



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.10.2024
Spis. zn.: Výst. 4261/2025/pak
Č.j.: MUBR/67775-2025/pak-Výst. 4261/2025/pak
Vyřizuje: Mgr. Ladislav Paták, oprávněná úřední osoba
Tel.: 554 706 278
Fax: 554 712 193
E-mail: ladislav.patak@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 28.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 523/2025

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve správním obvodu stanoveném podle ust. § 30 odst. 4 stavebního zákona v řízení o povolení záměru posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 18.10.2024 (doplnila dne 10.03.2025) právnická osoba

**Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál,
kterou zastupuje fyzická osoba podnikající Ing. Jan Hvorecký, IČO 76193578, nar. 21.08.1980,
Železná č.p. 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem**

(dále jen „žadatel/stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 195, ust. § 197 odst. 1, 2 a ust. § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„Rekonstrukce ulice Dobrovského, Bruntál“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2970/6, 2970/7, 2970/8, 2977, 3007, 3027/5, 3027/9, 3035 a 3865 v katastrálním území Bruntál-město. Záměr nepřesahuje hranici uvedeného katastrálního území, proto se jeho název dále v textu neuvádí.

Druh a účel stavby:

Dopravní infrastruktura – oprava místní komunikace (ulice Dobrovského a v Táboře) v intravilánu města Bruntál

Jedná se o modernizaci ulice úpravou příčného uspořádání za účelem zajištění bezpečnosti pohybu všech účastníků dopravy. V rámci stavby bude provedena oprava povrchu vozovky formou výměny asfaltových vrstev, vybudování parkovacích stání a míst pro přecházení, oprava chodníků, úprava napojení místních a účelových komunikací a všechny nezbytné úpravy pro zajištění odpovídajících rozhledových poměrů. Současně dojde k obnově odvodňovacích zařízení jako jsou mříže uličních vpustí. Navazující komunikace a sjezdy budou upraveny tak, aby byla zachována plynulá návaznost na opravovanou komunikaci. Součástí stavby bude obnova podzemního kabelového veřejného osvětlení a výměna a doplnění stožárů veřejného osvětlení.

Návrh členění stavby na stavební objekty:

SO 101 – Zpevněné plochy

SO 102 – Šikmá stání

SO 103 – Odstavná plocha

SO 401 – Veřejné osvětlení

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemky parc. č. 2970/6, 2970/7, 2970/8, 2977, 3007, 3027/5, 3027/9, 3035 a 3865.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkrese C3 v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru, vypracované a ověřené Ing. Janem Hvoreckým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1104104). Uvedený výkres je přílohou tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad území dotčené vlivy stavby vymezil v rozsahu pozemků parc. č. 2970/6, 2970/7, 2970/8, 2977, 3007, 3027/5, 3027/9, 3035 a 3865, na nichž se stavba umísťuje a povoluje a v rozsahu pozemků parc. č. 2996, 3049, 3025/1, 2978, 3021, 3019, 3017, 3015, 3013, 3011, 3009, 2997, 2999, 3001, 3004, 3009, 3010/1, 3006/1, 3006/2, 2934/1, 2931, 2976, 3787/27, 2970/2 a 3008, které sousedí s pozemky, na nichž se stavba umísťuje a povoluje.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemky se vymezují na pozemky parc. č. 2970/6, 2970/7, 2970/8, 2977, 3007, 3027/5, 3027/9, 3035 a 3865, a to v rozsahu stavby zakreslené v koordinacním situačním výkrese C3 v měřítku 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace pro povolení záměru, vypracované a ověřené Ing. Janem Hvoreckým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1104104). Uvedený výkres je přílohou tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval a ověřil Ing. Jan Hvorecký, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1104104). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby (závěrečná prohlídka).
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odbornou fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavebních prací dojde ze strany stavebníka k vytyčení sítí technické infrastruktury ve správě TS Bruntál, s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s. a VaK Bruntál a.s.
6. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníka a provozovatele podzemního vedení veřejného osvětlení TS Bruntál, s.r.o. ze dne 16.08.2024, bez čj.
7. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníka a provozovatele sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 29.08.2024, čj: 254644/24.
8. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníka a provozovatele sítě plynárenského zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., ze dne 11.09.2024, zn: 5003155211.
9. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníka a provozovatele distribuční sítě VN/NN, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.07.2024, zn: 001150154659.
10. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníka a provozovatele vodovodní a kanalizační sítě, společnosti VaK Bruntál a.s. ze dne 26.08.2024, zn: VaK/1099/24.
11. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení stávajících odtokových poměrů silnice.
12. Omezení doby kácení dřevin rostoucích mimo les se stanovuje na dobu vegetačního klidu od 01.10. do 31.03. kalendářního roku po nabytí právní moci rozhodnutí.

