ID datové schránky                     | 56zbpub                                                                                                                 |
| Profil zadavatele:                     | <a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a> |



### Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky elektroinstalace, VZT, ÚT apod. s odkazem „viz příložený samostatný rozpočet“. Prosíme o sdělení, kde tyto dokumenty najdeme, neboť na profilu zadavatele žádná z uvedených příloh neobsahuje .xlsx soubory s rozepsanými profesemi.

Žádáme o doplnění/přiložení potřebných dokumentů.

Dále žádáme o ověření, zda listy „01.1 – Soupis prací – st...“, „01.11 – Soupis prací – st...“ a „01.12 – Soupis prací – st...“ mají opravdu obsahovat totožné položky se stejnými kódy, hodnotami a výměrami, nebo zda se jedná o duplicitu.

### Odpověď č. 1:

Zadavatel sděluje, že rozpočty k položkám elektroinstalace, VZT, ÚT apod., na které je ve výkazu výměr odkazováno formou „viz příložený samostatný rozpočet“, byly zveřejněny na profilu zadavatele dodatečně v rámci vysvětlení a změny zadávací dokumentace dne 10. 9. 2025.

Dále zadavatel sděluje, že listy „01.1 – Soupis prací – st...“, „01.11 – Soupis prací – st...“ a „01.12 – Soupis prací – st...“ jsou totožné, obsahují shodné položky i výměry a je to takto v pořádku.

**Zadavatel rovněž nově přikládá sloučený rozpočet výkazu výměr, a to výhradně z důvodu zvýšení přehlednosti a usnadnění orientace dodavatelů při oceňování jednotlivých položek. Obsahově však nedošlo k žádným změnám oproti již zveřejněným podkladům, a proto tato skutečnost nemá vliv na lhůtu pro podání nabídek, která zůstává beze změny.**

### Dotaz č. 2:

Vážený zadavateli,

dovolujeme si obrátit se na Vás s dotazem k zadávacím podmínkám výběrového řízení Modernizace bytových domů Šenovská 65,67,69.

V zadávací dokumentaci je uveden požadavek na prokázání technické kvalifikace formou doložení alespoň 3 významných stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, jejichž předmětem byla pozemní stavba ve finančním objemu min. 26 000 000 Kč bez DPH za každou z nich.



Rádi bychom si vyjasnili, zda se pod „obdobným charakterem“ rozumí výhradně realizace bytových domů, které jsou předmětem zakázky, nebo zda lze za obdobné považovat i jiné typy pozemních staveb, například rekonstrukce kancelářských prostor či jiných budov odpovídajícího finančního rozsahu.

Prosíme Vás o upřesnění výkladu tohoto požadavku, abychom mohli správně připravit naši nabídku.

Děkujeme za Vaši odpověď.

## **Odpověď č. 2:**

Zadavatel uvádí, že minimální úroveň technické kvalifikace je v souladu se zadávací dokumentací stanovena v doložení alespoň tří významných stavebních prací obdobného charakteru, jejichž předmětem byla pozemní stavba v minimálním finančním objemu 26 000 000 Kč bez DPH za každou z nich.

Za stavební práce „obdobného charakteru“ zadavatel nepovažuje výhradně realizace bytových domů, nýbrž i jiné typy pozemních staveb (např. administrativní budovy), pokud tyto realizace nebo rekonstrukce splňují požadovaný finanční objem a svou povahou prokazují schopnost dodavatele zajistit komplexní provedení stavby, včetně koordinace více profesí a technologických částí. Za dostačující proto nelze považovat reference týkající se pouze dílčích profesí (např. samostatně elektroinstalace, VZT apod.) ani realizaci pouze zpevněných ploch.

## ***Příloha č. 1: Sloučený výkaz výměr***

V Ostravě

.....  
JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního  
*„elektronicky podepsáno“*