

BYTY ZAHRADNICTVÍ - Přestavba objektu na služební byty

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

12/2019

Ing. arch. Jan Duda

Na Zápraží 898/5a, Liberec, 460 07

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- 3. POPIS POZEMKU STAVBY
- 4. POPIS NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU
- 5. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- 6. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRESOVÁ ČÁST

- SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY
- SITUACE - KATASTR NEMOVITOSTÍ
- SITUACE – KOORDINAČNÍ, 1:250
- NAVRHOVANÝ STAV – PŮDORYS, 1:100
- NAVRHOVANÝ STAV – ŘEZY, 1:100
- NAVRHOVANÝ STAV – POHLEDY, 1:100

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- **Název stavby:** BYTY ZAHRADNICTVÍ – Přestavba objektu na služební byty
- **Místo stavby:** kraj Liberecký
obec Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa
p.p.č. 728/49
- **Stupeň:** Studie
- **Investor:** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Purkyňova 1849
Česká Lípa
470 01
IČO: 272 83 518
DIČ: CZ 272 83 518
- **Hlavní projektant:** Ing. arch. Jan Duda
Na Zápraží 898/5a
Liberec – Jeřáb
460 07
IČO: 472 936 83
DIČ: 63 030 81 059

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- **Seznam pozemků, kde se rekonstruovaný objekt nachází + seznam vlastníků pozemků (dle katastru nemovitostí)**

728/49 – Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., Purkyňova 1849, Česká Lípa, 470 01
- **Katastrální mapy území**
- **Platný územní plán města Česká Lípa**
- **Dokumentace stávajícího stavu poskytnutá investorem**
- **Fotodokumentace objektu**
- **Požadavky investora**

3. POPIS POZEMKU STAVBY

Stávající rekonstruovaný objekt se nachází na p.p.č. 728/49, obec Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je součástí areálu nemocnice.

Dle platného územního plánu města Česká Lípa celý tento areál nemocnice spadá mezi plochy občanské vybavenosti. Navrhovaný záměr – přestavba objektu na služební byty – slouží pro potřeby nemocnice a je nutnou součástí tohoto areálu. Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem.

4. POPIS NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU

Navrhovaný záměr spočívá v rekonstrukci stávajícího objektu v areálu nemocnice a jeho přeměně na služební byty. Nejedná se o trvalé bydlení, ale pouze o dočasné ubytování dle potřeby nemocnice. Celkem vznikne 5 bytových jednotek (4x 2+kk, 1x 1+kk). Každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup, sociální zázemí, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí (s výjimkou 1+kk). Konstrukční systém objektu zůstává stávající. Návrh pouze upravuje dispozice a členění + rozměry okenních otvorů. Podrobněji viz. výkresová část.

Kapacitní údaje:

