



Zadavatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 25508881

Veřejná zakázka:

„VÝBĚR SPRÁVCE STAVBY – MODERNIZACE VOZOVNY SLATINA“

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle
§ 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 30. 10. 2025

Žádost č. 1 ze dne 24. 10. 2025:

Dotaz č. 1

Zadavatel v zadávací dokumentaci v článku Etapy plnění bod a) požaduje do prací Konzultanta zahrnout též koncepční dozor nad projekčními pracemi zhotovitele. Tento dozor bude provádět společnost DKarchitekti, s.r.o. za cenu dle přílohy č. 7 Zadávací dokumentace v délce 3 měsíců za cenu 300 000,-/měsíc. Dále pak v dle potřeby v hodinové sazbě 1 500,-Kč. Žádáme zadavatele o sdělení přesného počtu hodin nad stanovené 3 měsíce. Vzhledem k tomu, že zhotovitel nezpracuje PD pro realizaci stavby za 3 měsíce, činnost koncepčního dozoru bude probíhat i dále v průběhu fáze b) Etapa výkonu činnosti správce stavby. Pokud zadavatel nestanoví přesný počet hodin, nemůže dostat porovnatelné nabídky, protože jednotliví uchazeči mohou do své ceny zahrnout rozdílné počty hodin. Toto odporuje základnímu principu ZZVZ (transparentnost, rovné zacházení, zákaz diskriminace).

Dotaz č. 2

Zadavatel v zadávací dokumentaci v článku Etapy plnění bod b) uvádí, že součástí plnění konzultanta v této etapě je: Výkon autorského dozoru při realizaci stavby – autorský dozor nad souladem realizace stavby s DUSP.

Má tuto činnost Konzultant opravdu zahrnout do své nabídkové ceny? Má ji vykonávat společnost DKarchitekti? Za jakou cenu? V jakém počtu hodin?

Dotaz č. 3

Zadavatel v zadávacích podmínkách v Příloze č. 3 Smlouvy Odměna a platba uvádí:

1. Smluvní cena

Smluvní cena je součet plateb, které náleží Konzultantovi v souladu se Smlouvou a pravidly pro platby uvedenými níže. Nárok na úhradu ceny za výkon Služeb v jednotlivých etapách se nebude překrývat, tj. začátkem následující etapy automaticky končí etapa předcházející. Skončí-li některá etapa dříve, než je předpokládáno v Zadávací dokumentaci či Smlouvě, bude sjednaná cena uhrazena výhradně za ty jednotky, v nichž výkon Služeb v rámci této etapy probíhal (případně jen za její poměrnou část).

Znamená věta výše, že konzultant po splnění Etapy 1 v délce 3 měsíců naváže Etapou č. 2 a v této etapě již nebude vykonávat činnost požadovanou v Etapě 1, i když zhotovitel bude projektovou dokumentaci zpracovávat i po zahájení stavebních prací, tedy déle než 3 měsíce? Může být Etapa č. 1 případně prodloužena nad uvedené 3 měsíce?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že i nadále počítá s dokončením Etapy výkonu revize projektové dokumentace, a tedy i koncepčního dozoru, do 3 měsíců od jejího zahájení. Pro případ, že by zhotovitel projektovou dokumentaci přesto nezpracoval v uvedené tříměsíční lhůtě a činnost koncepčního dozoru nad projekčními pracemi zhotovitele by musela pokračovat i po skončení Etapy výkonu revize projektové dokumentace, zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ výslovně vyhrazuje změnu závazku spočívající v rozšíření rozsahu činnosti koncepčního dozoru, a to v maximálním rozsahu 100 hodin.

Činnost koncepčního dozoru vykonanou nad rámec stanovených 3 měsíců bude dodavatel zajišťovat rovněž prostřednictvím poddodavatele DKarchitekti, s.r.o. a ocenění bude provedeno hodinovou sazbou 1 500 Kč bez DPH za skutečně odpracované a zadavatelem schválené hodiny. Vyúčtování poskytnutých služeb proběhne obdobně jako v případě Etapy výkonu inženýringu předcházejícímu kolaudaci Díla a Etapy poradenských a kontrolních služeb v době trvání záruční doby Díla.

S ohledem na to, že výše uvedená úprava představuje vyhrazenou změnu závazku, a současně bude koncepční dozor oceněn předem určenou cenou, a tedy bude výsledná cena vyhrazené změny závazku u všech dodavatelů stejná, zůstává zajištěna porovnatelnost nabídek a je plně zachována transparentnost, rovné zacházení a zákaz diskriminace ve smyslu základních zásad zadávání veřejných zakázek.

Ad 2)

Zadavatel potvrzuje, že výkon autorského dozoru při realizaci stavby je součástí plnění Konzultanta v rámci Etapy výkonu činnosti správce stavby. Jediným požadavkem zadavatele v tomto ohledu je, aby byl autorský dozor poskytován v souladu s právními předpisy¹. Povinnost využít poddodavatele DKarchitekti, s.r.o. za předem stanovenou cenu se vztahuje výhradně na provádění koncepčního dozoru nad projekčními pracemi zhotovitele stavby v předchozí etapě plnění.

Ad 3)

Zadavatel sděluje, že citované ustanovení Přílohy 3 Smlouvy se vztahuje pouze na paušální platby. Bude-li tedy činnost požadovaná v Etapě výkonu revize projektové dokumentace vykonávána i po zahájení Etapy výkonu činnosti správce stavby, nevznikne již nárok na paušální platbu za Etapu výkonu revize projektové dokumentace v daném měsíci. Zahájením Etapy výkonu činnosti správce stavby se Etapa výkonu revize projektové dokumentace pro účely paušální úhrady považuje za ukončenou, byť některé činnosti (oceněné hodinovou sazbou) mohou probíhat souběžně s jinou Etapou – viz odpověď zadavatele na dotaz č. 1.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

18. 11. 2025, 10:00 hod.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)

¹ Zejm. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.