13. Ukládá se povinnost provedení náhradní výsadby dřevin rostoucích mimo les v počtu 8 ks stromů: 8 ks jabloní (*Malus sp.*), velikosti 12-14 cm (obvod kmene ve výšce 1 m), ke kompenzaci ekologické újmy s tím, že tato náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. na pozemku parc. č. 3007 v počtu 2 ks jabloní (*Malus sp.*) a na pozemku parc. č. 3027/5 v počtu 6 ks jabloní (*Malus sp.*), nejpozději do 30.11. kalendářního roku kolaudace stavby (případně realizace stavby, pokud nedojde ke kolaudaci) a povinnost pečovat o takto vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Výsadba a následná péče budou prováděny dle ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“, což je česká technická norma a Standardu „Řez stromů SPPK A02 002:2013 Řez stromů“. Dřeviny budou vysazeny v době vegetačního klidu, stromy pevně ukotveny třemi kůly, výsadbová jáma bude vyhloubena v šířce odpovídající jeden a půl násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Následná péče bude spočívat alespoň v pravidelné zálivce, péči o zvlahovou mísu, pravidelné kontrole kotvení a jeho včasném odstranění.
14. Před zahájením prací bude z plochy trvalého odnětí půdy ze ZPF, a to části pozemku p. č. 3027/5 o výměře 310 m² a části pozemku p.č. 3027/9 o výměře 155 m² provedena skryvka kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti 0,20 m a množství cca 93 m³. Tato bude po dobu výstavby uložena na pozemku stavby a po ukončení prací použita na ozelenění zbývajících nezastavěných částí dotčených pozemků a okolí stavby. Ornici nelze použít pro terénní úpravy.
15. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
16. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky, vyplývající z ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ust. § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích“).
17. Stavba bude dokončena do 4 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál,
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Schramm Horst, datum narození 29.05.1967, trvale bytem Opavská 1042/5, 79201 Bruntál
Večeřová Milena, datum narození 20.09.1957, trvale bytem Opavská 1022/43, 79201 Bruntál

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 18.10.2024 (doplnil dne 10.03.2025) od stavebníka, kterým je Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, kterého zastupuje fyzická osoba podnikající Ing. Jan Hvorecký, IČ 76193578, Železná 110, 79326 Vrbno pod Pradědem žádost o povolení stavby nebo zařízení pro shora uvedený záměr. Dnem podání žádosti bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad podle ust. § 182 stavebního zákona vymezil následovně.

a) podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál – stavebník

b) podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

c) podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

- Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, jako vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn parc. č. 2970/6, 2970/7, 2970/8, 3007, 3027/5, 3027/9 a 3035
- Schramm Horst, datum narození 29.05.1967, trvale bytem Opavská 1042/5, 79201 Bruntál, jako vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn parc. č. 2977
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, jako oprávněný hospodařit s majetkem státu u pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn parc. č. 3865
- Večeřová Milena, datum narození 20.09.1957, trvale bytem Opavská 1022/43, 79201 Bruntál, věcné břemeno užívání části pozemku parc. č. 3865 z důvodu zřízení kanalizační přípojky k RD

- GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, věcné břemeno chůze za účelem údržby a oprav STL plynovodu
- d) podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)
 - TS Bruntál, s.r.o., IČ: 25823337, Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál 1
 - CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - VaK Bruntál a.s., IČ: 47675861, tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

Další účastníci řízení se v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemek parc. č. 2996, 3049, 3025/1, 2978, 3021, 3019, 3017, 3015, 3013, 3011, 3009, 2997, 2999, 3001, 3004, 3009, 3010/1, 3006/1, 3006/2, 2934/1, 2931, 2976, 3787/27, 2970/2 a 3008.