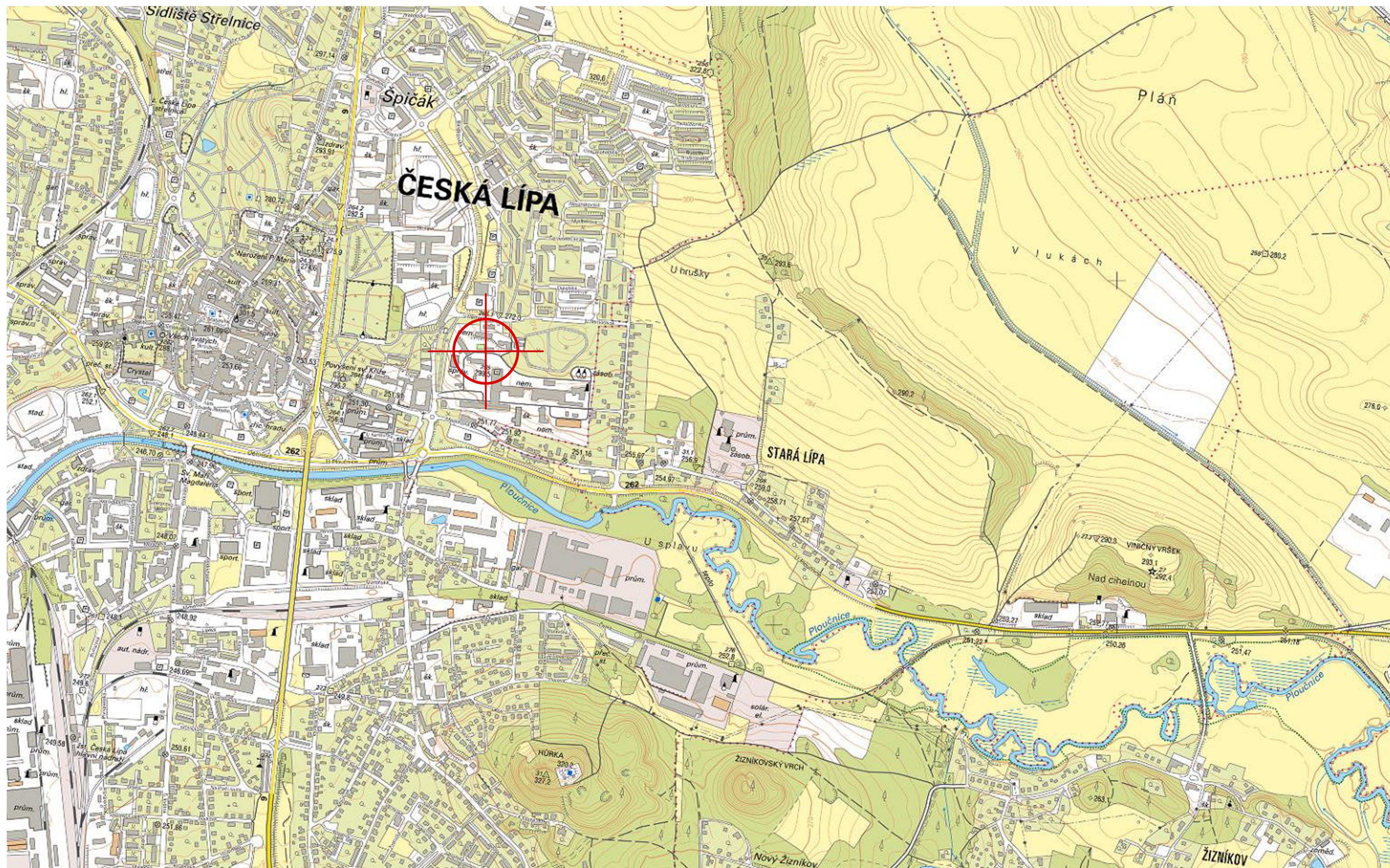
Byt A	2+kk	41,7 m2
Byt B	2+kk	43,8 m2
Byt C	1+kk	26,6 m2
Byt D	2+kk	43,8 m2
Byt E	2+kk	41,3 m2

