

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na pronájem movité věci

1. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 12101101000000000000

Zastoupený: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města,
v technických záležitostech [redacted] a [redacted]

/dále jen „nájemce“/

Pronajímatel: **DECOLED s.r.o.**

Sídlo: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 25683853

DIČ : CZ25683853

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: ve smluvních záležitostech Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60918

/dále jen „pronajímatel“/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví movité věci – vánoční osvětlení:

2 ks = LED světelná svíčka (rozměr 80 cm x 250 cm x 80 cm)

2 ks = LED světelná svíčka (rozměr 95 cm x 300 cm x 95 cm)

1 ks = LED světelná brána (rozměr 405 cm x 290 cm x 110 cm)

1 ks = LED světelný vláček (rozměr 300 cm x 180 cm x 90 cm)

1 ks = LED světelný vagón (rozměr 200 cm x 160 cm x 90 cm)

1 ks = 3D světelný anděl s trumpetou (280 cm)

9 ks = LED světelný řetěz 20 m, teple bílá. 120 diod, IP67)

dle vizualizace, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

- 2.1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání, včetně montáže a uvedení do provozu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je předáván v dobrém stavu, způsobilém k obvyklému užívání, odpovídá platným ČSN a je funkční. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu při jeho převzetí a že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář.

3. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ, DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

3.1. Smluvní strany se dohodly, že termín dodání předmětu nájmu bude:

dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 21. 11. 2025

3.2. Místem plnění je město Hodonín, přesná specifikace bude sdělena nájemcem před uzavřením smlouvy.

3.3. Nájem se uzavírá na dobu určitou dle dohody smluvních stran, nejpozději však do **11. 01. 2026**.

3.4. Pronajímatel je povinen předmět nájmu převzít od nájemce **nejpozději dne 11. 01. 2026**, a to v místě, kde byl předmět nájmu namontován, ve stavu, v jakém byl v době, kdy byl namontován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Za nájemce je v této záležitosti oprávněn jednat zástupce v technických záležitostech.

4. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Nájemné zahrnuje **veškeré náklady** (obaly, příslušenství, dopravu, montáž, demontáž, pojištění prvku, apod.) potřebné k plnění předmětu nájmu.

4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemném, které činí:

242 433,00 Kč bez DPH

50 910,93 Kč DPH 21 %

Celkem: 293 343,93 Kč včetně DPH

Oceněný položkový rozpis je součástí Přílohy č. 2, této smlouvy.

4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována pronajímatelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost pronajímatel.

4.4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení nájemného za předmět smlouvy na základě **daňového dokladu** (faktury).

4.5. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy.

4.6. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla nájemce**. Právo fakturovat vzniká pronajímateli až po ukončení doby trvání nájmu dle čl. 3.3. této smlouvy.

4.7. Nájemné je **uhrazeno dnem odepsání** příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

5. PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost správci veřejného osvětlení města Hodonín či jiné osobě, jejichž identifikační údaje budou sděleny nájemcem bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to zejména při odstraňování vad.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje provádět veškerou běžnou údržbu po celou dobu trvání nájmu na vlastní náklady.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 6.1. **Předání** a převzetí předmětu nájmu předchází vyzkoušení předmětu nájmu.
 - 6.1.1. **Zkouškou** pronajímatel prokazuje, že předmět nájmu jako celek je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům nájemce a dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilý k tomu, aby mohl být předmět nájmu jako celek užíván.
- 6.2. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že předmět nájmu je připraven k převjímacímu řízení. V opačném případě je pronajímatel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené nájemcem.
- 6.3. **Převjímací řízení je ukončeno** a podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

