

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

### „Izolace střešního pláště ZŠ objektu C (šatny a vstup) ZŠ a MŠ Dr. Joklíka“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město KYJOV  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov  
**IČO:** 00285030  
**DIČ:** CZ00285030  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** č.ú. 1887430267/0100  
**Zastoupený:** Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov na základě vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek  
**Ve věcech technických:** Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** W.H.A. system spol. s r.o.  
**Adresa:** Blanická 21, 787 01 Šumperk  
**IČO:** 61945251  
**DIČ:** CZ61945251  
**Bankovní spojení:** FIO banka a.s.  
**Číslo účtu:** 2000771453/2010  
**Zastoupený:** Radek Sedláček, jednatel  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12700  
(dále jen „zhotovitel“)

#### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí **izolace střešního pláště základní školy objektu šatny a vstupu** (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh) a touto smlouvou o dílo vč. jejich příloh.
- 2.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - 2.3.1. zabezpečení samostatných měřicích míst na úhradu spotřebovaných energií a úhrada těchto nákladů vzniklých při provádění stavby;
  - 2.3.2. zachování bezpečných přístupů do přilehlých domů po celou dobu výstavby;
  - 2.3.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
  - 2.3.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
  - 2.3.5. případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí, a to na základě dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem předané objednatelem. Poplatek za vytyčení inženýrských sítí jde na vrub zhotovitele, bez nároku na úhradu víceprací.
  - 2.3.6. zajištění případného přechodného dopravního značení k dopravním omezením, jeho udržování, přemísťování a následné odstranění atd.,
  - 2.3.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - 2.3.8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;

- 2.3.9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - 2.3.10. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
  - 2.3.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.3.12. ostraha stavby a staveniště,
  - 2.3.13. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 2.3.14. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce,
  - 2.3.15. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
  - 2.3.16. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
  - 2.3.17. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
  - 2.3.18. zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
  - 2.3.19. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení, resp. povolení záměru, případně jiných dokladů,
  - 2.3.20. dodávku a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
  - 2.3.21. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
  - 2.3.22. zabezpečení identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech stanovených objednatelem, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subzhotovitelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
  - 2.3.23. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1.500.000,- Kč
- 2.4. Zhotovitel zajistí výkon funkce stavbyvedoucího s autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby s praxí v oboru minimálně 5 let.

### 3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
  - 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
  - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
  - 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
  - 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
  - 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny

základní náklady víceprací.

- 3.4. Méněpráce budou oceněny takto:
  - 3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
  - 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
  - 3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
  - 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 3.5. Zhotovitel stavby vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě vykonávající funkci technického dozoru (dále jen „TDS“) a dále osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.
- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací díla před zahájením stavebních prací a písemně objednatele informoval o případných nesrovnalostech v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).

#### 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 7 dní od doručení výzvy objednatele
- 4.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): do 90 dní od zahájení doby plnění
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
  - 4.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
  - 4.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
  - 4.3.3. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
  - 4.3.4. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku (dále jen „SD“) a zápisem na kontrolním dnu (dále jen „KD“).
- 4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.5. Do 14 dnů po nabytí účinnosti smlouvy nebo do 5 dnů před zahájením realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu realizace díla umístěn na přístupném a viditelném místě. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele

závazný.

- 4.6. Místem plnění je budova ZŠ a MŠ Dr. Joklíka, objekt šaten a vstupu, nacházející se na pozemku parc. 2692/1 v. k. ú. Kyjov.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

790.000,0- Kč (bez DPH)

165.900,0,- Kč (DPH)

955.900,0,- Kč (včetně DPH)

- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.
- 5.6. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci. Činnosti uvedené v odst. 2.3. této smlouvy nezakládají právo zhotovitele na požadavek víceprací,
- 5.6.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.6.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.3. Zhotovitel předloží 5 dní před koncem daného měsíce objednateli návrh soupisu provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení návrhu soupisu provedených prací. Nedílnou součástí faktury je objednatel a TDS písemně potvrzený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.10. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.11. Faktura bude objednateli zaslána elektronicky na e-mail: \_\_\_\_\_, případně předána v jednom originálu, navýšeném o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem
- 6.12. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH.
- 6.13. Smluvní strany se dohodly na pozastávce (zádržném) ve výši 10% z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel tedy uhradí každou fakturu do výše 90% celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka bude následně rozdělena na poloviny. První polovina pozastávky bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení zapsaných v protokolu o předání díla. Druhá polovina pozastávky bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po uplynutí jednoho roku od předání díla.
- 6.14. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## 7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy:
- 7.1.1. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
- 7.1.2. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, viz čl. 1 této smlouvy, a identifikační údaje TDS.

