



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZÁKLADNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY

v rámci veřejné zakázky na služby zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

:

„Projekt Byty zahradnictví“

Preambule

Tyto zadávací podmínky (dále též „ZP“) spolu s ostatními částmi zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování **elektronických nabídek** dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby. Práva a povinnosti neuvedené v těchto zadávacích podmínkách se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). V případě rozporu mezi těmito zadávacími podmínkami a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Podání elektronických nabídek bude provedeno prostřednictvím **elektronického nástroje JOSEPHINE** (dále jako „JOSEPHINE“). Zadavatel upozorňuje, že pro úkony podání elektronické nabídky je nutná registrace dodavatele v systému JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>), a proto **zadavatel doporučuje včasné a podrobné seznámení se s uživatelským prostředím systému JOSEPHINE a jeho provozním řádem.**

Informace o registraci v elektronickém nástroji a podání elektronické nabídky jsou dostupné neomezeným dálkovým přístupem v elektronickém nástroji profilu zadavatele na URL:

https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual_registrace_CZ.pdf

https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Zkraceny_navod_ucastnika.pdf

září 2025

OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK (DÁLE JEN ZP)

1	Identifikace zadavatele	3
2	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
3	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	4
4	Doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace	5
5	Zpracování nabídkové ceny	8
6	Způsob hodnocení nabídek	9
7	Pokyny pro zpracování nabídky	9
8	Obchodní podmínky	9
9	Termín a způsob podání nabídek	10
10	Součinnost k výběru dodavatele	10
11	Podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy	11
12	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	12
13	Závěrečná ujednání	13

Seznam příloh poskytovaných v elektronické podobě:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 – Nabídkový list

Příloha č. 4 – Vzor formulářů pro technickou kvalifikaci

Příloha č. 5 – Architektonická studie

1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Sídlo:	Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
IČ:	27283518
DIČ:	CZ27283518
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Pavel Marek, předseda představenstva
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Jaroslav Havlíček, MBA, vedoucí investic a technologií
ID datové schránky:	ydifc8v
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/27283518

(dále rovněž „zadavatel“)

Kontaktní osobou zadavatele je Bc. Jaroslav Havlíček, MBA, tel.: +420 702 185 589, e-mail: jaroslav.havlicek@nemcl.cz, který je zmocněn ke komunikaci s dodavateli a účastníky v průběhu tohoto zadávacího řízení.

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 2.1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování dopracování studie, dokumentace pro povolení záměru včetně obstaravatelské činnosti pro povolení záměru, dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a dodávek a služeb. Vše včetně projektových podkladů potřebných pro provedení projektových prací a dle zpracované zjednodušené studie stavby pro akci "Byty zahradnictví" v Nemocnici s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Součástí předmětu plnění je též poskytnutí součinnosti během administrace veřejné zakázky na zhotovitele a dozoru projektanta během realizace stavebních prací.
- 2.1.2 Podrobně je předmět a podmínky pro plnění veřejné zakázky vymezen v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 těchto ZP.
- 2.1.3 Zadavatel si je vědom environmentálních dopadů realizace stavebních záměrů a klade důraz na udržitelný a odpovědný přístup k ochraně životního prostředí v průběhu všech fází veřejné zakázky.

Z tohoto důvodu požaduje, aby uchazeč při plnění veřejné zakázky – zejména při zpracování projektové dokumentace – zohlednil zásady tzv. „Do No Significant Harm“ (DNSH), a to v přiměřeném rozsahu, s ohledem na povahu a rozsah zakázky

Zhotovitel se zavazuje:

- Navrhovat technické řešení stavby s ohledem na:
 - **energetickou účinnost**, využití ekologických a úsporných technologií,
 - **materiály s nízkou ekologickou zátěží** (přednostně recyklovatelné nebo s environmentální certifikací),
 - **minimalizaci odpadů**, znečištění a spotřeby vody,
 - **ochranu přírodních složek**, pokud jsou relevantní.
- Předložit čestné prohlášení** (viz příloha č.2 těchto ZP), že plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu se zásadami odpovědnosti vůči životnímu prostředí.
- V projektové dokumentaci stručně uvést popis environmentálně šetrných prvků nebo technických řešení (např. typy navržených zařízení, materiálů, úsporných prvků apod.).

Tento požadavek je vyjádřením odpovědného přístupu zadavatele k životnímu prostředí a veřejným financím.