Vlastnická ani jiná věcná práva osob k sousedním nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník má vlastnické právo ke stavebním pozemkům parc. č. 2970/6, 2970/7, 2970/8, 3007, 3027/5, 3027/9 a 3035. K ostatním stavebním pozemkům, tj. k pozemkům parc. č. 2977 a 3865 doložil stavebník souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 187 stavebního zákona. Stavební úřad ověřoval vlastnická práva ke stavebnímu pozemkům před vydáním oznámení a rozhodnutí dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad písemností ze dne 19.03.2025 čj: MUBR/50162-2025/pak-Výst. 4261/2025/pak vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, proto v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). V uvedené lhůtě účastníci neuplatnili žádné námitky a dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Dále byli účastníci řízení poučeni o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Za tímto účelem byla účastníkům řízení poskytnuta lhůta 5 pracovních dnů ode dne ukončení lhůty k podávání námitek či závazných stanovisek. Této možnosti nikdo nevyužil. V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny námitky.

Žádost o povolení záměru byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala identifikační údaje o stavebníkovi, zmocněnci a pozemcích, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění. K žádosti byla připojena projektová dokumentace v elektronické podobě ověřená autorizovanou osobou pro dopravní stavby, Ing. Janem Hvoreckým, ČKAIT 1104104.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podle ust. § 193 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda lze stavbu podle nich provést. Ověřil podle ust. § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a ověřil účinky budoucího užívání stavby.

V provedeném řízení stavební úřad posuzoval žádost podle ust. § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

- Pro posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad mimo jiné z platného Územního plánu Bruntál, který byl vydán Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010, nabyt účinnosti dne 23.11.2010 a je platný ve znění změny č. 2 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti 20.10.2017, ve znění změny č. 3 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 19.11.2020 a ve znění změny č. 5 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti 15.07.2024 (dále jen „ÚP Bruntál“). Podle vydaného ÚP Bruntál se převážná část záměru na pozemcích parc. č. 2970/6, 2970/7, 2970/8, 2977 a 3007 nachází v zastavěném území, v ploše veřejných prostranství všeobecných (označena PU), jejíž hlavním využitím jsou veřejná prostranství. Přípustným využitím

je mimo jiné umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch, plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.), plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti. ÚP Bruntál stanoví pro plochu PU podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 m nad okolním terénem.

Podle vydaného ÚP Bruntál se část záměru na pozemcích parc. č. 3035 a 3865 nachází v zastavěném území, v ploše dopravy silniční (označena DS.21) s hlavním využitím pro dopravní infrastrukturu-silniční dopravu. Přípustným využitím je mimo jiné umístění staveb pro: garážování a parkování osobních vozidel, silnice, místní a účelové komunikace, čerpací stanice pohonných hmot; umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.), včetně: liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.), veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. ÚP Bruntál stanoví pro plochu DS.21 podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 7 m nad okolním terénem.

Podle vydaného ÚP Bruntál se část záměru na části pozemků parc. č. 3027/5 a 3027/9 nachází v zastavěném území, v ploše rekreace – zahrádkářské osady (označena RZ.6), jejíž hlavním využitím je rodinná rekreace – zahrádkářské osady. Přípustným využitím jsou mimo jiné doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.), liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.), veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ÚP Bruntál stanoví pro plochu RZ.6 podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem.

Podle vydaného ÚP Bruntál se část záměru na části pozemku parc. č. 3027/5 nachází v zastavěném území, v ploše bydlení individuálního (označena BI.18), jejíž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Přípustným využitím je umístění staveb a zařízení lokálního významu: veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa), komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa), pro tělovýchovu a sport, pro kulturu a církevní účely, včetně liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, včetně ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.), veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ÚP Bruntál stanoví pro plochu BI.18 podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem.