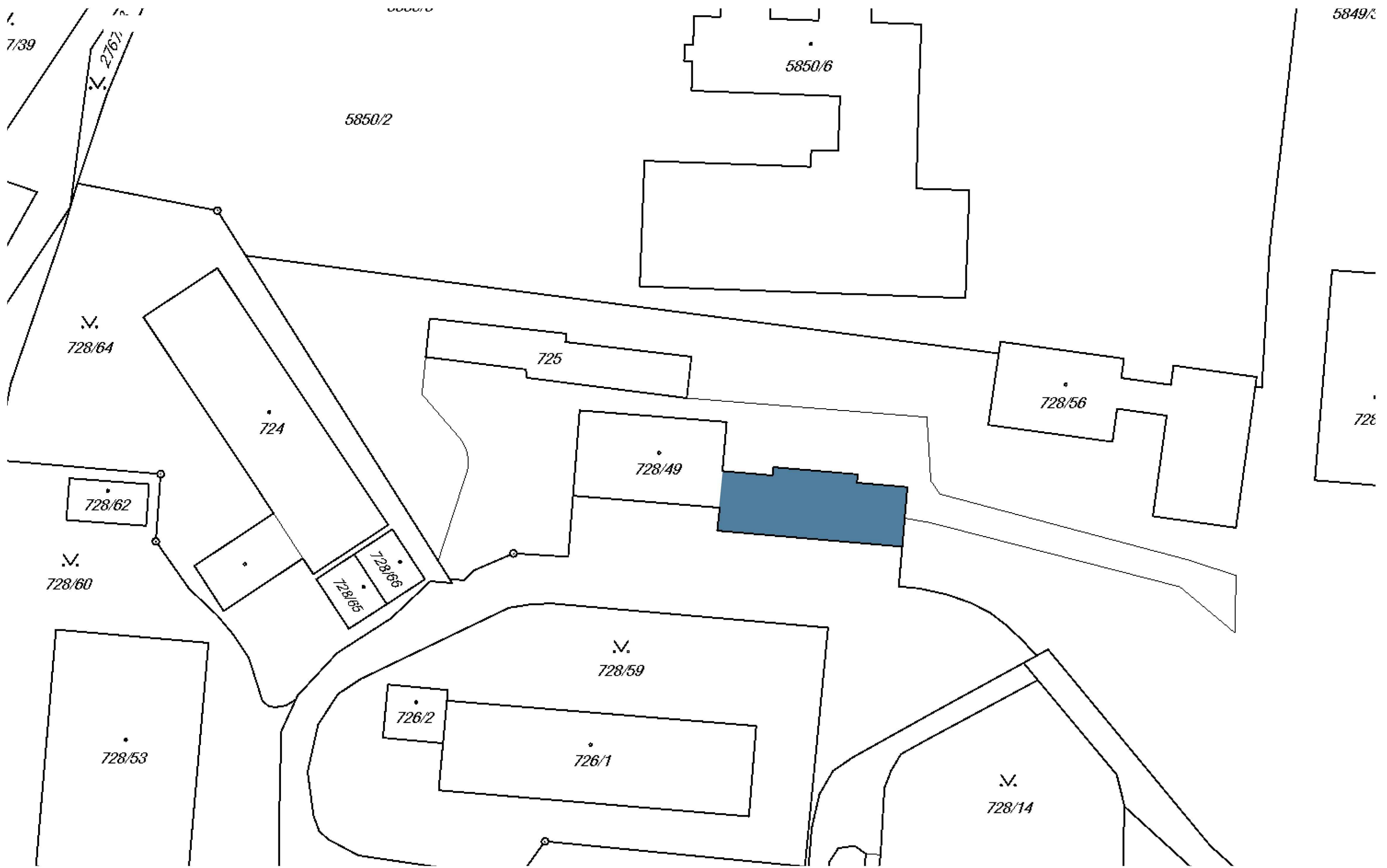
5. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

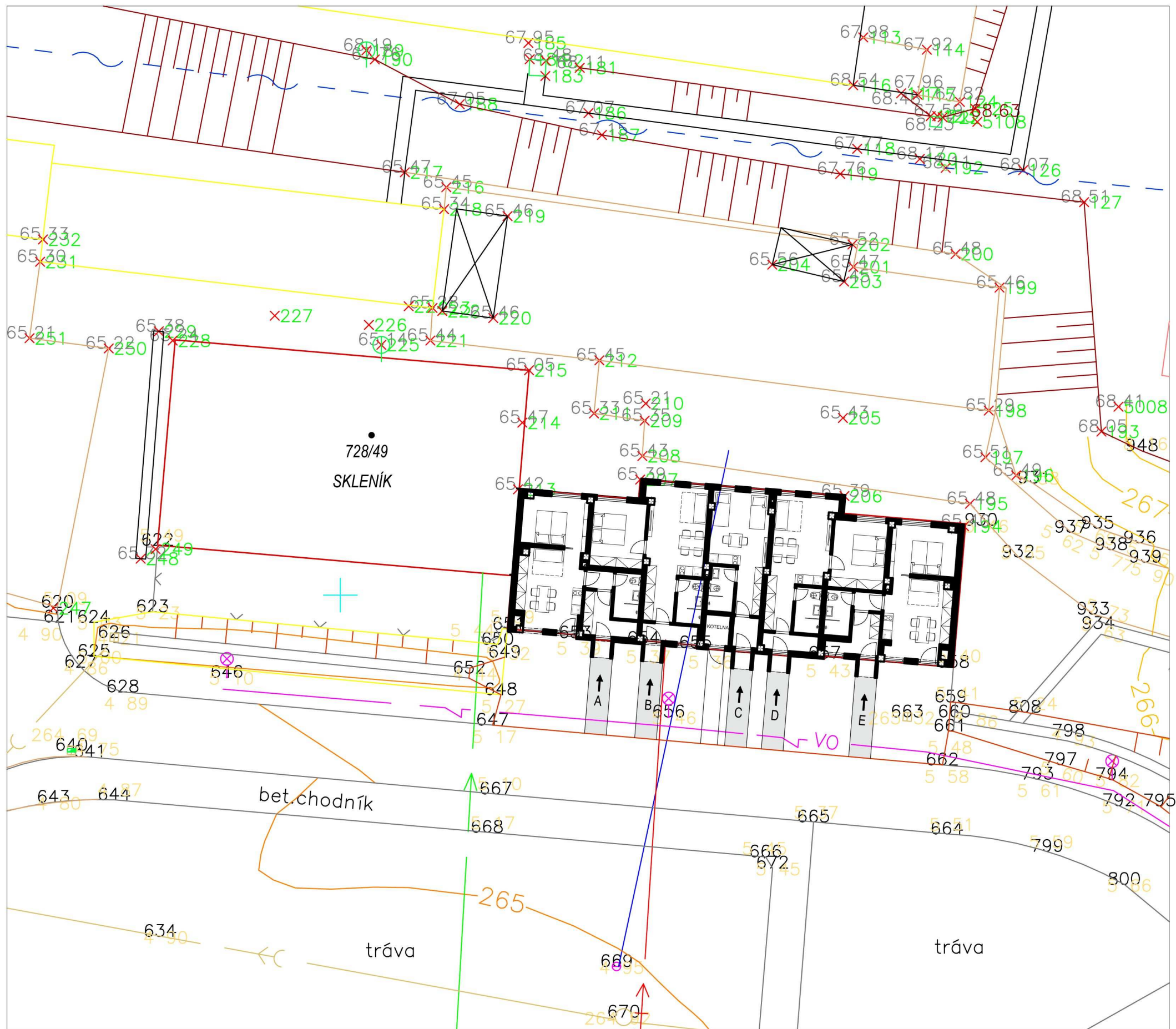
V rámci dalších fází projektu je nutné ověřit kapacity možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu. Veškeré rozvody se v areálu nemocnice již nacházejí, pravděpodobně bude pouze potřeba zažádat o navýšení jejich kapacity.

