



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Modernizace bytových domů Šenovská 65,67,69“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení
podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 11

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Stankovičová Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1,2:

V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce:

Dotaz 01

Ve výkazu výměr „priloha-c-1-vysvetleni-zadavaci-dokumentace-6-7-slouceny-vykaz-vymer“ záložky „001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“, „002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ a „003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ jsou uvedeny položky č. 192 pro demontáž sítě hromosvodu. V záložce „004 - ELEKTROINSTALACE SO 01 č.p. 65, 67 a 69“ se u položky č. 122 nachází také položka pro demontáž hromosvodu.

Žádáme zadavatele o vyjmutí dublovaných položek z výkazů stavení a konstrukční části (položky č. 192).

001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

192	741-B23	Demontáž sítě hromosvodu na střeše včetně zemních desek	celek	1,000
-----	---------	---	-------	-------

002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

192	741-B23	Demontáž sítě hromosvodu na střeše včetně zemních desek	celek	1,000
-----	---------	---	-------	-------

003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

192	741-B23	Demontáž sítě hromosvodu na střeše včetně zemních desek	celek	1,000
-----	---------	---	-------	-------

004 - ELEKTROINSTALACE SO 01 č.p. 65, 67 a 69

122	K	46071-R02	Demontáž stávajícího hromosvodu	hod	48,000
-----	---	-----------	---------------------------------	-----	--------

Dotaz 02

Výkaz výměr „priloha-c-1-vysvetleni-zadavaci-dokumentace-6-7-slouceny-vykaz-vymer“, záložky „001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“, „002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ a „003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“.

Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr o popisy a výpočet množství u položek (č. 35 – 49) pro sanaci zdiva. Dále pro ocenění injektážních položek č. 35, 36 žádáme o změnu měrné jednotky na metry běžné a vyznačení sanovaných částí v příslušném půdorysu.



D 3-SA| Sanace zdiva

35	K	3-01	M+D Injektáže zdiva horizontální - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	89,000
36	K	3-02	M+D Injektáže zdiva vertikální - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	9,000
37	K	3-03	M+D Venkovní minerální izolace - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	91,000
38	K	3-04	M+D Venkovní izolace svislé živičné - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	155,000
39	K	3-05	M+D Podrovnání pod venkovní izolace - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	192,000
40	K	3-06	M+D Třívrstvá novová ochranná a drenážní fólie - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	218,000
41	K	3-07	M+D Lišta DS - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m	98,000
42	K	3-11pp	M+D Fixace plísňových spór stěn - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	514,000
43	K	3-12pp	M+D Adhézní nátěr + srovnání podklad vnitřní - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	137,000
44	K	3-13pp	M+D Plošné difúzní nátěry vnitřní - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	191,000
45	K	3-14pp	M+D Omítky sanační vnitřní WTA rychletuhnoucí - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	429,000
46	K	3-15pp	M+D Omítky standartní s přísadou vnitřní - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	85,000
47	K	3-16pp	M+D Nátěry stěn sanační vnitřní - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	514,000
48	K	3-17pp	M+D Izolační fabion - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m	273,000
49	K	3-18pp	M+D Izolace podlah stěrková živičná s pryž.granulátem vnitřní - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	169,000



Odpověď č. 1:

Položky č. 192 v Soupisu prací – stavební a konstrukční část – 001-65-01.1, 002-67-01.1, 003-69-01.1, týkající se „Demontáž sítě hromosvodu na střeše včetně zemních desek“ jako dublované byly z rozpočtů vyjmuty. Položka č. 122 v souboru Elektroinstalace SO 01 č.p. 65,67 a 69 – „Demontáž stávajícího hromosvodu“ byla ponechána.

Odpověď č. 2:

- Sanace zdiva – popisy a výpočet množství – na základě požadavku byl výkaz výměr doplněn o popisy a výpočet množství u položek č. 35–49

- Sanace zdiva – změna měrných jednotek – abychom předešli dalším možným komplikacím při práci s výkazem výměr, ponecháváme jednotku výměr v m². Doplněným výkazem výměr jsou patrné i délky sanací v metrech běžných

- Sanace zdiva – vyznačení v příslušném půdorysu 1.PP – tento výkres tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace

Přílohy:

- Souhrnný rozpočet ke dni 25.9.2025
- Půdorysy sanace

V Ostravě

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního
„elektronicky podepsáno“