2.2 **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky (CPV):**

Architektonické, technické a plánovací služby	kód: 71240000-2
Studie proveditelnosti, poradenství, analýza	kód: 71241000-9
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	kód: 71242000-6
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	kód: 71246000-4

2.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí **1 600.000, - Kč bez DPH.**

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena jako 10 % z hodnoty projektu. Předpokládaná hodnota projektu (stavebně a technologicky) je tedy 16 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel si dále vyhrazuje, **že celková nabídková cena za předmět plnění nesmí překročit předpokládanou hodnotu VZ.** Pokud celková nabídková cena bude vyšší než stanovený limit, znamená to nesplnění zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2.4 **Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

Místem plnění veřejné zakázky je Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa.

Uzavření smlouvy: bezprostředně po ukončení zadávacího řízení

Harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky je specifikován v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek.

2.5 **Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

3 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

3.1 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení **probíhá písemně elektronicky, prioritně prostřednictvím elektronických nástrojů** (JOSEPHINE, profil zadavatele). Nebude-li možné v některých případech uskutečnit komunikaci prostřednictvím elektronických nástrojů, pak může komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, resp. účastníky zadávacího řízení probíhat prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem zadavatele, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v čl. 1 těchto ZP.

3.2 V průběhu zadávacího řízení lze v určitých případech použít i ústní komunikaci, bude-li její obsah v dostatečné míře zdokumentován.

3.3 Případné žádosti o vysvětlení nebo **doplňující informace k zadávací dokumentaci** zašle dodavatel zadavateli písemně prostřednictvím komunikačního rozhraní

elektronického nástroje JOSEPHINE, nebo e-mailem či do datové schránky zadavatele, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v čl. 1 těchto ZP.

- 3.4 **Odpovědi na dotazy** jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele. Zde budou uveřejňována i **případná doplnění či změny zadávacích podmínek**.
- 3.5 Pokud nebude žádost o vysvětlení podle odst. 3.4 doručena odpovědné osobě zadavatele **nejpozději do 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.
- 3.6 Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace), zadavatel si vyhrazuje právo přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit a současně přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter vysvětlení zadávací dokumentace.

4 DOKLADY K PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 ZZVZ.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

- a) **Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu, ze kterého vyplývá, že je dodavatel **oprávněn podnikat** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **Projektová činnost ve výstavbě**.

4.3 Technická kvalifikace

Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:

- a) Dodavatel předloží **dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam 2 významných obdobných zakázek** realizovaných v posledních 3 letech před podáním nabídky.
 - realizace min. 2 významných obdobných zakázek v rozsahu vypracování projektové dokumentace stavby pro rekonstrukci, výstavbu nebo přestavbu objektu bytové stavby, případně stavby občanské vybavenosti nebo stavby zdravotnické s realizačními náklady min. 10 mil. Kč bez DPH
- V seznamu bude uvedena identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah – celkovou cenu bez DPH, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu. Vzor seznamu je v příloze č. 4 těchto ZP.
- b) Dodavatel **uvede jméno osoby vedoucího projektu a prokáže, že tato osoba splňuje alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:**
 - **odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro obor pozemní stavby nebo architektura (autorizace A.0 nebo A.1);**
 - **minimálně 5 let praxe** při zpracování projektových dokumentací,

- zkušenost s vedením projektových prací na min. 1 obdobné zakázce definované výše za posledních 5 let.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže účastník v nabídce **předložením vyplněného formuláře, který je přílohou č. 4 těchto ZP** a předložením osvědčení o odborné způsobilosti vedoucího projektu dle zákona č. 360/1992 Sb., případně jiného dokladu, kterým prokazuje odbornou způsobilost.

4.4 Podmínky společné pro prokazování způsobilosti a kvalifikace

- 4.4.1 Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v nabídce v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.
- 4.4.2 Dodavatel může v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit v nabídce požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 4.4.3 Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.
- 4.4.4 Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných ZZVZ. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.
- 4.4.5 Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 4.4.6 **Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 4.4.7 Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 v návaznosti na § 46 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.
- 4.4.8 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede zahájením zadávacího řízení.
- 4.4.9 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se ve smyslu § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 4.4.10 Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad

vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

4.4.11 Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ **prokázat profesní způsobilost s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.** Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou;
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí v případech, kdy prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky nebo odbornou kvalifikaci osob. V takových případech musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.4.12 S odkazem na povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 159/2006 Sb.“), požaduje zadavatel v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) předložit, kromě dokladů uvedených v předcházejícím odst. 4.4.11 těchto ZP, také **čestné prohlášení jiné osoby** (poddodavatele), že není obchodní společností, která se dle §4b zákona č. 159/2006 Sb., nesmí účastnit zadávacího řízení vedeného v režimu ZZVZ (viz. také odst. 12.7. těchto ZP).