Podle vydaného ÚP Bruntál se část záměru na části pozemku parc. č. 3027/9 nachází v zastavěném území, v ploše průmyslové výroby a skladů (označena VU.6), jejíž hlavním využitím je výroba a skladování. Přípustným využitím je mimo jiné průmyslová výroba a sklady; zemědělská a lesnická výroba; drobná výroba, výrobní a opravárenské služby; garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; občanské vybavení – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací zařízení, nerušící služby a drobná nerušící výroba, administrativa); včetně liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy; ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy, železniční vlečky, apod.); veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. ÚP Bruntál stanoví pro plochu VU.6 podmínky prostorového

uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to výšková hladina zástavby se stanovuje max. 24 m nad okolním terénem.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že shora uvedený záměr je v souladu s ÚP Bruntál - záměr je stavbou veřejné dopravní infrastruktury, včetně ploch k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, chodník, odstavné plochy, parkoviště) včetně souvisejících staveb veřejné technické infrastruktury (veřejné osvětlení včetně stožárů, odvodňovací zařízení), což je v souladu s přípustným využitím ploch PU, DS.21, RZ.6, BI.18 a VU.6. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro záměr splněny – záměr je stavbou veřejné dopravní infrastruktury v úrovni terénu a stavbou související veřejné technické infrastruktury a nikoli zástavbou, a proto se výšková hladina zástavby nad okolním terénem pro záměr neposuzuje.

ÚP Bruntál byl vydán před účinností Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydané dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti dne 04.02.2011, a jsou platné ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 a 18/1885 dne 05.09.2024, které nabyly účinnosti dne 4.10.2024 (dále jen „ZÚR“). Splnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v ZÚR proto vyhodnotil stavební úřad zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr je v souladu se ZÚR, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Záměr nenarušuje územní systém ekologické stability („ÚSES“), nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření a územních rezerv, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny.

První Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Podle ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona není pro rozhodování v území a další změny v území závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona; posouzení souladu předloženého záměru s územním rozvojovým plánem se proto neprovádí.

- Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace pro vydání povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu (ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).
- Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán vydáním souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.10.2024 čj: R-2024-18760-1 podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Soulad se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 03.09.2024 pod čj: R/2024/8449/1. Bylo vydáno stanovisko od Policie ČR ze dne 29.08.2024 čj: KRPT-208373-3/ČJ-2024-070106 (ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).
- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka s náležitostmi uvedenými v ust. § 172 stavebního zákona. Pozemky vyhovují požadavkům na vymezení pozemků uvedených v ust. § 139 odst. 1. stavebního zákona. Pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umístění staveb uvedených v ust. § 143, ust. § 148 stavebního zákona. Stavba

vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu uvedených v ust. § 12 odst. 1 a 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Záměr nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemky, jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, proto se požadavky na minimální odstupovou vzdálenost 2,0 m od sousedních pozemků neuplatní. Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a plnila základní požadavky na stavby. Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou infrastrukturu a nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu. Záměr splňuje požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu (ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

- Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2970/6, 2970/7, 2970/8, 3007, 3027/5, 3027/9 a 3035, na nichž bude záměr uskutečněn a k žádosti připojil též souhlasy vlastníků stavebních pozemků parc. č. 2977 a 3865, souhlasy byly vyznačený na situačním výkrese záměru. Vzhledem k tomu, že vlastníci stavebních pozemků, ani vlastníci sousedních pozemků nevznegli v průběhu řízení námitky ani připomínky, stavební úřad dospěl k závěru, že ochrana práv i právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna (ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Bruntál, jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) ze dne 03.10.2024, čj: R-2024-18760-1,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 03.09.2024, čj: R/2024/8449/1,
- Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát Bruntál, stanovisko ze dne 29.08.2024, čj: KRPT-208373-3/ČJ-2024-070106,
- TS Bruntál, s.r.o., vyjádření ze dne 16.08.2024, bez čj,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 29. 8. 2024, čj: 254644/24 (souhlas s podmínkami),
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 11.09.2024, zn: 5003155211 (souhlas s podmínkami),
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 10.07.2024, zn: 001150154659 (souhlas s podmínkami),
- VaK Bruntál a.s., stanovisko ze dne 26.08.2024, zn: VaK/1099/24 (souhlas s podmínkami),
- U ostatních správců či provozovatelů sítí technické infrastruktury nedojde ke střetu (ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., MX-NET Telekomunikace s.r.o.).