- 7.1. **Pronajímatel** prohlašuje, že předmět nájmu bude prost jakýchkoliv vad.
- 7.2. **Předmět nájmu má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě včetně jejích příloh, jež jsou nedílnou součástí smlouvy, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání předmětu nájmu k účelu, ke kterému je určen, a to ať už se jedná o vady zjevné či skryté. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození vánočního osvětlení třetí osobou či za poškození způsobené vyšší mocí.
- 7.3. Má-li předmět nájmu vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, **má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl obdobnou věc sloužící témuž účelu anebo aby pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu odstranil**, neučiní-li tak pronajímatel, může nájemce od smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit veškeré navzájem poskytnuté plnění. Nájemce může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Nájemce má právo započíst si úhradu účelně vynaložených nákladů až do výše nájemného.
Po dobu, po níž nájemce nemohl věc řádně užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na **prominutí nájemného**, anebo na **slevu z nájemného** nebo **snížení nájemného**; své právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele do konce ujednané doby nájmu, jinak zanikne.
- 7.4. O **odstranění vady** sepiší smluvní strany **protokol**.
- 7.5. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli a zavazuje se poskytnout součinnost v případě řešení škodní události dotčeným orgánům dle pokynů pronajímatele.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. **Pronajímatel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli svého závazku plynoucího z této smlouvy či v případě prodlení pronajímatele s prováděním jakékoli činnosti plynoucí z této smlouvy, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení svých závazků či za každý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody**.

9. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Tato **smlouva zanikne dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Smlouva může zaniknout také **výpovědí** podanou kteroukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíc, výpověď nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** podpisem druhé strany **a účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv vedené Digitální a informační agenturou.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Příloha č. 1 | Vizualizace předmětu nájmu |
| Příloha č. 2 | Cenová nabídka – položkový rozpis |

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín
Datum a číslo usnesení: 12.08.2025, usnesení č. 4732

V Hodoníně:

Nájemce:

Libor
Střecha

Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.09.05
09:07:57 +02'00'

.....
Libor Střecha
starosta města

V Praze:

Pronajímatel:

Ing.
Vítězslav
Poláček

Digitálně podepsal
Ing. Vítězslav
Poláček
Datum: 2025.09.02
17:11:26 +02'00'

.....
Ing. Vítězslav Poláček
jednatel společnosti



VÁNOČNÍ VÝZDOBA 2025
MĚSTO HODONÍN

O NÁS

JSME ČESKOU RODINNOU FIRMOU S 25LETOU TRADICÍ. ROZSVÍTILI JSME STOVKY OBCÍ A MĚST, DESÍTKY OBCHODNÍCH CENTER V ČR I EVROPĚ, VČETNĚ DALŠÍCH OBJEKTŮ.

USILUJEME O PROPOJENÍ RESPEKTU K PROSTORU A INOVATIVNÍCH TECHNOLOGIÍ, OBSAHOVOU VYVÁŽENOST A KULTIVOVANÉ ZTVÁRNĚNÍ.

NABÍZÍME PŮVODNÍ ŘEŠENÍ PRO BĚŽNOU I NEJNÁROČNĚJŠÍ VÝZDOBU. POSKYTUJEME KOMPLEXNÍ SLUŽBY: DESIGN, PORADENSTVÍ, INSTALACE, SKLADOVÁNÍ, ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB.

V PRŮMYSLOVÉM AREÁLU O ROZLOZE 30 000 M² VYRÁBÍME S TRADICÍ ČESKÉHO ŘEMESLA SVĚTELNÉ I NESVĚTELNÉ DEKORACE, 2D A 3D DEKORACE, REKLAMNÍ PŘEDMĚTY, DĚTSKÉ KOUTKY, FOTO-KOUTKY ČI PŘIPRAVUJEME ZAKÁZKOVOU VÝROBU PRO RŮZNÉ PŘÍLEŽITOSTI.