- 7.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, za tím účelem je zhotovitel povinen umožnit výkon TDS a řídit se jeho pokyny. Zjistí-li objednatel, resp. TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel, resp. TDS, oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel příp. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (postačí zápis ve stavebním deníku) a nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 8.3. Objednatel je oprávněn nařídit přerušení prací i bez udání důvodu a zhotovitel je povinen toto přerušení akceptovat. Přerušení prací může objednatel nařídit na maximální dobu 14 dnů. Termín předání díla se v tomto případě prodlužuje maximálně o dobu, po kterou byly práce na díle přerušeny.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.5. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.9. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.11. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje neprovádět dílo ve dnech státních a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů. V případě nezbytnosti lze dílo realizovat v těchto dnech pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele uděleném minimálně 5 kalendářních dní předem.
- 8.13. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavení zákon, ve znění pozdějších předpisů, a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele

zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.

- 8.15. Stavbyvedoucí příp. jeho zástupce musí být trvale přítomen na stavbě. Na kontrolním dnu bude přítomen vždy stavbyvedoucí.
- 8.16. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.
- 8.17. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 8.18. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by ji prováděl sám.
- 8.19. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílcích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 9.4. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.
- 9.5. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - 9.5.1. protokoly, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozní řády, návody k obsluze potřebné k jejímu následnému užívání,
  - 9.5.2. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné a v digitální podobě, a to ve formátech \*.dgn a \*.dwg. a .pdf (výkresová část), příp. \*.doc, \*.xls a \*.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen textem: skutečné provedení, datem, razítkem zhotovitele, jménem a příjmením odpovědné osoby zhotovitele
  - 9.5.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
  - 9.5.4. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
  - 9.5.5. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 9.6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## 10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Vlastníkem stavby (díla) je v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.
- 11.2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 11.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamacie a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamacie. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.3. V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení) a je povinen ji odstranit nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie, nedohodne-li se s objednatel jinak.
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## 13. SMLUVNÍ SANKCE



- 13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, oprávněné vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením doby plnění díla dle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 13.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 13.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude na staveništi přítomna osoba odpovědná za vedení stavby – stavbyvedoucí, která splňuje kvalifikaci dle článku 2 této smlouvy, a to v době stanovené touto smlouvou. Za každý takový případ porušení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 13.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude na staveništi přítomna osoba odpovědná za vedení stavby – stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, a to v době stanovené touto smlouvou. Za každý takový případ porušení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 13.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, jestliže objednateli a TDS nepředá v termínu k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla.
- 13.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, jestliže nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými ve stanoveném termínu, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku neprovádět dílo ve dnech státních a ostatních svátků.
- 13.14. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotovitelském systému dle této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.15. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodržuje technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.16. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud objednateli na jeho žádost

nepředloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc) v souladu s ustanovením článku 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uplatňována i opakovaně, a to až do dne, kdy zhotovitel předloží objednateli doklad o sjednání pojištění.

- 13.17. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, jestliže poruší jakýkoliv jiný závazek vyplývající z této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.18. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.19. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 13.20. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli z titulu smluvních pokut, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).

#### 14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 14.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.2.4. neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 14.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.
- 14.7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

#### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení nebo se smluvní strany se dohodnou, že smlouvu uzavřou prostřednictvím prostředků komunikace na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených / kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.
- 15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet ([www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kyjova na své 81. schůzi dne 22.09.2025.

#### PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1      **Položkový rozpočet** vypracovaný na základě soupisu prací VZ

V Kyjově dne:

V Šumperku dne 30.9.2025

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Roman**  
Digitálně podepsal  
Roman Pekárek  
Datum: 2025.10.08  
07:30:22 +02'00'

**Radek**  
Digitálně podepsal  
Radek Sedláček  
Datum: 2025.09.30  
13:32:51 +02'00'



Popis stavby: 001 - Rekonstrukce střešního pláště ZŠ a MŠ Dr. Joklíka Kyjov

Popis objektu: 01 - Střecha nad vstupem

Popis rozpočtu: 1 - Položkový rozpočet

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                               | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|-------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 96          | Bourání konstrukcí                  | HSV      |  |  | 68 915,05  | 8,7   |
| 712         | Povlakové krytiny                   | PSV      |  |  | 409 413,34 | 51,8  |
| 713         | Izolace tepelné                     | PSV      |  |  | 156 803,30 | 19,8  |
| 721         | Zdravotně technické instalace budov | PSV      |  |  | 28 000,00  | 3,5   |
| 762         | Konstrukce tesařské                 | PSV      |  |  | 11 450,00  | 1,4   |
| 764         | Konstrukce klempířské               | PSV      |  |  | 56 691,00  | 7,2   |
| 767         | Konstrukce zámečnické               | PSV      |  |  | 33 500,00  | 4,2   |
| VON         | Vedlejší a ostatní náklady          | ON       |  |  | 25 227,31  | 3,2   |
| Cena celkem |                                     |          |  |  | 790 000,00 | 100,0 |