4.4.13 V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky.** Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat, přičemž rozsah plnění jednotlivých osob musí být zřejmý i v případě, že osoby společně podávající nabídku ponesou společnou a nerozdílnou odpovědnost ze splnění závazků vyplývajících ze smlouvy na veřejnou zakázku.

4.4.14 Podává-li nabídku více osob společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost dle § 77 odst.2 ZZVZ (oprávnění k podnikání) a technické kvalifikace musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné

zakázky.

- 4.4.15 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. *Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník výše uvedené povinnosti nesplnil.*
- 4.4.16 Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

5 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Celková nabídková cena za všechny dílčí činnosti bude uvedena na Nabídkovém listu, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek.
- 5.2 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu pro jednotlivé dílčí činnosti předmětu plnění:
- Přípravné práce
 - Zaměření stávajícího stavu
 - Stavebně technický průzkum vč vlhkosti
 - Radonový průzkum
 - Geodetické práce – výškopis a polohopis
 - Ověření inženýrských sítí
 - Dopracování studie / návrhu stavby /DNS/ včetně propočtu
 - Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru /DPZ/ včetně propočtu (dále také jako „projektová dokumentace pro povolení záměru“).
 - Zajištění obstaravatelské (inženýrské) činnosti pro povolení záměru /OČ PZ/.
 - Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby /DPS/
 - Zpracování oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb /SPD/ v členění dle jednotlivých částí, stavebních objektů a provozních souborů.
 - Poskytnutí součinnosti během realizace veřejné zakázky na stavební práce /SVR/.
 - Zajištění dozoru projektanta po celou dobu realizace stavebních prací (předpoklad 16 měsíců) /DP/.

Nabídková cena za jednotlivé dílčí činnosti bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.

- 5.3 Dodavatel uvede nabídkovou cenu v členění dle bodu 5.2 v návrhu Smlouvy o dílo.
- 5.4 Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle uvedeného členění. Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění.
- 5.5 Cena musí zahrnovat veškeré další náklady dodavatele nutné pro uskutečnění dílčích činností, zejména náklady na dopravu, poplatky, včetně pokrytí všech rizik a kursových a inflačních vlivů.
- 5.6 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

5.7 Výše nabídkové ceny se může změnit pouze v případě legislativních změn sazby DPH.

6 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1 Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou zpracovány v souladu s touto výzvou, budou posouzeny a hodnoceny.
- 6.2 Hodnocení nabídek bude prováděno **podle ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude tedy stanoveno podle výše nabídkové ceny.
- 6.3 V případě více nabídek se stejnou nejnižší nabídkovou cenou, za podmínek splnění veškerých požadavků, bude zvolena nejvýhodnější nabídka na základě náhodného losu za přítomnosti státního notáře a za přizvání zástupců dotčených dodavatelů. O průběhu náhodného losu bude učiněn zápis státním notářem.
- 6.4 Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ.

7 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 7.1 Nabídku zadavatel požaduje podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>). Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě.
- 7.2 Požadavky a podmínky pro podání elektronické nabídky prostřednictvím nástroje JOSEPHINE jsou uvedeny na:

https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual_registrace_CZ.pdf

https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Zkraceny_navod_ucastnika.pdf

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

- 7.3 Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a ZP, musí být předloženy **prostřednictvím JOSEPHINE v českém jazyce**. Pokud jsou doklady vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a diplomy v latinském jazyce.

- 7.4 **Účastník prostřednictvím JOSEPHINE předloží zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek nabídku obsahující následující dokumenty:**

- A. **Doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace**
- B. **Vyplněný Nabídkový list** (dle přílohy č. 3 těchto ZP)
- C. **Čestné prohlášení** k prokázání kvalifikace a splnění dalších podmínek k účasti (dle přílohy č. 2 a 4 těchto ZP)
- D. **Vyplněný návrh Smlouvy o dílo** (dle přílohy č. 1 těchto ZP)
- E. Přílohy (nepovinné).

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Obchodní a smluvní podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo. Závazný text je uveden v příloze č. 1 těchto ZP.

- 8.2 **Účastník předkládá do nabídky vyplněný návrh Smlouvy o dílo.** Účastník doplní veškeré údaje **podbarvené žlutě** – zejména se jedná o vlastní identifikaci účastníka zadávacího řízení (dodavatele), nabídkovou cenu za jednotlivé činnosti, číslo účtu pro platby faktur, jméno zástupce dodavatele, kontaktní údaje apod.
- 8.3 Smluvní ustanovení obsažené v závazném návrhu Smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení podstatným způsobem měnit ani doplňovat (v souladu § 222 odst. 3 ZZVZ) mimo části vyznačené podbarvením. Nedodržení tohoto požadavku bude bráno jako nesplnění zadávacích podmínek a účastník může být ze zadávacího řízení vyloučen.
- 8.4 V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. 3 těchto ZP.