SÍDLEM NAŠÍ SPOLEČNOSTI JE ZREKONSTRUOVANÝ HISTORICKÝ STATEK VÁNOČNÍ DVŮR V DOBROVÍZI NEDALEKO PRAHY, JEHOŽ PODMANIVÉ PROSTORY SE OTEVÍRAJÍ NÁVŠTĚVNÍKŮM V PODOBĚ KAMENNÉ PRODEJNY A MÍSTA PŘÍLEŽITOSTNÝCH SETKÁNÍ.



MODERNÍ TECHNOLOGIE



ORIGINÁLNÍ DESIGN



SOFISTIKOVANÉ VÝROBKY



KAMENNÁ PRODEJNA



FONTÁNA VÝZDOBA - POSTUPNÉ ZAPALOVÁNÍ PLAMENŮ



3D098WFS1

3D098WFS2

FONTÁNA VÝZDOBA - DETAILS



DG816W

VSTUP DO ZIMNÍHO BARU



KOSTEL TRÁVNÍK



3D215WS1

3D214WS1

KOSTEL TRÁVNÍK - DETAILY



KRUHOVÝ OBJEZD 2



3DA8

KRUHOVÝ OBJEZD 2 - DETAILS



KLADENSKÁ 37
252 61 DOBROVÍZ

+ 420 251 564 600
+ 420 721 221 122
INFO@DECOLED.CZ
WWW.DECOLED.CZ



DECOLED s.r.o.
Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00
www.decoled.cz

Provozovna: Vánoční dvůr Dobrovíz, Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

PRONÁJEM

Výzdoba fontány

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
3D098WFS1	LED světelná svíčka, 80 x 250 x 80 cm, teple bílá s Flash						
3D098WFS2	LED světelná svíčka, 95 x 300 x 95 cm, teple bílá s Flash						
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67						
EFX11T	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67						
EFX13	Prodlužovací kabel, černý, 3m, IP67						
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67						
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67						

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

PRODEJ

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

Celkem DPH

272 058 Kč

81 617 Kč

Celková cena s DPH

57 132 Kč

17 140 Kč

329 190 Kč

98 757 Kč

Vstup do zimního baru

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
DG816WS1	LED světelná brána, 405 x 290 x 110 cm, teple bílá						
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67						
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67						

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

PRODEJ

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

Celkem DPH

70 646 Kč

21 194 Kč

Celková cena s DPH

14 836 Kč

4 451 Kč

85 482 Kč

25 644 Kč

Prostor u kostela

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
3D215WS1	3D LED světelný vagon, 200 x 160 x 90 cm, teple bílá, 36V						
3D214WS1	3D LED světelný vláček, 300 x 180 x 90 cm, teple bílá, 36V						
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67						
EFX11T	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67						
EFX13	Prodlužovací kabel, černý, 3m, IP67						
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67						

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

PRODEJ

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

Celkem DPH

255 833 Kč

76 750 Kč

Celková cena s DPH

53 725 Kč

16 117 Kč

309 558 Kč

92 867 Kč

Kruhový objezd 2

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
3DA8	3D světelný anděl s trumpetou, 280 cm, teple a ledově bílá						
SLNX120W	LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67	Osvětlení stromu					
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67						
EFX11T	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67						
EFX12	Prodlužovací kabel, černý, 2m, IP67						
EFX13	Prodlužovací kabel, černý, 3m, IP67						
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67						
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67						

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

PRODEJ

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

Celkem DPH

109 906 Kč

32 972 Kč

Celková cena s DPH

23 080 Kč

6 924 Kč

132 986 Kč

39 896 Kč

Služby

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Montáž, demontáž, doprava						

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

CENA ZA SLUŽBY

CENA ZA SLUŽBY

Celkem DPH

29 900 Kč

29 900 Kč

Celková cena s DPH

6 279 Kč

6 279 Kč

36 179 Kč

36 179 Kč

CELKOVÝ SOUČET

PRODEJ

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

738 343 Kč

242 433 Kč

Celkem DPH

155 052 Kč

50 911 Kč

Celková cena s DPH

893 395 Kč

293 344 Kč

* sezóna - jedno vánoční období