## Položkový rozpočet

|    |     |   |
|----|-----|---|
| S: | 001 | Rekonstrukce střešního pláště ZŠ a MŠ Dr. Joklíka Kyjov |
| O: | 01  | Střecha nad vstupem                                     |
| R: | 1   | Položkový rozpočet                                      |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

| Díl: 96  |               | Bourání konstrukcí  | 68 915,05  |             |          |            |
|----------|---------------|---|------------|-------------|----------|------------|
| 1        | 767311810R00  | Demontáž střešního výlezu ocelového, vč. podsady  | kus        | 1,00000     | 1 000,00 | 1 000,00   |
| 2        | 764430840R00  | Demontáž oplechování zdi,rš od 330 do 500 mm  | m          | 94,40000    | 25,00    | 2 360,00   |
| 3        | 712300841R00  | Odstranění mechu ze střech plochých do 10°, povlaková krytina   | m2         | 47,66000    | 10,00    | 476,60     |
| 4        | 71200001R00   | Perforace povkladkové krytiny z PVC folie   | kus        | 1 430,00000 | 5,00     | 7 150,00   |
| 5        | 712300832RT3  | Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 2 vrstvy, z ploch jednotlivě nad 20 m2  | m2         | 125,07000   | 35,00    | 4 377,45   |
| 6        | 76433-4810R00 | Demontáž lemování zdi, rš 100 mm, plochá střecha  | m          | 294,40000   | 25,00    | 7 360,00   |
| 7        | 721210823R00  | Demontáž střešní vpusti DN 125 mm   | kus        | 2,00000     | 500,00   | 1 000,00   |
| 8        | 721210833R00  | Odvětrávacích komínků kanalizace DN 125 mm  | kus        | 6,00000     | 500,00   | 3 000,00   |
| 9        | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP   | t          | 1,34000     | 1 500,00 | 2 010,00   |
| 10       | 97901121R00   | Příplatek za každé další podlaží  | t          | 1,34000     | 1 500,00 | 2 010,00   |
| 11       | 979011321R00  | Montáž a demontáž shozu za 2.NP   | kus        | 1,00000     | 3 000,00 | 3 000,00   |
| 12       | 979011329R00  | Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží   | podlaží    | 1,00000     | 500,00   | 500,00     |
| 13       | 979011331R00  | Pronájem shozu (za metr)  | den        | 10,00000    | 500,00   | 5 000,00   |
| 14       | 97901332R00   | Pronájem násypky (za kus)   | den        | 10,00000    | 200,00   | 2 000,00   |
| 15       | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km  | t          | 1,34000     | 6 500,00 | 8 710,00   |
| 16       | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t          | 33,50000    | 250,00   | 8 375,00   |
| 17       | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m  | t          | 1,34000     | 1 500,00 | 2 010,00   |
| 18       | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m   | t          | 5,36000     | 350,00   | 1 876,00   |
| 19       | 979990122R00  | Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203   | t          | 1,34000     | 5 000,00 | 6 700,00   |
| Díl: 712 |               | Povlakové krytiny   | 409 413,34 |             |          |            |
| 20       | 712373111RW1  | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2, pro tloušťku tepelné izolace do 400 mm, bez dodávky fólie | m2         | 476,62000   | 190,00   | 90 557,80  |
| 21       | 712378005R00  | Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 100 mm  | m          | 7,90000     | 260,00   | 2 054,00   |
| 22       | 712378006R00  | Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm  | m          | 92,90000    | 260,00   | 24 154,00  |
| 23       | 712378007R00  | Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm   | m          | 103,70000   | 260,00   | 26 962,00  |
| 24       | 712378008R00  | Pásek VIPLANYL rš 50 mm   | m          | 94,40000    | 220,00   | 20 768,00  |
| 25       | 712378110R00  | Vnitřní rohová tvarovka Fatrafol  | m          | 14,00000    | 350,00   | 4 900,00   |
| 26       | 712378111R00  | Vnější rohová tvarovka Fatrafol   | m          | 12,00000    | 350,00   | 4 200,00   |
| 27       | 712871801RT1  | Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, fólie, položena volně, 1 vrstva - folie ve specifikaci                                 | m2         | 96,59000    | 150,00   | 14 488,50  |
| 28       | 283221051R    | Fólie hydroizolační PVC-P, FATRAFOL 810/V tl. 2,0 mm, střešní   | m2         | 659,19000   | 216,00   | 142 385,04 |
| 29       | 712391171RT1  | Položení podkladní textilie na střechách do 10°, 1 vrstva - textilie ve specifikaci<br><i>výpočet: plocha střechy * 2 vrstvy - 476,62*2 = 953,24</i>    | m2         | 953,24000   | 30,00    | 28 597,20  |
| 30       | 712891171RT1  | Samostatné vytažení podkladní textilie, 1 vrstva - textilie ve specifikaci<br><i>výpočet: plocha střechy * 2 vrstvy - 96,59*2=193,18</i>                | m2         | 193,18000   | 30,00    | 5 795,40   |
| 31       | 69366195R     | Textilie separační sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2   | m2         | 1 318,38000 | 30,00    | 39 551,40  |
| 32       | 998712202R00  | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m  | %          | 1,00        | 5 000,00 | 5 000,00   |
| Díl: 713 |               | Izolace tepelné   | 156 803,30 |             |          |            |