Žádost o JES byla doplněna žádostí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které jsou v přímé kolizi se záměrem. Důvodem ke kácení je stavba veřejné komunikace. Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí prověřil dotčené pozemky, vyhodnotil a zdokumentoval stav dřevin a zapojených porostů, které jsou součástí žádosti o povolení ke kácení. V rámci ústního jednání byla projednána náhradní výsadba. Bylo dohodnuto, že žadatel vysadí v termínu do 30. 11. kalendářního roku kolaudace stavby (případně realizace stavby, pokud nedojde ke kolaudaci) 8 ks stromů: 2 ks jabloní (*Malus sp.*) velikost 12-14 cm (obvod kmene ve výšce 1 m), na pozemku parc. č. 3007 v k. ú. Bruntál-město a 6 ks jabloní (*Malus sp.*) velikost 12-14 cm (obvod kmene ve výšce 1 m), na pozemku parc. č. 3027/5 a současně byly dohodnuty podmínky pro provedení náhradní výsadby. Podmínky dotčeného orgánu byly zapracovány do podmínek č. 12. a 13. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavkům společnosti TS Bruntál, s.r.o., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s. a VaK Bruntál a.s. stavební úřad vyhověl podmínkami č. 6. až 10. výrokové části tohoto rozhodnutí. Doslovný přepis podmínek správců či provozovatelů sítí technické infrastruktury není nutný, neboť je na ně dostatečně odkazováno značkou či číslem jednací a datem vyhotovení. Vyjádření správců či provozovatelů sítí technické infrastruktury tvoří dokladovou část, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a norem jsou uvedeny v poučení.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníky řízení jsou: Město Bruntál, Schramm Horst, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Večeřová Milena, GasNet, s.r.o., TS Bruntál, s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., VaK Bruntál a.s. a vlastníci pozemků parc. č. pozemek parc. č. 2996, 3049, 3025/1, 2978, 3021, 3019, 3017, 3015, 3013, 3011, 3009, 2997, 2999, 3001, 3004, 3009, 3010/1, 3006/1, 3006/2, 2934/1, 2931, 2976, 3787/27, 2970/2 a 3008.

Stavební úřad posoudil výše uvedený záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení platí dva roky ode dne nabytí právní moci podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze podle ust. § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Při provádění stavby je stavebník povinen především

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. Původce odpadů je povinen dodržovat ust. § 13 a ust. § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit veškerá opatření na ochranu:

- energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vodárenského zařízení společnosti VaK Bruntál a.s. v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- SEK společnosti CETIN a.s., v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození.

Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti, v platném znění, se jedná o stavbu kategorie 0, která nepodléhá výkonu státního požárního dozoru podle ust. § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění trvalého či přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích v souvislosti s realizací stavby je možné pouze po předchozím stanovení podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je na základě podané žádosti, příslušný Městský úřad Bruntál.

Bc. Jaroslav Ohera
vedoucí oddělení stavebního úřadu
pro vodní díla a dopravní stavby
odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Koordinační situační výkres C3 (M 1:250)

Poplatek:

Dle ust. 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů jsou od poplatků osvobozeny úkony pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku; poplatek se proto nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (dodejky do vlastních rukou):

Ing. Jan Hvorecký, IDDS: 5ghkca6

místo podnikání: Železná č.p. 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem

zastoupení pro: Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Horst Schramm, IDDS: d9pcf3x

trvalý pobyt: Opavská č.p. 1042/5, 792 01 Bruntál 1

Milena Večeřová, IDDS: umaqbnd

trvalý pobyt: Opavská č.p. 1022/43, 792 01 Bruntál 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

TS Bruntál, s.r.o., IDDS: a5us2u3

sídlo: Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VaK Bruntál a.s., IDDS: fu5fg6u

sídlo: tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

V řízení se identifikují účastníci řízení označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemek parc. č. 2996, 3049, 3025/1, 2978, 3021, 3019, 3017, 3015, 3013, 3011, 3009, 2997, 2999, 3001, 3004, 3009, 3010/1, 3006/1, 3006/2, 2934/1, 2931, 2976, 3787/27, 2970/2 a 3008.

Dotčené orgány (dodejky):

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, Územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

sídlo: Partyzánská č.p. 1454/9, 792 01 Bruntál 1

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce,
a současně na elektronické úřední desce MěÚ Bruntál.**