



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Modernizace bytových domů Šenovská 65,67,69“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 16

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Stankovičová Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1:

Výkaz výměr „priloha-k-vysvetleni-zd-c-11-souhrnny-rozpocet-ke-dni-25-9-2025“ záložky „001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“, „002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ a „003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ položky č. 34. Záložka „006 - SO 02 - Přípojky kanalizace, žumpy“ položky č. 22 a 23.

- a) V PD jsme nedohledali informace k ŽB jímám pol. č. 34, pouze k plastovým viz výkres č. 204 a technická zpráva 101 z objektu SO 02. **Žádáme zadavatele o objasnění nesrovnalostí.**
- b) Domníváme se, že se položky č. 34 ze záložek 001-65, 002-67, 003-69 a položky č. 22, 23 ze záložky 006-SO 02 dublují. **Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr, případně o doplnění popisu a výpočtu k položkám č. 34.**
- c) U položek č. 22 a 23 ze záložky 006 – SO 02 je nesoulad mezi výkazem výměr a technickou zprávou – pol. č. 22 je požadována montáž pro 20 000 litrů a u pol. č. 23 je požadovaná dodávka pouze pro 7 500 litrů, v PD je uveden objem (TZ - 28,1 m3) a výkres 28 m3. **Žádáme zadavatele o sjednocení PD s výkazem výměr.**
- d) V PD objektu SO 02 nekoresponduje výkres č. 204 s popisem v technické zprávě – na výkresu je uvedena tl. ŽB desky 100 mm a tl. pískového podsypu 100 mm, kdežto v TZ je tl. ŽB desky 200 mm a tl. šterkového podsypu 200 mm. **Žádáme zadavatele o dání do souladu výkres a technickou zprávu objektu SO 02.**
- e) Záložka 006 - SO 02. U položky č. 22 se jedná o plastovou jímku, kdežto u montážní položky č. 23 je v popise nádrž akumulární monolitická. **Žádáme zadavatele o opravu a sjednocení položek dle PD.**
- f) Záložka 006 - SO 02, položky č. 22 a 23. **Žádáme zadavatele o informaci, zdali se jedná se o samonosnou plastovou jímku, která má být či nemá být obetonovaná?**
- g) Záložka 006 - SO 02. **Žádáme zadavatele o doplnění položek pro podkladní beton a podsyp do výkazu výměr.**



001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

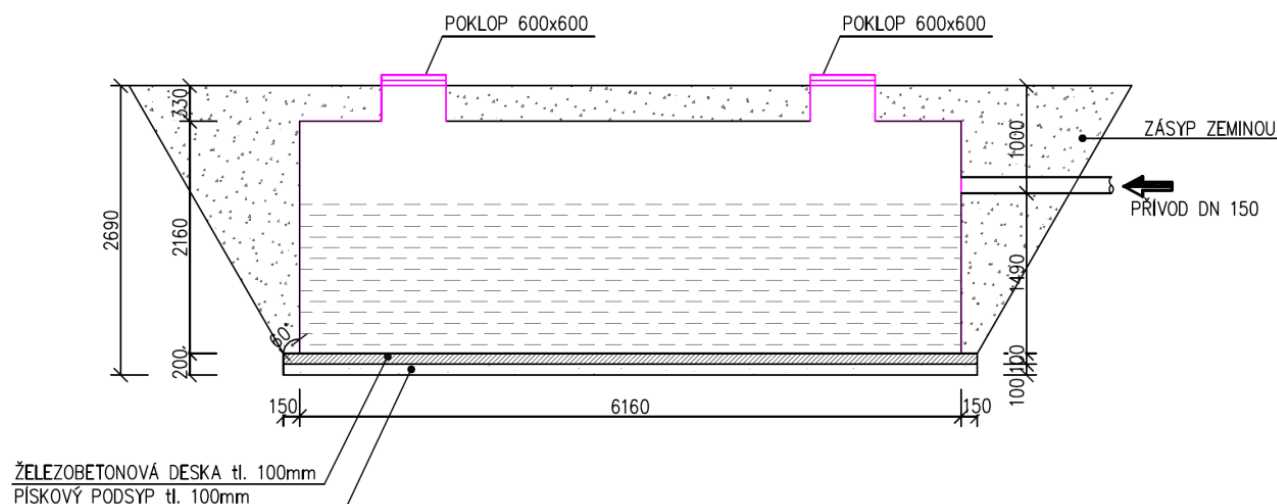
003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

34	38638111-š	Jímka ze železobetonu s bedněním a výztuží, s hladkou cementovou omítkou 20 mm tl. na stěnách, s ozubem pro zapuštění krycí desky, s cementovým potěrem 20 mm tl. na dně, včetně izolace a přizdívky, bez zemních prací - viz popis	kus	1,000
----	------------	---	-----	-------

006 - SO 02 - Přípojky kanalizace, žumpy

22	K	382413122	Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 20000 l	kus	3,000
23	M	56241685	nádrž akumulční monolitická podzemní plochá samostatná 7500L, na dešťovou vodu s čerpací sadou a pochozím teleskopickým PE poklopem, filtrační sadou	kus	3,000

AKUMULAČNÍ BEZODTOKOVÁ JÍMKA 28 m³



VÝKRES Č. 204 - SO 02 - BEZODTOKOVÁ JÍMKA - ULOŽENÍ

Ležatá kanalizace bude napojena do bezodtokové jímky - žumpy z plastových prefabrikátů o rozměrech 6,160 x 2,50 výška 2,160 m, objem 28,10 m³, užitný objem 25,27 m³. Žumpa bude opatřena poklopem. Dno i stěny žumpy, včetně spar, musí být vodotěsné ve smyslu ČSN 75 0905. Způsob zneškodňování obsahu žumpy, musí být v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Musí být prováděn firmou mající oprávnění a v souladu s platnými zákony.