9 TERMÍN A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 9.1 Nabídky je možné podávat **pouze v elektronické podobě** prostřednictvím portálu JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>).
- 9.2 Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo jiným způsobem, než je uvedeno v zadávacích podmínkách se pohlíží, jako by nebyla podána. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně dodavatele písemně vyrozumí.
- 9.3 **Lhůta pro podání nabídek** je uvedena na profilu zadavatele, tj. na adrese:
<https://profily.proebiz.com/profile/27283518>
- Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.**
- 9.4 Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky ve smyslu ustanovení § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

10 SOUČINNOST K VÝBĚRU DODAVATELE

- 10.1 Zadavatel je dle § 122 odst. 1 ZZVZ povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud je v zadávací řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 10.2 **Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení:**
- dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle § 83 odst. 1 ZZVZ;
 - dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici.
- 10.3 **Ve výzvě podle odstavce 10.2. zadavatel může stanovit, že vybraný účastník musí předložit**
- a) originály nebo úředně ověřené kopie požadovaných dokladů,
 - b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy, nebo
 - c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v předložených dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje

v těchto dokladech změnily.

- 10.4 Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě vybraného účastníka, který je českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 527/2020 Sb. upravujícího evidenci skutečných majitelů, z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „skutečný majitel“). **Vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, jehož údaje nelze zjistit z evidence skutečných majitelů, zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí.** K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 10.5 Vybraného účastníka, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle předchozího bodu k vybranému účastníkovi, který je zahraniční právnickou osobou. Těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 10.6 Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 10.7 **V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady nebo vzorky nepředloží nebo zadavatel zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení dle § 48 odst. 2 nebo může prokázat naplnění důvodů podle § 48 odst. 3 písm. b) nebo odst. 5 písm. a) až c) ZZVZ, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí.**
- 10.8 Pokud je vybraný účastník akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- 10.9 Povinnost vyloučit účastníka ve smyslu odst. 10.8. se nevztahuje na akciové společnosti v 100 % vlastnictví státu, obce nebo kraje.
- 10.10 Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 50 ZZVZ.**

11 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 11.1 Při uzavření smlouvy o dílo postupuje zadavatel dle § 124 ZZVZ.
- 11.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ.
- 11.3 V rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli:
- Návrh smlouvy v elektronické (editovatelné) podobě připravený** v souladu s čl. 8 těchto ZP a všechny požadované přílohy, pokud nebyly předloženy v nabídce nebo je zadavatel již nemá k dispozici.

- 11.4 Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 odst. 2 ZZVZ.

12 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 12.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.
- 12.2 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.
- 12.3 Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení s výjimkou případů vymezených v § 40 ZZVZ.
- 12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- 12.5 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 12.6 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je podle zákona o střetu zájmů povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné. Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem, popř. i čestného prohlášení jiné osoby (poddodavatele), v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ. Závazný vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 1 těchto ZP.
- 12.7 Dle § 48a ZZVZ zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 240/2022 Sb., ***kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony***). Veřejná zakázka nemůže být podle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zakáz zadání veřejné zakázky se dle § 48a ZZVZ vztahuje také na významné poddodavatele. Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem. Závazný vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 1 těchto ZP.
- 12.8 Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 12.9 Zadavatel si dále vyhrazuje právo níže vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu. Informacemi, ke kterým si zadavatel vyhrazuje právo na jejich uveřejnění jsou zejména: název dodavatele, IČO dodavatele, nabídková cena dodavatele, termín podání nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy a údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení právo na zveřejnění informací nezaniká. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými bude v průběhu zadávacího řízení nakládat výše uvedeným způsobem.

13 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Veřejná zakázka není vypsána v režimu Zákona o zadávání veřejných zakázek. Je však v souladu s §6 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 13.2 Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 13.3 Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejní zadavatel smlouvy v registru smluv za pomoci automatického strojového převodu textu.
- 13.4 Projektová dokumentace, která je předmětem plnění této zakázky, bude součástí žádosti o poskytnutí dotace na spolufinancování v rámci projektu NPO Dostupné bydlení. Vybraný uchazeč bude povinen zpracovat a připravit projektovou dokumentaci a případné další plnění, která jsou předmětem této veřejné zakázky tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami uvedeného dotačního programu. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastnících zadávacího řízení doplnění náležitostí dle podmínek uvedeného dotačního programu.

Za zadavatele:

.....
Ing. Pavel Marek
předseda představenstva