## Položkový rozpočet

|    |     |   |
|----|-----|---|
| S: | 001 | Rekonstrukce střešního pláště ZŠ a MŠ Dr. Joklíka Kyjov |
| O: | 01  | Střecha nad vstupem                                     |
| R: | 1   | Položkový rozpočet                                      |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|--|-----|-------------|-----------|-------------------|
| 33              | 713141120R00  | Montáž tepelné izolace střech, lepené bodově (dočasně)<br>PU lepidlem, 1 vrstvá<br><i>výpočet: plocha střechy * 2 vrstvy - 476,62*2 = 953,24</i> | m2  | 953,24000   | 70,00     | 66 726,80         |
| 34              | 283757114R    | Deska izolační EPS 150, Isover tl. 40 mm   | m2  | 1 000,90000 | 85,00     | 85 076,50         |
| 35              | 998713202R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m   | %   | 1,00        | 5 000,00  | 5 000,00          |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Zdravotně technické instalace budov</b>   |     |             |           | <b>28 000,00</b>  |
| 36              | 721231211RT6  | Vtok střešní sanační TW v povlakové krytině, průměr 125 mm   | kus | 2,00000     | 4 500,00  | 9 000,00          |
| 37              | 712378101RT3  | Komínek odvětrání kanalizace s manžetou TWOP 50 PVC, průměr 110 mm   | kus | 6,00000     | 3 000,00  | 18 000,00         |
| 38              | 998721202R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m  | %   | 1,00        | 1 000,00  | 1 000,00          |
| <b>Díl: 762</b> |               | <b>Konstrukce tesařské</b>   |     |             |           | <b>11 450,00</b>  |
| 39              | 762991111R00  | Montáž a demontáž stavebního vrátku  | m   | 12,00000    | 500,00    | 6 000,00          |
| 40              | 762991121R00  | Pronájem lanového stavebního vrátku  | den | 7,90000     | 500,00    | 3 950,00          |
| 41              | 762088116R00  | Zakrývání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění   | kus | 1,00000     | 1 000,00  | 1 000,00          |
| 42              | 998762202R00  | Přesun hmot pro tesařské konstr., výšky do 12 m  | %   | 1,00        | 500,00    | 500,00            |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>   |     |             |           | <b>56 691,00</b>  |
| 43              | 764817168RT2  | Oplechování zdi (atik) z lakovaného Pz plechu, rš 680 mm, nalepení Enkolitem   | m   | 94,40000    | 530,00    | 50 032,00         |
| 44              | 764396230R00  | Připojovací dilatační lišta z lakovaného plechu KJG, rš 120 mm   | m   | 7,90000     | 210,00    | 1 659,00          |
| 45              | 998764202R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m  | %   | 1,00        | 5 000,00  | 5 000,00          |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>   |     |             |           | <b>33 500,00</b>  |
| 46              | 446122001R00  | Montáž nadstřešních dílců - výlezů na střechu  | kus | 1,00000     | 2 500,00  | 2 500,00          |
| 47              | 611409886R    | Výlez na plochou střechu, rozměr 920 x 1300 mm, neprůhledný s plastovou manžetou kolmou  | kus | 1,00000     | 15 000,00 | 15 000,00         |
| 48              | 767914130R00  | Montáž oplocení rámového H do 2,0 m  | m   | 18,00000    | 500,00    | 9 000,00          |
| 49              | 767914830R00  | Demontáž oplocení rámového H do 2 m  | m   | 18,00000    | 250,00    | 4 500,00          |
| 50              | 998767202R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m  | %   | 1,00        | 2 500,00  | 2 500,00          |
| <b>Díl: VON</b> |               | <b>Vedlejší a ostatní náklady</b>  |     |             |           | <b>25 227,31</b>  |
| 51              | VON_01        | Individuální mimostaveništní doprava   | %   | 1,00        | 5 227,31  | 5 227,31          |
| 52              | VON_02        | Zařízení staveniště - WC mobilní servis  | den | 40,00000    | 500,00    | 20 000,00         |
| <b>Celkem</b>   |               |  |     |             |           | <b>790 000,00</b> |

Poznámky uchazeče k zadání