Bezodtoková jímka – žumpa - jedná se o plastovou samonosnou nádrž umístěnou zcela pod terénem. Pro nádrž o rozměrech průměr 5,16 m x 2,50 m bude proveden otevřený výkop o rozměr 7,5 x 3,0 x 2,5 m pod úhlem 30 °, dno výkopu bude upraveno zhuštěným štěrkovým podsypem tl. 200 mm. Na štěrkovém podsypu bude provedena železobetonová podkladní deska tl. 200 mm, na tuto desku bude po kontrole rovinnosti osazena plastová nádrž. Podkladní deska bude vyztužena svařovanou sítí ø 6 150/150.

Vnitřní kanalizaci je nutno provádět dle ČSN 75 6760. Zkoušky vodotěsnosti a plynotěsnosti potrubí potom dle článků 14.2 a 14.3 výše uvedené ČSN.

Jímka bude osazena na betonovou desku tl. 200 mm.

101 - TZ - SO 02 - PŘÍPOJKA KANALIZACE, ŽUMPY



Odpověď č. 1:

- Položka č. 34 byla ve výkaz výměr zrušena, dublovala 006 SO02 položky č. 22 a 23.
- Položka č. 34 byla ve výkaz výměr zrušena, dublovala 006 SO02 položky č. 22 a 23.
- V 006 SO02 byly položky č. 22 a 23 nahrazeny jednou R položkou D+M pro dodávku a montáž nádrže v souladu s projektovou dokumentací.
- Tloušťka šterkopískového podsypu a podkladního betonu byly sjednoceny dle výkresové části na 100 mm – upravená technická zpráva tvoří přílohu vysvětlení zadávací dokumentace.
- V 006 SO02 byly položky č. 22 a 23 nahrazeny jednou R položkou D+M pro dodávku a montáž nádrže v souladu s projektovou dokumentací.
- Jedná se o samonosnou plastovou jímku bez nutnosti obetonování.
- Šterkový podsyp a podkladní beton v tloušťce 100 mm byl přidán k položce č. 22 – dodávka a montáž plastové jímky včetně podkladního betonu a šterkového podsypu.

Dotaz č. 2:

Výkaz výměr „priloha-k-vysvetleni-zd-c-11-souhrnny-rozpocet-ke-dni-25-9-2025“ záložky „001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“, „002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ a „003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ položky č. 35.

Předpokládáme správně, že popis pod položkami u záložek 002-67 a 003-69 má být totožný jako v záložce 001-65 a zadavatel jen opomněl vložit přepsaný popis u zbývajících záložek?

001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

35	K	3-01	M+D Injektáže zdiva horizontální - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	68,428
----	---	------	---	----	--------

PP

M+D Injektáže zdiva horizontální - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření
Obvodové zdivo z venkovní strany nad úrovní podlah, vrty d12 rozteč 10-12 cm, 1,5 l/m2
Vnitřní zdivo nad úrovní podlah, vrty d12 rozteč 10-12 cm, 1,5 l/m2

002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

35	K	3-01	M+D Injektáže zdiva horizontální - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	68,428
----	---	------	---	----	--------

PP

M+D Injektáže zdiva horizontální - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření

003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

35	K	3-01	M+D Injektáže zdiva horizontální - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření	m2	68,428
----	---	------	---	----	--------

PP

M+D Injektáže zdiva horizontální - dle požadavku viz celý popis technologické řešení - Návrh sanačních opatření



Odpověď č. 2:

Popis pod položkami u záložek 002-67 a 003-69 má být totožný jako v záložce 001-65 – přílohou vysvětlení zadávací dokumentace je opravený výkaz výměr.

Dotaz č. 3:

Výkaz výměr „priloha-k-vysvetleni-zd-c-11-souhrnny-rozpocet-ke-dni-25-9-2025“ záložky „001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“, „002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ a „003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část“ položky č. 125,126,127,128. Položky pro dodávku ocelových zárubní neodpovídají svým popisem protipožární zárubní.

Žádáme zadavatele o opravu položek č. 126, 127 a 128 pro protipožární zárubně.

001 - 65 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

002 - 67 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

003 - 69 - 01.1 Soupis prací - stavební a konstrukční část

125	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	6,000
126	M	55331414	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 150 levá/pravá 800</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>
127	M	55331415	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 150 levá/pravá 900</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
128	M	55331404	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 900</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>

Odpověď č. 3:

Položky č. 126, 127 a 128 byly změněny z obyčejných zárubní na protipožární.

Přílohy:

- Technická zpráva ke dni 14.10.2025
- Výkaz výměr ke dni 14.10.2025

V Ostravě

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního
„elektronicky podepsáno“