



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Modernizace bytových domů Šenovská 65,67,69“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle
ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle ust. § 123 odst. 1 písm. a) ZZVZ

1. Složení rady

Rada městského obvodu Slezská Ostrava provedla na svém 120. jednání dne 10. 11. 2025 hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Modernizace bytových domů Šenovská 65,67,69“ dle ustanovení § 119 ZZVZ. Rada městského obvodu Slezská Ostrava se sešla v následujícím složení:

Jméno a příjmení členů rady:	
1.	Mgr. Richard Vereš, starosta
2.	Ing. Roman Goryczka, místostarosta
3.	Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta
4.	Mgr. Kateřina Krenželoková, MPA, místostarostka
5.	Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
6.	Jarmila Pavlaková, MBA, členka rady
7.	Mgr. Alexandr Kuřil, LL.M., člen rady



8.	MUDr. Hana Heráková, členka rady
9.	Ing. Vlasta Fajtlová, členka rady

Všichni přítomní členové rady byli seznámeni se seznamem podaných nabídek, které v rámci shora uvedené veřejné zakázky účastníci zadávacího řízení předložili.

2. Postup hodnocení nabídek

Rada postupovala dle § 39 odst. 4 ZZVZ a provedla nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posouzení splnění podmínek účasti.

3. Seznam doručených nabídek

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: **MORYS s. r. o.**

Adresa: Korejská 894/9, 702 00, Ostrava

IČO: 42864771

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 62 717 878,15 Kč bez DPH

Cena celkem: 62 717 878,15 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: **BDSTAV MORAVA s.r.o.**

Adresa: Bruzovice 88, 739 36, Bruzovice

IČO: 26807947

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 67 990 990,90 Kč bez DPH

Cena celkem: 67 990 990,90 Kč bez DPH



Nabídka č. 3

Obchodní jméno: **OSBAU s.r.o.**

Adresa: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

IČO: 02117436

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 56 800 000,00 Kč bez DPH

Cena celkem: 56 800 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: **KP REVITAL s.r.o.**

Adresa: Pod Lesíkem 556/23, 724 00, Ostrava – Stará Bělá

IČO: 02632195

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 56 888 888,88 Kč bez DPH

Cena celkem: 56 888 888,88 Kč bez DPH

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**

Adresa: Karolíny Světlé 11, 702 00, Ostrava

IČO: 64610225

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 56 750 001,47 Kč bez DPH

Cena celkem: 56 750 001,47 Kč bez DPH



Nabídka č. 6

Obchodní jméno: **MH – STAVBY, s.r.o.**

Adresa: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava

IČO: 27776506

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 64 528 117,10 Kč bez DPH

Cena celkem: 64 528 117,10 Kč bez DPH

Nabídka č. 7

Obchodní jméno: **MPA ProjektStav s.r.o.**

Adresa: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Slezská Ostrava

IČO: 28634403

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 47 459 989,00 Kč bez DPH

Cena celkem: 47 459 989,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 8

Obchodní jméno: **Stavos Stavba a.s.**

Adresa: U Studia 3189, 700 30, Ostrava

IČO: 44739494

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 59 395 265,78 Kč bez DPH

Cena celkem: 59 395 265,78 Kč bez DPH



Nabídka č. 9

Obchodní jméno: **INTOZA s.r.o.**

Adresa: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava

IČO: 25873261

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 61 500 000,00 Kč bez DPH

Cena celkem: 61 500 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 10

Obchodní jméno: **Gelius s.r.o.**

Adresa: Nerudova 272/22, 703 00, Ostrava

IČO: 24276740

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 58 405 509,85 Kč bez DPH

Cena celkem: 58 405 509,85 Kč bez DPH

Nabídka č. 11

Obchodní jméno: **VAMAZ CONSTRUCTION a.s.**

Adresa: 28. října 3138/41, 702 00, Ostrava, Moravská Ostrava

IČO: 25848461

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 58 400 645,53 Kč bez DPH

Cena celkem: 58 400 645,53 Kč bez DPH



4. Hodnocení nabídek

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla rada hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny.

Rada městského obvodu Slezská Ostrava seřadila hodnocené nabídky podle výše nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší v tomto pořadí:

Poř. číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	MPA ProjektStav s.r.o. Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČO: 28634403	47 459 989,00
2.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Karolíny Světlé 11, 702 00, Ostrava IČO: 64610225	56 750 001,47
3.	OSBAU s.r.o. Radvanická 2269, 735 41 Petřvald IČO: 02117436	56 800 000,00
4.	KP REVITAL s.r.o. Pod Lesíkem 556/23, 724 00, Ostrava – Stará Bělá IČO: 02632195	56 888 888,88
5.	VAMoz CONSTRUCTION a.s. 28. října 3138/41, 702 00, Ostrava, Moravská Ostrava IČO: 25848461	58 400 645,53



6.	Gelius s.r.o. Nerudova 272/22, 703 00, Ostrava IČO: 24276740	58 405 509,85
7.	Stavos Stavba a.s. U Studia 3189, 700 30, Ostrava IČO: 44739494	59 395 265,78
8.	INTOZA s.r.o. Varšavská 1866/103, Ostrava IČO: 25873261	61 500 000,00
9.	MORYS s. r. o. Korejská 894/9, 702 00, Ostrava IČO: 42864771	62 717 878,15
10.	MH – STAVBY, s.r.o. Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava IČO: 27776506	64 528 117,10
11.	BDSTAV MORAVA s.r.o. Bruzovice 88, 739 36, Bruzovice IČO: 26807947	67 990 990,90

Rada městského obvodu Slezská Ostrava se současně zabývala otázkou mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 ZZVZ. Nabídková cena musí být vždy posouzena ve vztahu ke konkrétnímu předmětu dané veřejné zakázky, rovněž se zohledněním specifik příslušného odvětví a konkrétních okolností a podmínek, za nichž má být předmět veřejné zakázky konkrétním účastníkem plněn. Rada městského obvodu Slezská Ostrava konstatuje, že na základě provedené kontroly položkového rozpočtu odbornou osobou a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkem MPA ProjektStav s.r.o., neshledala v nabídce vybraného dodavatele mimořádně nízkou nabídkovou cenu.