7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Veškerá doprava a parkování je řešeno v areálu nemocnice.



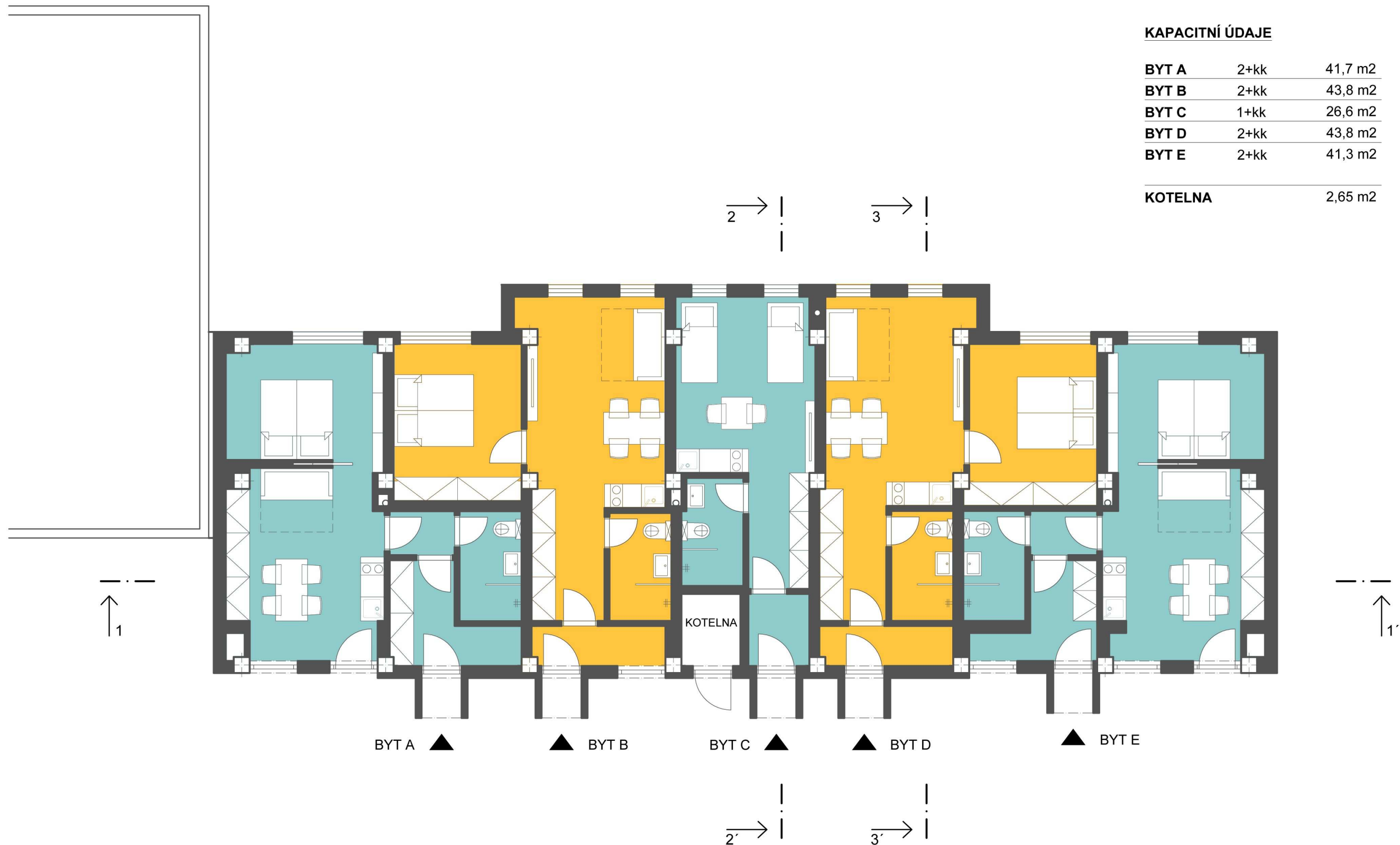




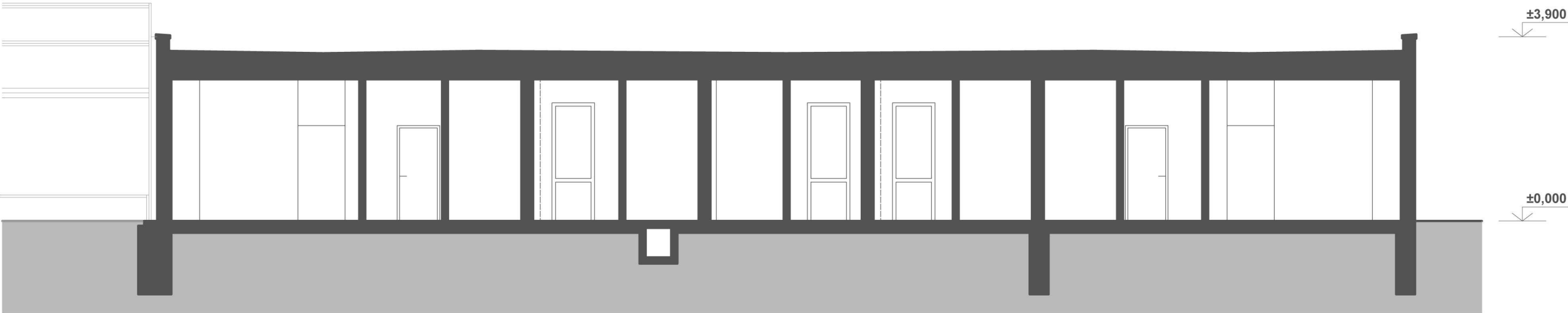
LEGENDA

- ŘEŠENÝ POZEMEK
- VODOVOD
- SPOJ. VEDENÍ VRCHNÍ
- KABELY VO
- TEPLOVOD
- SPOJ. KABELY
- NAVRŽENÉ PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY

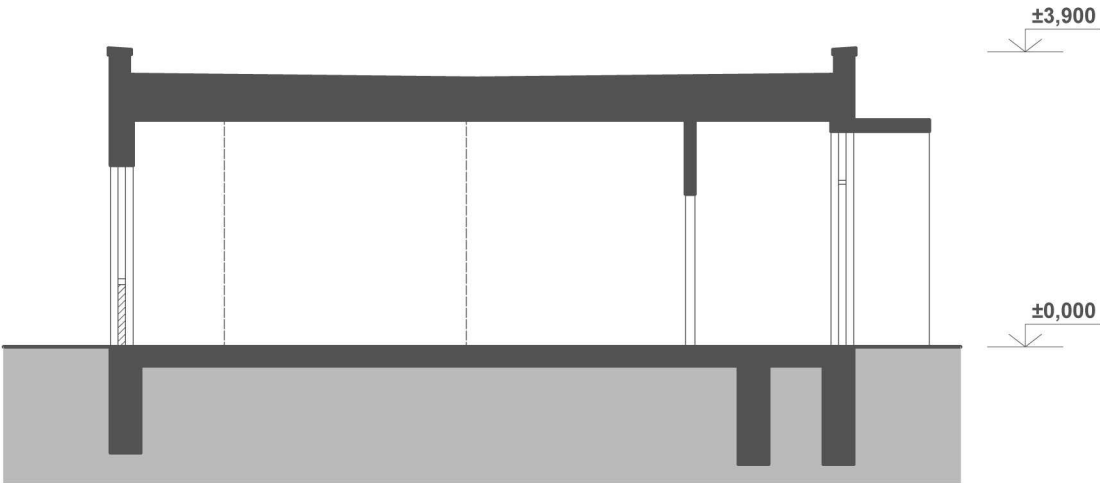




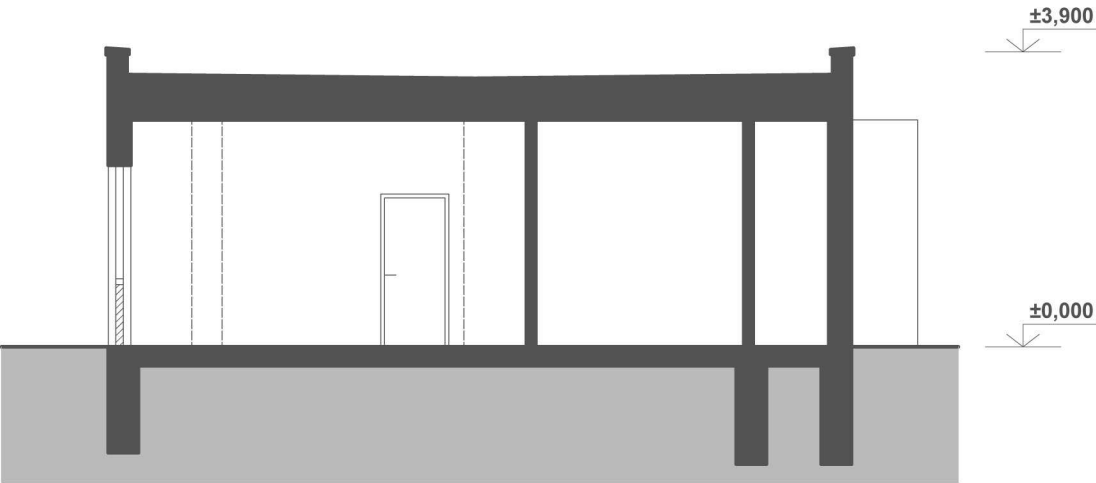
ŘEZ 1 - 1'



ŘEZ 2 - 2'



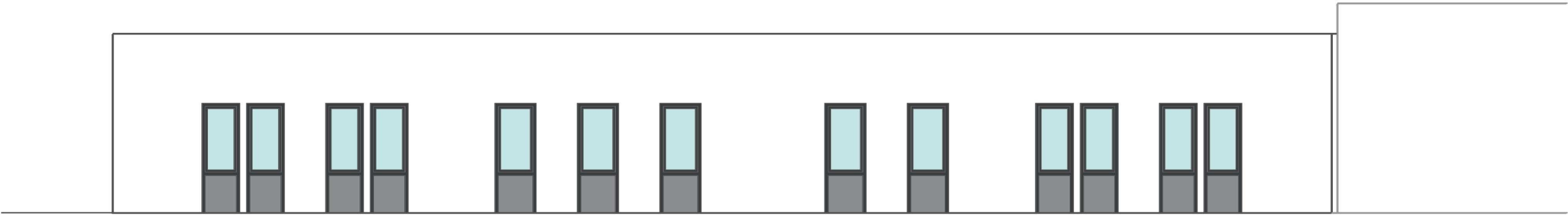
ŘEZ 3 - 3'



POHLED ČELNÍ



POHLED ZADNÍ



POHLED BOČNÍ

